

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания
в строительстве» г. Москва №1873,
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Сети водопровода от площадки №1 до площадки №2»,
расположенные по адресу: УР, Глазовский район, на расстоянии 0,5
км от юго-западной стороны периметра СНТ «Приозёрье»**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Раздел 4

Директор
Красакова Елена Владимировна
т: (3412) 78-05-06

Обозначение: 44/2023-ППТЛО4

Главный инженер
Сокови́кова Полина Викторовна
т: (3412) 51-13-07

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК
2024**

Состав документации

Раздел 1	44/2023-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	44/2023-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	44/2023-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	44/2023-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	44/2023-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	44/2023-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Содержание

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
4 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	6
5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ППТЛО4-С	Лист
							2

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат.

Климат Глазовского района умеренно-континентальный. По строительно-климатическому районированию Глазовский район относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В).

Среднегодовая температура изменяется от +1,2С до +1,4С, иногда опускаясь до +0,5С.

Средняя температура января составляет – 14С, абсолютный минимум принимает значения –30-35С.

Снег начинает выпадать в конце сентября – начале октября, устойчивый снежный покров формируется к середине октября. Мощность его достигает 80 см.

Средняя температура июля составляет +18С.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -120 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 625,8 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 85%, в июле снижается до 74%.

В холодный период года преобладают ветры южных направлений, в тёплый – восточных. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с. летом до 2,7 м/с. – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с. – зимой до 15-17 м/с. –летом.

ПОЧВЫ. Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ. На основании анализа инженерно-геологических условий в Глазовском районе выделены территории с условиями для строительства средней сложности и территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории с условиями для строительства средней сложности значительно преобладают на рассматриваемой территории. Это слабо холмистые поверхности

Взам. инв. №		гумуса.						
Подп. и дата		<p>Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.</p> <p><u>ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ.</u> На основании анализа инженерно-геологических условий в Глазовском районе выделены территории с условиями для строительства средней сложности и территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.</p> <p>Территории с условиями для строительства средней сложности значительно преобладают на рассматриваемой территории. Это слабо холмистые поверхности</p>						
Инв. № подл.							44/2023-ППТЛО4-С	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

водоразделов, надпойменных террас, сложенных суглинками с включениями обломочного материала, с уровнем залегания подземных вод не выше 3 м.

Проявление опасных геологических процессов, угрожающих сохранности инженерных сооружений, маловероятно.

Территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения, приурочены к поймам рек, часто сложены слабыми грунтами с прослоями иловатых суглинков, торфов, с уровнем подземных вод не более 1,0 м.

В геоморфологическом отношении участок проектирования расположен на левом и правом склонах реки Малая Сыга левого притока р.Чепца.

Рельеф с общим уклоном к долине реки Малая Сыга. Абсолютные отметки 160-193 метров.

Растения. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, виды растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, отмечены не были.

Животные. На территории, используемой для строительства и в зоне его влияния, животных, занесенные в Красную книгу РФ, отмечены не были.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Для строительства линейного объекта, согласно проектной документации, предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода до 13 метров.

После завершения строительства земли, выделенные на время строительства, должны быть приведены в экологически стабильное состояние, согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.02-85.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу из зоны планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/2023-ППТЛО4-С	Лист
							4
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

4 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Согласно классификатору видов разрешенного использования настоящей документацией устанавливается вид разрешенного использования земельных участков –трубопроводный транспорт.

Проектные решения по прокладке линейных объектов соответствуют строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды.

Параметры строительства проектируемых сетей не противоречат предельным параметрам застройки правил землепользования.

5 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Размещение проектируемых объектов предусматривает пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми и существующими объектами капитального строительства на момент подготовки проекта планировки представлено на Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (44/2023-ППТЛОЗ)

6 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	44/2023-ППТЛО4-С	Лист
							5
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами в таблице 1

Проектируемый объект	Название	Место пересечения, ПК	Ширина русла, м	Глубина, м	Способ пересечения
Водопровод	Малая Сыга	УП6+912м	14	-	подземный в футляре

Согласование места пересечения проектируемого водопровода с р. Малая Сыга при его устройстве методом ГНБ (горизонтально-направленного бурения) с Минприродой не требуется на основании Градостроительного Кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44/2023-ППТЛО4-С			6