

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проведению оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2020 год».

1. Краткое описание проекта.

Проект Решения Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2020 год» разработан в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Глазовский район», утвержденным решением Глазовского Районного Совета депутатов от 31.07.2008 № 256.

Настоящим проектом решения утверждаются квартальные ставки арендной платы, квартальную базовую ставку арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2020 год.

2. Цена регулирования.

Предлагаемый проект Решения Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2020 год» подготовлен в целях эффективного управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Глазовский район», пополнения бюджета района за счет предоставления имущества в аренду.

При разработке квартальных ставок арендной платы на 2020 год использовался прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2024 года, в частности дефлятор по платным услугам населению, который на 2020 год прогнозируется на уровне 103,5 %.

Таким образом, базовая квартальная ставка арендной платы за один квадратный метр составит 347 рублей без учета суммы НДС и коммунальных платежей.

Корректировочные коэффициенты по видам деятельности арендатора предлагается применять аналогично решению Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 25.10.2018 г. № 210.

По состоянию на 01.11.2019 г. площадь объектов недвижимости, переданных в аренду, по которым арендная плата рассчитывается по ставкам арендной платы, составляет 67,8 кв.м, размер арендной платы по данным объектам с учетом увеличения ставки арендной платы составит 142964,00 рублей в год.

Таким образом, квартальная ставка арендной платы за один квадратный метр составит 347 рублей без учета суммы НДС и коммунальных платежей.

3. Оценка расходов бюджета.

Принятие проекта решения не потребует дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Глазовский район».

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов.

Предполагаемый проект затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, физических и юридических являющихся арендаторами объектов муниципального нежилого фонда, находящегося в казне муниципального образования, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями,

5. Возможные варианты достижения поставленных целей.

- 1) Принятие предполагаемого проекта решения.
- 2) Не принятие предполагаемого проекта решения.

6. Описание выгод и издержек каждого варианта.

Непринятие предполагаемого проекта решения приведет к дополнительным расходам бюджета района и бюджета муниципальных учреждений на определение арендной платы в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Принятие проекта решения приведет к экономии бюджетных средств и поступление дополнительных доходов от сдачи имущества в аренду.

7. Рекомендуемый вариант достижения оставленных целей.

Рассмотрение и принятие предполагаемого проекта решения.

8. Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг.

Показателями эффективности принятия проекта является доступность аренды муниципального имущества для более широкого круга лиц и получение доходов в местный бюджет.

Разработчик проекта

Начальник отдела имущественных отношений
Администрации муниципального
образования «Глазовский район»



Л.С. Вершинина