**Доклад об осуществлении**

**муниципального контроля на территории муниципального образования «Глазовский район» в 2017 году**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) органами местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» осуществляются следующие виды муниципального контроля:

- жилищный контроль (в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ);

- земельный контроль (в соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ);

- засохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границахмуниципального района (далее – дорожный контроль)(в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ);

- лесной контроль (в соответствии с п. 29 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ).

Приняты следующие муниципальные правовые акты:

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.12.2011 № 218.3 «Об утверждении административного регламента осуществления функции муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район»от 21.04.2015 № 49«Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район»;

- постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 04.05.2016 № 56.1 «Об утверждении положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Глазовский район»;

- Постановления Администрации МО «Адамское» №27 от 10 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Адамское»»;

- Постановления Администрации МО «Гулековское» №13 от 03 марта 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Гулековское»»;

- Постановления Администрации МО «Качкашурское» №30 от 20 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Качкашурское»»;

- Постановления Администрации МО «Кожильское» №30 от 05 мая 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское»»;

- Постановления Администрации МО «Октябрьское» №22 от 06 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьское»»;

- Постановления Администрации МО «Парзинское» №17 от 27 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Парзинское»»;

- Постановление Администрации муниципального образования «Понинское» №27 от 27 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Понинское»»;

- Постановления Администрации МО «Ураковское» №21 от 08 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Ураковское»»;

- Постановление Администрации МО «Штанигуртское» №26 от 10 апреля 2015 года «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Штанигуртское»».

До принятия вышеуказанных муниципальных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального контроля, в соответствии с действующим законодательством была проведенаантикоррупционная экспертизаих проектов.Вся принятая нормативная база объективна, полна по содержанию, доступна для юридических лиц, граждан и индивидуальных предпринимателей. Принятые муниципальные правовые акты размещены на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» http://glazrayon.ru/gosserv/funkcii/.

**Раздел 2. Организация муниципального контроля**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ муниципальный жилищный и земельный контроль являются вопросами местного значения сельских поселений (статья 14). Ежегодно заключаются соглашения между органами местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и органами местного самоуправления муниципальных образований-сельских поселений Глазовского района о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, в том числе по осуществлению муниципального жилищного и земельного контроля. Таким образом, муниципальный контроль осуществляется следующими структурными подразделениями Администрацией муниципального образования «Глазовский район»:

- жилищный, дорожный муниципальный контроль – отделом ЖКХ, транспорта и связи;

- земельный муниципальный контроль – отделом имущественных отношений.

Земельный контроль осуществляется на основании соглашений, заключенных между муниципальным образованием «Глазовский район» и органами местного самоуправления муниципальных образований-сельских поселений Глазовского района о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения.

При проведении муниципального земельного контроля осуществляется взаимодействие с Межмуниципальным отделом по Глазовскому, Юкаменскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области и Удмуртской Республике, а также с Глазовской межрайонной прокуратурой.

В случае выявления нарушений земельного законодательства, имеющих признаки административного правонарушения, материалы проверки муниципального земельного контроля передаются в федеральные органы исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор: Межмуниципальный отдел по Глазовскому, Юкаменскому и Ярскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Кировской области и Удмуртской Республике.

Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014года № 1515.

Порядок взаимодействия с Глазовской межрайонной прокуратурой осуществляется на основании Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Сведения о наименовании и реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа местного самоуправления** | **Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций** | **Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций** |
| Администрация муниципального образования «Глазовский район» | Жилищный контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район»от 21.04.2015 № 49«Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район» |
| Земельныйконтроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 17.03.2017 № 47 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район».  Постановления Администрации МО "Адамское" №27 от 10 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Адамское»"  Постановления Администрации МО "Гулековское" №13 от 03 марта 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Гулековское"  Постановления Администрации МО "Качкашурское" №30 от 20 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Качкашурское»"  Постановления Администрации МО "Кожильское" №30 от 05 мая 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Кожильское»"  Постановления Администрации МО "Октябрьское" №22 от 06 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Октябрьское»"  Постановления Администрации МО "Парзинское" №17 от 27 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Парзинское»"  Постановление Администрации муниципального образования "Понинское" №27 от 27 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Понинское»"  Постановления Администрации МО "Ураковское" №21 от 08 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Ураковское»"  Постановление Администрации МО "Штанигуртское" №26 от 10 апреля 2015 года "Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление земельного контроля на территории муниципального образования «Штанигуртское»" |
| Дорожный контроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 04.05.2016 № 56.1 «Об утверждении положения о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Глазовский район». |
| Леснойконтроль | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 21.12.2011 № 218.3 «Об утверждении административного регламента осуществления функции муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район» |

Взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля не установлено.Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не осуществлялась.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

В бюджете муниципального образования «Глазовский район» на 2017 год средства на осуществление муниципального контроля заложены в размере 98,0 тыс. руб. в виде субвенций из бюджета Удмуртской Республики на выполнение функций по жилищному контролю. За период январь-декабрь 2017 года сумма финансирования составила 96,5 тыс. руб.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляют специалисты отдела имущественных отношений и отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи(земельный контроль – 1 единица, дорожный и жилищный контроль – 1 единица). Данные специалисты находятся в штате Администрации, ведение муниципального контроля закреплено в их должностных обязанностях.

