



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2025 года

№ 1.76

город Глазов

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенного по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозерье»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» № 122 от 27.01.2022 года, Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» № 1.52.4 от 12.03.2025 года «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенного по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозерье», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенного по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозерье» в составе:

- Приложение 1 «Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта»;
- Приложение 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории»;
- Приложение 3 «Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по вопросам строительства и ЖКХ.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А. Аверкиева

Приложение 1 «Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта»

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 07.04.2025г. № 1.76

Общие сведения.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории объекта проектирования «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье» является:

- Задание на проектирование линейного объекта «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье».

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, располагается в границе кадастрового квартала 18:05:020001.

При разработке проекта планировки территории использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 №136;

Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);

Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 14 декабря 2012 года № 56;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 122;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстрой РФ от 06.04.1998 №18-30).

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта.

Наименование объекта: «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье».

Основные характеристики.

Проектом предусмотрено строительство водопровода (2 нитки) от ЗУ 18:05:020001:36 по адресу Глазовский район, на расстоянии 0,5 км. от юго-западной стороны периметра СНТ "Приозерье" до южной границы территории ООО «УПФ». Длина по территории Глазовского района – 1919 м. Диаметр труб – 160 мм.

Общая площадь планируемого размещения линейного объекта – **22961** кв.м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Субъект РФ	Удмуртская Республика
Муниципальный район	Глазовский
Муниципальное образование	Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X	Y
1	529931.37	2194166.2
2	529928.423	2194170.125
3	529923.17	2194162.44
4	529922.88	2194119.68
5	529863.113	2193753.008
6	530087.913	2193682.196
7	530151.678	2193624.906
8	530171.235	2193440.584
9	530193.808	2193229.9
10	530254.884	2192672.745
11	530251.751	2192520.736
12	530244.431	2192491.444
13	530245.584	2192489.522
14	530243.384	2192481.237
15	530253.593	2192478.33
16	530265.111	2192523.881
17	530267.135	2192672.95
18	530205.579	2193234.477
19	530164.123	2193628.225
20	530093.591	2193692.903
21	529876.823	2193761.362
22	529933.52	2194109.09

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, не обладают характеристиками этажности.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определяется как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны. Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение процента застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящей документацией по планировке территории установлено, что определение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не требуется.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что на территории, планируемой для размещения проектируемого линейного объекта, границ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающими признаками объектов культурного наследия не затрагивают и находятся вне зоны размещения таких объектов.

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Настоящей документацией по планировке территории для размещения линейного объекта установлено, что объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, расположены вне границ территории исторических поселений федерального или регионального значения и каких – либо иных требований к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным

материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов не имеется.

- 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Трасса проектируемого линейного объекта пересекает существующие подземные и надземные коммуникации и сооружения. Проектируемые линейные объекты пересекают подземные коммуникации с соблюдением вертикального расстояния не менее 0,5 м согласно п.6.12 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80».

Горизонтальные расстояния между проектируемыми линейными объектами и существующими сооружениями приняты согласно табл.12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Проектные решения по размещению линейного объекта выполнены с соблюдением соответствующих санитарных и противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации. Исходя из этого, ограничений использования территории под строительство проектируемого линейного объекта не имеется.

- 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия отсутствуют.

- 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ на период выполнения строительно-монтажных работ (СМР), основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение технического обслуживания (ТО) и текущий ремонт (ТР) автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

- проведение при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂, CO, СН и дымности, превышающих нормативные по ГОСТ Р 52033, ГОСТ 17.2.2.01-84, ГОСТ 17.2.2.02-98;

- выполнение требований ГОСТ Р 52160-2003 по контролю дымности;

- запрещение сжигания отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и пластиковых изделий;

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

-использование для обогрева рабочих мест и помещений только специальных, предназначенных для этих целей оборудования и установок.

Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

В целом, шумовое воздействие на территорию жилой застройки при проведении работ по прокладке проектируемых линейных объектов не окажет существенного влияния, в связи с краткосрочным проведением наиболее напряженного периода работ.

