

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2012 г. N 170

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ОТ 1 ИЮНЯ 2009 ГОДА N 133 "О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА ДО 2012 ГОДА"

Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в [постановление](#) Правительства Удмуртской Республики от 1 июня 2009 года N 133 "О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года" следующие изменения:

- 1) в [названии](#) и [преамбуле](#) цифры "2012" заменить цифрами "2013";
- 2) [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики в части осуществления мероприятий, предусмотренных федеральной целевой [программой](#) "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 "О федеральной целевой программе "Социальное развитие села до 2013 года" (далее - Программа).";

3) [Положение](#) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, изложить в редакции согласно [приложению 1](#) к настоящему постановлению;

4) [Положение](#) о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, изложить в редакции согласно [приложению 2](#) к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики
Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Приложение 1
к постановлению
Правительства
Удмуртской Республики
от 23 апреля 2012 г. N 170

"Утверждено
постановлением
Правительства

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения, образованные на территории Удмуртской Республики, объединенные общей территорией в границах муниципального района.

Под органом местного самоуправления в настоящем Положении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Положением, понимается администрация муниципального района.

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств бюджета Удмуртской Республики, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, и составляют в совокупности не более 35 процентов для граждан и не более 70 процентов для молодых семей и молодых специалистов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности.

Размер социальной выплаты с учетом положений настоящего пункта указывается гражданином, имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением, в заявлении, предусмотренном [пунктом 15](#) настоящего Положения.

4. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 квадратных метра - для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра - на семью из 2 человек, 18 квадратных метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики на первый квартал года выдачи [свидетельства](#) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, которое не является ценной бумагой (далее - свидетельство), утвержденной Правительством Удмуртской Республики, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В целях реализации настоящего Положения Правительством Удмуртской Республики утверждаются:

1) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики на первичном рынке, которая применяется для расчета размера социальной выплаты, используемой для целей, предусмотренных в [подпунктах 2 и 3 пункта 10](#) настоящего Положения;

2) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики на вторичном рынке, которая применяется для расчета размера социальной выплаты, используемой для целей, предусмотренных в [подпункте 1 пункта 10](#) настоящего Положения.

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, утвержденной Правительством Удмуртской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

5. Средства бюджета Удмуртской Республики выделяются на обеспечение софинансирования мероприятий [Программы](#) с федеральным бюджетом в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете Удмуртской Республики на соответствующий год.

Финансовое обеспечение оставшейся части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья осуществляется за счет собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов.

Доли средств граждан, молодых семей и молодых специалистов могут состоять из объектов незавершенного жилищного строительства, находящихся в собственности граждан, молодых семей и молодых специалистов, на завершение строительства которых должны быть направлены социальные выплаты.

6. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только 1 раз.

7. Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляют Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее - Министерство) и органы местного самоуправления.

II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

8. Право на получение социальной выплаты граждан имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

1) постоянное проживание в сельской местности;

2) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 65 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

3) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

9. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в

жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом при принятии решения о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий в целях реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года N 858 (далее - Программа), и настоящего Положения **часть 2 статьи 49** Жилищного кодекса Российской Федерации о необходимости признания гражданина малоимущим не учитывается.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

10. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

1) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

2) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее - строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

3) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

11. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника финансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий. Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

12. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется **свидетельством**. Срок действия **свидетельства** составляет 1 год с даты выдачи, указанной в **свидетельстве**.

Выдача **свидетельства** получателю социальной выплаты осуществляется Министерством.

13. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с **пунктами 3 и 4** настоящего Положения.

14. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного **пунктом 4** настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

15. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае если соблюдаются условия, указанные в **пункте 8** настоящего Положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по **форме** согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением:

1) копий паспортов гражданина Российской Федерации (копии своего паспорта гражданина Российской Федерации и копии паспортов гражданина Российской Федерации членов семьи, достигших 14-ти лет);

2) копий свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) (для членов семьи) и свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (копий документов кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, копий решений кредитных организаций о согласии на предоставление кредита заявителю, копий документов о наличии материнского (семейного) капитала или копий документов, подтверждающих право на получение материнского (семейного) капитала, в случае строительства жилья - оплаченные счета (с привлечением строительных организаций) или акты выполненных работ по унифицированным **формам КС-2 и КС-3**, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года N 100, в соответствии со сметой, утвержденной органом местного самоуправления);

4) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета, или копии поквартирной карточки;

5) копии договора найма жилого помещения (для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений) или копий документов на право собственности на жилые помещения (для граждан, являющихся собственниками жилых помещений);

6) копий трудовых книжек или выписки из трудовой книжки, или справки с места работы (для работающих граждан) или копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица).

