

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2»,
расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5
км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье»**

**Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории**

Раздел 5

Обозначение: 44/2023-ПМТ1

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06



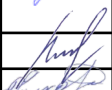

Главный инженер
Соковикова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2024**

Состав документации

Раздел 1	44/2023-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	44/2023-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	44/2023-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	44/2023-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	44/2023-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	44/2023-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм. Кол.уч. Лист №.док. Подпись Дата	44/2023-ПМТ1-СД									
Составил			Кузнецов			10.24	Состав документации	Статья	Лист	Листов
								П		1
								ООО «СМНП ЖКХ УР»		
ГИП			Лучинина			10.24				
Н.контроль			Тихонова			10.24				

1 Общие сведения

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается подготовка проекта межевания территории для размещения линейного объекта. В соответствии с п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье» подготовлен в составе документации по планировке территории.

Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
			<u>Опорно-межевая сеть на территории проектирования</u>						
			На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ПМТ1-Т			Лист
									2

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейного объекта «Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения об образуемых земельных участках из земель неразграниченной собственности в аренду на период строительства представлены в таблице 1.

Способ образования – образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ПМТ1-Т			3

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер квартала, адресный ориентир по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м
Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения				
1	18:05:020001, Удмуртская Республика, Глазовский район, с восточной стороны от земельного участка 18:05:000000:334	:3У1(1)	Трубопроводный транспорткод 7.5 Строительство водопровода	6399
Категория земель – земли лесного фонда				
2	18:05:020001, Удмуртская Республика, Глазовский район	:3У1(2)	Трубопроводный транспорткод 7.5 Строительство водопровода	4641

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м	Правообладатель
Земли сельскохозяйственного назначения				
:334/чзү1	18:05:000000:334, Удмуртская Республика, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км. от юго-западной стороны периметра СНТ "Приозёрье"	ведение сельскохозяйственного производства	2094	ОАО «Удмуртская птицефабрика»
:334/чзү2			9727	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
:30/чзү1	18:05:020001:30, Удмуртская Республика, Глазовский район, ОАО "Удмуртская Птицефабрика"	не сельскохозяйственные цели (газопровод)	100	

Перечень координат образуемых земельных участков в аренду на период строительства представлен в таблице 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ПМТ1-Т		Лист
								4

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:ЗУ1(1)	
1	530087.913	2193682.196
2	529863.113	2193753.008
3	529867.829	2193782.141
4	529871.9	2193778.19
5	529879.22	2193776.05
6	529876.823	2193761.362
7	530093.591	2193692.903
8	530164.123	2193628.225
9	530183.403	2193444.784
10	530171.235	2193440.584
11	530151.678	2193624.906
	:ЗУ2(1)	
8	529933,52	2194109,09
9	529931,37	2194166,19
10	529928,42	2194170,12
11	529923,17	2194162,44
12	529922,88	2194119,68
13	529867,84	2193782,13
14	529871,90	2193778,19
15	529879,22	2193776,05
1	529923.99	2194101.59
2	529923.81	2194102.25
3	529923.22	2194102.78
4	529922.55	2194102.9
5	529921.91	2194102.67
6	529921.47	2194102.15
7	529921.35	2194101.47
8	529921.58	2194100.83
9	529922.11	2194100.39
10	529922.78	2194100.27
11	529923.42	2194100.51
12	529923.86	2194101.03

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4.

Взам. инв. №	8	529921.58	2194100.83				
	9	529922.11	2194100.39				
	10	529922.78	2194100.27				
	11	529923.42	2194100.51				
	12	529923.86	2194101.03				
Подп. и дата	Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейного объекта представлен в таблице 4.						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ПМТ1-Т	Лист
							5

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:334/чзy1	
1	530266.742	2192644.007
2	530265.111	2192523.881
3	530253.593	2192478.33
4	530243.384	2192481.237
5	530245.584	2192489.522
6	530244.431	2192491.444
7	530251.751	2192520.736
8	530254.331	2192645.914
	:334/чзy2	
1	530183.403	2193444.784
2	530205.579	2193234.477
3	530267.135	2192672.95
4	530266.852	2192652.078
5	530254.497	2192653.977
6	530254.884	2192672.745
7	530193.808	2193229.9
8	530171.235	2193440.584
	:30/чзy1	
1	530266.742	2192644.007
2	530266.852	2192652.078
3	530254.497	2192653.977
4	530254.331	2192645.914

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ПМТ1-Т			6

[illegible]

Виды разрешенного использования лесов лесного участка

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Якшур-Бодьинского лесничества и действующими нормативами проектируемый лесной участок допускается использовать с целью строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 197, выдел: 2 Парзинского участкового лесничества, Глазовского лесничества обременений не имеют.

