

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» МО «Глазовский район» Удмуртской Республики

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального образования «Качкашурское»
Глазовского района Удмуртской Республики

д. Качкашур - г. Ижевск
2015 г

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» МО «Глазовский район» Удмуртской Республики

Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержден решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013г. № 86 и размещен в системе ФГИС ТП (официальный Интернет-сайт <http://fgis.minregion.ru/>).

Настоящие изменения в Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» подготовлены в соответствии с постановлением главы администрации муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики № 71 от «24» октября 2014 г. «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Изменения вносятся в графические и текстовые материалы Генерального плана муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское» разработанные Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» Инв. № 64/483.

Основанием для внесения изменений послужили предложения Администрации муниципального образования «Глазовский район», Администрации муниципального образования «Город Глазов», предложения Администрации муниципального образования «Качкашурское», граждан (физических лиц) и юридических лиц поступивших в адрес Администрации муниципального образования «Качкашурское».

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	
	1. Текстовые материалы	
1	Изменения в положения о территориальном планировании муниципального образования «Качкашурское»	
2	Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план муниципального образования «Качкашурское» Глазовского района Удмуртской Республики	
	2. Графические материалы	
1	Схема планируемых границ функциональных зон (Проектный план). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000	
2	Схема планируемых границ функциональных зон (Проектный план). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:5 000	

**1. Изменения в Генеральный план муниципального образования
(сельского поселения) «Качкашурское», утвержденный решением Совета депутатов
муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86**

1. пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую

Для целей устойчивого социально-экономического развития поселения планируется перевод следующих земельных участков в земли населенных пунктов.

Для расширения д. Качкашур планируется:

перевод 1 земельного участка (общая площадь 54,8 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов д. Качкашур.

Для расширения д. Большой Лудошур планируется:

перевод 1 земельного участка (общая площадь 8 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов д. Большой Лудошур.

Для расширения д. Малый Лудошур планируется:

перевод 1 земельного участка (общая площадь 36,5 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов к югу от д. Малый Лудошур;

перевод 1 земельного участка (общая площадь 5,0 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов к западу от д. Малый Лудошур.

Для расширения д. Семеновский планируется:

перевод 1 земельного участка (общая площадь 3,0 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов к западу от д. Семеновский.

Общая площадь земель сельскохозяйственного значения, предусматриваемая к переводу в земли населенных пунктов проектом Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» составляет 107,3 га.

Генеральным планом муниципального образования «Качкашурское» предусматривается перевод 2 земельных участков площадью 56,5 га и 37,8 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.».

2. Абзац десять подпункта 3.3 изложить в новой редакции:

Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания населения по
Качкашурскому сельскому поселению на первую очередь и на расчетный срок

Таблица № 1

№ стр оки	Наименование	Емкость (принято в проекте, с учетом имеющихся проектов)	Место размещения
1	МЕРОПРИЯТИЯ НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ		
2	Объекты районного значения <i>Учреждения образования</i>		
3	Реконструкция с капитальным ремонтом зданий учреждений образования: МОУ Качкашурская средняя общеобразовательная школа, Дошкольные группы МОУ «Качкашурская СОШ» с расширением проектной вместимости дошкольных групп на 10 мест	110 шк.мест/ 120 дошк.мест	д. Качкашур, на существующей территории
4	Строительство здания начальной школы	1 объект на 200 мест	д. Качкашур, выделение площадки 0,9 га
5	Объекты местного значения <i>Учреждения культуры</i>		
6	Реконструкция здания МУК «Качкашурский ДК» с расширением проектной вместимости клуба на 15 мест	415 мест	д. Качкашур, на существующей территории