В случае рождения (усыновления) детей в молодой семье (у молодого специалиста) до момента выдачи **свидетельства** молодая семья (молодой специалист) направляет в Министерство копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка, заверенную органом местного самоуправления, с заявлением о внесении изменений в графу "Численный состав" сводного списка. На основании указанных документов Министерство в течение 10 рабочих дней вносит соответствующие изменения в сводный список, предусмотренный в настоящем пункте.

Копии документов представляются заявителями вместе с оригиналами. Лицо, осуществляющее прием документов, сличает копии с оригиналами документов, заверяет копии, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

16. В случае предоставления заявителем не всех документов, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения, лицо, осуществляющее прием документов, отказывает в их приеме и в течение 3 рабочих дней возвращает их заявителю с указанием в письменном виде причин возврата.

17. В случае предоставления заявителем всех документов, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня их предоставления осуществляет их проверку и принимает решение о признании заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий и включении в список участников [Программы](#) или об отказе во включении в список участников [Программы](#).

18. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении в список участников [Программы](#) в случае:

1) предоставления документов, содержащих недостоверные данные;

2) отсутствия у заявителя права на получение социальной выплаты по причине отсутствия нуждаемости в улучшении жилищных условий и (или) несоответствия заявителя иным условиям, предусмотренным [пунктом 8](#) настоящего Положения.

19. Распределение объемов средств на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, между органами местного самоуправления осуществляется приказом Министерства пропорционально численности населения, проживающего в сельских поселениях на 1 января текущего года, в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на данные цели.

Объем средств, предусмотренных настоящим пунктом, предусматривается в Соглашении между Министерством и органом местного самоуправления о взаимодействии по реализации мероприятий [Программы](#) (далее - Соглашение).

Распределение объемов средств на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных настоящим пунктом, размещается на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня распределения.

20. По результатам рассмотрения документов, представленных заявителями в соответствии с [пунктом 15](#) настоящего Положения, и с учетом объема средств, предусмотренных [пунктом 19](#) настоящего Положения, орган местного самоуправления формирует список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее - Список), и не позднее 10 сентября текущего года направляет их в Министерство. Список, предусмотренный настоящим пунктом, формируется в хронологическом порядке поступления документов, предусмотренных [пунктом 15](#) настоящего Положения, и в пределах объема средств, предусмотренных [пунктом 19](#) настоящего Положения.

21. Министерство на основании списков, предусмотренных в [пункте 20](#) настоящего Положения, и учитывая объемы средств бюджета Удмуртской Республики на текущий год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, формирует сводный список по [форме](#) согласно приложению 3 к настоящему Положению и утверждает его.

22. Сводный список, предусмотренный в [пункте 20](#) настоящего Положения, утверждается приказом Министерства не позднее 10 октября текущего года.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа направляет выписку из него в соответствующий орган местного самоуправления.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки, предусмотренной настоящим пунктом, доводит до сведения заявителей информацию о включении их в сводный список.

23. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, предусмотренного в [пункте 21](#) настоящего Положения, письменно приглашает заявителя для получения [свидетельства](#).

Министерство выдает [свидетельство](#) под роспись в журнале выдачи свидетельств и регистрирует выданное [свидетельство](#) в [реестре](#) свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации.

24. В случае утраты или порчи выданного [свидетельства](#) владелец [свидетельства](#) представляет в Министерство заявление о замене [свидетельства](#) с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и справки о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты.

В случае смерти владельца [свидетельства](#) члены его семьи либо законный представитель членов семьи обращается в Министерство с заявлением о замене [свидетельства](#) с приложением копии свидетельства о смерти владельца [свидетельства](#), а также свидетельства и справки о расторжении договора банковского счета без перечисления социальной выплаты.