Копия Выписки из государственного лесного реестра представлена в Приложении 1.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на проектируемом лесном участке нет (таблица 5.1).

Таблица 5.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей образуемых земельных участков)

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	529933,52	2194109,09
2	529931,37	2194166,19
3	529928,42	2194170,12
4	529923,17	2194162,44
5	529922,88	2194119,68
6	529867,84	2193782,13
7	529871,90	2193778,19
8	529879,22	2193776,05
9	529921,91	2194102,67
10	529922,55	2194102,90
11	529923,22	2194102,78
12	529923,81	2194102,25
13	529923,99	2194101,59
14	529923,86	2194101,03
15	529923,42	2194100,51
16	529922,78	2194100,27
17	529922,11	2194100,39
18	529921,58	2194100,83
19	529921,35	2194101,47
20	529921,47	2194102,15

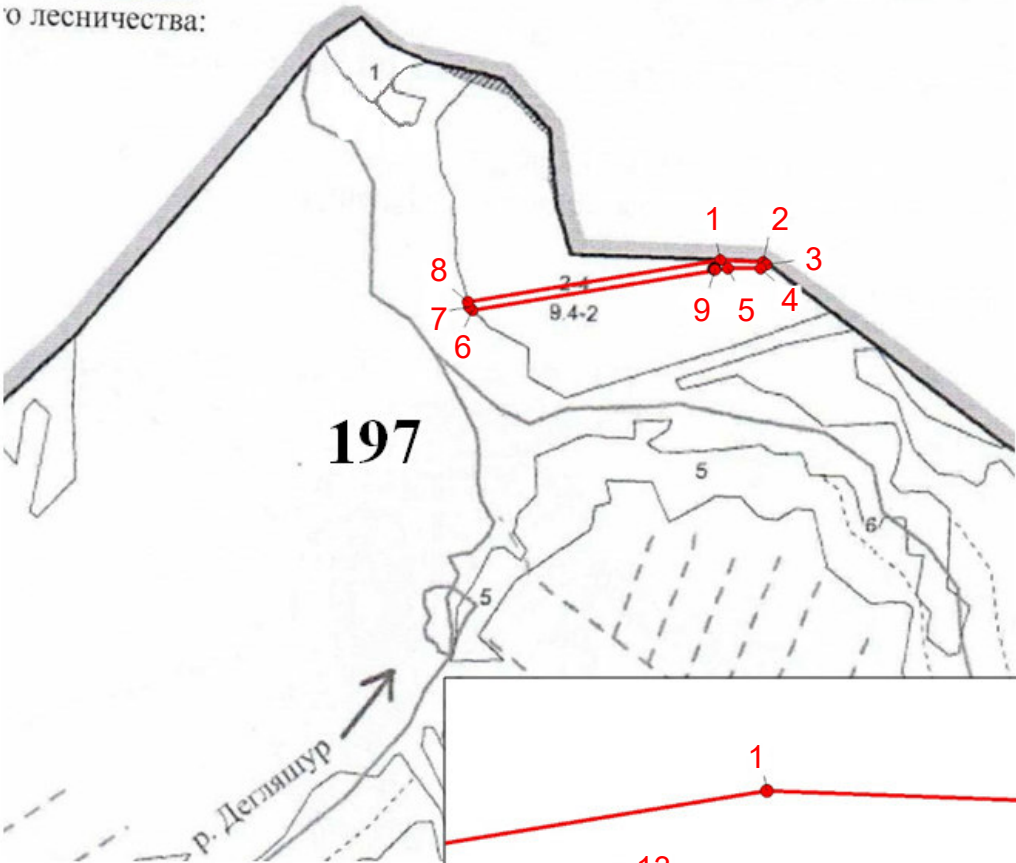
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			44/2023-ПМТ1-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика
Муниципальное образование	Глазовский район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество	Глазовское
Участковое лесничество	Парзинское