Лица, на которые возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального контроля.

Эксперты и представители экспертных организаций для проведения мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

**Раздел 4.Проведение муниципального контроля**

План проверок по жилищному и земельному контролю на 2017 год в муниципальном образовании «Глазовский район» не утвержден.

Внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства в отношении субъектов предпринимательства в 2017 году не проводились.

За январь - декабрь 2017 года проведено 28внеплановых проверок по жилищному контролю по заявлениям (обращениям) граждан, права которых нарушены, в том числе 7 проверок проведено совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой. По результатам проверок выявлено 5 нарушений правил и норм технического содержания жилого фонда.

Проверки по качеству предоставления коммунальных услуг:

1. Проверка 11.01.2017 года на основании обращения М.В.Лялина, проживающего по адресу: Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 14в, проверка температурного режима в помещении, нарушений в отношении ООО «ЖКХ Глазовский район» не выявлено.

2. Проверка 18.01.2017 года на основании обращения С.В.Богдановой, проживающей по адресу: с. Понино, ул. Коммунальная, д.4, кв.37, проверка температурного режима в помещении, выявлены нарушения в отношении УК ООО «Ключ». Проверка совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой.Протокол об административном правонарушении в адрес УК ООО «Ключ», направлен Глазовской межрайонной прокуратурой. Нарушены требования при предоставлении коммунальной услуги «отопление».

3. Проверка 18.01.2017 года на основании обращения Майоровой А.П., проживающей по адресу: Глазовский район с. Понино, ул. Коммунальная, д.4, кв.8 по вопросу вывоза мусора. Мусор вывезен, нарушений в отношении УК ООО «ЭКО ДОМ» не выявлено.

4. Проверка 18.01.2017 года на основании обращения Аккузиной В.Г., проживающей по адресу: Глазовский район с. Кожиль ул. Гагарина, д. 8, кв.4 по вопросу ремонта лоджии. Письменный ответ отправлен, нарушений в отношении ООО УК «ЭКО ДОМ» не выявлено.

5. Проверка 18.01.2017 года на основании обращения Корепанова А.А., проживающего по адресу: с. Октябрьский, ул. Нагорная, д.17 кв.1 по вопросу оплаты за сбор и вывоз твердых бытовых отходов. Письменный ответ отправлен, нарушений в отношении ООО УК «ЭКО ДОМ» не выявлено.

6. Проверка 08.02.2017 года на основании обращения Баженова П.А., проживающего по адресу: д. Адам, ул. Советская, д.12, кв.7 по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Письменный ответ заявителю отправлен, засор ливневой канализации устранен.

7. Проверка 08.02.2017 года на основании обращения Удеговой Т.В., проживающей по адресу: с.Октябрьский, ул. Нагорная, д.11 кв.2., по вопросу водоснабжения. Письменный ответ заявителю отправлен, вода есть в доме, нарушения устранены.

8. Проверка 01.03.2017 года на основании обращения Русских А.П., проживающего по адресу: с.Октябрьский, ул. Ломоносова, д.8, по вопросу капремонта дома. Совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой, справка в прокуратуру отправлена. Нарушений со стороны Администрации не выявлено.

9. Проверка 06.03.2017 года на основании обращения Назаровой Т.В., проживающей по адресу: д. Дзякино, ул. Торфяная, д. 12, кв. 14, по вопросу начисления услуги по отоплению. Письменный ответ заявителю отправлен, нарушений в отношении ООО «Свет» не выявлено.

10. Проверка 06.03.2017 года на основании обращения Вершининой Н.А., проживающей по адресу: д. Дзякино, ул. Торфяная, д.4, кв.10 по вопросу начисления услуги по отоплениюПисьменный ответ заявителю отправлен, нарушений в отношении ООО «Свет» не выявлено.

11. Проверка 06.03.2017 года на основании обращения Огорельцевой Н.Е., проживающей по адресу: д. Дзякино, Советская, д. 3, кв. 1 по вопросу начисления услуги по отоплению.Письменный ответ заявителю отправлен, нарушений в отношении ООО «Свет» не выявлено.

