

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**«Газопровод межпоселковый с.Октябрьский – д.Омутница
Глазовского района Удмуртской Республики»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2022

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**«Газопровод межпоселковый с.Октябрьский – д.Омутница
Глазовского района Удмуртской Республики»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



А. П. ДЕМИН

Д. А. ГОДЖАЕВ

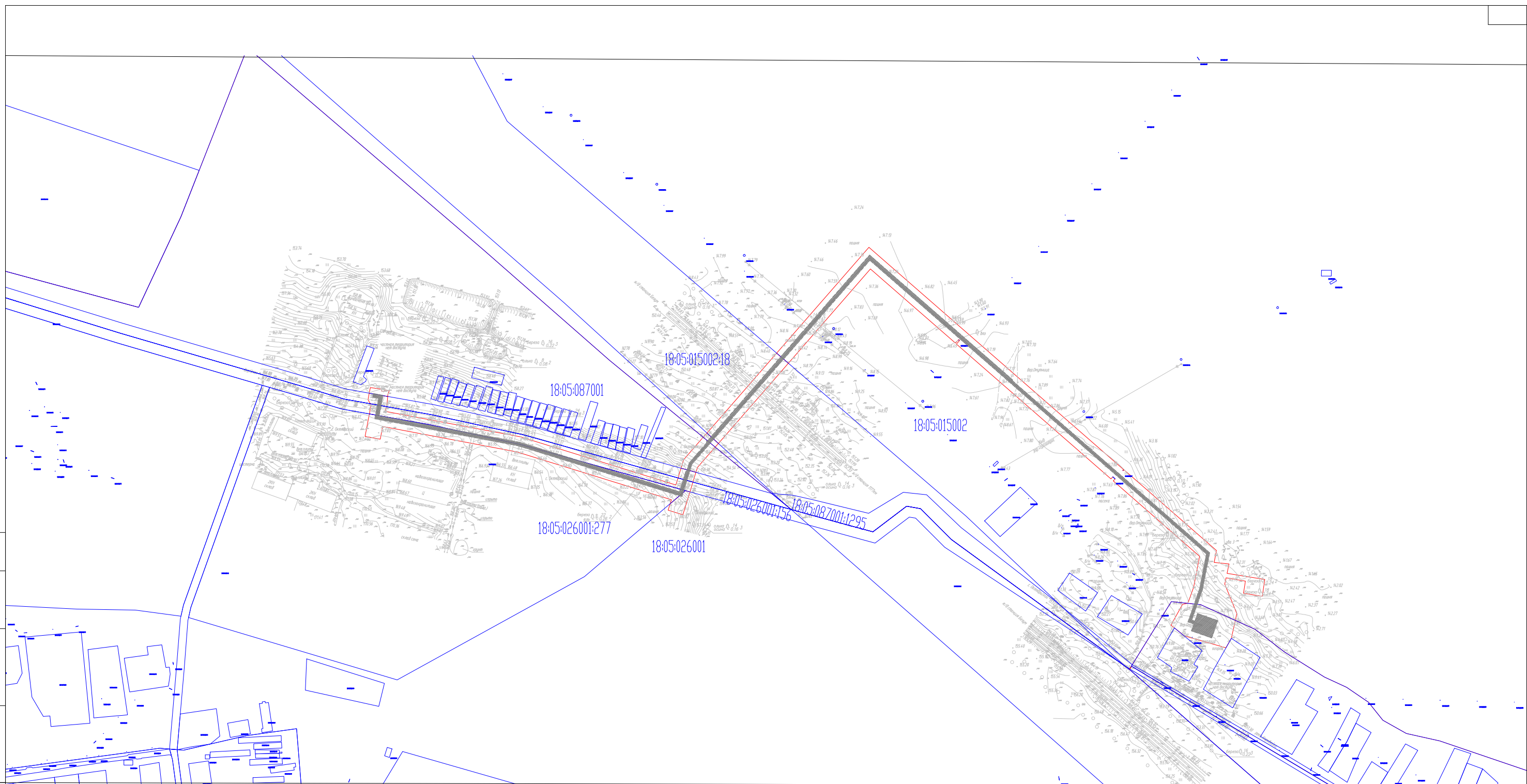
СОДЕРЖАНИЕ

1	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
1.1	Чертеж межевания территории.....	3
2	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд	6
2.3.	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	7
2.4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
2.5.	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	9
3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10
3.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....	10
4.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	12
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	12
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	12
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
4.4.	Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	12