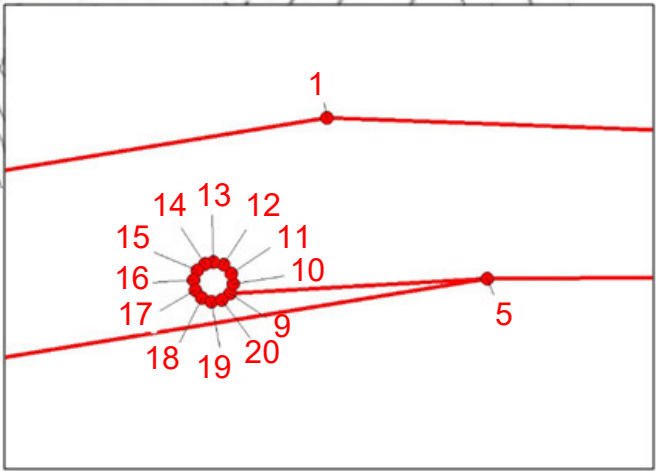
Квартал 197 (часть выдела: 2)
площадь 0,464га
Масштаб 1:10000

на: Глазовское
о лесничества:



Условные обозначения:

- граница лесного участка
- поворотная точка
- 1 номер поворотной точки



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/2023-ПМТ1-Т

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в таблице 5.

Таблица 5

	X	Y
1	529931.37	2194166.2
2	529928.423	2194170.125
3	529923.17	2194162.44
4	529922.88	2194119.68
5	529863.113	2193753.008
6	530087.913	2193682.196
7	530151.678	2193624.906
8	530171.235	2193440.584
9	530193.808	2193229.9
10	530254.884	2192672.745
11	530251.751	2192520.736
12	530244.431	2192491.444
13	530245.584	2192489.522
14	530243.384	2192481.237
15	530253.593	2192478.33
16	530265.111	2192523.881
17	530267.135	2192672.95
18	530205.579	2193234.477
19	530164.123	2193628.225
20	530093.591	2193692.903
21	529876.823	2193761.362
22	529933.52	2194109.09

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

44/2023-ПМТ1-Т

11

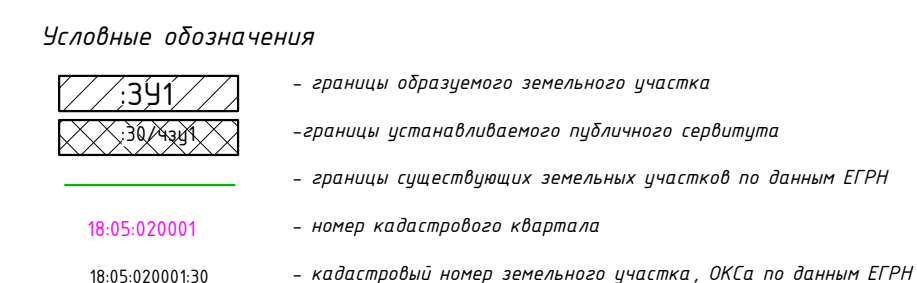
Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

