

Справка  
о завершении контрольных действий

г. Глазов

1 декабря 2022 г.

На основании приказа Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике от 24.10.2022 № 200 «О назначении внеплановой выездной проверки в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» проводится выездная проверка в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по теме: проверка использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, сформированных за счет средств Фонда национального благосостояния, на предоставление займов юридическим лицам в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, за период с 01.01.2017 по 21.10.2022.

Контрольные действия по месту нахождения объекта контроля окончены 1 декабря 2022 года.

Руководитель  
проверочной группы  
контролер-ревизор  
контрольно-ревизионного  
отдела в социально-  
экономической сфере  
(должность)

01.12.2022  
(дата)

*С.С. Мучьян*  
(подпись)

С.С. Мучьян  
(инициалы, фамилия)

Справку о завершении контрольных действий получил:

*Глазовский район*  
*Венчал Александр*  
*Венчал Александрович*  
(указывается должность)  
фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного должностного лица объекта контроля

*01 декабря 2022*  
получившего документ, дата, подпись

**АКТ**

выездной проверки (далее – контрольное мероприятие) в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (Администрация Глазовского района).

г. Глазов

1 декабря 2022 года

Контрольное мероприятие проведено на основании приказа Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике (далее – УФК по Удмуртской Республике) от 24.10.2022 № 200 «О назначении внеплановой выездной проверки в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», в соответствии с поручением Федерального казначейства, доведенным письмом от 19.10.2022 № 07.18-05/18-25832.

Тема контрольного мероприятия: проверка использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, сформированных за счет средств Фонда национального благосостояния, на предоставление займов юридическим лицам в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2022-ВВ.000.0007-1300.007.

Проверяемый период: с 01.01.2017 по 21.10.2022.

Контрольное мероприятие проведено проверочной группой в составе контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Мучьян С.С. (руководитель проверочной группы), контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в сфере деятельности силовых ведомств и судебной системы Щелконоговой Н.В.

При проведении контрольного мероприятия проведены:

– контрольные действия по документальному изучению в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, иных документов, содержащих информацию о деятельности объекта контроля, данных информационных систем, в том числе информационных систем объекта контроля, путем анализа и оценки полученной из них информации с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных и иных лиц объекта контроля;

– контрольные действия по фактическому изучению путем осмотра.

Срок проведения контрольного мероприятия продлевался с 28.11.2022 на 5 рабочих дней на основании приказа УФК по Удмуртской Республике от 22.11.2022 № 215 «О продлении срока проведения внеплановой выездной проверки в Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», назначенной приказом Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике от 24.10.2022 № 200».

Срок проведения контрольного мероприятия, не включая периоды ее приостановления, составил 23 рабочих дня с 31.10.2022 по 01.12.2022.

### 1. Общие сведения об объекте контроля

Администрация муниципального образования «Глазовский район» осуществляла свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования – муниципального района «Глазовский район». Устав утвержден решением Глазовской районной Думы от 26.05.2005 № 243, зарегистрирован постановлением Президиума Государственного Совета Удмуртской Республики от 21.06.2005 № 522-III и Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20.10.2005 (государственный регистрационный № RU

185050002005001) с последующими изменениями и дополнениями. Изменения и дополнения в Устав вносились решениями Глазовской районной Думы и Глазовского Районного Совета депутатов.

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 29.04.2021 №38-РЗ «О преобразовании муниципальных образований, образованных на территории Глазовского района Удмуртской Республики, и наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа» муниципальные образования, образованные на территории Глазовского района Удмуртской Республики, входящие в состав муниципального образования «Глазовский район» и наделенные статусом сельских поселений: муниципальное образование «Адамское», муниципальное образование «Верхнебогатырское», муниципальное образование «Гулековское», муниципальное образование «Качкашурское», муниципальное образование «Кожильское», муниципальное образование «Куреговское», муниципальное образование «Октябрьское», муниципальное образование «Парзинское», муниципальное образование «Попинское», муниципальное образование «Ураковское», муниципальное образование «Штанигуртское» преобразованы путем их объединения и создания вновь образованного муниципального образования со статусом муниципального округа – муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 18.11.2021 № 57 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 29.09.2022 № 236) и Положением об Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 60 (далее – МО «Глазовский район»).

Полное наименование – Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Сокращенное наименование - Администрация Глазовского района.

Администрация Глазовского района Удмуртской Республики входит в структуру органов местного самоуправления муниципального района.

Местное самоуправление в Глазовском районе осуществляется в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, издаваемыми в соответствии с ними указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Конституцией Удмуртской Республики, законами Удмуртской Республики издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Удмуртской Республики, настоящим Уставом, решениями, принятыми на местных референдумах и иными муниципальными правовыми актами.

Администрация Глазовского района наделена правами юридического лица и может от имени муниципального района приобретать и осуществлять имущественные и иные права, обязанности, имеет гербовую печать, штампы и бланки со своим наименованием и счета в учреждениях банка.

Полномочия Администрации Глазовского района:

- составление проекта местного бюджета, проектов о внесении изменений в местный бюджет, составление отчёта об исполнении местного бюджета, проектов решений Совета депутатов об установлении, изменении и отмене местных налогов и сборов;

и в

2023

в с

- исполнение местного бюджета;
- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с порядком, определенным районным Советом депутатов;
- создание условий для социально-культурного строительства на территории муниципального района;
- осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе осуществление функций муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;
- организация выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;
- осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципальным районом федеральными законами и законами Удмуртской Республики и др.

Администрация Глазовского района предоставлена на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Удмуртской Республике с 01.01.2012. Свидетельство о постановке на учет Российской организацией в налоговом органе по месту ее нахождения серии 18 № 003274841.

ИНН 1805004049/КПП 183701001 изменен в связи с преобразованием с 26.11.2021  
ИНН 1837020974/КПП 183701001.

Свидетельство о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц серии 18 № 003132769, выдано 12.10.2012.

ОГРН 1021800589920, изменен в связи с преобразованием с 26.11.2021 – ОГРН 1211800022037.

Вид ОКВЭД 84.11.3 «Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера».

Код ОКОПФ 75404 «Муниципальные казенные учреждения».

Юридический и фактический адрес Администрации Глазовского района: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д. 22а.

Администрацией Глазовского района руководит Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Сабреков Вячеслав Всеволодович, тел. (34141) 2-25-58.

В соответствии с решениями Совета депутатов Глазовского района:

Глава муниципального образования «Глазовский район», муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» – Сабреков Вячеслав Всеволодович, избран решениями Совета депутатов Глазовского района от 22.09.2016 № 4, от 18.11.2021 № 52, соответственно.

Представительным органом муниципального образования является районный Совет депутатов, с 18.11.2021 – Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Юридический и фактический адрес Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д. 22а.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде имели:

право первой подписи:

– с 23.09.2016 по 18.11.2021 – глава Администрации Глазовского района Сабреков Вячеслав Всеволодович, назначен на должность решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 22.09.2016 № 4;

– с 19.11.2021 по 30.11.2021 – по Доверенности от 16.04.2021 главы Администрации Глазовского района уполномочена представлять интересы Администрации Глазовского района первый заместитель Главы Администрации по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакова Юлия Владимировна;

– с 01.12.2021 по настоящее время – глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Сабреков Вячеслав

4

Всеволодович, назначен на должность решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 18.11.2021 № 52, приказ о приеме на работу Администрации Глазовского района от 01.12.2021 № 2-лс;

- с 29.05.2015 по 31.01.2017 – первый заместитель Главы Администрации по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакова Юлия Владимировна, назначена на должность распоряжением Главы Администрации Глазовского района от 29.05.2015 № 95-лс, освобождена от должности распоряжением Совета депутатов МО «Глазовский район» от 31.01.2017 № 48-лс;

- с 01.02.2017 по 30.12.2021 – первый заместитель Главы Администрации Глазовского района по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакова Юлия Владимировна, назначена на должность распоряжением главы Администрации Глазовского района от 11.01.2017 № 1-лс, освобождена от должности приказом Администрации Глазовского района от 22.12.2021 № 465-лс;

- с 01.01.2022 по настоящее время – первый заместитель Главы Администрации Глазовского района по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакова Юлия Владимировна, назначена на должность приказом Администрации Глазовского района от 24.12.2021 № 74-лс.

• право второй подписи:

- с 20.12.2011– 31.01.2017 - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности - главный бухгалтер Аппарата Главы муниципального образования, Районного Совета депутатов и Администрации района Каркина Ирина Александровна, назначена на должность распоряжением Главы Администрации Глазовского района от 20.12.2011 № 152-лс, освобождена от должности распоряжением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 31.01.2017 № 48-лс;

- с 20.12.2011 по 31.01.2017 – заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации – Макарова Елизавета Николаевна, назначена на должность распоряжением Главы Администрации Глазовского района от 20.12.2011 № 151-лс, освобождена от должности распоряжением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 26.01.2017 № 32-лс;

- с 01.02.2017 по настоящее время – главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» Макарова Елизавета Николаевна, назначена на должность приказом директора муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» от 01.02.2017 № 2-лс;

- с 01.02.2017 по 10.08.2021 – директор Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» Сунцова Ильяса Нурисламовна, назначена на должность приказом Главы Администрации Глазовского района от 01.02.2017 № 30-лс, освобождена от должности приказом Главы Администрации Глазовского района от 09.08.2021 № 239-лс.

- с 26.08.2021 по 26.05.2022 – директор Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» Абашева Зульфия Тависовна, назначена на должность приказом первого заместителя Главы Администрации по экономике, имущественным отношениям и финансам от 26.08.2021 № 263-лс, освобождена от должности приказом Главы Администрации Глазовского района от 24.05.2022 № 240-лс;

- с 01.06.2021 по 30.05.2022 – заместитель директора по основной деятельности муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» Петилова Инна Авенировна, назначена на должность приказом директора муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» от 01.06.2021 № 90-лс;

- с 30.05.2022 по настоящее время – временно исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия муниципального

Фонд  
на:  
ара 5

образования «Глазовский район» Попова Инна Авенировна, распоряжение Главы Администрации Глазовского района от 15.02.2022 №267-лс.

Бюджетные полномочия Администрации Глазовского района в части ведения бюджетного, бухгалтерского и налогового учета осуществило:

– в период с 01.02.2017 по 31.12.2021 Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Глазовский район» на основании договора от 01.02.2017 № 12/2017;

– с 01.01.2022 по настоящее время осуществляет муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на основании договора по ведению бюджетного учета и формированию бухгалтерской (бюджетной) отчетности от 01.04.2022 № 22.

Копии распоряжений Администрации Глазовского района от 27.05.2022 № 206.1 «О наделении правом подписи», приказ о приеме на работу Администрации Глазовского района от 01.12.2021 № 2-лс прилагаются (Приложение № 1).

В соответствии со ст. 6, 110 Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Глазовского района является получателем средств федерального бюджета, имеет право на принятие и исполнение бюджетных обязательств за счет средств федерального бюджета и является участником бюджетного процесса.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средства, предусмотренные в бюджете Удмуртской Республики на долевое финансирование (в части средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда), предоставлялись из бюджета Удмуртской Республики бюджету МО «Глазовский район» в соответствии со ст. 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В проверяемом периоде Администрация Глазовского района имела лицевые счета, открытые:

- в Управлении Федерального казначейства по Удмуртской Республике:  
№ 03133015070 – лицевой счет получателя бюджетных средств (открыт 29.03.2002, закрыт 31.12.2021);

- № 04133015070 – лицевой счет администратора доходов бюджета (открыт 29.03.2002, закрыт 31.12.2021);

- № 05133015070 – лицевой счет учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (открыт 25.09.2015, закрыт 31.12.2021);

- № 04133D08950 – лицевой счет администратора доходов бюджета (открыт 01.01.2022).

- в Управлении финансов Администрации Глазовского района:  
№ 03211140281 – лицевой счет получателя бюджетных средств (открыт 29.03.2002, закрыт 19.08.2022);

- № 03211140010 – лицевой счет получателя бюджетных средств (открыт 01.01.2022);

- № 03133140010 – лицевой счет получателя бюджетных средств (открыт 01.01.2022);

- № 05211140010 – лицевой счет учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (открыт 10.01.2022).

Справка об открытых лицевых счетах получателя средств за период 2017-2022 годов прилагается (Приложение № 2).

На основании распоряжения Администрации Глазовского района от 11.01.2022 № 4 «О возложении обязанности по заверению подлинности копий исходящих документов» обязанности по заверению подлинности копий документов возложены на:

- руководителя Аппарата Администрации Пировских Е.Л.;
- начальника отдела организационной работы и административной реформы Аппарата Администрации Пономареву С.А.

Копия распоряжения Администрации Глазовского района от 11.01.2022 № 4 прилагается (Приложение № 3).

ВЛБ

ВЛБ

И

ИИ

СОВ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации Фонда:

– постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15.04.2013 № 169 утверждена «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013 - 2017 годы» (далее - Региональная программа от 15.04.2013 № 169);

– постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102 утверждена «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019 - 2025 годы» (в ред. постановления Правительства Удмуртской Республики от 03.03.2022 № 84) (далее - Региональная программа от 28.03.2019 № 102).

Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Удмуртской Республики, в том числе полученных за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике в целях финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение № 7 к Региональной программе, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102) (далее - Порядок предоставления субсидий).

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса РФ постановлением Администрации Глазовского района от 13.11.2019 № 84 утверждена Муниципальная программа муниципального образования «Глазовский район» «Муниципальное хозяйство» (в редакции постановления Администрации Глазовского района от 02.03.2022 № 1.83).

Предыдущая проверка соблюдения условий предоставления и использования средств из федерального бюджета в виде имущественного взноса в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Администрации Глазовского района, в части средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за 2016 год проведена специалистами Управления Федерального казначейства по Удмуртской Республике за 2016 год, акт проверки от 02.08.2017.

