



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » января 2025 года

город Глазов

№ 161

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорами) органами программы профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 09 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства и жилищного коммунального хозяйства.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А.Аверкиева

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры и строительства



Н.В. Никитина

Начальник управления правовой, кадровой и архивной
работы Аппарата



М.В. Русских

Начальник управления организационно-
информатизационной работы- начальник
организационного отдела Аппарата



Н.А Пономарева

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский
район Удмуртской Республики»
от «09» января 2025 *н.в.т*

**программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего
развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактик.**

Настоящая программа разработана Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в целях профилактики нарушения требований, установленных нормативными правовыми актами, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Основные вопросы проверки области муниципального жилищного контроля:
соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю осуществляют специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Глазовский район» плановые и внеплановые проверки не проводились.

В 2024 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации, и как следствие незнание подконтрольными субъектами о наличии совершаемых нарушений;
- снижение уровня безопасной, комфортной среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории района.

Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

2. Целью программы является:

- 1) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

3. Задачами программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование единого понимания обязательных требований действующего законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях действующего законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. Текущий уровень профилактических мероприятий

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, должностными лицами Администрации, уполномоченными на проведение мероприятий по муниципальному контролю, осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

На сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (<https://glazrayon.ru>) в сети «Интернет» размещены требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

5. Система оценки эффективности и результативности мероприятий направленных на профилактику.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
3.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

6. План-график мероприятий профилактики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Муниципальный жилищный контроль			
1.	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Удмуртской Республики, а также муниципальными правовыми актами, посредством размещения на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля; - сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - программы профилактики рисков причинения вреда; - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц. 	<p>Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>	Постоянно
2.	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе,</p>	<p>Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>	Постоянно

посвященном контрольной деятельности.
Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 76;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях:

- 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- 2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;
- 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.

3.	<p>Объявление предостережений подконтрольным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>	<p>При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>
4.	<p>Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Глава муниципального образования, Зам. главы, курирующий вопросы организации муниципального контроля, Должностное лицо, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального контроля</p>	<p>при необходимости</p>