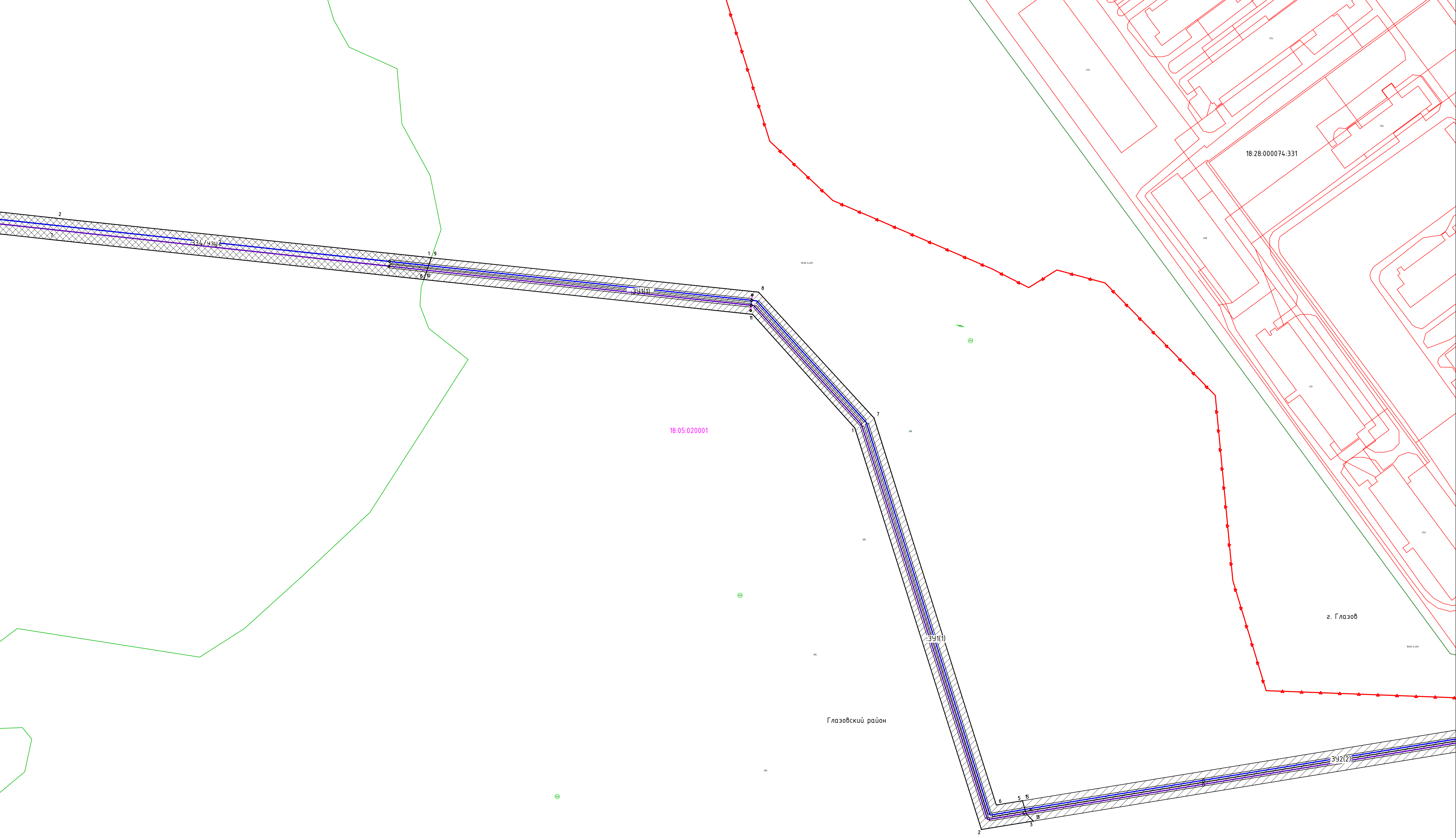
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

44/2023-ПМТ1-Т



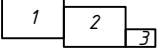
Формат А



- Условные обозначения
- 18:05:020001
 - 18:24:022001
 - 18:24:02200134

Условные обозначения см. на листе 1

Схема расположения листов



						44/2023-ПМТ1		
						Сети водопровода от площади №1 до площади №2, расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 м от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозерье»		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Кузнецов				10.24		П	2
Н.контр.	Тихонова				10.24			
ГИП	Личчина				10.24	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "СМНП ЖКХ УР"	

18:28:000074:331
Правообладатель:
Удмуртская птицефабрика

г. Глазов

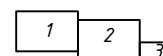
Глазовский район




18:05:020001

18:28:000074:363

Условные обозначения см. на листе 1

Схема расположения листов



						44/2023-ПМТ1					
						Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2», расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5 км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разраб.	Кузнецов				10.24	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории			Стадия П	Лист 3	Листов
Н.контр.	Тихонова				10.24	Чертеж межевания территории М 1:1000			ООО "СМНП ЖКХ УР"		
ГИП	Лучинина				10.24						