В результате проверки установлены нарушения на общую сумму 3 531 638,18 руб., в том числе Администрацией Глазовского района оплачены объекты долевого строительства (квартиры), не соответствующие требованиям технического задания муниципального контракта на сумму 1 143 700,00 руб., 1 158 260,00 руб.; оплачены расходы подрядной организации, не обоснованные сметной и исполнительной документацией на сумму 136 856,33 руб.; искажена стоимость жилых помещений (квартир), приобретенных по муниципальным контрактам, на сумму 415 566,92 руб., 277 254,93 руб. А также, Администрацией Глазовского района не произведено изъятие земельных участков и жилых помещений на нем по этапу 2014 года не обеспечено выполнение этапов 2014, 2015 годов по переселению; не достигнуты целевые показатели реализации этапов 2014, 2015 годов; не произведен в установленный срок сдвиг двух жилых многоквартирных домов, признанных аварийными; выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подписаны акты – приема на квартиры, не соответствующие требованиям технического задания муниципального контракта; не проводилась претензионно – исковая работа по факту несвоевременной передачи квартир.

В адрес Администрации муниципального образования «Глазовский район» направлено Представление от 29.09.2017 № 13-20-06/36. На момент проверки, нарушения указанные в представлении устранены.

Проверке представлены следующие документы за проверяемый период:

– учредительные документы;

- нормативно-правовые акты Удмуртской Республики, муниципального образования «Глазовский район», разработанные в целях реализации Региональной адресной программы от 28.03.2019 № 102;
- соглашения;
- постановления, приказы и распоряжения, в частности касающейся проверки;
- отчеты о расходовании средств Фонда бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за 2019-2022 годы;
- договоры мены, договоры социального найма;
- муниципальные контракты на приобретение жилых помещений с последующей передачей в муниципальную собственность за 1 год, соглашения о возмещении за жилое помещение;
- уведомления по расчетам между бюджетами;
- уведомления об изменении бюджетных лимитов и лимитов бюджетных обязательств, уведомления об изменении предельных объемов финансирования расходов из бюджета Удмуртской Республики;
- банковские документы;
- годовая бюджетная отчетность за предыдущий период в составе форм: баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора доходов бюджета формы 0503130 (далее – Баланс ф. 0503130), отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора доходов бюджета формы 0503127 (далее – Отчет ф. 0503127), справка по консолидируемым расчетам формы 0503125 (далее – Справка ф. 0503125), Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности формы 0503169 (далее – Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности ф. 0503169), отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и территориальными государственными внебюджетными фондами формы 0503324Р (далее – Отчет ф. 0503324Р).
- журналы операций по счетам и первичные документы к ним;
- другие документы.

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного мероприятия, прилагается (Приложение № 4).

Настоящим контрольным мероприятием установлено:

## 2. Общая информация о финансировании

### 2.1. Финансирование переселения граждан из аварийного жилья

Проведенной проверкой поступления в муниципальное образование средств финансовой поддержки и иных средств Фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с указанием правового основания поступления средств, предусмотренные суммы финансирования в разрезе источников средств, направлений расходования на переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017, и аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2021, в рамках проектов комплексного развития территорий, а также способов (приобретение жилых помещений, строительство домов, выплаты возмещения, субсидии гражданам и др.) и отчетных периодов, кассового расхода в разрезе источников финансирования и отчетных периодов, сумм неиспользованных остатков средств финансовой поддержки Фонда на начало и конец проверяемого периода, обоснованности наличия неиспользованных остатков средств финансовой поддержки, целевого использования средств с учетом сроков реализации мероприятий региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда за проверяемый период, установлено следующее.



Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Предоставление финансовой поддержки на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, осуществлялось в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ в целях получения финансовой поддержки за счет средств Фонда постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15.04.2013 № 169 утверждена Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2013 - 2017 (далее - Региональная программа от 15.04.2013 № 169).

Согласно Региональной программе от 15.04.2013 № 169 (приложение № 1) общее количество аварийных домов, расположенных на территории Глазовского района, составило:

- по этапу 2015 года – 7 домов (жители расселены в 2016, 2017 годах);
- по этапу 2016 года – 10 домов (планируемая дата окончания переселения жителей - 3 квартал 2017 года).

В соответствии с законом Удмуртской Республики от 26.12.2016 № 95-РЗ «О бюджете Удмуртской Республики на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 06.03.2017 № 58 «О распределении субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году» распределены субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2017 году (для исполнения этапа 2016 года), в том числе муниципальному образованию «Глазовский район» в общей сумме 28 700 000,00 руб., в том числе:

- за счет средств Фонда в сумме 15 769 500,00 руб. (КБК 0500 0501 3410209502);
- за счет средств бюджета Удмуртской Республики в сумме 12 940 440,00 руб. (КБК 0500 0501 3410209602).

С целью переселения граждан из аварийных домов в 2016 году Администрацией Глазовского района с ООО «ТБК ПРОЕКТ» заключен 1 муниципальный контракт от 26.07.2016 № 0113300025316000045-0189560-01 на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Дзякино, ул. Советская, д. 13 «б» (далее - муниципальный контракт от 26.07.2016 № 0113300025316000045-0189560-01). Цена контракта составила 15 836 900,00 руб.

Объектами долевого строительства являются жилые помещения (квартиры) в количестве 16 штук общей площадью не менее 546,10 кв.м. Срок сдачи застройщиком Администрации Глазовского района квартир - не позднее 31.07.2017.

Согласно Отчету ф. 0503127 по состоянию на 01.01.2018 утверждено бюджетных назначений и доведено лимитов бюджетных обязательств по расходам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2017 год в общей сумме 38 820 310,92 руб. (в том числе средств Фонда – 20 864 261,32 руб.), в том числе:

*по этапу 2015 года*

- по средствам Фонда в сумме 250 525,40 руб. (КБК 211 0501 0720295020 414);
- по средствам бюджета Удмуртской Республики в сумме 275 721,02 руб. (КБК 211 0501 0720296020 414);

*по этапу 2016 года*

- по средствам Фонда в сумме 15 769 500,00 руб. (КБК 211 0501 0720295021 412);
- по средствам бюджета Удмуртской Республики в сумме 12 937 868,77 руб. (КБК 211 0501 0720296021 412);
- по средствам Фонда в сумме 4 844 147,15 руб. (КБК 211 0501 0720295021 414);

- по средствам бюджета Удмуртской Республики в сумме 3 646 659,80 руб. (КБК 211 0501 0720296021 414);
- по средствам муниципального образования «Глазовский район» в сумме 1 095 800,00 руб. (КБК 211 0501 0720262100 414).

Произведен кассовый расход в 2017 году в общей сумме 38 050 822,47 руб. (в том числе средств Фонда – 20 459 772,88 руб., средств бюджета Удмуртской Республики – 16 860 249,59 руб.), в том числе за счет:

*Этап 2015 года*

- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, поступивших от Фонда в сумме 250 525,45 руб. (КБК 211 0501 0720295020 414);
- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, поступивших из средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 275 721,02 руб. (КБК 211 0501 0720296020 414);

*Этап 2016 года*

- бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступивших из средств Фонда в сумме 15 766 431,23 руб. (КБК 211 0501 0720295020 412);
- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, поступивших от Фонда в сумме 4 442 816,20 руб. (КБК 211 0501 0720295021 414);
- бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступивших из средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 1 786,77 руб. (КБК 211 0501 0720296021 412);
- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, поступивших из средств бюджета Удмуртской Республики в сумме 3 646 659,80 руб. (КБК 211 0501 0720296021 414);
- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной и муниципальной собственности, поступивших из средств муниципального образования «Глазовский район» в сумме 730 800,00 руб. (КБК 211 0501 0720262100 414).

Не исполнено назначений по ассигнованиям и лимитам бюджетных обязательств по состоянию на 01.01.2018 в общей сумме 7 188,45 руб., в том числе:

- средства Фонда – 404 488,45 руб.;
- средства муниципального образования «Глазовский район» – 365 000,00 руб.

Согласно отчету об использовании межбюджетных трансфертов, полученных муниципальными образованиями Удмуртской Республики из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики форма № 0503324 Администрации Глазовского района (далее - Отчет ф. 0503324) по состоянию на 01.01.2018:

поступило средств на расходы на расселение граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 37 320 022,47 руб., в том числе:

- средства Фонда – 20 459 772,88 руб., в том числе подтвержденный остаток на 01.01.2017 в сумме 5 094 701,33 руб.;
- средства бюджета Удмуртской Республики – 16 860 249,59 руб., в том числе подтвержденный остаток на 01.01.2017 в сумме 4 251 821,14 руб. (заявка на возврат от 16.01.2017 № А000009);
- кассовый расход составил в общей сумме 37 320 022,47 руб., в том числе:
  - средства Фонда – 20 459 772,88 руб.
  - средства бюджета Удмуртской Республики – 16 860 249,59 руб.

По состоянию на 01.01.2018 неиспользованных средств Фонда в Администрации Глазовского района не числилось.

По этапу 2016 года расселение завершено в 2017 году.

В 2018 году средства финансовой поддержки и иные средства Фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Администрацию Глазовского района не поступали.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ в целях получения финансовой поддержки за счет средств Фонда постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102 утверждена Региональная программа от 28.03.2019 № 102.

Региональная программа от 28.03.2019 № 102 определяет весь перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и необходимый объем финансирования за счет средств Фонда, средств бюджета Удмуртской Республики, рассчитанный на весь период действия Региональной программы от 28.03.2019 № 102 и в разбивке по годам.

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации Глазовского района от 12.01.2017 № 2 «Об администрировании доходов бюджета муниципального образования «Глазовский район», от 28.12.2021 № 1.10.1 «Об администрировании доходов бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» за Администрацией Глазовского района закреплены источники доходов бюджета муниципального образования «Глазовский район», в том числе по коду бюджетной классификации 211 2 02 20299 05 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), по коду бюджетной классификации 211 2 02 20299 14 0000 150 «Субсидии бюджетам муниципальных округов на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», соответственно.

В 2019-2020 годах (этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020) заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда Администрацией Глазовского района не подавалась, средства финансовой поддержки и иные средства Фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Администрацию Глазовского района не поступали.

#### 2021 год

Этап 2020 года (срок реализации до 31.12.2021) Региональной программы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102. Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение Правления от 21.05.2020 № 4315-ви.

В 2020 году средства финансовой поддержки за счет средств Фонда в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда по этапу 2020 года в Администрацию Глазовского района не поступали.

В соответствии с законом Удмуртской Республики от 25.12.2020 № 85-ПЗ «О бюджете Удмуртской Республики на 2021 и на финансовый период 2022 и 2023 годов» (в редакции Законов УР от 19.02.2021 № 5-ПЗ, от 06.04.2021 № 24-ПЗ, от 07.07.2021 № 71-ПЗ, от 21.09.2021 № 100-ПЗ, от 30.11.2021 № 24-ПЗ) (Приложение № 17, таблица № 15) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждено «Распределение субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы (Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской

11

Республики, целевые статьи: 341F367483 (341F367484)», в том числе для муниципального образования «Глазовский район» на 2021 год (этап 2020-2021 год) в общей сумме 25 668 900,00 руб.

Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Минстрой УР) с Администрацией Глазовского района заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования Глазовского района Удмуртской Республики от 08.04.2021 № ПС/4/2021 и дополнительные соглашения к нему от 13.05.2021 № ПС/4/2021/1, от 19.08.2021 № ПС/4/2021/2, от 02.12.2020 № ПС/4/2021/3, (далее – Соглашение от 08.04.2021 № ПС/4/2021).

В соответствии с Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021:

– (п. 1.1.) предметом Соглашения от 08.04.2021 № ПС/4/2021 является предоставление из бюджета Удмуртской Республики в 2021 году бюджету МО «Глазовский район» в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2018 № 102 в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Минстроем УР как получателю средств бюджета Удмуртской Республики, по кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации:

Код главного распорядителя средств бюджета Удмуртской Республики 833;

Раздел 0500 «Жилищно-коммунальное хозяйство»;

Подраздел 0501 «Жилищное хозяйство»;

Целевая статья 341F367483 «Расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Целевая статья 341F367484 «Расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам»; Вид расходов 523 «Консолидированные субсидии» в рамках подпрограммы «Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Удмуртской Республики «Комплексное развитие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики».

– (п. 1.2.) предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий и перечнем объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, согласно приложению № 1 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 являющемуся его неотъемлемой частью;

– (п. 2.1.) общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях, софинансирования которых, предоставляется субсидия, составляет в 2021 году 23 146 015,89 руб.;

– (п. 2.2.) общий размер субсидии, предоставляемой из бюджета Удмуртской Республики местному бюджету в соответствии с Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021, исходя из уровня софинансирования выраженного в процентах по каждому отдельному мероприятию и (или) объекту капитального строительства, объекту недвижимого имущества, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (Приложение № 1 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021) составляет в 2021 году 23 042 609,90 руб.;

– (п. 2.4.) объем финансового обеспечения за счет внебюджетных источников составляет в 2021 году 0 (ноль) рублей;

– (п.4.3.6.) обеспечивать достижение показателей результативности использования субсидии, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, установленных в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021;

18

18

18

18

– (п.4.3.15.) обеспечивать представление в Минстрой УР ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором была получена субсидия, отчетов о (об):

- ходе реализации Региональной адресной программы;
- о расходовании средств Фонда, бюджета Удмуртской Республики и (или) местных бюджетов на реализацию Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятого таковым до 1 января 2017 года;
- достижении значений показателей результативности.

