**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**муниципального образования «Адамское»**

**18 января 2017 года** **Время 18.30**

Территория – пос. Дом отдыха Чепца

Место проведения – курзал ООО «Санаторий – профилакторий «Чепца»

Присутствует 8 жителей, обладающих активным избирательным правом

Присутствуют:

Глава муниципального образования «Адамское» Растегаев Константин Сергеевич

Собственник земельного участка – Смирнов Д.В.

Председательствующий на публичных слушаниях: Растегаев К.С. – Глава МО «Адамское»

Секретарь: Семенова Л.Л.- главный специалист – эксперт Администрации МО «Адамское»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Об утверждении проекта планировки территории земельного участка для**

**индивидуального жилищного строительства по адресу: УР, Глазовский район, с**

**кадастровым номером 18:05:014012:79** **площадью 6,6 га.**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующий на публичных слушаниях Растегаев К.С. ознакомил

о порядке проведения публичных слушаний. Согласно ст. 15 Устава муниципального

образования «Адамское» на публичные слушания выносятся проекты планов и программ

развития МО. Проинформировал о том, что собственник земельного участка

с кадастровым номером 18:05:014012:79 площадью 6,6 га Смирнов Д.В.

обратился в Администрацию муниципального образования «Адамское» с

просьбой об утверждении проекта планировки территории данного земельного

участка. По постановлению Главы муниципального образования «Адамское» № 11

от 14.12.2016 года были назначены публичные слушания по утверждению проекта

планировки. Замечаний и предложений от жителей поселения не поступало.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Смирнов Д.В. ознакомил присутствующих проектом планировки территории земельного

участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: УР, Глазовский

район, с кадастровым номером 18:05:014012: 79 площадью 6,6 га.

**ВОПРОСЫ:**

- Сколько участков под ИЖС получается?

Ответ: Будет всего 5 улиц и 29 участков.

- Назовите площади участков?

Ответ: Площади участков от 10,0 до 20,0 сотков.

- Какова будет стоимость земельных участков при продаже собственниками?

Ответ: Сейчас на этот вопрос ответить сложно, все будет зависеть от коммуникаций. Если будут инвесторы, то сначала будем строить, потом продавать уже дом с земельным участком. Но пока это открытый вопрос.

- Какие дома планируете строить?

Ответ: Дорогие дома не планируем строить, будет средний вариант с площадью жилых домов 100-150 кв.м. Но и эти вопросы будут решаться совместно с инвестором.

- Как и где планируете начать строительство домов?

-Ответ: Можно строить под заказ, можно строить по улицам. Но все будет решать строительство коммуникаций.

- Как будет решаться вопрос по водоснабжению?

Ответ: Планируется построить артезианскую скважину.

- На схеме вдоль дороги на СНТ «Заречье» видно 2 участка. Под что они предназначены?

Ответ: На этом участке охранная зона, здесь имеется электролиния и газопровод, поэтому жилые дома здесь строиться не будут. Здесь планируется общественно – деловая застройка.

Председательствующий на публичных слушаниях Растегаев К.С. предложил провести голосование по утверждению проекта планировки территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: УР, Глазовский район, с кадастровым номером 18:05:014012:79 и площадью 6,6 га.

За данное предложение проголосовали: за -8, против – нет, воздержались – нет.

**Председательствующий на слушаниях К.С. Растегаев**