25. Решение о замене или отказе в замене [свидетельства](#) принимается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене.

26. Министерство на бланке [свидетельства](#), выданного в порядке замены, в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: "Дубликат свидетельства N ___".

27. Министерство ведет реестр выданных свидетельств, ежеквартально представляет [сведения](#) о выданных [свидетельствах](#) в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

28. Получатель социальной выплаты в течение срока действия [свидетельства](#) представляет его в кредитную организацию, предусмотренную в [пункте 29](#) настоящего Положения, для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты. В течение 3 рабочих дней после открытия банковского счета, предусмотренного в настоящем пункте, гражданин в письменном виде сообщает его реквизиты в Министерство.

29. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

30. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления реквизитов банковского счета, предусмотренных в [пункте 28](#) настоящего Положения, перечисляет средства социальной выплаты на указанный банковский счет получателя социальных выплат и уведомляет письменно получателя социальной выплаты о перечислении денежных средств.

31. Перечисление средств социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

32. До предоставления в кредитную организацию документов, предусмотренных в пункте 31 настоящего Положения, получатель социальной выплаты предоставляет их в Министерство совместно с документами, подтверждающими использование средств, предусмотренных в подпункте 3 пункта 15 настоящего Положения.

33. Документы, представленные в соответствии с пунктом 32 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней проверяются Министерством на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

34. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 31 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

35. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

36. Органы местного самоуправления вправе выполнять следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с Министерством:

1) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

2) проверка указанных в пункте 31 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

37. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 39 настоящего Положения (далее - дата подачи заявления) не старше 35 полных лет (не достиг 36 лет), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

б) постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

в) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы, в том числе при проживании в жилом помещении, принадлежащем близким родственникам (в том числе родителям) при условии ведения раздельного хозяйства;

г) наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в [порядке](#), установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий";

2) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 полных лет (не достиг 36 лет), имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

б) постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы, в том числе при проживании в жилом помещении, принадлежащем близким родственникам (в том числе родителям) при условии ведения раздельного хозяйства;

г) наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в [порядке](#), установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

38. В настоящем Положении:

1) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со [статьей 3](#) Федерального закона "О развитии сельского хозяйства", за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные

предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

39. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по **форме** согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением:

1) копий паспортов гражданина Российской Федерации (копии своего паспорта гражданина Российской Федерации и копий паспортов гражданина Российской Федерации членов семьи, достигших 14-ти лет);

2) копий свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) (для членов семьи);

3) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

4) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

5) копии трудового договора с работодателем;

6) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета, или копии поквартирной карточки (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления сельского поселения об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

7) копии договора найма жилого помещения (для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений) или копий документов на право собственности на жилые помещения (для граждан, являющихся собственниками жилых помещений);

8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты (копий документов кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, копий решений кредитных организаций о согласии на предоставление кредита заявителю, копий документов о наличии материнского (семейного) капитала или копий документов, подтверждающих право на получение материнского (семейного) капитала, в случае строительства жилья - оплаченные счета (с привлечением строительных организаций) или акты выполненных работ по унифицированным **формам КС-2 и КС-3**, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года N 100, в соответствии со сметой, утвержденной органом местного самоуправления).

Копии документов представляются заявителями вместе с оригиналами. Лицо, осуществляющее прием документов, сличает копии с оригиналами документов, заверяет копии, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

40. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном в **разделе II** настоящего Положения.

41. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Министерство, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель в течение 10 рабочих дней с момента выдачи **свидетельства** заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи **свидетельства**;

2) Министерству истребовать в судебном порядке средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи - если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в

соответствии со [статьей 80](#) Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным [статьей 81](#) Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового [законодательства](#).

42. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в [пункте 41](#) настоящего Положения, может быть обязательство работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

43. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового [законодательства](#), если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в [пункте 41](#) настоящего Положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий Министерство сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

44. В случае представления документов в соответствии с [пунктом 39](#) настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа и передать в ипотеку работодателю-займодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

Приложение 1
к Положению
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
в сельской местности,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

Удмуртская Республика
Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Удмуртской Республики

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия
и номер документа,

паспорта гражданина Российской Федерации, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года".