Копии Соглашения от 08.04.2021 № ПС/4/2021, дополнительных соглашений от 13.05.2021 № ПС/4/2021/1, от 19.08.2021 № ПС/4/2021/2, от 02.12.2020 № ПС/4/2021/3, прилагаются (Приложение № 5).

В соответствии с Приложением № 1 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 «Перечень мероприятий, в целях финансирования которых предоставляется субсидия» объем финансового обеспечения на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрации Глазовского района на 2021 год составляет в общей сумме 58 375 655,45 руб., в том числе:

*по этапу 2020 года в общей сумме 21 603 960,68 руб., в том числе:*

- за счет средств Фонда в общей сумме 20 855 687,63 руб., в том числе на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений – 9 805 862,11 руб., на приобретение жилых помещений – 11 049 825,52 руб.;
- средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 645 021,27 руб., в том числе на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений – 303 274,09 руб., на приобретение жилых помещений – 341 747,18 руб.;
- за счет средств муниципального образования «Глазовский район» на приобретение жилых помещений в сумме 103 224,78 руб.

*по этапу 2021 года в общей сумме 36 771 694,77 руб., в том числе:*

- за счет средств Фонда в общей сумме 35 665 079,91 руб., в том числе: на приобретение жилых помещений (выкуп) в сумме 1 495 643,97, на приобретение жилых помещений у застройщиков в сумме 34 169 435,94 руб.;
- средства бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 1 102 938,03 руб., в том числе на приобретение жилых помещений в сумме 46 257,03 руб., на приобретение жилых помещений у застройщиков в сумме 1 056 681,00 руб.;
- за счет средств муниципального образования «Глазовский район» на приобретение жилых помещений в сумме 3 676,83 руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26.07.2021 № 751-р «О распределении дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований в Удмуртской Республике» (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2021 №1465-р) в 2021 году распределены дотации из бюджета Удмуртской Республики в сумме 869 443,05 руб., направленные на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрации Глазовского района.

В Приложении № 2 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 (в редакции от 03.03.2022) установлены «Показатели результативности использования субсидии» по мероприятию переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

Наименование показателя результативности:

- количество квадратных метров переселенного непригодного для проживания жилищного фонда за 2021 год всего 583,1 кв. м, в том числе:
- по этапу 2020 года – 546,1 кв. м;
- по этапу 2021 года:
- в 2021 году – 37 кв. м;
- в 2022 году – 831,28 кв. м.

– количество граждан, расселенных из не одного для проживания жилищного фонда за 2021 год всего 32 человека, в том числе:  
по этапу 2020 года – 31 человек;  
по этапу 2021 года – 1 человек;  
– в 2022 году – 70 человек.

Министром УР до Администрации Глазовского района, являющейся главным администратором доходов бюджета, согласно уведомлениям по расчетам между бюджетами (ф. 0504817) доведены уточненные бюджетные назначения на 2021 год на расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств бюджета субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидии из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам в общей сумме 25 668 938,38 руб., в том числе:

– по средствам Фонда в сумме 24 898 912,37 руб. (КБК 833 0501 341F367483 523);  
– по средствам бюджета Удмуртской Республики в сумме 770 026,15 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523).

Согласно Отчету ф. 0503127 по состоянию на 01.01.2022 утверждено бюджетных назначений и доведено лимитов бюджетных обязательств по расходам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2021 год в общей сумме 26 645 434,29 руб., в том числе:

– по средствам Фонда в сумме 24 898 912,37 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);  
– по средствам бюджета Удмуртской Республики в сумме 770 026,15 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412);

– по средствам муниципального образования «Глазовский район» в сумме 107 052,86 руб. (КБК 211 0501 072F36748S 412);

– по средствам дотации – бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность в сумме 869 443,05 руб. (КБК 211 0501 0720267484 412).

Произведен кассовый расход за 2021 год в общей сумме 23 442 569,80 руб., в том числе за счет:

– бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступивших от Фонда в сумме 21 880 283,92 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);

– бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступивших из средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 6709,98 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412);

– бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступивших из бюджета муниципального образования «Глазовский район» в общей сумме 16 132,85 руб. (КБК 211 0501 072F36748S 412);

– бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность за счет средств дотации из бюджета Удмуртской Республики в сумме 869 443,05 руб. (КБК 211 0501 0720267484 412).

Не исполнено назначений по ассигнованиям и лимитам бюджетных обязательств по состоянию на 01.01.2022 в общей сумме 2 864,49 руб., в том числе:

– средства Фонда – 3 018 628,31 руб.;  
– средства бюджета Удмуртской Республики – 93 316,17 руб.;  
– средства муниципального образования «Глазовский район» – 90 920,01 руб.

Согласно отчету об использовании межбюджетных трансфертов, полученных муниципальными образованиями Удмуртской Республики из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики форма 0503324 Администрации Глазовского района (далее - Отчет ф. 0503324) по состоянию на 01.01.2022:

поступило средств на расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 22 556 993,90 руб., в том числе:

– средства Фонда – 21 880 283,92 руб. (КБК 833 0501 341F367483 523);  
– средства бюджета Удмуртской Республики – 676 709,98 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523);

кассовый расход составил в общей сумме 22 556 993,90 руб., в том числе:

– средства Фонда – 21 880 283,92 руб. (КБК 833 0501 341F367483 523);  
– средства бюджета Удмуртской Республики – 676 709,98 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523).

Остаток неиспользованных средств Фонда, поступивших в 2021 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на конец отчетного периода по состоянию на 01.01.2022, в Администрации Глазовского района не числился.

Копии Отчета ф. 0503127, Отчета ф. 0503324 по состоянию на 01.01.2022 прилагаются (Приложение № 6).

### 2022 год

*Этап 2021 года (срок реализации до 31.12.2022) Региональной программы, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102. Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение Правления от 28.05.2020 № 4862-вн.*

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 27.12.2021 № 140-ПЗ «О бюджете Удмуртской Республики на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции Законов УР от 15.06.2022 № 33-ПЗ) (Приложение № 16, таблица № 11) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утверждено «Распределение субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы (Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, целевые статьи: 341F367483, 341F367484)», в том числе муниципальному образованию «Глазовский район» на 2022 год в общей сумме 55 987 900,00 руб.

Минстроем УР с Администрацией Глазовского района заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 16.02.2022 № ПС/4/2022 и дополнительное соглашение к нему от 21.07.2022 № ПС/4/2022/1 (далее – Соглашение от 16.02.2022 № ПС/4/2022).

В соответствии с Соглашением от 16.02.2022 № ПС/4/2022:

– (п. 1.1.) предметом Соглашения от 16.02.2022 № ПС/4/2022 является предоставление из бюджета Удмуртской Республики в 2022 году бюджету муниципального образования «Глазовский район» в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования субсидии на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102 в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными Минстроем УР как получателю средств бюджета Удмуртской Республики (КБК 833 0501 341F367483 523);

– (п. 1.2.) предоставление Субсидии осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий и перечнем объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, согласно приложению № 1 к Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022, являющемуся его неотъемлемой частью;

– (п. 2.1.) общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в местном бюджете на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях, софинансирования которых, предоставляется субсидия, составляет в 2022 году 54 613 689,15 руб.;

№ 1  
1 (75)

- (п. 2.2.) общий размер субсидии, предоставляемой из бюджета Удмуртской Республики местному бюджету в соответствии с Соглашением от 16.02.2022 № ПС/4/2022, исходя из уровня софинансирования выраженного в документах по каждому отдельному мероприятию и (или) объекту капитального строительства объекта недвижимого имущества, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия (Приложение № 1 к Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022) составляет в 2022 году 54 577 915,36 руб.;
- (п. 2.6.) объем финансового обеспечения за счет внебюджетных источников составляет в 2022 году 0 (ноль) рублей;
- (п.4.3.6.) обеспечивать достижение показателей результативности использования субсидии, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, установленных в соответствии с приложением № 2 к настоящему Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022;
- (п.4.3.11.) обеспечивать представление в Министром УР ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчета, в котором была получена субсидия, отчетов о (об):

- ходе реализации Региональной адресной программы;
  - о расходовании средств Фонда, бюджета Удмуртской Республики и (или) местных бюджетов на реализацию Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года;
  - достижения значений показателей результативности.
- Копии Соглашения от 16.02.2022 № ПС/4/2022 и дополнительных соглашений к нему от 21.07.2022 № ПС/4/2022/1 прилагаются (Приложение № 7).

В соответствии с Приложением № 1 к Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022 «Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия» объем финансового обеспечения на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрации Глазовского района на 2022 год составляет общую сумму 54 613 689,15 руб., в том числе:

- средства Фонда в общей сумме 514 913,90 руб., в том числе:
  - средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 48 447,42 руб. - на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений;
  - средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 48 447,42 руб. - на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений;
- средства Фонда в общей сумме 558 080,36 руб., в том числе:
  - средства Фонда в общей сумме 1 378,35 руб. на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений, в сумме 37 967 499,00 руб. - на приобретение жилых помещений;
  - средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 42 489,85 руб. - на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений, в сумме 1 174 252,56 руб. - на приобретение жилых помещений;
- средства Фонда в общей сумме 12 440 694,89 руб., в том числе:
  - средства Фонда в общей сумме 12 032,47 руб. - на приобретение жилых помещений;
  - средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 372 147,63 руб. - на приобретение жилых помещений;
  - за счет средств муниципального образования «Глазовский район» - на выплаты собственникам за изъятие жилых помещений в сумме 16 312,26 руб., на приобретение жилых помещений предусмотрено в сумме 19 153 руб.

В соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11.07.2022 № 746-р «О распределении дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов муниципальных образований в Удмуртской Республике» доведены дотации в сумме 9 000 000,00 руб.

В Приложении № 2 к Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022 установлены «Показатели результативности использования субсидии» по мероприятию переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

№ 1  
№ 2  
№ 3  
№ 4  
№ 5



16

Наименование показателя результативности:

- количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда за 2022 год всего 1 272,7 кв.м., в том числе:
  - по этапу 2020 года – 43,1 кв.м.;
  - по этапу 2021 года – 935,54 кв.м.;
  - по этапу 2022 года – 294,06 кв.м.
- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, за 2021 год всего 104 человека, в том числе:
  - по этапу 2020 года – 3 человека;
  - по этапу 2021 года – 75 человек;
  - по этапу 2022 года – 26 человек.

Минстром УР до Администрации Глазовского района, являющейся главным администратором доходов бюджета, согласно уведомлениям по расчетам между бюджетами (ф. 0504817) доведены бюджетные назначения на 2022 год на расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляемые за счет средств бюджета субъектов Российской Федерации, в том числе за счет субсидии из бюджетов субъектов Российской Федерации местным бюджетам в общей сумме 55 987 955,82 руб., в том числе:

- средства Фонда в сумме 54 308 235,82 руб. (КБК 833 0501 341F367483 523);
- средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 1 679 720,00 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523).

Согласно Отчету ф. 0503127 по состоянию на 01.10.2022 утверждено бюджетных назначений и доведено лимитов бюджетных обязательств на расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2022 год в общей сумме 65 023 729,61 руб., в том числе:

- средства Фонда в сумме 54 308 235,82 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);
- средства бюджета Удмуртской Республики в сумме 1 679 720,00 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412);
- средства муниципального образования «Глазовский район» в сумме 35 773,79 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);
- средства дотации из бюджета Удмуртской Республики в сумме 9 000 000,00 руб. (КБК 211 0501 0720267484 412).

По состоянию на 01.10.2022 кассовый расход произведен в общей сумме 3 033 328,19 руб., в том числе:

- бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступившие от Фонда в сумме 2 912 905,07 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);
- бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступившие из средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 90 089,84 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412);
- бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступившие из бюджета муниципального образования «Глазовский район» в общей сумме 30 333,28 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412).

Не исполнено назначений по ассигнованиям и лимитам бюджетных обязательств по состоянию на 01.10.2022 в общей сумме 61 990 401,42 руб., в том числе:

- средства Фонда – 51 395 330,75 руб.;
- средства бюджета Удмуртской Республики – 1 589 630,16 руб.;
- средства муниципального образования «Глазовский район» – 5 440,51 руб.;
- средства дотации из бюджета Удмуртской Республики в сумме 9 000 000,00 руб.

Согласно отчету ф. 0503329 Администрации Глазовского района по состоянию на 01.10.2022:

поступило средств на расходы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 3 002 994,91 руб., в том числе:

- средства Фонда - 2 912 905,07 руб. (КБК 0501 341F367483 523);
- средства бюджета Удмуртской Республики - 90 089,84 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523);

кассовый расход составил в общей сумме 3 002 994,91 руб., в том числе:

- средства Фонда - 2 912 905,07 руб. (КБК 0501 341F367483 523);
- средства бюджета Удмуртской Республики - 90 089,84 руб. (КБК 833 0501 341F367484 523).

По состоянию на 21.10.2022 кассовый расход произведен в общей сумме 3 033 328,19 руб., в том числе:

- бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступившие от Фонда в сумме 2 912 905,07 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412);
- бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, поступившие из средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 122 423,12 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412).

Остаток неиспользованных средств Фонда, поступивших в 2022 году на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на конец отчетного периода по состоянию на 01.10.2022 в Администрации Глазовского района, не числился.

Копии Отчета ф. 0503127, Отчета ф. 0503324 по состоянию на 01.10.2022 прилагаются (Приложение № 8).