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть

1.1.Чертеж межевания территории

Согласовано



Условные знаки

- границы планируемого элемента планировочной структуры
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Существующие элементы планировочной структуры

- газопровод
- объекты электроснабжения
- автомобильные дороги

Примечание:

- утвержденные в составе проекта планировки территории, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют;
- земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются;
- сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено Схемой на КПТ, срок действия которой не истек отсутствуют;
- образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Картографическая основа - топографический план 000 ИПИГАЗ
 Система координат - МСК 18
 Система высот - БАЛТИЙСКАЯ 1977Г.

Основная часть проекта межевания территории					
"Газопровод межпоселковый с. Октябрьский - д. Омутница Глазовского района Удмуртской Республики"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Основная часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории				П	1
М 1:5000				000 ИПИГАЗ	

2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта «Газопровод межпоселковый с. Октябрьский – д. Омутница Глазовского района Удмуртской Республики» подготовлен на основании:

1. Постановление администрации муниципального образования «Октябрьское» о подготовке документации по планировке территории (документация по планировке территории и проект межевания территории) № 40.1 от 16.08.2021 г. «О подготовке документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Октябрьский – д. Омутница Глазовского района Удмуртской Республики»;

2. Задания на проектирование по объекту «Газопровод межпоселковый с. Октябрьский – д. Омутница Глазовского района Удмуртской Республики»;

3. Материалов инженерных изысканий.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории осуществляется для выделения границ земельных участков необходимых для строительства объекта на период строительства и дальнейшей его эксплуатации. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под строительство объекта.

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

- проведение комплексного анализа современного состояния и использования территории;
- анализ фактического землепользования;
- комплексное освоение свободной от застройки территории;
- определение площадей земельных участков для размещения линейного объекта;
- установление разрешенного вида использования земельных участков;
- формирование чертежа межевания территории с отображением границ формируемых земельных участков.

В административном отношении трассы изыскиваемого объекта проходит по территории Глазовского муниципального района Удмуртской Республики Российской Федерации, земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для производственных целей.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень и сведения об образуемых земельных участках не приводятся.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для

государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории - отсутствуют.

Планируется способ оформления прав ПАО «Газпром» на земельные участки для целей размещения линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей - установление Публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Категория земель
18:05:026001:277	Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Октябрьский	Земли сельскохозяйственного назначения
18:05:015002:447 (ЕЗ 18:05:000000:307)	Удмуртская Республика, Глазовский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
квартал	Удмуртская Республика, Глазовский район	-

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на всем протяжении объекта, в том числе на временные площадки для размещения мобильных зданий и сооружений, складирования материалов, стоянки техники, и оборудования, необходимые для обеспечения строительства.

Временные площадки складирования материалов и оборудования выполнены с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Свод правил» СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Площадки для монтажа джукера выполнены в соответствии со СНиП Ш-42-80, ВСН 010-88.

В границах размещения автомобильных дорог, в том числе на территории их обслуживания, предусматривается установление публичного сервитута в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 №257-ФЗ, устанавливаемый владельцем автомобильных дорог представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Категория земель
18:05:087001:1295 (ЕЗ 18:05:000000:363)	Удмуртская Республика, Глазовский район	Земли населённых пунктов
18:05:026001:156 (ЕЗ 18:05:000000:362)	Удмуртская Республика, Глазовский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута в соответствии с Федеральным Законом от 30.07.2004г. №397 и п.1 ст.39.38 ЗК РФ, устанавливаемый владельцем железнодорожных дорог представлен в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес / местоположение земельного участка	Категория земель
18:05:015002:18 (ЕЗ 18:05:000000:66)	Удмуртская Республика, Глазовский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта предусмотрено установление публичных сервитутов:

- 1) площадь – 2,944 га (на основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации), из них аренда ООО «Октябрьский» - 0,5788 га;
- 2) площадь – 0,3852 га (на основании п.4.2 ст.25 Федерального Закона от 08 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 3) площадь – 0,2759 га (на основании п.1 ст.39.38 ЗК РФ и Постановления Правительства РФ от 30.07.2004г. №397).