В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная
выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального
жилого дома,

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома
- нужно указать)

в _____.
(наименование муниципального района)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности <*>

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина - владельца свидетельства, наименование, серия
и номер документа,

паспорта гражданина Российской Федерации, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках
федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2012 года". В

соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная
выплата в размере _____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:

средств поступивших из федерального бюджета в размере _____
(цифрами и прописью)
_____ рублей.

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия
Удмуртской Республики

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

М.П.

<*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Удмуртской Республики и действует 1 год с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи:

_____;
(ф.и.о., степень родства)
_____;
(ф.и.о., степень родства)
_____.
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.

Дата выдачи свидетельства _____

(должность) (ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____

Сумма по договору _____

Получатель социальной выплаты _____

Сумма перечислений _____

(ф.и.о.)

(подпись ответственного работника кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____
(приобретение жилого помещения, строительство

_____.
индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ человек.

Члены семьи: _____;

(ф.и.о., степень родства)

_____.
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства _____

Подпись владельца свидетельства _____

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья _____

адрес построенного (приобретенного) жилья _____

Приложение 2
к Положению
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
в сельской местности,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

В Администрацию _____
(наименование
муниципального района)

от гражданина _____
(Ф.И.О.)

_____,
зарегистрированного(ой) по месту жительства
по адресу: _____

(паспорт (серия, номер, кем и когда выдан))

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и предоставить мне социальную выплату на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от _____ 2012 года N ____, в размере _____ рублей.
Жилищные условия планирую улучшить путем _____

_____ (строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве многоквартирного дома – нужное указать) на территории _____

(наименование муниципального района и населенного пункта,
в котором гражданин желает приобрести (построить)
жилое помещение)

Состав семьи:

1) _____,
(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)
зарегистрированный(ая) по месту жительства
_____;

2) _____,
(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)
зарегистрированный(ая) по месту жительства
_____;

3) _____,
(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)
зарегистрированный(ая) по месту жительства
_____;

4) _____,
(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)
зарегистрированный(ая) по месту жительства
_____;

5) _____,
(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)
зарегистрированный(ая) по месту жительства

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(фамилия, имя, отчество, степень родства, дата рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением _____

(правовой акт администрации, его реквизиты (номер, дата))

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации [Программы](#) ознакомлен и обязуюсь их выполнять, подтверждаю, что ранее социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в соответствии с [Положением](#) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от _____ 2012 года N _____ не получал. Даю согласие на обработку данных, содержащихся в настоящем заявлении и приложенных к нему документах.

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

- 1) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 3) _____ ;
(Ф.И.О., подпись) (дата)
- 4) _____ .
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 3
к Положению
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
в сельской местности,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности уполномоченного лица
Министерства сельского хозяйства
и продовольствия Удмуртской Республики)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников мероприятий – получателей социальных выплат
в рамках реализации федеральной целевой программы
"Социальное развитие села до 2013 года"

по

(наименование муниципального образования)

Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты паспорта	Число, месяц, год рождения	Место, месяц, год работы (учебы)	Численный состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
------------------------------	---	-------------------------------------	--	---	--	--

I. Граждане, проживающие в сельской местности

- 1.
- 2.

II. Молодые семьи и молодые специалисты

- 1.
- 2.

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись)

Приложение 4
к Положению
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
в сельской местности,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

РЕЕСТР

свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской
местности, в том числе молодым семьям и молодым
специалистам, – участникам мероприятий по улучшению жилищных
условий в рамках реализации федеральной целевой программы
"Социальное развитие села до 2013 года"

по

(наименование муниципального образования)

(тыс. рублей)

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья)	Перечислено средств		Дата оплаты по свидетельству
		всего	в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета	

(должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

(Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____

Приложение 5
к Положению
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам, проживающим
в сельской местности,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

СВЕДЕНИЯ

о свидетельствах, выданных гражданам, проживающим
в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым
специалистам, - участникам мероприятий по предоставлению
социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках
реализации федеральной целевой программы
"Социальное развитие села до 2013 года"

за _____ квартал 20__ г.