Проверкой анализа дебиторской и кредиторской задолженности, отражение задолженности в регистрах бюджетного учета, причин и законности образования задолженности, установлено следующее:

Расчеты по приобретаемым жилым помещениям (квартирам) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с собственниками квартир, осуществлялись на основании заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир), отражались в Журнале операций № 4 по расчетам с поставщиками и подрядчиками на счете 130231000 «Расчеты по приобретению основных средств». Записи в Журнале операций № 4 расчетов с поставщиками и подрядчиками подтверждены первичными документами - муниципальными контрактами, акта приема передачи квартиры. Перечисление возмещения собственникам квартир производилось Администрацией Глазовского района после осуществления государственной регистрации права собственности на квартиры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике на основании Соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд Глазовского муниципального образования «Глазовский район» (далее - Соглашение о изъятии), выданных из ЕГРН государственной регистрации права собственности с указанием даты, номер государственной регистрации, акта приема передачи квартиры в течение 90 рабочих дней.

Проведенной выборочной сверкой стоимости жилого помещения, указанной в Соглашениях об изъятии, с платежными банковскими документами, расхождений не установлено.

Согласно Сведениям ф. 0503169 Администрации Глазовского района по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021, на 01.01.2022 и по состоянию на 21.10.2022 дебиторской и кредиторской задолженности по средствам Фонда не числилось.

Копии Сведений ф. 0503169 по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.10.2022, прилагаются (Приложение № 9).

№ 17  
170  
18

Наличие случаев необоснованного списания дебиторской и кредиторской задолженности по средствам Фонда проверкой не установлено. Документы, послужившие основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета, представлены к проверке, отражение в учете нереальной задолженности проверкой не установлено.

В проверяемом периоде бюджетный учет в Администрации Глазовского района по средствам Фонда, поступившим в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществлялся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и приказов Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению», от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению».

Бюджетный учет велся автоматизировано с применением специализированных бухгалтерских программ: 1С «Предприятие 8.3», «Бухгалтерия для государственных учреждений редакция 1.0».

Ведение регистров бюджетного учета осуществлялось в соответствии с приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

Проверкой достоверности отчетных данных по использованию средств, поступивших из Фонда в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда, отраженных в Отчетах ф. 0503127 и Отчетах ф. 0503324 по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 21.10.2022, нарушений не установлено.

Бюджетная отчетность Администрации Глазовского района за 2021 год, в том числе об использовании средств Фонда составлена в соответствии с приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

Учет расчетов по расходам, произведенным за счет средств Фонда, осуществлялся на счете 130231 «Расчеты по приобретению основных средств» с отражением в Журнале операций № 4 по расчетам с поставщиками и подрядчиками. Записи в Журнале операций № 4 по расчетам с поставщиками и подрядчиками (бюджетная деятельность) отражены своевременно и в полном объеме, подтверждены первичными документами – муниципальными контрактами.

Расходы, связанные с выплатами возмещения за изымаемые жилые помещения, за счет средств Фонда, отражались в бухгалтерском учете на основании заключенных Администрацией Глазовского района Соглашений об изъятии с владельцами квартир аварийного жилищного фонда для переселения, нарушений не установлено.

Затраты, связанные с приобретением изымаемых помещений аварийного жилищного фонда и приобретаемых жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда, отражались на счете 11061000 «Вложения в недвижимое имущество».

По состоянию на 31.12.2021 года на счете 110851000 «Нефинансовые активы имущества казны» Администрации Глазовского района числятся приобретенные изъятые жилые квартиры (помещения) аварийного жилищного фонда, а также приобретенные жилые помещения для переселения из аварийного жилого фонда в 2021 году в количестве 13 квартир в общей сумме 23 442 560 руб.

Передача Администрацией Глазовского района недвижимого имущества (квартир) в 2021 году в состав имущества казны МО «Глазовский район», произведена по

постановлениям Администрации Глазовского района от 24.12.2021 № 3.73, от 29.12.2021 № 3.69, от 07.12.2021 № 3.70, от 22.12.2021 № 3.56, от 01.10.2021 № 3.55, от 01.10.2021 № 3.57, от 23.11.2021 № 3.66.1, в 2022 году от помещения в реестр жилищного фонда «он».

Выборочной проверкой правильности постановки на бухгалтерский учет нефинансовых активов, нарушений и установлено. Данные аналитического учета соответствуют данным синтетического учета.

### 3. Проверка обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда

#### 3.1. Условия предоставления финансовой поддержки

Проверкой наличия региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и их соответствие требованиям, установленным статьей 16 Федерального закона № 185-ФЗ, установлено следующее.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.07.2017 № 185-ФЗ в целях получения финансовой поддержки за счет средств Фонда утверждены:

- Региональная программа от 15.04.2013 № 69;
- Региональная программа от 28.03.2019 № 102.

Основными целями Региональной программы от 28.03.2019 № 102, являются: улучшение жилищных условий граждан путем переселения их из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные дома); финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных домов.

Договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории Администрацией Глазовского района вверяемом периоде не заключались, к проверке не представлены.

Проверкой общего аварийного жилищного фонда муниципального образования «Глазовский район», а также аварийного жилищного фонда, участвующего в программе переселения, установлено следующее.

Согласно Региональной программе от 28.03.2019 № 102, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 28.03.2019 № 102:

- общее количество аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», подлежащих переселению в 2019-2025 годах, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда - 31 МКД;
- аварийный жилищный фонд, подлежащий расселению до 01.09.2025 - 3 454,10 кв. м, 225 человек.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года	
		площадь, кв. м	количество человек
Итого по МО «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»		3454,10	225
1	д. Адам, ул. Весенняя, д. 3	127,28	8
2	д. Адам, ул. Восточная, д. 1	43,60	1

20

3	д. Адам, ул. Молодежная, д. 9	83,50	9
4	д. Адам, ул. Октябрьская, д. 23	354,90	38
5	д. Адам, ул. Октябрьская, д. 24	377,10	24
6	д. Золотарево, ул. Молодежная, д. 14	63,10	10
7	д. Карасево, ул. Кировская, д. 29	76,00	6
8	д. Качкашур, ул. Новая, д. 1	240,00	10
9	д. Качкашур, ул. Новая, д. 3	160,00	8
10	д. Качкашур, ул. Новая, д. 15	354,00	6
11	д. Кожиль, ул. Молодежная, д. 26	74,80	2
12	д. Трубашур, ул. Центральная, д. 52	174,55	17
13	д. Чажайский лесоучасток, ул. Зюзикова, д. 4	35,00	6
14	д. Чажайский лесоучасток, ул. Зюзикова, д. 5	71,00	2
15	д. Чажайский лесоучасток, ул. Мира, д. 10	35,00	3
16	д. Чажайский лесоучасток, ул. Молодежная, д. 15	27,00	2
17	д. Чажайский лесоучасток, ул. Набережная 1-я, д. 6	34,70	2
18	д. Штанигурт, ул. Восточная, д. 2	62,90	6
19	д. Штанигурт, ул. Восточная, д. 4	151,50	8
20	д. Штанигурт, ул. Восточная, д. 6	60,50	1
21	нп. Дома 1169 км, д. 1	102,00	7
22	с. Дзякино, ул. Советская, д. 1	38,20	1
23	с. Дзякино, ул. Советская, д. 1	165,40	13
24	с. Дзякино, ул. Советская, д. 2	79,40	4
25	с. Понино, ул. Заречная, д. 1	34,00	3
26	с. Понино, ул. Комсомольская, д. 8	34,90	1
27	с. Понино, ул. Кооперативная, д. 16	64,40	2
28	с. Понино, ул. Первомайская, д. 10	72,10	9
29	с. Понино, ул. Пряженникова, д. 2	84,92	4
30	с. Понино, ул. Пряженникова, д. 17	40,90	3
31	с. Понино, ул. Пряженникова, д. 19	131,50	9

Согласно паспорту программы срок реализации:

- этапа 2019 года – до 31.12.2019,
- этапа 2020 года – до 31.12.2020,
- этапа 2021 года – до 31.12.2021,
- этапа 2022 года – до 31.12.2022.

В соответствии с Планом реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения (Приложение № 3 к Региональной программе от 28.03.2019 № 102) по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет Фонда по муниципальному округу Глазовский район:

- по этапу 2020 года – всего переселяемая площадь жилых помещений 579,00 кв. м, всего стоимость мероприятий по переселению 25 325 404,68 руб.;
- по этапу 2021 года – всего переселяемая площадь жилых помещений 935,54 кв. м, всего стоимость мероприятий по переселению 44 785 557,35 руб.;
- по этапу 2022 года – всего переселяемая площадь жилых помещений 294,06 кв. м, всего стоимость мероприятий по переселению 12 298 167,12 руб.;

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением жилых помещений по этапам 2020, 2021, 2022 годов:

Этап	Всего	В том числе	
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий	
		расселяемая площадь	стоимость возмещения
	кв. м	кв. м	руб.
2020	86,70	86,70	3 284 404,88
2021	0,00	0,00	0,00
2022	27,40	27,40	1 037 020,81

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений по этапам 2020, 2021, 2022 годов:

Этап	В том числе					
	приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	
	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость
	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
2020	0,00	0,00	270,00	10540999,80	270,00	11500000,00
2021	789,00	37770490,57	0,00	0,00	146,54	7015066,78
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	266,92	11261146,31

Дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений по этапам 2020, 2021, 2022 годов:

Этап	Предоставление по договорам социального найма	Предоставление по договорам мены
	кв. м	кв. м
2020	310,90	270,00
2021	789,00	146,54
2022	266,92	0,00

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2020, 2021, 2022 годов, связанные со строительством домов, не осуществлялись.

В соответствии с Планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 (Приложение № 4 к Региональной программе от 28.03.2019 № 102) число жителей, планируемых к переселению, количество расселяемых жилых помещений, расселяемая площадь жилых помещений по этапам 2020, 2021, 2022 годов:

Этап	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений, расселяемая площадь жилых помещений					
		Всего	в том числе				
			собственность граждан		муниципальная собственность		
	чел.	ед.	кв. м	ед.	кв. м	ед.	кв. м
2020	35	14	393,50	10	393,50	4	185,50
2021	75	28	935,54	0	0	28	935,54
2022	26	10	266,92	2	27,14	8	266,92

## Источники финансирования программы по этапам 2020, 2021, 2022 годов:

Этап	Всего:	в том числе:		
		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
	руб.	руб.	руб.	руб.
2020	25 325 404,68	23 688 315,00	732 715,42	904 373,96
2021	44 785 557,35	43 437 646,44	1 343 432,36	4 478,55
2022	12 298 167,12	11 918 070,68	368 600,12	11 496,32

В ходе проверки наличия нормативных правовых актов и иных документов, которые подтверждают выполнение субъектами Российской Федерации условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ, установлено следующее.

Проверкой соответствия требованиям, установленным статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, относящихся к Администрации Глазовского района, нарушений не установлено.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в целях получения финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства утверждена Региональная программа от 28.03.2019 № 102.

Региональной программой от 28.03.2019 № 102 утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Удмуртской Республики, в том числе полученных за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике в целях софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение № 7 к Региональной программе от 28.03.2019 № 102).

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса РФ постановлением Администрации Глазовского района от 13.11.2014 № 84 утверждена Муниципальная программа муниципального образования «Глазовский район» «Муниципальное хозяйство» (в редакции постановления Администрации Глазовского района от 02.03.2022 № 1.83).

С целью реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых Администрацией Глазовского района мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля распоряжением Администрации Глазовского района от 10.10.2019 № 235.1 утверждено «Положение о порядке реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развитие общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Глазовский район» (в редакции распоряжения Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 25.06.2021 № 203).

Распоряжением Администрации Глазовского района от 03.12.2021 № 3 утверждено «Положение о порядке реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и развитие общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Информирование по вопросам в сфере ЖКХ осуществляется не реже одного раза в месяц.

Средствами массовой информации, в которых размещается информация и принимаемых Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере на территории

23

муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» являются:

- газета «Иднакар»;
- официальный портал Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» <http://glazrayon.ru>;
- официальная группа Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в социальной сети «В контакте» <https://vk.com/glazrayon>.

Согласно Сведениям о мероприятиях, направленных на информирование средств массовой информации о принимаемых органами государственной власти органами местного самоуправления в сфере ЖКХ и по вопросам общественного контроля в этой сфере, а также сведений о сайтах органов государственной власти субъекта РФ, органов местного самоуправления в сети Интернет, на которых размещается информация о принимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления в сфере ЖКХ и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере в соответствии с нормативными правовыми актами в 2021 году:

- количество СМИ по региону, в которые ежемесячно предоставлялась информация – 1,
- количество взаимодействий со СМИ в целях информирования – 8,
- количество материалов, вышедших в результате проведенной информационной работы (печатные, радио, интернет) – 32,
- количество сайтов в сети Интернет, на которых размещается информация – 2.

Согласно Сведениям о проведении курсов, семинаров по тематике ЖКХ для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности в 2021 году:

- количество мероприятий – 3;
- количество участников – 35;
- количество человеко-часов – 35.

Расходное обязательство муниципального образования «Глазовский район», в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, на 2017 год установлено решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 22.12.2016 № 37 «О бюджете муниципального образования «Глазовский район» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» (в редакции от 12.12.2017 № 145) в сумме 41 589 200,00 руб.

Расходное обязательство муниципального образования «Глазовский район», в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, на 2021 год установлено решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 22.12.2020 № 422 «О бюджете муниципального образования «Глазовский район» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (в редакции от 22.12.2021 № 93) в сумме 25 776 000,00 руб.

Расходное обязательство муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», в целях софинансирования которого предоставляется субсидия, на 2022 год установлено решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 23.12.2021 № 92 «О бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции от 26.10.2022 № 250) в сумме 56 023 700,00 руб.

Проведенным анализом использования земельных участков после расселения из аварийного жилищного фонда, установлено следующее.