Для снижения акустического воздействия при проведении работ, рекомендуется провести следующие мероприятия:

- работы, характеризующиеся высоким уровнем шума (применение строительных машин и механизмов, передвижение транспортных средств), производить только в дневное время суток;

- звукоизолировать двигатели строительных и дорожных машин и оборудования. Для звукоизоляции целесообразно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями, применением резины, поролона и т.п. За счет применения изоляционных покрытий и приклейки виброизолирующих матов и войлока шум можно снизить на 5-10 дБ А;

- применение, по возможности, технических средств борьбы с шумом (использование технологических процессов с меньшим шумообразованием (оборудование с электроприводом) и др.);

- экранирование агрегатов и установок - источников шума.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях охраны геологической среды, почвы предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное пользование под строительство, на всем протяжении периода строительных работ;

- опережающее строительство подъездных автодорог, движение строителей отряда и автотехники с комплектующим оборудованием только в полосе временно отведенных под строительство земель при максимальном использовании существующих дорог;

- запрещение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

- использование при строительных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

- приведение территории, выделенной под строительство в пригодное для дальнейшего использования землевладельцами состояние путем выполнения:

- технической рекультивации нарушенных земель, отведенных во временное пользование и на которых предусматривается траншейная прокладка коммуникаций;

- биологической рекультивации всей площади отведенных во временное пользование земель землепользователем.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев:

В охранной зоне проектируемых линейных объектов с целью исключения негативных воздействий на почву запрещается:

- производить заправку автотранспорта и складировать горюче-смазочные материалы;

-складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь;

-производить какие-либо работы без допуска и разрешения эксплуатирующей организации;

-производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

Мероприятия по охране растительного мира

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ на растительный покров следует:

-строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;

-техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам согласно утвержденной транспортной схеме для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;

-не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п., привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей, закапывать и (или) забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев, складировать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.

-исключить вероятность возгорания на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

-провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Из явлений природного характера наибольшую потенциальную опасность жизнедеятельности населения и промышленности представляют повторяющиеся с различной периодичностью и обусловленные климатическим и гидрологическим местоположением города процессы подтопления.

К источникам возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на рассматриваемой территории следует отнести: аварии на коммунально-энергетических сетях, аварии на транспортных системах.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Приложение 2 «Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
Муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 07.04.2025г. № 1.76

1. **Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Климат.

Климат Глазовского района умеренно-континентальный. По строительно-климатическому районированию Глазовский район относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В).

Среднегодовая температура изменяется от +1,2С до +1,4С, иногда опускаясь до +0,5С.

Средняя температура января составляет – 14С, абсолютный минимум принимает значения –30-35С.

Снег начинает выпадать в конце сентября – начале октября, устойчивый снежный покров формируется к середине октября. Мощность его достигает 80 см.

Средняя температура июля составляет +18С.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -120 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 625,8 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 85%, в июле снижается до 74%.

В холодный период года преобладают ветры южных направлений, в тёплый – восточных. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с. летом до 2,7 м/с. – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с. – зимой до 15-17 м/с. –летом.

ПОЧВЫ. Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ. На основании анализа инженерно-геологических условий в Глазовском районе выделены территории с условиями для строительства средней сложности и территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории с условиями для строительства средней сложности значительно преобладают на рассматриваемой территории. Это слабо холмистые поверхности водоразделов, надпойменных террас, сложенных суглинками с включениями обломочного материала, с уровнем залегания подземных вод не выше 3 м.

Проявление опасных геологических процессов, угрожающих сохранности инженерных сооружений, маловероятно.

Территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения, приурочены к поймам рек, часто сложены слабыми грунтами с прослоями иловатых суглинков, торфов, с уровнем подземных вод не более 1,0 м.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на левом и правом склонах реки Малая Сыга левого притока р.Чепца.

Рельеф с общим уклоном к долине реки Малая Сыга. Абсолютные отметки 160-193 метров.

