



Инвестиционная привлекательность Глазовского района Удмуртской Республики

Ушакова Юлия Владимировна



Почему Глазовский район

123

населенных
пункта

11 тыс. га

свободных земель с/х
назначения

328

субъектов МСП



19

559

САМОЗАНЯТЫХ



126

Между трех столиц:

Ижевск, Пермь, Киров



Сельское хозяйство

- производство и переработка мяса и молока
- разведение племенного скота молочного направления
- выращивание зерна, кормовых культур
- переработка продукции растениеводства

Туризм

- объекты придорожного сервиса
- турбазы
- агротуризм
- туристические объекты
- загородные лагеря отдыха



Почему Глазовский район



Человеческий потенциал

39,2 тыс.руб.

средняя ЗП

8,1 тыс.чел.

+75,4 тыс. чел.
трудоустроен
севера Удмуртии

1 %

уровень
безработицы
(68 человек)

15,5 тыс.чел.

численность населения

↑ 826

+142,7 тыс. чел.

численность населения
севера Удмуртии



Образование

13 образовательных
организаций

2 учреждения
дополнительного
образования

ПОБЕДИТЕЛЬ
в номинации
**ЛУЧШАЯ
СЕЛЬСКАЯ
ШКОЛА**

в 2023 году

200

выпускников
СУЗов
ежегодно



Культура

1 районный дом культуры

22 сельских дома культуры

1 учреждение доп.
образования в сфере
культуры

1 историко-культурный парк



Медицина

3 участковые больницы

3 амбулатории

25 фельдшерско-
акушерских пунктов



Почему Глазовский район

8 МЕСТО

по производству молока
валовое производство за
2022 год – 48369,2 тонн

4 МЕСТО

объем инвестиций в
основной капитал на
1000 человек населения

- ➔ Расположен вокруг города Глазов
- ➔ Транссибирская магистраль
- ➔ Высокий запас водных ресурсов

Инвестиционная привлекательность района уже оценена бизнесом

10

инвестиционных
проектов

2776,8

млн. руб.
объем инвестиций

139

новых рабочих
мест





ГОТОВЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ПЛОЩАДКИ

15 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

4 с/х назначения



2 с/х производство



3 придорожный сервис



3 туризм



3 промышленное производство





3000 га свободных сельхоз земель

Сельхозугодья:

- ➔ Земельный участок д. Пышкец 103,6 га
18:05:000000:213
- ➔ Земельный участок д. Бадзымшур 298,2 га
18:05:000000:2057

Сельхозпроизводство:

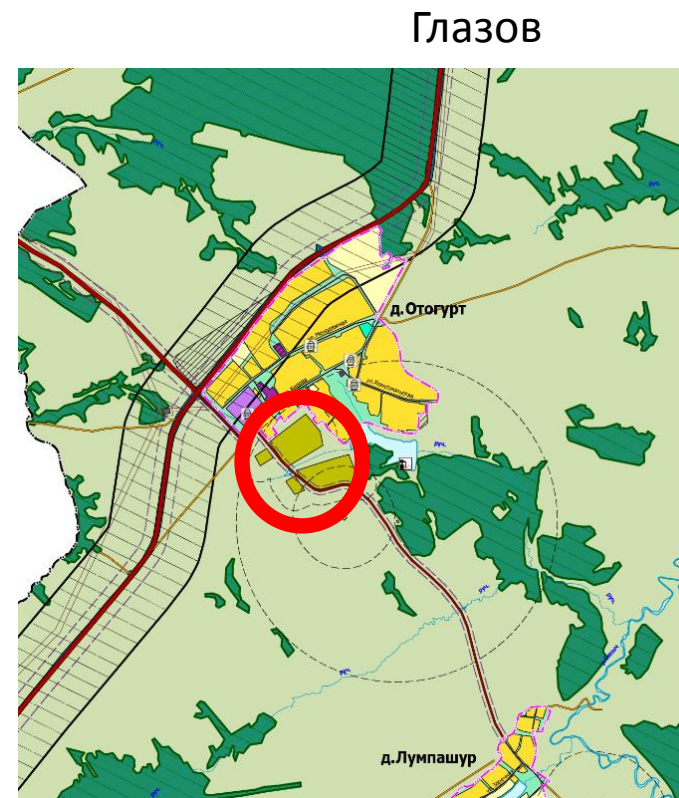
- ➔ **Птицеферма** д. Ураково 42,6 га, 18:05:029001:942
водоснабжение – скважина,
до газопровода высокого давления 60 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 150 м
- ➔ **Тепличное хозяйство** д. Полдарай 35,5 га, 18:05:014003:435
водоснабжение – скважина,
до газопровода высокого давления 60 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 200 м
- ➔ **Ферма** д. Отогурт 15 га
водоснабжение – скважина,
до газопровода высокого давления 200 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 100 м