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится.

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении трассы изыскиваемого объекта проходит по территории Глазовского муниципального района Удмуртской Республики Российской Федерации, земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для производственных целей.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

№	X	Y
1	526544,42	2210409,73
2	526542,23	2210424,81
3	526539,98	2210424,04
4	526539,09	2210427,1
5	526541,33	2210427,95
6	526540,03	2210434,16
7	526536,36	2210432,61
8	526524,36	2210431,43
9	526518,22	2210430,27
10	526513,59	2210429,4
11	526480,33	2210605,05
12	526417,94	2210806,59
13	526423,35	2210808,27
14	526429,56	2210810,19
15	526450,85	2210816,78
16	526485,42	2210846,94
17	526589,15	2210937,45
18	526726,63	2211057,4
19	526438,16	2211388,02
20	526436,9	2211386,88
21	526436,39	2211387,46
22	526437,65	2211388,61
23	526332,87	2211508,7
24	526317,29	2211505,64
25	526315,47	2211525
26	526303,21	2211522,44
27	526295,15	2211571,46
28	526273,4	2211568,29
29	526277,5	2211543,72
30	526293,14	2211546,33
31	526297,34	2211521,15
32	526289,25	2211519,43

33	526250,89	2211535,21
34	526218,84	2211527,95
35	526206,48	2211520,97
36	526221,93	2211467,01
37	526235,94	2211449,65
38	526262,95	2211464,75
39	526264,32	2211471,62
40	526285,24	2211478,96
41	526325,39	2211486,85
42	526423,22	2211374,74
43	526425,96	2211377,15
44	526428,67	2211374,18
45	526425,87	2211371,68
46	526601	2211170,98
47	526605,99	2211175,17
48	526606,95	2211173,94
49	526602,18	2211169,61
50	526698,41	2211059,32
51	526576,11	2210952,61
52	526471,94	2210861,72
53	526440,89	2210834,63
54	526423,65	2210829,29
55	526417,44	2210827,37
56	526379,3	2210815,56
57	526385,22	2210796,46
58	526398,83	2210800,67
59	526460,89	2210600,21
60	526493,94	2210425,67
61	526477,39	2210422,54
62	526481,11	2210402,89
63	526521,67	2210410,57
64	526528,83	2210406,64

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Удмуртской Республики (МСК-18) и определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального

строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

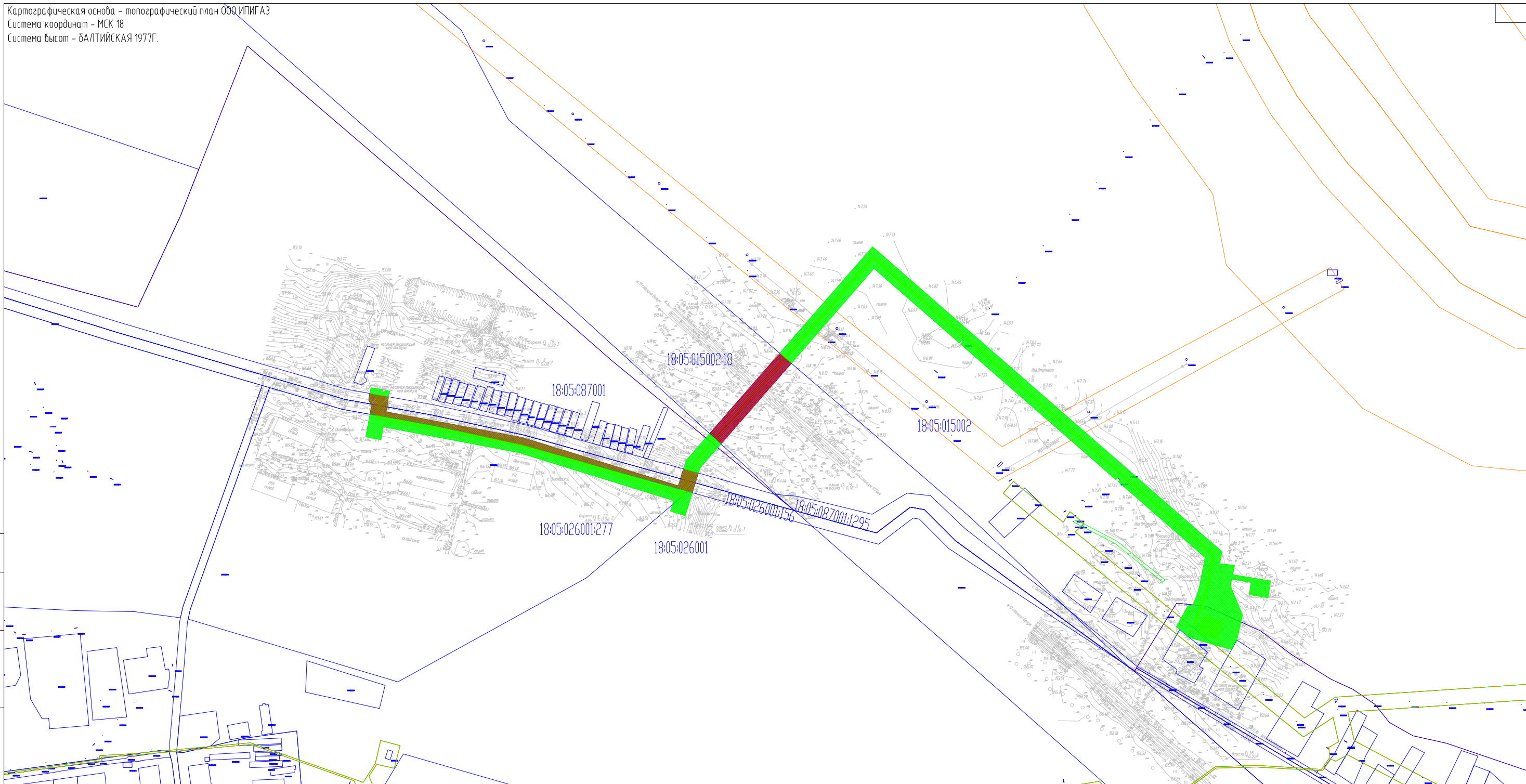
Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

2.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемый объект не затрагивает земли лесного фонда.

3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

**3.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



Условные знаки

- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию, предусмотренному п.1 ст.39.37 ЗК РФ
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию, предусмотренному п.4 ст.25 Закона №257-ФЗ
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению по основанию, предусмотренному п.1 ст.39.38 ЗК РФ и Постановления Правительства РФ от 30.07.2004г.№397
- границы и кадастровый номер существующих земельных участков
- границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры

- газопровод
- объекты электроснабжения
- автомобильные дороги

Примечание:
 – границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территории выявленных объектов культурного наследия отсутствуют;
 – сведения ЕГРН актуальны на дату разработки проекта межевания территории;
 – зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
 – особо охраняемые природные территории отсутствуют;
 – границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.

Основная часть проекта межевания территории					
"Газопровод межпоселковый с.Октябрьский – д.Омутница Глазовского района Удмуртской Республики"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
			Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
			М 1:5000		
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
			ООО ИПИГАЗ		

4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый с. Октябрьский – д. Омутница Глазовского района Удмуртской Республики».

В административном отношении трассы изыскиваемого объекта проходит по территории Глазовского муниципального района Удмуртской Республики Российской Федерации, земель, предназначенных для сельскохозяйственного производства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, для производственных целей.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

4.4. Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных

участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

Граница публичного сервитута определена с учетом размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

В соответствии с границами зон планируемого размещения линейного объекта предусмотрено установление публичных сервитутов:

- 1) площадь – 2,944 га (на основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации), из них аренда ООО «Октябрьский» - 0,5788 га;
- 2) площадь – 0,3852 га (на основании п.4.2 ст.25 Федерального Закона от 08 ноября 2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- 3) площадь – 0,2759 га (на основании п.1 ст.39.38 ЗК РФ и Постановления Правительства РФ от 30.07.2004г. №397).