по _____

(наименование муниципального образования)

	Граждане, проживающие в сельской местности	Молодые семьи и молодые специалисты
--	---	--

1. Выдано свидетельств (штук).
2. Открыто банковских счетов (штук).
3. Перечислено средств на _____ банковских счетов (тыс. рублей) - всего,
в том числе:
средств федерального бюджета

средств бюджета Удмуртской Республики
(средств местных бюджетов).

4. Привлечено собственных и (или) заемных средств граждан (тыс. рублей)
- всего,
в том числе ипотечные жилищные кредиты и займы.
5. Закрыто банковских счетов (штук).

_____ (уполномоченное должностное лицо Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики)	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (должность лица, ответственного за подготовку сведений) "	_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

Приложение 2
к постановлению
Правительства
Удмуртской Республики
от 23 апреля 2012 г. N 170

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
(ПРИБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
И МОЛОДЫМ СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат, в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в [разделе III](#) Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного настоящим постановлением (далее - Положение о предоставлении социальных выплат), не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с [пунктом 37](#) Положения о предоставлении социальных выплат (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты, Правила), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

2. Работодатели по согласованию с администрацией муниципального района (далее - администрация) определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в администрацию заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

4. Администрации и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию заявление по **форме** согласно Положению о предоставлении социальных выплат, документы, предусмотренные **подпунктами 1 - 7 пункта 39** Положения о предоставлении социальных выплат, и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

Копии документов представляются заявителями вместе с оригиналами. Лицо, осуществляющее прием документов, сличает копии с оригиналами документов, заверяет копии, после чего оригиналы возвращаются заявителю.

6. В случае предоставления заявителем не всех документов, предусмотренных **пунктом 5** настоящего Положения, лицо, осуществляющее прием документов, отказывает в их приеме и в течение 3 рабочих дней возвращает их заявителю с указанием в письменном виде причин возврата.

7. В случае предоставления заявителем всех документов, предусмотренных **пунктом 5** настоящего Положения, администрация в течение 30 календарных дней со дня их предоставления осуществляет их проверку и принимает решение о признании заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий и включении в список участников **Программы** или об отказе во включении в список участников **Программы**.

8. Администрация принимает решение об отказе во включении в список участников **Программы** в случае:

- 1) предоставления документов, содержащих недостоверные данные;
- 2) отсутствия у заявителя права на получение социальной выплаты по причине отсутствия нуждаемости в улучшении жилищных условий и (или) несоответствия заявителя иным условиям, предусмотренным **пунктом 37** Положения о предоставлении социальных выплат.

9. С учетом распределенных объемов средств на текущий год администрация формирует списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, и не позднее 10 сентября текущего года направляет их в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее - Министерство).

10. Министерство на основании указанных в **пункте 9** настоящего Положения списков и учитывая объем средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на мероприятия по обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе в текущем году, формирует сводный список по **форме** согласно приложению к настоящему Положению, утверждает его, а также уведомляет администрации о принятом решении для доведения до молодых семей и молодых специалистов информации о включении их в указанные списки.

11. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с **пунктом 4** Положения о предоставлении социальных выплат.

12. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация или администрация совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

13. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией или администрацией совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они в течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

14. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с [пунктом 13](#) настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

15. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

16. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в администрацию по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или администрации в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах Удмуртской Республики.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским [законодательством](#) Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

Приложение
к Положению
о предоставлении субсидий
на софинансирование расходных
обязательств муниципальных
образований по строительству
(приобретению) жилья, предоставляемого

молодым семьям и молодым специалистам
по договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности уполномоченного лица
Министерства сельского хозяйства
и продовольствия Удмуртской Республики)

(Ф.И.О., подпись)

(дата)

СВОДНЫЙ СПИСОК

участников мероприятий – получателей жилья по договору найма
жилого помещения в рамках реализации федеральной целевой
программы "Социальное развитие села до 2013 года"
по Удмуртской Республике

Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяю- щего личность	Число, месяц, год рожде- ния	Место работы (учебы)	Количес- венный состав семьи (человек)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Способ улучшения жилищных условий
------------------------------	---	--	----------------------------	--	--	--

- 1.
- 2.

(должность лица, сформировавшего сводный список)

(подпись)