Растения. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, отмечены не были.

Животные. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, животных, занесенные в Красную книгу РФ, отмечены не были.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Для строительства линейного объекта, согласно проектной документации, предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 13 метров.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4. Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п. 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Согласно классификатору видов разрешенного использования настоящей документацией устанавливается вид разрешенного использования земельных участков – трубопроводный транспорт.

Проектные решения по прокладке линейных объектов соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

Параметры строительства проектируемых сетей не противоречат предельным параметрам застройки правил землепользования.

5. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Размещение проектируемых объектов предусматривает пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми и существующими объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки представлено на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (44/2023-ППТЛОЗ)

6. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами в таблице 1

Проектируемый объект	Название	Место пересечения, ПК	Ширина русла, м	Глубина, м	Способ пересечения
Водопровод	Малая Сыга	УП6+912м	14	-	подземный в футляре

Согласование места пересечения проектируемого водопровода с р. Малая Сыга при его устройстве методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения) с Минприродой не требуется на основании Градостроительного Кодекса РФ.

Приложение 3 «Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории».

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Муниципального образования

«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 07.04.2025г. № 1.76

1. Общие сведения

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта. В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье» подготовлен в составе документации по планировке территории.

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2»,

расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки,предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения				
1	18:05:020001, Удмуртская Республика, Глазовский район, с восточной стороны от земельного участка 18:05:000000:334	:ЗУ1(1)	Трубопроводный транспорт код 7.5 Строительство водопровода	6399
Категория земель - земли лесного фонда				
2	18:05:020001, Удмуртская Республика, Глазовский район	:ЗУ1(2)	Трубопроводный транспорт код 7.5 Строительство водопровода	4641

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Таблица				
Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м	Правообладатель
Земли сельскохозяйственного назначения				
:334/чзу1	18:05:000000:334, Удмуртская Республика, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км. от юго-западной стороны периметра СНТ "Приозёрье"	ведение сельскохозяйственного производства	2094	ОАО «Удмуртская птицефабрика»
:334/чзу2			9727	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
:30/чзу1	18:05:020001:30, Удмуртская Республика, Глазовский район, ОАО "Удмуртская Птицефабрика"	не сельскохозяйственные цели (газопровод)	100	

Перечень координат образуемых земельных участков в аренду на период строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:ЗУ1(1)	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	530087.913	2193682.196
2	529863.113	2193753.008
3	529867.829	2193782.141
4	529871.9	2193778.19
5	529879.22	2193776.05
6	529876.823	2193761.362
7	530093.591	2193692.903
8	530164.123	2193628.225
9	530183.403	2193444.784
10	530171.235	2193440.584
11	530151.678	2193624.906
	:3Y2(1)	
8	529933.52	2194109.09
9	529931.37	2194166.19
10	529928.42	2194170.12
11	529923.17	2194162.44
12	529922.88	2194119.68
13	529867.84	2193782.13
14	529871.90	2193778.19
15	529879.22	2193776.05
1	529923.99	2194101.59
2	529923.81	2194102.25
3	529923.22	2194102.78
4	529922.55	2194102.9
5	529921.91	2194102.67
6	529921.47	2194102.15
7	529921.35	2194101.47
8	529921.58	2194100.83
9	529922.11	2194100.39
10	529922.78	2194100.27
11	529923.42	2194100.51
12	529923.86	2194101.03

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:334/чзу1	
1	530266.742	2192644.007
2	530265.111	2192523.881
3	530253.593	2192478.33
4	530243.384	2192481.237
5	530245.584	2192489.522
6	530244.431	2192491.444
7	530251.751	2192520.736
8	530254.331	2192645.914
	:334/чзу2	
1	530183.403	2193444.784
2	530205.579	2193234.477
3	530267.135	2192672.95

Обозначение характерных точек границ	X	Y
4	530266.852	2192652.078
5	530254.497	2192653.977
6	530254.884	2192672.745
7	530193.808	2193229.9
8	530171.235	2193440.584
	:30/чзу1	
1	530266.742	2192644.007
2	530266.852	2192652.078
3	530254.497	2192653.977
4	530254.331	2192645.914

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Параметры образуемых земельных участков.

