

Кто может быть признан нуждающимся в получении жилищного займа?

Нуждающимися в получении жилищных займов на строительство (реконструкцию) и приобретение жилых помещений признаются граждане Российской Федерации, зарегистрированные в соответствии с законодательством по месту жительства на территории Удмуртской Республики:

обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

проживающие в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющие иного жилого помещения.

На какие цели предоставляется жилищный заем?

Жилищные займы предоставляются для следующих целей:

- строительство (реконструкция) жилых помещений;

- приобретение жилых помещений, в том числе в строящихся жилых домах;

- капитальный ремонт жилых помещений;

- строительство объектов инженерной инфраструктуры.

Под какие проценты предоставляются жилищные займы?

Жилищные займы предоставляются под 7 процентов годовых. Сумма жилищного займа не должна превышать:

на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт жилого помещения и строительство объектов инженерной

инфраструктуры индивидуальных жилых домов - 95 процентов от стоимости строительства (реконструкции), капитального ремонта или стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры индивидуальных жилых домов;

на приобретение жилого помещения - 90 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения.

Кто имеет право на получение жилищного займа?

Право на получение жилищного займа имеет работающий гражданин в возрасте от 18 лет до 65 лет (65 лет - предельный возраст окончания срока возврата жилищного займа) при наличии совокупности следующих условий:

1) гражданин должен состоять на учете в Администрации МО «Глазовский район» в соответствии с регистрацией по месту жительства в качестве нуждающегося в получении жилищного займа;

2) гражданин должен относиться к категории граждан, указанной в перечне.

Кто входит в перечень категорий граждан, имеющих право на получение за счет средств бюджета Удмуртской Республики жилищных займов?

1. Граждане, являющиеся работниками организаций бюджетной сферы, финансируемых из федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и бюджетов муниципальных образований в Удмуртской Республике.

2. Граждане, являющиеся работниками государственных органов Удмуртской Республики, федеральных органов государственной власти и их территориальных органов, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике.

3. Работники организаций, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции, индивидуальные предприниматели,

осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, работники крестьянских, фермерских хозяйств (сельскохозяйственные товаропроизводители).

4. Граждане, признанные в установленном порядке пострадавшими от пожаров и стихийных бедствий (ураганов, наводнений и т.п.).

5. Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф (Чернобыльская АЭС, производственное объединение "Маяк"), ветераны подразделений особого риска, вдовы (вдовцы) указанных категорий граждан.

6. Ветераны боевых действий в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах".

7. Граждане, являющиеся работниками государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики.

8. Освобожденные профсоюзные работники, работающие в организациях бюджетной сферы, а также в государственных предприятиях и учреждениях, муниципальных предприятиях и учреждениях жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики.

9. Граждане, являющиеся работниками Удмуртской республиканской организации общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых" и работниками Удмуртского республиканского отделения общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество глухих".

10. Приемные родители, принявшие на воспитание двух и более детей.

11. Граждане, являющиеся работниками Государственного некоммерческого финансово-кредитного

учреждения "Удмуртский территориальный фонд обязательного медицинского страхования", Государственного учреждения - отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Удмуртской Республике и Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Удмуртской Республике.

12. Граждане, воспитывающие трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в образовательных учреждениях начального профессионального и среднего профессионального образования по очной форме обучения (многодетная семья).

13. Супруги-члены молодой семьи или один из них, молодые специалисты, относящиеся к категориям, указанным в пунктах 1-4.

Какие семьи относятся к категории молодая семья?

Молодая семья - семья, в которой возраст каждого из супругов не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), а также неполная семья с детьми, в которой возраст матери или отца не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет) на момент постановки на учет для получения жилищного займа.

Какие льготы молодым семьям предусмотрены программой?

Членам молодых семей, молодым специалистам и членам многодетных семей из числа граждан, указанных в Перечне, жилищные займы предоставляются под 5 процентов годовых

Заемщикам - членам молодых семей и молодым специалистам, которым предоставлены жилищные займы в соответствии с настоящим Положением после 1 января 2012 года, предоставляется социальная выплата на погашение остатка основного долга по жилищному займу в случаях:

1) рождения (усыновления) третьего ребенка в течение срока действия договора жилищного займа;

2) если на момент заключения договора жилищного займа с членом молодой семьи (молодым специалистом) она (он) уже имеет троих и более детей.

Социальная выплата, предусмотренная настоящей частью, предоставляется в размере остатка основного долга по жилищному займу, но не более 200000 рублей.

Какие документы необходимы для постановки на учет на получение жилищного займа?

Для получения жилищного займа необходимо представить Администрации МО «Глазовский район» следующие документы:

справка о составе семьи;

акт проверки жилищных условий;

заявление по форме;

заявление по свободной форме, с указанием суммы и цели кредита;

документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории лиц, имеющих право на получение жилищного займа (справка о доходах за последние 6 месяцев, акт о пожаре, удостоверение участника боевых действий и др.);

для строительства, реконструкции, капитального ремонта жилья - свидетельство о праве собственности на землю, разрешение на строительство (реконструкцию) жилого помещения, заключение о необходимости капитального ремонта;

копии свидетельства о браке и свидетельства о рождении детей;

копии паспортов все страницы.

По вопросам вы можете обратиться в Администрацию МО «Глазовский район» в каб. 401 по адресу: г. Глазов, ул. М.Гвардии, д.22 а. Тел. 5-88-93.

Льготные жилищные займы на улучшение жилищных условий.



**Глазов
2012**