12. Проверка 04.04.2017 года на основании обращения Рыболовлевой Т.Н., проживающего по адресу: д.Солдырь, ул. Глазовская, д.8, по отсутствию водоснабжения. Совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой, справка в прокуратуру отправлена. Нарушены условия предоставления коммунальных услуг в части не организации водоснабжения. (Раздел II «Требования к предоставлению коммунальных услуг» Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.) Нарушения устранены, вода в жилом доме есть.

13. Проверка 30.04.2017 года на основании обращения Черенева Р.А., проживающего по адресу: с.Понино, ул. Первомайская, д.2, кв.12, по протечке кровли. Совместно с Глазовской межрайонной прокуратурой, справка в прокуратуру отправлена. Нарушены требования п. 4.6.1.1; 4.6.1.10. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Нарушения устранены, кровля над квартирой отремонтирована.

14. Проверка 04.05.2017 года на основании обращения Баженова П.А., проживающего по адресу: д. Адам, ул. Советская, д. 12, кв.7 по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Нарушены требования п. 4.6.1.1; 4.6.1.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», выдано предписание № 98.1 от 27.04.2017., срок исполнения предписания 27.07.2017 года. Предписание исполнено, проверка исполнения 01.08.2017 года.

15. Проверка 04.05.2017 года на основании обращения Тетенькиной С.С., проживающей по адресу: Глазовский район, с.Октябрьский, ул. Наговицына, д. 4, кв. 8 по вопросу проверка соблюдения лицензиатом ООО УК «ЭКО ДОМ» лицензионных требований, проверка не завершена, срок окончания проверки 08.07.2017 года.

В отношении УК ООО «Эко Дом», ИНН 18370003418, выявлено нарушение.Нарушены требования ч.2 ст.198 ЖК РФ «Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра». Документы по данному вопросу направлены в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики, лицензионный контроль.

16**.**Проверка 09.08.2017 года на основании обращения КазаковойН.А., проживающей по адресу: д/оЧепца, д.5 кв.20 по вопросу о незаконном выделении в техническом подвале МКД помещения и передаче его в собственность частному лицу и ремонте входных групп. Совместно с прокуратурой, справка в прокуратуру отправлена. Нарушены требования п. 3.4.5. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.09.2003г. № 170». Нарушены требования п. 4.1.8.; п.4.8.4. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.09.2003г. № 170». Предписание в адрес МУП ЖКУ направлено Глазовской межрайонной прокуратурой. Замечания устранены.

17. Проверка 10.08.2017 года на основании обращения Дубининой Н.А., проживающей по адресу: Глазовский район, д. Курегово, пер. Школьный, по вопросу о неисправности системы электроснабжения в подъезде МКД. Совместно с прокуратурой, справка в прокуратуру отправлена. Нарушены требования п. 5.6.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.09.2003г. № 170»; п.20. «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. № 290». Письменный ответ заявителю направлен.

18**.** Проверка 31.08.2017 года на основании обращения директораУдмуртского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», по вопросу нарушения ООО УК «КЛЮЧ» порядка осуществления расчетов за потребленные коммунальные ресурсы. Распоряжение 244 от 31 августа 2017 года документарная проверка. В отношении УК ООО «КЛЮЧ», ИНН 18370003418, нарушение не выявлено в настоящее время в стандарты управления не входит осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

19**.** Проверка 22.09.2017 года на основании обращения НизамутдиновойЮ.С. проживающей по адресу: Глазовский район, д. Дзякино, ул. Торфяная, д. 3, кв. 2 по вопросу соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества в жилом помещении. Распоряжение №262 от 31 августа 2017 года выездная проверка. Нарушены требования п. 2.6.2.; п.3.2.2. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утв. Постановлением государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.09.2003г. № 170». Замечания устранены, входная дверь установлена.

20**.** Проверка 02.10.2017 года на основании обращения МакмееваР.С. проживающего по адресу: Глазовский район, д. Солдырь, ул. Глазовская, д. 39 по вопросу начисления расходов за электроэнергию ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра Поволжья», нарушений не выявлено. Ответ заявителю направлен, предложено для защиты своих прав обратиться в суд для признания Акта «о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета» недействительным. Обратиться с иском о понуждении ПО «Глазовские электрические сети» филиала «Удмуртэнерго» произвести корректировку размера платы на сумму, предъявленную Вам в платежном документе за июнь 2017 года.

21. Проверка 05.10.2017 года качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах в 2016 году, совместно с прокуратурой, нарушений не выявлено.

22. Проверка 13.10.2017 года на основании обращения Кайгародовой Р.С. проживающей по адресу: Глазовский район, с. Дзякино, ул.Советская, д. 13б по вопросу начисления услуги по отоплению. Нарушений не выявлено, ответ заявителю направлен 19.10.2017 года.