Целевое назначение лесов

Образуемый земельный участок расположен на землях лесного фонда Глазовского лесничества Удмуртской Республики в квартале 197 (часть выдела: 2) Парзинского участкового лесничества.

На момент образования земельного участка на территории Глазовского лесничества распространяется действие Лесохозяйственного регламента, утверждённого приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР от 28.04.2018 № 557 (в редакции от 14.11.2022 № 1205).

Леса на территории Удмуртской Республики в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным, что отражено в Лесном плане Удмуртской Республики, утвержденном Указом Главы УР от 18.02.2019 № 17, и Лесохозяйственном регламенте Глазовского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы, в которых проектируется земельный участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики части лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра (Приложении 1) и приводятся в таблицах 3.1 – 3.4.

Таблица 3.1 - Распределение площади образуемого земельного участка (частей земельных участков) по лесным и нелесным землям лесного фонда

Общая площадь, га	в том числе, га									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,464	0,464	-	-	-	0,464	-	-	-	-	-

Таблица 3.2 - Таксационное описание образуемого земельного участка (частей земельных участков) по материалам государственного лесного реестра

Участково-лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Особо защитные участки лесов (ОЗУ)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
Парзинское/-	197	2	леса, расположенные в зеленых зонах	-	8С2Е	0,464/135	-	0,464/135	-	-
Итого	-	-	-	-	-	0,464/135	-	0,464/135	-	-

Таблица 3.3 - Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	хвойное, сосна	8С2Е	70	2	0,9	286	-	-

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов особо охраняемых природных территорий приведены в таблице 3.4.

Таблица 3.4 - Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

Виды разрешенного использования лесов лесного участка

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Якшур-Бодьинского лесничества и действующими нормативами проектируемый лесной участок допускается использовать с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 197, выдел: 2 Парзинского участкового лесничества, Глазовского лесничества обременений не имеют.

Копия Выписки из государственного лесного реестра представлена в Приложении 1.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

на проектируемом лесном участке

Зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке нет (таблица 5.1).

Таблица 5.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей образуемых земельных участков)