Согласно пояснениям заместителя Главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ:

- земельные участки по адресам: УР «Глазовский район, д. Адам, ул. Октябрьская, 23 (кадастровый номер 18:05:034001:476); УР «Глазовский район, д. Адам, ул. Октябрьская, 24



(кадастровый номер 18:05:034001:475) не освобождены в связи с тем, что не все квартиры расселены;

– земельные участки по адресам: УР, Глазовский район, УР, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Восточная, д.2, д.4, д.6; УР, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д.19, не сформированы (нет кадастровых номеров);

– земельный участок по адресу: УР, Глазовский район, н.п. 1169 км д.1, не сформирован, так как находится в полукруговода железной дороги. Поэтому формирование и дальнейшее использование земельного участка не представляется возможным.

В настоящее время территория, на которой должны быть сформированы земельные участки, не используется. В соответствии с генеральным планом территория находится в жилой зоне. В дальнейшем планируется использование территории для объектов социальной значимости или строительства МКД в целях переселения из аварийного жилья.

Пояснения заместителя Главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ прилагаются (Приложение № 10).

С целью проверки использования земельных участков после расселения из аварийного жилищного фонда проведен осмотр земельных участков по следующим адресам:

- Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Восточная, д.2;
- Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Восточная, д.4;
- Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Восточная, д.6.

По результатам осмотра установлено, что аварийные дома разобраны, осуществлена планировка земельных участков, признаки застройки и использования земельных участков в коммерческих целях отсутствуют. Земельные участки на момент осмотра не использовались.

Акт осмотра земельных участков от 15.11.2022 прилагается (Приложение №11).

Проведенным осмотром земельных участков после расселения из аварийного жилищного фонда фактов длительного бездействия по застройке территории, свидетельствующих о признаках неэффективного использования земельных участков, возведения коммерческих построек, влияющих на признаки нарушения очередности и приоритетности переселения граждан, возведения жилья для переселения граждан, установление иных фактов по использованию земельных участков, влияющих на достижение целей переселения, на момент проверки не установлено.

Проведенным анализом использования гражданами жилья, предоставленного по программе переселения граждан из аварийного жилья по этапу 2020 года, установлено следующее.

В соответствии с распоряжением Администрации Глазовского района от 11.11.2022 № 437 «О создании комиссии», комиссией в составе заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района, начальника отдела и строительства Администрации Глазовского района в присутствии специалистов УФК по Удмуртской Республике проведен осмотр 8 квартир, предоставленных по программе переселения граждан из аварийного жилья, в которых был обеспечен доступ для проведения осмотра.

Осмотром квартир установлено, что предоставленные квартиры соответствуют требованиям пригодным для постоянного проживания граждан и отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам (подробнее см. раздел 3.5 акта).

Фактов дальнейшей перепродажи жилья гражданами на момент проверки не установлено. Фактов отсутствия граждан в предоставленном жилье по причинам негодности или низкого качества жилья, отсутствия проживания в предоставленном жилье граждан, подлежащих переселению, по причине умышленного заселения иных граждан, не подлежащих переселению, использования предоставленного жилья в коммерческих или личных целях представителей органов государственной и муниципальной власти, осмотром не установлено.

11  
аз05

Проверкой оценки обоснованности, предлагаемой гражданам при методе расселения путем выплаты компенсаций, на основании данных о перепродаже гражданами предоставленного жилья (завышенная или заниженная компенсация относительно рыночных цен), установлено следующее.

Администрации Глазовского района предоставлялись субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Региональной программы от 28.03.2019 № 102 на выплату возмещения лицам, в собственности которых находятся жилые помещения аварийного жилищного фонда.

Возмещение за изымаемое жилое помещение аварийного жилищного фонда осуществлялось в соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс).

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определялся по правилам, установленным частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса.

Определение рыночной стоимости жилого помещения, общего имущества в МКД осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в редакции от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», организацией, имеющей членство в Российском обществе оценщиков.

Возмещение за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда выплачено 3 гражданам по:

- Соглашению об изъятии от 15.11.2020 общей расселенной площадью 43,6 кв. м с 1 расселенным гражданином по адресу: Глазовский район, д. Адам, ул. Восточная д.1, кв.1 в сумме 1 401 570,00 руб. (этап 2020 года);
- Соглашению о порядке исполнения решения суда от 29.07.2022 общей расселенной площадью 43,1 кв. м с 1 расселенным гражданином по адресу: Глазовский район, д.Адам, ул.Октябрьская д.24, кв.2 в сумме 1 617 000,00 руб. (этап 2020 года).
- Соглашению об изъятии от 22.08.2021 общей расселенной площадью 37,8 кв.м. с 1 расселенным гражданином по адресу: Глазовский район, д. Кожиль, ул. Молодежная д.26, кв.2 в сумме 1 416 328,20 руб. (этап 2021 года).

К проверке предоставлены Отчеты об определении рыночной стоимости объекта недвижимости ООО «Оценщик» г. Ижевск.

Возмещение за изымаемые жилые помещения производилось не выше рыночной стоимости, указанной в Отчетах об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, и не превышало среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения 37 000,00 руб. за 1 кв. м, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2019 № 197/пр. Нарушений не установлено.

### 3.2. Предоставление финансовой поддержки

Проверкой обоснованности достоверности сведений, представленных муниципальными образованиями в субъекты Российской Федерации для формирования заявок и соответствующих документов на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, установлено следующее.

С целью реализации мероприятий по переселению граждан в 2020 году Администрацией Глазовского района в электронном виде в программе АИС «Реформа ЖКХ» в адрес Минстроя УР сформированы и направлены 2 заявки, включенные Минстроем УР в заявки в Фонд на получение финансовой поддержки:

- от 21.05.2020 № 4315-вн, на расселение 14 жилых помещений общей площадью 579 кв.м. и 14 человек (этап 2020 года);
- от 28.05.2020 № 4862-вн, на расселение 28 жилых помещений общей площадью 935,54 кв.м. и 75 человек (этап 2021 года).

Заявки заполнялись на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, находящихся у Администрации Глазовского района

26

на муниципальное жилье, а также данных, предоставленных собственниками, приватизированных жилых помещений.

Признание жилых помещений аварийными, не пригодными для проживания и подлежащими сносу, осуществлялось межведомственной комиссией Администрации Глазовского района в соответствии с требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

К проверке представлены акты обследования помещений о признании домов аварийными, заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания межведомственной комиссии, назначенной постановлением главы Администрации Глазовского района от 15.03.2012 № 27.1.8.

На основании заключений о признании жилого помещения, Администрацией Глазовского района аварийные дома в количестве 31 штук включены в Региональную программу от 28.03.2019 № 102 и размещены в АИС «Реформа ЖКХ».

В целях предоставления поддержки за счет средств Фонда в проверяемом периоде заключены: Соглашение от 08.04.2021 № ПС/4/2021 (этап 2020 года) и Соглашение от 16.02.2022 № ПС/4/2022 (этап 2021 года) (подробнее см. раздел 2 акта, 3.3 акта).

Проверкой достоверности сведений, указанных в реестре контрактов, заключенных на приобретение жилых помещений, на выплату возмещения, предоставленном Администрацией Глазовского района в Минстрой УР за 2021 год, нарушений не установлено.

Реестр контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2022 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расселенных жилых помещений по этапу 2020 года, утвержденный главой Администрации Глазовского района, составленный в разрезе адресов, квартир, общей площади переселения, количества расселяемых граждан, общей стоимости возмещения за изымаемое жилое помещение по источникам, прилагается (Приложение № 12).

### 3.3. Использование финансового обеспечения

Проверкой полноты и своевременности перечисления средств Фонда, поступивших в бюджеты субъектов Российской Федерации, в местные бюджеты и на лицевые счета уполномоченных организаций местного самоуправления, объема долевого финансирования за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и (или) внебюджетных средств на соответствующем этапе программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установлено следующее.

Субсидии на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда перечислялись Минстроем УР на лицевые счета администратора доходов бюджета ИД04133015070, с 01.01.2022 на счет № 04133D08950 Администрации Глазовского района, открытые в УФК по Удмуртской Республике, на основании заявок Администрации Глазовского района.

Всего за 2021 год от Минстроя УР поступило средств субсидии на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 22 556 993,90 руб., в том числе:

- средств Фонда в сумме 21 880 283,90 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);
- средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 676 709,98 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412).

Средства, поступившие из бюджета муниципального образования «Глазовский район» за 2021 год составили в общей сумме 132,85 руб. (КБК 211 0501 072F367488 412).

Средства дотации, поступившие из бюджета Удмуртской Республики, составили в сумме 869 443,05 руб. (КБК 211 0501 0720267484 412).

Всего по состоянию на 01.10.2022 поступило средств субсидии из Минстроя УР на

документ

серия 7

№ 1

финансовое обеспечение мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда в общей сумме 3 002 994,91 руб., в том числе:

- средств Фонда в сумме 2 912 905,07 руб. (КБК 211 0501 072F367483 412);
- средств бюджета Удмуртской Республики в общей сумме 90 089,84 руб. (КБК 211 0501 072F367484 412).

Средства, поступившие из бюджета муниципального образования «Глазовский район» составили в общей сумме 30 333,28 руб. (КБК 211 0501 072F36748S 412) (Подробнее см. раздел 2 акта).

Проверкой источников финансирования технологического присоединения построенного жилищного фонда для подключения граждан к сетям инженерно-технического обеспечения, установлено следующее:

Использование средств Фонда для строительства для расселения граждан из аварийного жилищного фонда в проверенном периоде не производилось, финансирования технологического присоединения построенного жилищного фонда для расселения граждан к сетям инженерно-технического обеспечения проверкой не установлено.

Проверкой законности расходов и целевого использования средств, направленных на реализацию региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (статья 1 Федерального закона № 185-ФЗ), установлено следующее:

- К проверке представлены пакеты документов по 31 переселяемому аварийному дому:
  - постановления о переселении и сносе многоквартирного дома, об изъятии земельного участка, на котором расположено такое же помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд Администрации Глазовского района;
  - постановления Администрации Глазовского района о признании МКД аварийным и подлежащими сносу на 31 МКД, включенные в Региональную программу от 28.03.2019 № 102 и др.

По этапу 2020 года, и этапу 2021 года переселения граждан из аварийного жилищного фонда к проверке представлены:

Соглашения об изъятии недвижимого имущества для нужд муниципального образования «Глазовский район», заключенные Администрацией Глазовского района с собственниками квартир в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, путем предоставления собственнику помещения за изымаемое жилое помещение, акты приема-передачи квартир от собственника представителю Администрации Глазовского района.

Соглашениями об изъятии определена сумма возмещения, за изымаемую квартиру, признание оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, расчет между сторонами, и другие условия изъятия с собственником жилого помещения.

Администрация Глазовского района приобретает право собственности на квартиру с момента регистрации перехода права собственности в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике». Расчет производится в течение 30 дней с момента регистрации перехода права собственности.

Предоставлены отчеты об определении рыночной стоимости объекта недвижимости на каждую квартиру, правоустанавливающие документы на квартиру, выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и сведения о зарегистрированных правах на квартиру и другие документы.

Предоставление гражданам возможности приобретения жилых помещений и помещений, приобретенных на вторичном рынке, осуществлялось на основании Договоров мены и договоров социального найма, заключенных между Администрацией Глазовского района и собственниками (нанимателями по договорам социального найма) аварийных домов.

М.П.  
И.И.  
И.И.  
И.И.  
И.И.  
И.И.

Жилые помещения предоставлялись гражданам по договору социального найма в соответствии со ст. 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выборочной проверкой сроков государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставлены гражданам в 2021 году, нарушений не установлено.

Проверкой законности расходования и целевого использования средств, направленных на реализацию региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (статьи 16, 20 Федерального закона № 185-ФЗ), установлено следующее.

Использование средств субсидий, направленных на реализацию региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда Администрацией Глазовского района производилось в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ, Региональной программой от 28.03.2019 № 102 и Жилищным кодексом Российской Федерации, по способам переселения:

- приобретение жилых помещений на вторичном рынке;
- приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию;
- выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения.

Проверкой соблюдения принципа адресности и целевого характера использования средств Фонда, направленных Администрацией Глазовского района на реализацию региональной программы от 28.03.2019 № 102, нарушений не установлено.

#### 3.4. Достижение показателей региональных адресных программ

Проверкой наличия обращений граждан, указывающих на недостатки качества жилых помещений установлено следующее.

Согласно данным сайта государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (<https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/kontrol-kachestva/na-kontrol/>) обращения по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, от граждан Удмуртской Республики по состоянию на 18.11.2022 не поступали.

Проверкой соблюдения сроков реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (часть 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), достижения целевых показателей реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (часть 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ), в том числе с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства, анализом невыполнения показателей адресной программы, соблюдения сроков государственной регистрации возникновения и перехода права собственности на жилые помещения, которые предоставляются гражданам (часть 9 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, достоверностью и полнотой представления отчетности о ходе реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и отчета о расходовании средств Фонда (статья 22 Федерального закона № 185-ФЗ), установлено следующее.

#### 2021 год (этап 2020 года)

Решением правления Фонда от 28.12.2020, протокол № 1036 утвержден Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О

Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (далее – Порядок проведения мониторинга от 28.12.2020 № 1036).

В соответствии с Порядком проведения мониторинга от 28.12.2020 № 1036 Отчетность о ходе реализации программы переселения заполняется в АИС «Реформа ЖКХ».

Согласно Порядку проведения мониторинга от 28.12.2020 № 1036 информация в отчетные Формы заносится в АИС «Реформа ЖКХ» в рамках действующей на отчетную дату региональной адресной программы субъекта Российской Федерации (определяется по последней дате присвоения статуса «Утверждено Фондом» в АИС «Реформа ЖКХ»).