7	<i>Спортивные сооружения</i>		
8	Строительство спортивного комплекса с бассейном (ФОК)	1 объект 1,0 га	д.Качкашур
9	площадка для игровых видов спорта (в летнее время и для заливки катка в зимнее) площадью 960-1800 м²	2 объекта по 0,1-0,2 га*	д.Качкашур, д.Малый Лудошур
10	открытые спортивные площадки (например, для мини-футбола площадью 240 м²)	3 объекта по 0,03- 0,04 га	д.Качкашур, д.М.Лудошур, д.Б.Лудошур
11	<i>Объекты торговли и общественного питания</i>		
12	Строительство торгового комплекса с помещениями для учреждения общественного питания	1 объект 0,5 га	д.Качкашур
13	<i>Прочие</i>		
14	места массового отдыха населения (благоустроенные пляжи)	2 объекта	Побережья рек, места для купания
15	выделение территории для строительства часовни	1 объект 0,3 га	д.Качкашур
16	выделение участков для объектов капитального строительства малого предпринимательства по предоставлению услуг населению	Предусматривать в пределах жилых и общественно-деловых зон по 0,01-0,02 га (при наличии проектов)	д. Качкашур д. Малый Лудошур д. Большой Лудошур д. Лекшур д. Семеновский д. Умск
17	выделение площадок для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры (база рыбака, база отдыха и др.)		Выделение участков в пределах Глазовской рекреационной зоны и вблизи рек
18	Выделение территории для нового кладбища традиционного захоронения	1 объект 37,8 га	к западу от существующего кладбища
19	МЕРОПРИЯТИЯ НА РАСЧЕТНЫЙ СРОК		
20	Объекты районного значения <i>Учреждения образования</i>		
21	Реконструкция помещений Дошкольных групп МОУ «Качкашурская СОШ» с расширением проектной вместимости дошкольных групп на 25 мест	145 дошк.мест	д.Качкашур, на существующей территории
22	Строительство нового здания для МОУ «Качкашурская средняя общеобразовательная школа»	110 мест	д. Качкашур, на существующей территории
23	<i>Учреждения здравоохранения</i>		
24	Капитальный ремонт зданий и помещений учреждений здравоохранения:	2 объекта	д.Качкашур, д.М.Лудошур
25	Объекты местного значения <i>Объекты торговли и общественного питания, бытовых услуг</i>		
26	Развитие объектов торговли в соответствии с нормативом	750 кв.м торговой площади	д. Качкашур д. Малый Лудошур д. Большой Лудошур д. Лекшур д. Семеновский д. Умск
27	Строительство Дома бытовых услуг	1 объект (по заданию на проектирование)	д. Качкашур
28	Объекты туристско-рекреационного назначения		
29	база отдыха		прибрежная зона реки Чепца
30	лыжная база		д.Качкашур
31	горно-лыжный комплекс		южная часть поселения

3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 2

№№ строки	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2011 г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	1. Территория	га	Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:10 000		
2	1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	7848,6	7848,6	7848,6
3	в том числе:				
4	Земли населенных пунктов	га	516,8	624,1	624,1
5	Земли сельскохозяйственного назначения	га	5913,2	5768,1	5768,1
6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	161,0	161,0	161,0
7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	56,5	94,3	94,3
8	Земли лесного фонда	га	1088,3	1088,3	1088,3
9	Земли водного фонда	га	113,6	113,6	113,6
10	1. Население				
11	Численность населения, всего	чел	1374	1800	2200
12	в том числе д. Качкашур	чел	927	1200	1500
13	д.Малый Лудошур	чел	191	250	300
14	<u>Возрастная структура населения:</u> - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	%	19,5 %	21,1 %	20,5 %
15	- население в трудоспособном возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54г.)	%	63,1 %	50,0 %	47,7 %
16	- население старше трудоспособного возраста	%	17,7 %	28,9 %	31,8 %
17	2. Жилищный фонд				
18	Жилищный фонд - всего	тыс. м ²	22,0	39,6	57,2
19	В том числе: - муниципальный жилищный фонд	тыс. м ² %	1,0 4,5%	1,0 2,5%	1,0 1,7%
20	- ведомственный жилищный фонд	тыс. м ² %	1,6 7,3%	1,6 4,0%	1,6 2,8%
21	- индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ² %	19,4 88,2%	37,0 93,5%	54,6 95,5%
22	Ветхий жилищный фонд	тыс. м ²	0,25	4,65	-
23	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	0,25	4,65	-
24	Существующий сохраняемый жилищный	тыс. м ²	21,75	34,95	57,2