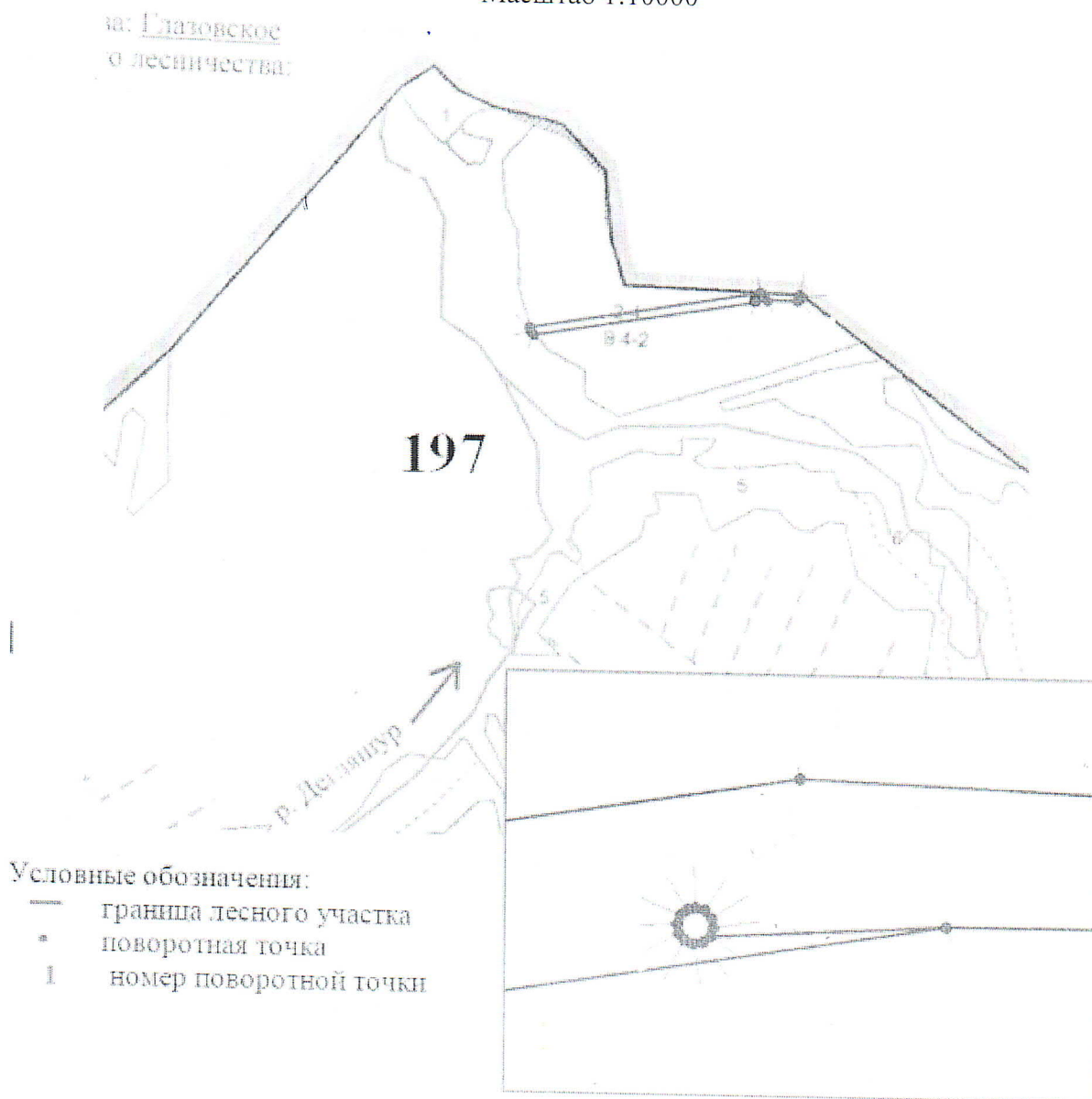
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	529933,52	2194109,09
2	529931,37	2194166,19
3	529928,42	2194170,12
4	529923,17	2194162,44
5	529922,88	2194119,68
6	529867,84	2193782,13
7	529871,90	2193778,19
8	529879,22	2193776,05
9	529921,91	2194102,67
10	529922,55	2194102,90
11	529923,22	2194102,78
12	529923,81	2194102,25
13	529923,99	2194101,59
14	529923,86	2194101,03
15	529923,42	2194100,51
16	529922,78	2194100,27
17	529922,11	2194100,39
18	529921,58	2194100,83
19	529921,35	2194101,47
20	529921,47	2194102,15

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество
Участковое лесничество

Удмуртская Республика
Глазовский район
земли лесного фонда
Глазовское
Парзинское

Квартал 197 (часть выдела: 2)
площадь 0,464га
Масштаб 1:10000



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в таблице 5.

Таблица 5

	Х	У
1	529931.37	2194166.2
2	529928.423	2194170.125
3	529923.17	2194162.44
4	529922.88	2194119.68
5	529863.113	2193753.008
6	530087.913	2193682.196
7	530151.678	2193624.906
8	530171.235	2193440.584
9	530193.808	2193229.9
10	530254.884	2192672.745
11	530251.751	2192520.736
12	530244.431	2192491.444
13	530245.584	2192489.522
14	530243.384	2192481.237
15	530253.593	2192478.33
16	530265.111	2192523.881
17	530267.135	2192672.95
18	530205.579	2193234.477
19	530164.123	2193628.225
20	530093.591	2193692.903
21	529876.823	2193761.362
22	529933.52	2194109.09