

Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Глазовский район
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсы
Глаз ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы

РЕШЕНИЕ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02 декабря 2021 года № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

Принято
Советом депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» первого созыва

27 марта 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокурора Глазовского района от 04 февраля 2025 года № 032-2025/Прдп30-25-20940031, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовского район Удмуртской Республики», Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утверждённое решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02 декабря 2021 года № 76 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» следующие изменения:

1.1. Раздел 2. изложить в новой редакции:

«2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2 В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск
- 3) низкий риск

2.3 Отнесение администрацией объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска при осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля:

1) к категории среднего риска – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданного по факту несоблюдения требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов и (или) при наличии вступившего в законную силу в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска постановления о назначении административного наказания физическому лицу, юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, связанного с нарушением требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

2) к категории умеренного риска – физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, при наличии в течение последнего года на дату принятия решения об отнесении физического лица, деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска исполненного предписания, выданного за нарушение требований, предусмотренных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, выявленных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

3) к категории низкого риска – объекты, не соответствующие критериям отнесения объектов, для среднего и умеренного риска.

2.4. Администрация осуществляет учет объектов контроля. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета администрация использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

2.5. Администрация осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через личный кабинет уполномоченных должностных лиц в Едином реестре видов контроля.».

1.2. Ввести подпункт 4 пункта 3.5 следующего содержания:
«4) профилактический визит.».

1.3. Ввести пункт 3.10 следующего содержания:

«3.10. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе администрации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определенном статьей 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. Пункт 4.1 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут быть проведены с использованием мобильного приложения «Инспектор». Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль самостоятельно.».

1.5. Пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1-4 пункта 4.1 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.

Внеплановые контрольные мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.».

1.6. В абзаце 3 пункта 4.17. цифры «2023» заменить цифрами «2025».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

С.Л. Буров

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам

Ю.В. Ушакова

г. Глазов
27 марта 2025 года
№ 428