	фонд на конец периода				
25	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	16,0	22	26
26	3. Учреждения и объекты обслуживания населения				
27	Детские дошкольные учреждения	мест	110	120	145
28	Общеобразовательные учреждения	мест	108	210	296
29	Амбулаторно-поликлинические заведения	пос. в смену	97	36	50
30	Спортивные залы	кв. м площ. пола	238,5	360	500
31	Спортивные плоскостные сооружения	тыс.м²	0,24	1,62	2,25
32	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	0	63	125
33	Клубы, учреждения клубного типа	посети-тельских мест	400	415	550
34	Общедоступные библиотеки	тыс. экз./мест в чит.зале	6,4/ н/д	11,0/ 9	15,0/ 12
35	Предприятия торговли (магазины)	м² торгов. площади	114,7	540	750
36	Предприятия общественного питания	мест	24	72	100
37	Бани	мест	н/д	13	18
38	Кладбище традиционного захоронения	га	38,4	76,2	76,2
39	Предприятия общественного питания	мест			
40	4. Транспортное обслуживание				
41	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	36,2	39,5	39,5
42	в том числе:				
43	- регионального значения	км	15,1	15,1	15,1
44	- межмуниципального значения	км	2,7	2,7	2,7
45	- местного значения	км	18,4	21,7	21,7
46	Протяженность улично-дорожной сети Качкашурского сельского поселения (с учетом проходящих по их территории внешних автодорог)	км	12,6	14,2	16,6
47	Путепроводы, многоуровневые развязки	шт.	2	2	3
48	АЗС	шт.	0	0	1
49	5. Инженерное оборудование и благоустройство				
50	Энергоснабжение:				
1	Потребление: -электроэнергии на коммунально-бытовые нужды; -тепла на нужды ЖКС	млн. м³/год	16,0 4,5	24,5 5,4	36,0 6,6
52	Газоснабжение:				
	Потребление газа на ЖКС В том числе: - на бытовые нужды населения,	млн. м³/год	3,0 0,3 2,7	3,5 0,4 3,1	4,3 3,8 0,5

	- на теплоисточники				
53	6.3. Водоснабжение				
54	Водопотребление – всего	тыс. м³/сут.	0,25.	0,44	0,54
55	Производительность водозаборных сооружений, в том числе водозаборов подземных вод	тыс. м³/сут.	0,25	0,44	0,54
56	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	140	50 - 150	50 - 150
57	Канализация				
58	объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс. м³/сут.	н.д.	0,34	0,40
59	из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки	тыс. м³/сут.	н.д.	0,34	0,40
60	производительность очистных сооружений канализации	тыс. м³/сут.	н.д.	0,34	0,40

4. Схему планируемых границ функциональных зон (Проектный план). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10 000 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

5. Схему планируемых границ функциональных зон (Проектный план). Схема планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:5 000 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

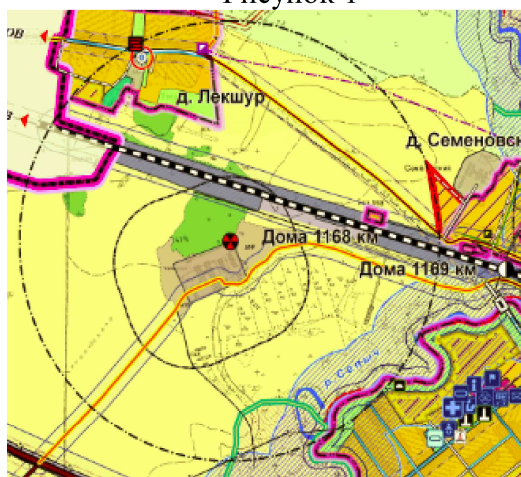
2. Материалы по обоснованию изменений в Генеральный план муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Качкашурское» от 10.12.2013 № 86

В соответствии с поступившими предложениями Администрации муниципального образования «Глазовский район», Администрации муниципального образования «Город Глазов», Администрации муниципального образования «Качкашурское», физических и юридических лиц были внесены изменения в положение о территориальном планировании муниципального образования (сельского поселения) «Качкашурское».