23. Проверка 23.10.2017 года на основании обращения Баженова А.Н. проживающего по адресу: с. Понино, ул. Коммунальная, д. 4, кв. 41по вопросу соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества. Распоряжение №190 от18 октября 2017 года выездная проверка 26.10.2017 года, нарушений не выявлено.

24**.** Проверка 30.10.17 года на основании обращения Лялина М.В., проживающего по адресу: Глазовский район, д. Штанигурт, ул.Глазовская, д. 14в, по вопросу проверки температурного режима в помещении, нарушений в отношении ООО «ЖКХ Глазовский район» не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

25.Проверка 30.10.2017 года на основании обращения Педос Т.В., проживающей по адресу: Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 2, кв. 18, по вопросу проверки температурного режима в помещении, нарушений в отношении ООО «ЖКХ Глазовский район» не выявлено.

26**.** Проверка 08.11.2017 года на основании обращения Чирковой В.В., проживающей по адресу: Глазовский район, д. Омутница, ул.Наговицына, д. 42 по вопросу о некачественной поставке электроэнергии,нарушений не выявлено, письменный ответ заявителю направлен.

27**.** Проверка 07.11.2017 года на основании обращения Урсеговой Т.В. проживающейпо адресу: Глазовский район, с. Понино, ул. Коммунальная, д.4, кв.26 по вопросу соблюдения обязательных требований к содержанию общего имущества (содержание общего имущества МКД - лестничных клеток), нарушений не выявлено,письменный ответ заявителю направлен.

28**.** Проверка 11.12.2017 года на основании обращения Ушаковой Л.В., проживающей по адресу:Глазовский район, с.Дзякино, ул. Советская, д. 25, по вопросу нарушения законодательства при начислении платы за водоснабжение.

За январь - декабрь 2017 года проверки в рамках муниципального дорожного контроля не проводились.

За январь - декабрь 2017 года проверки в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

В рамках муниципального лесного контроля за использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных в границах муниципального образования «Глазовский район» проверки не проводились, так как в соответствии с п. 5 части 1 статьи 84 Лесного кодекса Российской Федерации муниципальный лесной контроль осуществляется в отношении лесных участков находящихся в муниципальной собственности, а исходя из норм земельного законодательства и законодательства о местном самоуправлении, осуществление муниципального лесного контроля законодательством предполагается на межселенных территориях. Муниципальное образование «Глазовский район» не имеет в муниципальной собственности лесные участки, а также межселенные территории. В отношении лесных участков, находящихся в границах населенных пунктов муниципальных образований сельских поселений Глазовского района функции по муниципальному лесному контролю возложены на органы местного самоуправления сельских поселений.

**Раздел 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование органа местного самоуправления** | **Функция по контролю** | **Вынесено актов реагирования** | | | |
| **По плановым проверкам** | **По внеплановым проверкам** | **На должностных лиц** | **Индивидуальных предпринимателей** |
| Администрация муниципального образования «Глазовский район» | жилищный контроль | - | 7 предписаний | - | - |
| Итого | жилищный контроль | - | 7 предписаний | - | - |

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

По результатам проведенных проверок не выявлено нарушений по 21 проверке, выписано 5 предписаний на устранение нарушений правил и норм технического содержания жилого фонда (1 предписания Администрацией МО Глазовский район, 4 предписанияГлазовской межрайонной прокуратурой), 1 нарушение по предоставлению коммунальных услуг в части не организации водоснабжения, 1 нарушение по правилам управления многоквартирным домом (лицензионный контроль ГЖИ).

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

*а) выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели эффективности;*

За 2017 год:

* уменьшилось по сравнению с предыдущим годом количество внеплановых проверок муниципального жилищного контроля, и составило 66% к уровню 2016 года.;
* отсутствие правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, выданных управляющим организациям по результатам проверок, свидетельствует об эффективности муниципального жилищного контроля;

*б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности;*

- необходимо законодательно урегулировать механизм проведения проверок исполнения предписаний при смене организаций, осуществляющих управление МКД. В ситуациях, когда до срока проверки исполнения предписания происходит смена управляющей организации, ответственность за исполнение предписания, выданного прежней управляющей организации, не переходит к новой управляющей организации. В тоже время, после окончания периода управления домом, прежняя управляющая организация не имеет законных оснований осуществлять действия с общедомовым имуществом, направленные на исполнение предписания. Поэтому, считаем необходимым предоставить органам муниципального жилищного контроля право проводить проверки исполнения предписаний в отношении управляющих организаций, не смотря на то, что они прекратили работу по управлению МКД, в случае, если срок исполнения предписания был достаточным.

*в) иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.*

Нет