

В целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, принята федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 №858. Право на участие в мероприятиях Программы в целях улучшения жилищных условий, имеют граждане, молодые семьи и молодые специалисты.

Государственная поддержка в целях улучшения жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов осуществляется путем предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета Удмуртской Республики.

Право на получение социальной выплаты имеет:

гражданин, отвечающий в совокупности следующим условиям:

- постоянное проживание гражданина в сельской местности;

- документальное подтверждение гражданином наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, в порядке и на условиях, определяемых органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

- признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий.

молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа одного из членов молодой семьи или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

Под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения,

образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

Право на получение социальных выплат для строительства (приобретения) жилья граждан, молодых семей/молодых специалистов, имеющих собственные и (или) заемные средства, удостоверяется свидетельством, срок действия которого составляет 1 год с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Финансирование мероприятий

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м - на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

Доля средств граждан или молодых семей – размер части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты.

Перечень документов, необходимых для молодых семей и молодых специалистов

Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по установленной форме, с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на

последнем курсе этого образовательного учреждения;

3) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

5) копии трудового договора с работодателем;

6) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

7) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты.

Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае если соблюдаются условия, указанные в пункте 8 настоящего Положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением:

1) копий паспортов гражданина Российской Федерации (копии своего паспорта гражданина Российской Федерации и копии паспортов гражданина Российской Федерации членов семьи, достигших 14-ти лет);

2) копий свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) (для членов семьи) и свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (копий документов кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, копий решений кредитных организаций о согласии на предоставление кредита заявителю, копий документов о наличии

материнского (семейного) капитала или копий документов, подтверждающих право на получение материнского (семейного) капитала, в случае строительства жилья - оплаченные счета (с привлечением строительных организаций) или акты выполненных работ по унифицированным формам КС-2 и КС-3, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года N 100, в соответствии со сметой, утвержденной органом местного самоуправления);

4) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета, или копии поквартирной карточки;

5) копии договора найма жилого помещения (для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений) или копий документов на право собственности на жилые помещения (для граждан, являющихся собственниками жилых помещений);

6) копий трудовых книжек или выписки из трудовой книжки, или справки с места работы (для работающих граждан) или копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

Федеральная целевая программа «Социальное развитие села до 2013 года»

**По вопросам вы можете обратиться в
Администрацию МО «Глазовский
район» в каб. 109 и 401 по адресу: г.
Глазов, ул. М.Гвардии, д.22 а. Тел. 5-27-
70,5-88-93.**