1. Предложения по корректировке территорий включаемых в границы населенных пунктов, их функционального зонирования и развития транспортной инфраструктуры:

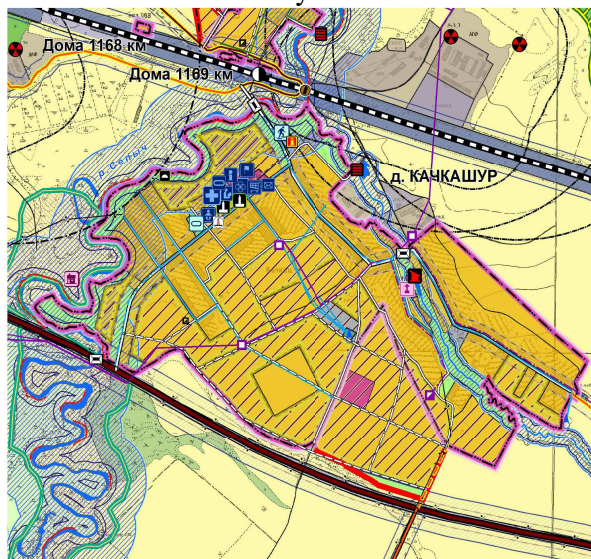
1.1. В связи с уточнением расположения скотомогильника с санитарно-защитной зоной 1000 метров к северо-западу от д. Качкашур была исключена территория для расширения д. Лекшур, а площадь расширения д. Семеновский составила 3,0 га. (рис 1.)

Рисунок 1



1.2. Для расширения д. Качкашур планируется перевод 1 земельного участка (общая площадь 54,8 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов д. Качкашур. Кроме того предусматривается корректировка функциональных зон в д. Качкашур – изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону делового, общественного и коммерческого назначения в центральной части д. Качкашур, и территории проектируемого расширения территории д. Качкашур (рис.2).

Рисунок 2.



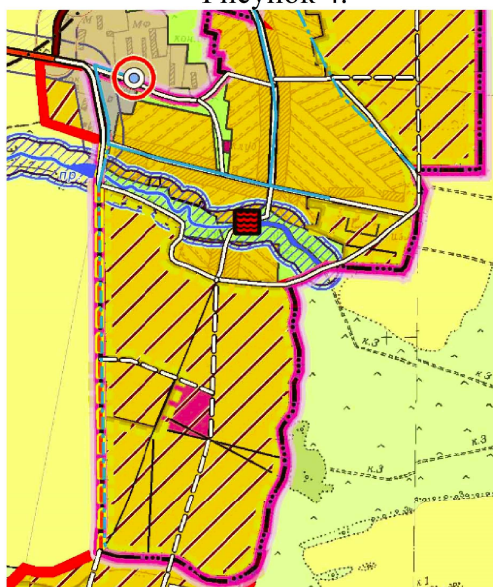
1.3. Для расширения д. Большой Лудошур планируется перевод 1 земельного участка (общая площадь 8 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов д. Большой Лудошур. Кроме того предусматривается корректировка трассировки улично-дорожной сети в д. Большой Лудошур на территории проектируемого расширения деревни (рис. 3).

Рисунок 3.