Согласно п. 4.3.15 Соглашения от 08.04.2021 № ПС/4/2021, Администрация Глазовского района в 2021 году обязуется представлять в Минстрой УР следующую отчетность (по исполнению этапа 2020 года):

- Отчет о ходе реализации Региональной адресной программы;
- Отчет о расходовании средств Фонда, бюджета Удмуртской Республики (или) местных бюджетов на реализацию программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (далее - Отчет о расходовании средств Фонда) (срок сдачи – не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором была получена субсидия);
- Отчет о достижении значений показателей результативности.

Согласно п. 4.3.16 Соглашения от 08.04.2021 № ПС/4/2021 обеспечивать предоставление годового отчета о ходе реализации Региональной адресной программы не позднее 25 января года, следующего за отчетным по формам, утвержденным Порядком проведения мониторинга от 28.12.2020 № 1036.

Согласно Приложения № 6 к Региональной программе от 28.03.2019 № 102 (в редакции от 09.11.2021) «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» планируемое переселение граждан по этапу 2020 года планируется: на 2020 год расселение не планировалось, на 2021 год в количестве 544,10 кв.м., количество человек, подлежащее расселению - 31 человек. Планируемая дата окончания переселения на 2020 года - 31.12.2021.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

К проверке представлен годовой отчет за 2021 год по реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 год по муниципальному образованию «Глазовский район», отчетность к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021.

Согласно Отчету о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года по состоянию на 01.01.2022:

- Графа 6 «Поступило»:
- 21 880 283,92 руб. – за счет средств Фонда;
  - 676 709,98 руб. – средства бюджета Удмуртской Республики,
- Графа 2 «Перечислено со счетов муниципальных образований»:
- 21 880 283,92 руб. – средства Фонда;
  - 676 709,98 руб. – средства бюджета Удмуртской Республики
  - 885 575,90 руб. – за счет средств МО «Глазовский район».

Данные отчета соответствуют данным бухгалтерского учета, нарушений не установлено.

Согласно Годовому отчету за 2021 год (по этапу 2020 года) по реализации Региональной адресной программы Администрации Глазовского района, Отчету о ходе реализации Региональной адресной программы к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 и фактически установлено проверкой по этапу 2020 года:

Проверкой установлено отклонение фактически выполненных показателей от установленных показателей в Соглашении от 08.04.2021 № ПС/4/2021:

Количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда по Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 – 546,1 кв. м., фактически установлено проверкой – 502,9 кв. м., или отклонение составило 43,2 кв. м.

Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда по Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 – 31 чел., фактически установлено проверкой – 31 чел., показатель выполнен.

Согласно Отчету о ходе реализации Региональной адресной программы Администрации Глазовского района на 01.01.2022:

– расселена общая площадь 459,80 кв.м., следовало отразить 502,9 кв. м., или показатель расселенного непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 43,1 кв.м.;

– расселено 28 человек, следовало отразить 31 чел., или показатель количества граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 3 чел.

Отклонение от Региональной программы от 28.03.2019 № 102 (ред. 09.11.2021) составило:

– расселена общая площадь 459,80 кв.м., следовало расселить общую площадь 544,10 кв.м. Отклонение от Региональной программы от 28.03.2019 № 102 (ред. 09.11.2021) составило 84,3 кв. м.

– расселено 28 человек, следовало расселить 31 человек – отклонение от Региональной программы от 28.03.2019 № 102 составило 3 человек.

Проверкой установлено, что по этапу 2020 года с целью переселения граждан из ветхого жилья было заключено 12 муниципальных контрактов на приобретение 12 жилых помещений (квартир) с целью исполнения Региональной программы от 28.03.2019 № 102; заключено Соглашение об изъятии помещений площадью 43,60 кв. м по адресу: Глазовский район, д. Адам ул. Восточная, д.1 кв.1.

Кроме того, по этапу 2020 следовало переселить 1 помещение по Соглашению об изъятии помещений площадью 43,3 кв. м по адресу: Глазовский район, д. Адам ул. Октябрьская д.24 кв.2.

В 2021 году по этапу 2020 года произведено расселение по Соглашению об изъятии недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений от 15.11.2021 по адресу: д. Адам, ул. Восточная д.1 кв.1 (Филиппов В.Г.) в количестве 1 жилого помещения площадью 43,6 кв. м общей стоимостью 1 401 570,00 руб. (в том числе за счет средств Фонда 1 345 927,60 руб.), расселено граждан в количестве 1 человека (дата регистрации права правообладателем муниципальное образование «Глазовский район» 23.12.2021).

Переселение произведено в 7 квартир, из них по договорам социального найма жилых помещений – 7 квартир; 3 квартиры предоставлены по договорам мены.

По состоянию на 31.12.2021 переселены 2 квартиры по этапу 2020 года по адресам:  
– г. Глазов, ул. Короленко, д.14а, кв.3 (расселяемая площадь 41,50 кв. м Вахрушева Н.А.);  
– г. Глазов, ул. Короленко, д.14в, кв.3 (расселяемая площадь 34,6 кв. м, Неделько Г.Я.).

По состоянию на 31.12.2021 не осуществлена выплата стоимости изымаемого помещения аварийной площадью 43,3 кв. м по адресу: Глазовский район, д. Адам ул.

Октябрьская д.24 кв.2 (Гагуа Н.А.), выкуп произведен в августе 2022 года.

Согласно пояснительной записке заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ расселению по адресу: г. Глазов, ул. Короленко, д.14а, кв.34 (расселяемая площадь 41,50 кв. м) не произведено в связи с наложением запрета на регистрацию сделки службой судебных приставов в связи с образовавшимся коммунальным долгом за тепло по расселяемому помещению. Администрацией Глазовского района направлено письмо в службу судебных приставов с просьбой снять запрет и в дальнейшем наложить запрет на регистрацию сделки по своему жилью (исх.23.11.2022 № 4673).

Договор мены квартиры в многоквартирных домах собственниками на жилое помещение, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Короленко, д. 14в, кв. 36, а также акт приема-передачи квартиры подписан 30.12.2021. Договор мены направлен на регистрацию, права собственности за гражданами зарегистрированы только 13.01.2022, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в собственности за № 18:28:000032:1059-18/059/2022-14, что привело к нарушению срока реализации в 2020 года. Расселяемая аварийная площадь составляет 34,6 кв. м.

В нарушение части 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», п. 4.3.6. Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 08.04.2021 № ПС/4/2021, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в 2021 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не обеспечено достижение целевых показателей результативности, установленных Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021 на 1 полугодие 2020 года:

– количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда по Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 – 546,1 кв. м., фактически достигнуто – 502,9 кв. м., или достижение составило 43,2 кв. м.

Копии документов: Отчет о ходе реализации Региональной адресной программы по состоянию на 01.01.2022, Годовой отчет 2021 год по реализации Региональной адресной программы, Отчет о достижении показателей результативности за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 по состоянию на 01.01.2022, Соглашение о порядке исполнения решения суда от 29.07.2022, выписка ЕГРН по состоянию на 10.11.2022, выписка ЕГРН по состоянию на 09.08.2022, пояснительная записка заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ, пояснительная записка заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района прилагаются (Приложение № 13).

Проверкой установлено, что квартира, расположенная по адресу: УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Октябрьская, д.24, кв.2, не расселена в связи с тем, что собственник квартиры приобрел жилое помещение, которое на дату приобретения было признано аварийным и при расселении аварийного жилья не был согласен с суммой выкупа. Проект Соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования «Глазовский район» был выслан собственнику письмом от 04.11.2021 № 2344, которое собственником не было подписано. Собственником была заказана независимая оценка стоимости квартиры и 01.11.2021 направлено исковое заявление в суд. Решением Глазовского районного суда от 01.03.2022 принято решение о взыскании с Администрации Глазовского района в пользу собственника выкупной стоимости в размере 1 617 000,00 руб.

Заключено соглашение о порядке исполнения решения суда от 29.07.2022 между Администрацией Глазовского района и собственником, в соответствии с которым



произведено возмещение собственнику и установлен срок передачи в собственность изымаемого имущества, не позднее шести месяцев сняться с регистрационного учета и передать по передаточному акту с передачей ключей жилое помещение. Передача должна быть осуществлена не позднее 16.02.2023. Площадь помещения, подлежащего возмещению составляет 43,1 кв. м.

Возмещение произведено в 2022 году в общей сумме 1 617 000,00 руб., в том числе за счет средств Фонда в сумме 1 552 800,00 руб. (платежное поручение от 16.08.2022 № 3199).

В соответствии с частью 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ для оценки выполнения субъектом Российской Федерации обязательства, принятого в соответствии с пунктом 9.10 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, требований части 11 настоящей статьи, достижения целевых показателей реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого завершено, а также общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого не завершено в предусмотренный пунктом 9.10 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона и частью 11 настоящей статьи срок исключительно по причинам, связанным, в частности, со сроками принятия наследства, с неизвестностью места пребывания гражданина, наличием судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

Таким образом, квартира (по которой шло судебное разбирательство), расположенная по адресу: УР, Глазовский район, д. Адам, ул. Октябрьская, д.24, кв.2, расселяемой площадью 43,1 кв. м, переселяемыми гражданами в количестве 3 человек, подлежала включению в отчетность по этапу 2020 года.

В нарушение части 4 статьи 21, части 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктов 4.3.15, 4.3.16 Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 08.04.2021 № ПС/4/2021, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, в 2021 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», допущено искажение показателей в Отчете о ходе реализации Региональной адресной программы Администрации Глазовского района на 01.01.2022 и Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.01.2022:

– отражена расселенная общая площадь 459,80 кв.м., следовало отразить 502,9 кв. м., или показатель расселенного непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 43,1 кв.м.;

– отражено расселение 28 человек, следовало отразить 31 человек, или показатель количества граждан, расселенных непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 3 человека.

Пояснительная заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района прилагается в приложении №13.

Согласно приложению № 2 «Показатели результативности использования субсидии» к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 установлены по этапу 2020 года по мероприятию переселение граждан из аварийного жилищного фонда следующие показатели:

Наименование показателя результативности:

проц 3

– количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда по этапу 2020 года – в 2020 году не планировалось переселение, в 2021 году планировалось переселить 546,1 кв. м;

– количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда по этапу 2020 года – в 2020 году не планировалось расселение, в 2021 году планировалось расселить 31 человек.

Показатели, предусмотренные Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021, не соответствуют данным Приложения № 6 Региональной программе от 28.03.2019 № 102 (ред. 09.11.2021), которые установлены:

По этапу 2020 года 544,1 кв. м и 31 человек, в том числе:

– в 2020 году 0 кв.м. и 0 чел.;

– в 2021 году 544,1 кв. м и 31 чел.

Согласно предоставленному в Муниципальной УР Отчету о достижении показателей результативности по муниципальному образованию «Глазовский район» к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 по состоянию на 31.12.2022:

*Значение показателя результативности*

– плановое количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда 546,1 кв. м.

– фактическое количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда составило 459,8 кв. м, отклонение от установленного показателя составило 86,3 кв.м.;

– плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда 31 человек;

– фактическое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда 28 человек, отклонение от установленного показателя составило 3 человека.

Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021 по этапу 2021 года запланированы показатели:

– плановое количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда составило 37 кв. м, фактически расселение составило 0 кв. м, расселение не произведено;

– плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда 1 человек, фактически расселенных 0 человек, расселение не произведено.

Срок реализации этапа 2021 года (до 31.12.2022) не наступил.

#### 2022 год Этап 2021 года

Согласно Отчету о расходовании средств Фонда, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года по состоянию на 21.10.2022:

Графа 6 «Поступило»:

– 1 552 805,10 руб. – за счет средств Фонда;

– 48 024,90 руб. – средства бюджета Удмуртской Республики,

Графа 2 «Перечислено со счетов муниципальных образований»:

– 1 552 805,10 руб. – средства Фонда;

– 48 024,90 руб. – средства бюджета Удмуртской Республики

– 0,00 руб. – за счет средств МО «Глазовский район».

Данные отчета соответствуют данным бухгалтерского учета, нарушений не установлено.

Согласно предоставленного в Министрой УР Отчета о достижении показателей результативности по муниципальному образованию «Глазовский район» к Соглашению от 16.02.2022 № ПС/4/2022 по состоянию на 01.10.2022:

*Значение показателя результативности составило:*

– плановое количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда за 2022 год всего 1 272,7 кв. м, фактическое выполнение 77,7 кв. м, отклонение составило 1 195,00 кв. м, в том числе:

по этапу 2020 года – плановое количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда 43,1 кв.м., фактическое количество составило 77,7 кв.м., отклонение от установленного показателя превысило на 34,6 кв. м.

Отклонение объясняется поздней регистрацией права собственности за гражданином 13.01.2022 по Договору мены квартиры в многоквартирных домах собственниками на жилое помещение, расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Короленко, д. 14в, кв. 36 по этапу 2020 года (расселяемая площадь 34,6 кв.м.), не включенная в отчетность 2021 года (этап 2020 года);

по этапу 2021 года – плановое количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда 935,54 кв.м., фактическое количество составило 0 кв.м. отклонение от установленного показателя составило 935,54 кв. м.

Отклонение объясняется – по этапу 2021 года срок окончания наступит 31.12.2022. По этапу 2021 года в 2022 году Администрацией Глазовского района заключено 24 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений в п. Дом отдыха Чепца в виде квартир, которое будет создано в будущем, у застройщика (расселяемая площадь 788,98 кв. м). Принято бюджетных обязательств по заключенным контрактам на сумму 59 046 000,00 руб. (подробнее см. раздел 3.5 акта).