Земельный участок для строительства для строительства фермы на 200 голов

- ➔ д. Отогурт, площадь 12 га
- водоснабжение – скважина,
до газопровода высокого давления 200 м,
- ➔ до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 100 м
численность населения 147 человек
расстояние до Глазова 28 км
- ➔ приобретение 200 голов крупного рогатого скота
- ➔ штат 10 сотрудников
- ➔ ежемесячная производительность 156 тонн молока
- ➔ объем первоначальных инвестиций 80 млн.руб.
- ➔ средняя ежемесячная прибыль 2,2 млн.руб.
- ➔ срок окупаемости 36 месяцев
- ➔ в непосредственной близости расположены свободные сельхозугодья площадью 500 га



Красногорское



Почему стоит инвестировать в сельское хозяйство района

✔ Гранты и субсидии для сельхозтоваропроизводителей

«Семейная ферма»:
до 15 млн руб.
состоявшимся
фермерским
хозяйствам, 40%
собственных средств

На укрепление
материально-
технической базы
кооперативам:
до 20 млн руб.,
40% собственных средств

Субсидия на молоко

Субсидия на элитное
семеноводство

Субсидии кооперативам
в размере 50% от
фактически
произведенных затрат **на
приобретение техники,
оборудования**

Субсидия на
строительство и
реконструкцию
животноводческих
помещений

Субсидия на
приобретение
племенного молодняка

✔ Меры поддержки сельхозтоваропроизводителей

Лизинг для
сельхозтоваропроизводителей

**Страхование
сельхозтоваропроизводителей
с господдержкой** от основных
рисков — погодные условия,
климат, болезни животных,
недостаток техники

«Агроклассы» для
старшеклассников



Инвестиционный проект Спортивно-туристический комплекс «ДондыДор»





- ➔ Место реализации: д. Адам
- ➔ Центр притяжения – парк ДондыДор
- ➔ 38820 человек турпоток в год
- ➔ Портрет туриста: этно-турист, семьи с детьми, школьники, корпоративный турист, спортсмены
- ➔ География туристов: Россия, ПФО, Удмуртия, Глазов
 - централизованный водопровод- 700 м,
 - газопровод высокого давления на земельном участке,
 - сети электроснабжения ЛЭП-10кВ на земельном участке





Инвестиционный проект

Спортивно-туристический комплекс «ДондыДор»

-  Туристическая зона
-  Этнопарк
-  Фестивальная зона
-  Зона у воды

130,0

га земли

1500,0

всего объем
инвестиций, млн руб.

46,5

фактический объем
инвестиций, млн руб.

95

планируется создать
рабочих мест, чел.





Готовая инвестиционная площадка

- ➔ Для производства пищевых продуктов – крафтовый комплекс
- ➔ 18:05:014014:477 – здание
- ➔ Место нахождения: д. Адам (10 км от г.Глазова)
- ➔ Площадь здания: 818,9 кв.м
- ➔ Площадь участка: 1746 кв.м
- ➔ Коммуникации: централизованный водопровод на земельном участке, газопровод высокого давления на земельном участке, сети электроснабжения ЛЭП-10кВ на земельном участке
- ➔ Участок и здание готовы к передаче
- ➔ Численность населения 742 человека



+157,5 тыс. чел.
численность населения
севера Удмуртии



Земельные участки

Создание логистического центра, придорожного комплекса, строительство автозаправочной станции

- ➔ д. Качкашур 5,4 га
18:05:023001:520
водоснабжение – скважина,
до газопровода высокого давления 500 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 10 м
- ➔ д. Кожиль 2,7 га
18:05:019001:1590
до централизованного водопровода 100 м,
до газопровода высокого давления 100 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 30 м
- ➔ с. Октябрьский 1,9 га
18:05:087001:2897
до централизованного водопровода 500 м,
до газопровода высокого давления 500 м,
до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 500 м



ежедневный трафик
Ижевск-Киров
8700



Почему стоит инвестировать в туризм района

✔ Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льгота по арендной плате

- льготная цена продажи земельного участка – 10% от кадастровой стоимости
- льгота 25% от годовой арендной платы

✔ Программа 1704

возмещение затрат на строительство дороги, сети газо-, водо-/теплоснабжения, электросети, водоотведения, канализации за счет налогов, уплачиваемых в федеральный бюджет

✔ Льготное кредитование

Льготные микрозаймы

- до 5 млн.руб. для МСП
- до 36 месяцев
- от 1%

✔ Налоговые льготы

Пониженные ставки для ИП

- переехавших из других регионов
- впервые и вновь зарегистрированных субъектов МСП – социальных предприятий
- перешедших с ЕНВД на УСН
- резидентов бизнес-инкубатора

✔ Агротуризм

До 10 млн.руб.

- сельскохозяйственный товаропроизводитель
- регистрация на сельской территории
- деятельность 5 лет

✔ «Нулевая» ставка НДС

Для гостиниц и иных средств размещения

- 5 лет для новых объектов
- до 30.06.2027 для существующих

«МСП БАНК» для субъектов МСП

- 4,5% на инвестиционные цели
- 8% для малого и микробизнеса
- 7% для среднего бизнеса