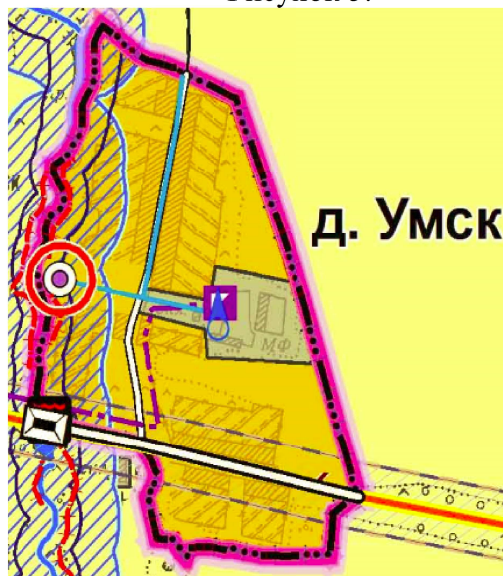
1.4. Для расширения д. Малый Лудошур планируется перевод 1 земельного участка (общая площадь 36,5 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов к югу от д. Большой Лудошур и 1 земельного участка (общая площадь 5,0 га) земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных к западу от д. Большой Лудошур. Кроме того предусматривается корректировка функциональных зон в д. Малый Лудошур путем смещения проектируемой зоны делового, общественного и коммерческого назначения в центр территории проектируемого расширения д. Малый Лудошур в южном направлении. (рис. 4).

Рисунок 4.



1.5. Предусматривается корректировка функциональных зон в д. Умск – изменение зоны зеленых насаждений на зону застройки индивидуальными жилыми домами (рис.5).

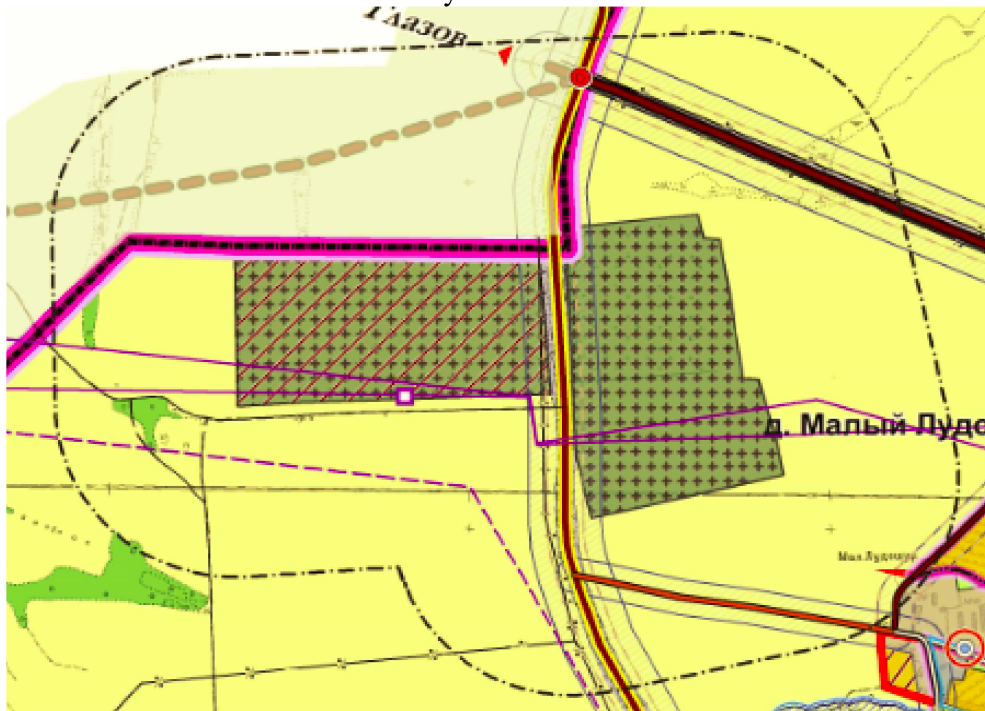
Рисунок 5.



Общая площадь земель сельскохозяйственного значения, предусматриваемая к переводу в земли населенных пунктов проектом Генерального плана муниципального образования «Качкашурское» составляет 107,3 га.

2. Предложение Администрации муниципального образования «Город Глазов» предусматривает к западу от существующего кладбища строительство нового кладбища площадью 37,8 га с санитарно-защитной зоной 500 метров (рис. 6).

Рисунок 6.



2. Предложение по отображению пруда у д. Малый Лудошур (рис. 7).

Рисунок 7.