Согласно пояснениям заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ на расселяемую площадь 42,46 кв.м. (адрес расселения с. Понино, ул. Пряжникова, д. 2 кв.7) направлена Заявка в Региональный центр закупок для объявления закупочной процедуры на приобретение квартиры площадью 42,46 кв.м. На расселяемую площадь 66,3 кв. м (37 кв. м и 29,3 кв.м.) нет лимитов.

В 2022 году по этапу 2021 года произведено расселение по Соглашению об изъятии недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений от 22.08.2022 по адресу: д. Кожиль, ул. Молодежная д.26, кв.2 в количестве 1 жилого помещения расселяемой площадью 37,8 кв.м. общей стоимостью 1 416 328,20 руб. (в том числе за счет средств Фонда 1 360 099,97 руб., платежное поручение от 21.09.2022 № 3854), расселено граждан в количестве 1 человека (дата регистрации права правообладателем муниципальное образование «Глазовский район» 14.09.2022).

В Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022 расселяемая площадь 37,8 кв.м. и расселение 1 человека по этапу 2021 года не отражены.

Таким образом, допущено искажение в Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022.

В соответствии с пунктом 11 Соглашения от 16.02.2022 № ПС/4/2022 Администрация Глазовского района обязана обеспечивать представление не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена субсидия, Отчета о достижении значений показателей результативности.

В соответствии с частью 4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ органы местного самоуправления, которым предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, обязаны направлять в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации отчеты о ходе реализации национальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выполнения предусмотренных статьей 14

настоящего Федерального закона условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В нарушение части 4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пункта 4.3.11 Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 16.02.2022 № ПС/4/2022, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, в 2022 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», допущено искажение показателей в Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022: фактическое значение показателя результативности по этапу 2021 года занижено на:

- количество квадратных метров расселенного не пригодного для проживания жилищного фонда отражено 0 следовало отразить 37 кв. м.
- количество граждан, расселенных из не пригодного для проживания жилищного фонда отражено 0 следовало отразить 1 человек.

Копия Отчета о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022 Администрации Глазовского района, пояснительная записка заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ, прилагаются (Приложение № 14).

по этапу 2022 года – плановое количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда 294,06 кв.м., фактическое количество составило 0 кв.м. отклонение от установленного показателя составило 294,06 кв. м.

Заключенных соглашений об оказании или муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений на расселяемую площадь 294,6 кв.м. к проверке не представлено.

Согласно пояснениям заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ в связи с повышением цен на строительные материалы заключены контракты на большую сумму чем предусмотрено Соглашением от 16.02.2022 № ПС/4/2022, в связи с чем на этап 2022 года не хватило лимитов на запланированные квадратные метры для расселения жилой площади 294,06 кв. м, контракты не заключены.

– плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, за 2022 год всего 104 человека, фактическое выполнение 4 человека, отклонение составило 100 человек, в том числе:

по этапу 2020 года – плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, составило 3 человека, фактическое количество граждан, составило 3 человека, отклонение 0 человек;

по этапу 2021 года – плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда 75 человек, фактическое количество граждан, составило 0 человек, отклонение 75 человек;

Проверкой установлено, что фактически расселено граждан в 2022 году по этапу 2021 года в количестве 1 человека. Таким образом, в Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022 расселение 1 человека по этапу 2021 года не отражено, показатель занижен на 1 человек (подробнее см. выше).

по этапу 2022 года – плановое количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда 26 человек, фактическое количество граждан, составило 0 человек, отклонение 26 человек.

Срок реализации Этапа 2021 года (01.12.2022) не наступил.

к эл  
№ 36  
г. Ижевск  
2022

Досрочного выполнения программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, и аварийного жилищного фонда, признанного после 01.01.2017, не установлено.

### 3.5. Строительство и приобретение жилья для расселения

Проверкой документов при приобретении жилья для расселения, достоверности документов, составленных в рамках исполнения контракта (договора) о приобретении жилья для расселения, соблюдения предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требований к исполнению, изменению контракта, а также соблюдение условий контракта, в том числе в части соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта, установлено следующее.

В соответствии с Уставом муниципального образования Глазовского района к полномочиям администрации Глазовского района относится, в т.ч. осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе осуществление функций муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В соответствии с Соглашением от 16.10.2018 № АБ-434/168 между Удмуртской Республикой и муниципальным образованием «Глазовский район» об осуществлении государственным казенным учреждением Удмуртской Республики «Региональный центр закупок Удмуртской Республики» полномочий уполномоченного учреждения муниципального образования «Глазовский район» на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных контрактов, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Глазовский район» (в редакции Закона УР от 07.09.2021 № 106-РЗ) Государственное казенное учреждение Удмуртской Республики «Региональный центр закупок Удмуртской Республики» осуществляет полномочия уполномоченного учреждения муниципального образования «Глазовский район» на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных заказчиков, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Глазовский район» путем проведения конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме, за исключением закрытых способов определения поставщика в соответствии с частью 12 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Администрацией Глазовского района заключено 36 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) с целью исполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы на сумму 81 086 999,80 руб.

На момент подписания муниципальных контрактов квартиры принадлежали поставщикам на праве собственности на основании представленных выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сдача-приемка квартир проводилась на основании Акта приема-передачи квартиры после проведения осмотра застройщиком с передачей документов, предусмотренных муниципальными контрактами.

После регистрации права собственности на данные жилые помещения Администрацией Глазовского района заключались договоры социального найма жилого

помещения, с собственниками квартир, договоров мены жилых помещений, в многоквартирных домах с целью расселения аварийных жилых помещений.

По этапу 2020 года в 2021 году Администрацией Глазовского района заключено 12 муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) на общую сумму 22 040 999,80 руб., в том числе:

- 7 квартир на вторичном рынке на сумму 11 500 000,00 руб.;
- 5 квартир у застройщика, в домах введенных в эксплуатацию на сумму 10 540 999,80 руб.

Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по этапу 2020 года в 2021 году, с указанием адреса расселяемого жилья и адресом для переселения, прилагается (Приложение №1).

Выборочно проведена проверка муниципальных контрактам от 07.06.2021 № 0813500000121005658, от 07.06.2021 № 0813500000121005723, от 07.06.2021 № 0813500000121005729, от 07.06.2021 № 0813500000121005727, от 07.06.2021 № 0813500000121005759, от 29.11.2021 № 0813500000121015927, от 26.11.2021 № 0813500000121015367.

Для определения обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) использовался метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Размещение заказа производилось путем проведения электронного аукциона, по результатам которых закупки произведены у единственного поставщика, ввиду подачи единственной заявки.

Предметом муниципальных контрактов от 07.06.2021 № 0813500000121005658, от 07.06.2021 № 0813500000121005723, от 07.06.2021 № 0813500000121005729, от 07.06.2021 № 0813500000121005727, от 07.06.2021 № 0813500000121005759 являлось приобретение жилого помещения (квартиры) на территории муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики с целью исполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы.

Разделом 2 муниципальных контрактов определена цена контракта. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в размере 100% цены квартиры в течение 30 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру к муниципальному образованию «Глазовский район».

Согласно Разделу 4 муниципальных контрактов Поставщик осуществляет сдачу-приемку квартиры Заказчику в течение 30 календарных дней с момента заключения контракта.

По результатам завершения сдачи-приемки квартиры и при отсутствии препятствующих сдаче-приемке обстоятельств в стороны оформляют и подписывают Акт приема – передачи Квартиры по форме, приведенной в Приложении № 2 к контракту.

Разделом 6 муниципальных контрактов предусмотрена ответственность сторон, а также условия о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Оплата по заключенным муниципальным контрактам производилась Застройщику (ИП Лесникова Е.М.) в пределах лимита бюджетных обязательств в соответствии с условиями муниципальных контрактов.

Предметом муниципального контракта от 29.11.2021 № 0813500000121015927 является приобретение жилого помещения (квартиры) на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики с целью исполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы.

Разделом 2 муниципального контракта от 29.11.2021 № 0813500000121015927 определена цена контракта. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника в размере 100% цены квартиры в течение 30 календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к муниципальному образованию «Глазовский район».

Согласно Разделу 4 муниципального контракта от 29.11.2021 № 0813500000121015927 Поставщик осуществляет сдачу-приемку квартиры Заказчику в течение 20 календарных дней с момента заключения контракта.

Разделом 6 муниципального контракта от 29.11.2021 № 0813500000121015927 предусмотрена ответственность сторон, а также условия о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Оплата по заключенному муниципальному контракту от 29.11.2021 № 0813500000121015927 производится собственникам жилого помещения (квартиры) в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями муниципального контракта.

Предметом муниципального контракта от 26.11.2021 № 0813500000121015367 является приобретение жилого помещения (квартиры) на территории муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики с целью исполнения Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы.

Разделом 2 муниципального контракта от 26.11.2021 № 0813500000121015367 определена цена контракта. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника в размере 100% цены квартиры в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на квартиру к муниципальному образованию «Глазовский район».

Согласно Разделу 4 муниципального контракта от 26.11.2021 № 0813500000121015367 Поставщик осуществляет сдачу-приемку квартиры Заказчику в течение 20 календарных дней с момента заключения контракта.

Разделом 6 муниципального контракта от 26.11.2021 № 0813500000121015367 предусмотрена ответственность сторон, а также условия о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Оплата по заключенному муниципальному контракту от 26.11.2021 № 0813500000121015367 производилась собственникам жилого помещения (квартиры) в пределах лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями муниципального контракта.

Нарушений соблюдения своевременности, сроков передачи квартир и полноты выполнения поставщиками обязательств, предусмотренных вышеперечисленными контрактами, не установлено.

Технические задания, предусмотренные вышеуказанными муниципальными контрактами, составлялись на основании Приложения № 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, утвержденных приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» (утратил силу 14.11.2021).

Внесение изменений в условия муниципальных контрактов при их заключении и исполнении, повлекшее изменение цены и/или количества поставленных товаров выборочной проверкой не установлено.

С целью проверки соответствия приобретаемых квартир условиям муниципальных контрактов проведены осмотры по следующим адресам:

- Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 9, кв.36;
- Удмуртская Республика, г. Глазов, тракт. Красногорский, д. 12а, кв.4;

- Удмуртская Республика, г. Глазов, Трагунова, д. 75а, кв.3;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.12;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.18;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.16;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.19;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.17.

По результатам осмотров установлено следующее:

Приобретенные жилые помещения соответствуют требованиям Технического задания, установленным муниципальными контрактами, пригодны для постоянного проживания граждан и отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

В соответствии с договорами социального найма жилого помещения проживают в квартирах, расположенных по адресам:

- Удмуртская Республика, г. Глазов, т. Красногорский, д. 12а, кв.4;
- Удмуртская Республика, г. Глазов, Трагунова, д. 76а, кв.3;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.18;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.16;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.17.

В соответствии с договорами аренды квартир в многоквартирных домах собственниками проживают в квартирах, расположенных по адресам:

- Удмуртская Республика, г. Глазов, Чепецкая, д. 9, кв.36;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.12;
- Удмуртская Республика, р-н. Глазов, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 20, кв.19.

Акты осмотров квартир, распоряжение Администрации Глазовского района от 11.11.2022 № 437 прилагаются (Приложение № 16).

Не произведены осмотры квартир, расположенных по адресам:

- Удмуртская Республика, г. Глазов, Короленко, д. 14а, кв.34;
- Удмуртская Республика, г. Глазов, Куйбышева, д. 85, кв.8;
- Удмуртская Республика, г. Глазов, Короленко, д. 14в, кв.36;
- Удмуртская Республика, г. Глазов, Советская, д. 54а, кв.29.

Согласно пояснениям заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района:

- жилое помещение по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Короленко, д. 14а, кв.34, не обследовано в связи с тем, что помещение по договору мены не передано собственнику в связи с задолженности за коммунальные услуги в расселяемом помещении;

- жилое помещение по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Куйбышева, д. 85, кв.8, предоставлено по договору социального найма. Обследовать помещение не представилось возможным по причине того, что наниматель находится на лечении в стационаре, члены семьи: супруг – умер, сын находится в местах лишения свободы.

- жилые помещения по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Короленко, д. 14в, кв.36, г. Глазов, ул. Советская, д. 54а, кв.29 собственники отказались впускать в квартиру.

Приобретенные квартиры используются в соответствии с целями предоставления субсидии.

По этапу 2021 года в 2022 году Администрацией Глазовского района заключено 24 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений в п. Дом отдыха Чепца в виде квартир, которое будет создано в будущем, у застройщика на общую сумму 59 046 000,00 руб.

Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по этапу 2021 года в 2022 году, пояснительная записка заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района, прилагаются (Приложение № 17).



40

Выборочно проведена проверка по муниципальным контрактам от 04.07.2022 № 0813500000122008110, от 24.05.2022 № 0813500000122005854, от 24.05.2022 № 0813500000122005849.

Для определения обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) использовался метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Размещение заказа производилось путем проведения электронного аукциона, по результатам которых закупки произведены у единственного поставщика, ввиду подачи единственной заявки.

Предметом муниципальных контрактов от 04.07.2022 № 0813500000122008110, от 24.05.2022 № 0813500000122005854, от 24.05.2022 № 0813500000122005849 является приобретение жилых помещений в п. Дом отдыха Чепца в виде квартиры, которое будет создано в будущем, для нужд муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в целях реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике на 2019-2025 годы.

Разделом 2 муниципальных контрактов определена цена контракта. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком в соответствии с контрактом документа о приемке.

Согласно Разделу 4 муниципальных контрактов Поставщик осуществляет сдачу-приемку Квартиры Заказчику в срок не позднее 30.11.2022.

В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации права собственности Поставщика на Квартиру, Поставщик направляет Заказчику сообщение о готовности к осмотру Квартиры.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта осмотра Квартиры Поставщик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Поставщика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать обязательную информацию, предусмотренную частью 13 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Поставщиком, Заказчик осуществляет приемку квартиры, по результатам, которой в этот же срок подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке либо формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Датой приемки квартиры считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Разделом 6 муниципальных контрактов предусмотрена ответственность сторон, а также условия о выплате неустойки и возмещении убытков при нарушении исполнителями условий контракта.

Технические задания, предусмотренные вышеуказанными муниципальными контрактами, составлялись на основании Приложения № 2 к Методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министра России от 11.11.2021 N 817/п «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

На момент проверки реализация плана 2021 года не завершена, переселение граждан по заключенным 24 муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений в п. Дом отдыха Чепца в виде квартир не произведено.

Согласно карточке счета 50211 «Исполненные обязательства на текущий финансовый год» на приобретение 24 квартир в п. Дом отдыха Чепца принято бюджетных обязательств на сумму 59 046 000,00 руб.

Согласно данным официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru>) муниципальные контракты на приобретение 24 квартир в п. Дом отдыха Чепца имеют статус «исполнение».

Муниципальные контракты на предоставление жилья для расселения граждан из аварийного жилья Администрацией Глазовского района в проверяемом периоде не заключались.

Фактов неприменения заказчиком штрафных санкций в случаях несоблюдения поставщиками (исполнителями, подрядчиками) условий контрактов проверкой не установлено.

### 3.6. Анализ стоимости жилья

В проверяемом периоде Администрацией Глазовского района строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, не производилось.

Приобретение жилых помещений для расселения в проверяемом периоде осуществлялось у физических лиц и у застройщиков (индивидуальных предпринимателей).

Проведена проверка застройщиков (индивидуальных предпринимателей), с которыми были заключены муниципальные контракты:

– на приобретение жилых помещений (квартир) на территории муниципального образования «Шганигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики – ИП Лесникова Елена Михайловна ИНН 180802291862, ОГРНИП 307184131700022;

– на приобретение жилых помещений в п. Дом отдыха Чепца в виде квартиры, которое будет создано в будущем – ИП Ильязов Сергей Николаевич ИНН 183108523414 ОГРНИП 312184101300024.

Согласно информации, полученной из «СПАРК – система профессионального анализа рынка и компаний», аффилированность между Администрацией Глазовского района и застройщиками не установлена.

Проверка аффилированности физических лиц, у которых приобретались жилые помещения на вторичном рынке проводилась выборочно. Согласно информации, полученной из «СПАРК – система профессионального анализа рынка и компаний», аффилированность между Администрацией Глазовского района и физическими лицами, у которых приобретались квартиры по адресам: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Чепецкая, д. 9, кв.36 (Касимов Рустам Рафисович, Юриева Татьяна Рафисовна); Удмуртская Республика, г. Глазов, Красногорский тракт, д. 12 «а», кв. 1 (Касимова Гулия Садртиновна, Касимов Руслан Ильязорович, Касимов Амир Русланович, Касимов Артур Русланович) не установлена.

Согласно данным «Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности» (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сведения о банкротстве застройщиков, с которыми заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений (квартир) на момент проверки в данном реестре отсутствуют.

Согласно данным официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок застройщики в Реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и Реестре недобросовестных подрядных организаций на момент проверки не значатся.

Проверкой анализа стоимости квадратного метра, приобретаемого жилья в регионе, установление расчетной стоимости квадратного метра жилья, анализа статистических данных о стоимости квадратного метра жилья в регионе, анализа рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации не проводилось.

Ю 1  
рпз

42

Федерации, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, установлено следующее.

Согласно разделу 4.3. Региональной программы от 28.03.2019 № 102, стоимость приобретения жилых помещений за счет средств Фонда, средств бюджета Удмуртской Республики и средств бюджетов муниципальных образований рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Удмуртской Республике, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площади жилого помещения, подлежащего расселению.

Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения по Удмуртской Республике, утвержденный приказами Минстроя России, а также средние цены 1 кв.м. общей площади на рынке жилья в Удмуртской Республике (по данным Удмуртстата <https://udmstat.gks.ru>):

Период	Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения, утвержденная приказом Минстроя России		По данным Удмуртстата (среднего качества, типовые)	
	Приказ	Стоимость	Первичный рынок	Вторичный рынок
1 квартал 2021	от 24.12.2020 N 852/пр	43 866,00	55 590,00	53 247,00
2 квартал 2021	от 26.02.2021 N 94/пр	43 866,00	56 650,00	54 073,00
3 квартал 2021	07.06.2021 N 358/пр	44 405,00	57 120,00	55 195,00
4 квартал 2021	от 28.09.2021 N 699/пр	46 403,00	57 528,00	57 821,00
1 квартал 2022	от 17.12.2021 N 955/пр	61 235,00	61 278,00	62 742,00
2 квартал 2022	от 29.03.2022 N 215/пр	63 487,00	62 282,00	63 094,00
3 квартал 2022	от 20.06.2022 N 501/пр	67 528,00	63 548,00	65 480,00

По этапу 2020 года в 2021 году Администрацией Глазовского района заключено 12 муниципальных контрактов на приобретение 12 жилых помещений на вторичном рынке и у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию.

В ходе анализа превышения стоимости 1 кв. м жилых помещений, приобретенных по этапу 2020 года Администрацией Глазовского района, от установленной приказами Минстроя России и фактически сложившейся в Удмуртской Республике установлено, что по приобретению жилого помещения по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Чепецкая, д.9, кв.36. стоимость жилого помещения согласно муниципальному контракту от 26.11.2021 № 0813500000121015367 составила 1 950 000,00 руб., площадь 31,1 кв. м. Фактическая стоимость 1 кв. м составила 62 700,96 руб. Превышение стоимости 1 кв. м жилого помещения возмещалось за счет дотации из средств бюджета Удмуртской Республики в размере 266 828,50 руб.

По этапу 2021 года в 2022 году Администрацией Глазовского района заключено 24 муниципальных контракта на приобретение 24 жилых помещений у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию.

Стоимость жилого помещения согласно муниципальному контракту от 24.05.2022 № 0813500000122005868 составила 4 000 000,00 руб., площадь 63,54 кв. м. Фактическая стоимость 1 кв. м составила 63 833,81 руб.

Стоимость жилого помещения согласно муниципальному контракту от 24.05.2022 № 0813500000122005871 составила 3 800,00 руб., площадь 59,41 кв.м. Фактическая стоимость 1 кв. м составила 64 004,38 руб.

Стоимость жилого помещения согласно муниципальному контракту от 24.05.2022 № 0813500000122005864 составила 3 860,00 руб., площадь 61,01 кв.м. Фактическая стоимость 1 кв. м составила 63 284,71 руб.

В ходе проведенного выборочного анализа установлено превышение стоимости 1 кв. м жилых помещений, приобретенных на этапе 2021 года в 2022 году, от стоимости 1 кв. м, установленной приказами Министра строительства и фактически сложившейся в Удмуртской Республике. На момент проверки оплата по заключенным 24 муниципальным контрактам не производилась. Срок реализации этапа 2021 года не наступил (до 31.12.2022).

#### Информация о результатах контрольного мероприятия:

Проведенной проверкой использованы средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также использования средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, сформированных за счет средств Фонда национального благосостояния, на предоставление займов юридическим лицам в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры в Администрации Глазовского района за период с 01.01.2017 по 21.10.2022 года, установлены следующие нарушения:

*Нарушения (риски) при использовании средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, выделенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.*

В нарушение части 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», п. 4.3.6. Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 08.04.2021 № ПС/4/2021, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики в 2021 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не обеспечено достижение целевых показателей результативности, установленных Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021 на этапе 2020 года:

– количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда по Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 – 546,1 кв. м., фактически установлено проверкой – 502,9 кв. м., недостижение составило 43,2 кв. м. (раздел 3.4 акта, стр. 31).

В нарушение части 4 статьи 22, части 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пунктов 4.3.15, 4.3.16 Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 08.04.2021 № ПС/4/2021, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, в 2021 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», допущено искажение показателей в Отчете о ходе реализации Региональной адресной программы Администрации Глазовского района на 01.01.2022 и Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.01.2022:

2022

12/1

2/4

44

01.12.2022

– отражена расселенная общая площадь 459,80 кв.м., следовало отразить 502,9 кв. м., или показатель расселенного непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 43,1 кв.м.;

– отражено расселение 28 человек, следовало отразить 31 человек, или показатель количества граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда занижен на 3 человека (раздел 3.4 акта, стр.32).

Указ

В нарушение части 4 статьи 22 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», пункта 4.3.11 Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования в Удмуртской Республике от 16.02.2022 № ПС/4/2022, заключенного с Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, в 2022 году Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», допущено искажение показателей в Отчете о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022: фактическое значение показателя результативности по этапу 2021 года занижено на:

- количество квадратных метров расселенного не пригодного для проживания жилищного фонда отражено 0, следовало отразить 37,8 кв. м.
- количество граждан, расселенных из не пригодного для проживания жилищного фонда отражено 0, следовало отразить 1 человека (раздел 3.4 акта, стр.34-35).

Кроме того, проверкой установлено:

Согласно приложению № 2 «Показатели результативности использования субсидии» к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021 установлены по этапу 2020 года по мероприятию переселение граждан из аварийного жилищного фонда следующие показатели:

- количество квадратных метров, расселенного непригодного для проживания жилищного фонда по этапу 2020 года – в 2020 году не планировалось переселение, в 2021 году планировалось переселить 546,1 кв. м;
- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда по этапу 2020 года – в 2020 году не планировалось расселение, в 2021 году планировалось расселить 31 человек. (раздел 3.4 акта, стр.33).

Показатели, предусмотренные Соглашением от 08.04.2021 № ПС/4/2021, не соответствуют данным Приложения № 6 к Региональной программе от 28.03.2019 № 102 (ред. от 09.11.2021), которые установлены:

по этапу 2020 года 544,1 кв. м. и 31 человек, в том числе:

- в 2020 году 0 кв. м и 0 чел.;
- в 2021 году 544,1 кв. м и 31 чел. (раздел 3.4 акта, стр.33).

Объект контроля вправе представить письменные замечания (возражения, пояснения) на акт контрольного мероприятия в течение 15 рабочих дней со дня получения копии настоящего акта.

Приложения:

1. Копии распоряжений Администрации Глазовского района от 27.05.2022 № 206.1 «О наделении правом подписи», приказ о приеме на работу Администрации Глазовского района от 01.12.2021 № 2-лс на 2 листах.
2. Справка об открытых лицевых счетах получателя средств за период 2017-2022 годов на 1 листе.

3. Копия распоряжения Администрации Глазовского района от 11.01.2022 № 4 на 1 листе.
4. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного мероприятия на 1 листе.
5. Копии Соглашения от 08.04.2021 № ПС/4/2021, дополнительных соглашений от 13.05.2021 № ПС/4/2021/1, от 19.08.2021 № ПС/4/2021/2 от 02.12.2020 № ПС/4/2021/3 на 30 листах.
6. Копии Отчета ф. 0503127, Отчета ф. 0503127 по состоянию на 01.01.2022 на 21 листе.
7. Копии Соглашения от 16.02.2022 № ПС/4/2022 и дополнительных соглашений к нему от 21.07.2022 № ПС/4/2022/1 на 13 листах.
8. Копии Отчета ф. 0503127, Отчета ф. 0503127 по состоянию на 01.10.2022 на 24 листах.
9. Копия сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169) по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021, на 01.01.2022 по состоянию на 01.10.2022 на 33 листах.
10. Пояснения заместителя Главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ на 2 листах.
11. Акт осмотра земельных участков от 15.01.2022 на 5 листах.
12. Копия реестра контрактов на строительство многоквартирных домов, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2022 по переселению граждан из аварийного жилищного фонда расселенных жилых помещений по этапу 2020 года, утвержденного Главой Администрации Глазовского района, составленного в разрезе адресов, квартир, общей площади переселения, количества расселяемых граждан, общей стоимости возмещения за изымаемое жилье по источникам, на 1 листе.
13. Копии Отчета о ходе реализации Региональной адресной программы по состоянию на 01.01.2022, Годового отчета за 2021 год по реализации Региональной адресной программы, Отчета о достижении показателей результативности за 2021 год по состоянию на 01.01.2022 к Соглашению от 08.04.2021 № ПС/4/2021, Соглашение о порядке исполнения решения суда от 29.07.2022, выписка ЕГРН по состоянию на 10.11.2022, выписка ЕГРН по состоянию на 09.08.2022, пояснительная записка заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ, пояснительная записка заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района на 28 листах.
14. Копия Отчета о достижении показателей результативности по состоянию на 01.10.2022 Администрации Глазовского района, пояснительная записка заместителя главы Администрации Глазовского района по вопросам строительства и ЖКХ на 2 листах.
15. Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по этапу 2020 года в 2021 году, с указанием адреса расселяемого жилья и адресом для переселения на 1 листе.
16. Акты осмотров квартир, распоряжение Администрации Глазовского района от 11.11.2022 № 437 на 43 листах.
17. Реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах по этапу 2021 года в 2022 году, пояснительная записка заместителя начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации Глазовского района на 2 листах.

Руководитель  
 проверочной группы:  
 контролер-ревизор контрольно-  
 ревизионного отдела в  
 социально-экономической сфере  
 УФК по Удмуртской  
 Республике

01.12.2022

*С.С. Мучьян*

С.С. Мучьян

(должность)

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Копию акта контрольного мероприятия полу...

*С.С. Мучьян*

*Александров*

*Глазовского района*

(Ф.И.О. (при наличии) руководителя объекта контроля (полномоченного представителя), получившего копию акта

*01 декабря 2022*

*С.С. Мучьян*

*С.С. Мучьян*