



*Заказчик: Администрация муниципального образования «Ураковское»
Муниципальный контракт № 10/2020/5 от «22» июня 2020 г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРАКОВСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

55/20-ГП.1

г. Ижевск, 2020



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УРАКОВСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

55/20-ГП.1

Генеральный директор



 Н.В. Галкина

ГАП

 Е.С. Симакова

ГИП

 Н.М. Климовцев

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее муниципальное образование «Ураковское») подготовлен на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 3 мая 2018 года № 527-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики от 13 декабря 2013 года № 60 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики».

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее Генеральный план муниципального образования «Ураковское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Ураковское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Глазовский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ураковское».

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана муниципального образования «Ураковское» учтены:

Документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Глазовского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Ураковское»;

Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета Глазовского района, бюджета муниципального образования «Ураковское»;

Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Ураковское» объектов регионального значения и местного значения Глазовского района и муниципального образования «Ураковское»;

Сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» установлены: границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования; границы функциональных зон, с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктуры;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Реализацию Генерального плана муниципального образования «Ураковское» планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления муниципального образования «Ураковское» об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населённых пунктов, входящих в муниципальное образование «Ураковское»;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

установление границ санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения муниципального образования «Ураковское» (сети и объекты электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, их обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Ураковское»;

создание объектов местного значения муниципального образования «Ураковское» на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения муниципального образования «Ураковское» в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования «Ураковское» разработан на период 20 лет:

Исходный год – 2020 г.;

Первая очередь – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Ураковское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Ураковское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Ураковское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования - 14361 га.

При установлении границ населенных пунктов учитывались ранее принятые решения Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики от 13 декабря 2013 года № 60 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Ураковское» Глазовского района Удмуртской Республики», сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Ураковское».

Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» предусматривается изменение границ населенных пунктов (исключение земель лесного фонда, обрабатываемых сельскохозяйственными организациями участков полей), включение в границы населенных пунктов (ранее застроенных территорий, территорий из земель сельскохозяйственного назначения в целях последующего

индивидуального жилищного строительства, частей земельных участков в целях недопущения их пересечения границами населенных пунктов).

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		Существующая	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Васильево	21,7681	21,9313	21,9313
2	д. Верхний Сепыч	42,1667	27,5189	27,5189
3	д. Кочишево	339,0650	258,1516	258,1516
4	д. Лумпашур	27,7660	28,2094	28,2094
5	д. Отогурт	118,1745	106,7113	106,7113
6	д. Пусошур	239,5056	236,7089	236,7089
7	д. Татарские Парзи	72,9136	75,1861	75,1861
8	д. Удмуртские Парзи	85,4038	83,3365	83,3365
9	д. Ураково	55,7195	55,3506	55,3506
10	д. Усть-Пусошур	5,5982	5,5357	5,5357
11	Итого:	1008,081	898,6403	898,6403

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Ураковское» приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		Существующее	Первая очередь	Расчётный срок
1	д. Васильево	0	2	5
2	д. Верхний Сепыч	22	20	18
3	д. Кочишево	487	490	520
4	д. Лумпашур	8	8	8
5	д. Отогурт	246	250	260
6	д. Пусошур	338	340	350
7	д. Татарские Парзи	172	175	190
8	д. Удмуртские Парзи	61	70	85
9	д. Ураково	163	170	180
10	д. Усть-Пусошур	2	2	2
11	Итого:	1499	1527	1618

Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Ураковское» главным образом будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Основными направлениями развития жилищного строительства будут являться:

- 1) реконструкция существующих индивидуальных жилых домов или новое строительство взамен сносимых индивидуальных жилых домов;
- 2) снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте новых жилых домов;

3) максимальное использование территории существующих жилых зон индивидуальной жилой застройки для размещения новых жилых домов (уточнение границ земельных участков, раздел существующих земельных участков);

4) осуществление строительства на свободных от застройки территориях в д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур.

Общий жилой фонд на 01.01.2020 года составляет 31300 кв. м. (20,88 кв. м. на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 55800 кв. м. (34,49 кв. м. на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Ураковское» предусматривается реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Глазовского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие агропромышленного комплекса на территории муниципального образования «Ураковское» будет осуществляться по существующим направлениям сельскохозяйственного производства (молочно-мясное животноводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных).

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

- перепрофилирование части существующих сельскохозяйственных объектов для размещения сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

- проведение рекультивации части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» предусматривается:

- размещение современных сельскохозяйственных производств V - IV класса опасности у северо-западной границы д. Кочишево;

- размещение птицеводческой фермы с поголовьем 180 тысяч ремонтного молодняка ООО «Удмуртская птицефабрика» I класса опасности к юго-западу от д. Ураково;

- размещение сельскохозяйственного производства V - II класса опасности к юго-западу от д. Ураково.

Развитие рекреационной деятельности будет осуществляться в рамках развития существующих рекреационных зон и созданию новых рекреационных зон.

Генеральным планом муниципального образования «Ураковское» предусматривается:

развитие рекреационной зоны на берегу пруда у юго-восточной границы д. Кочишево;

организация рекреационной зоны в д. Васильево.

На территории муниципального образования «Ураковское» сохраняются существующие садоводческие некоммерческие товарищества: «Энергетик», «Парзинка», «Надежда», «Салют».

Создание новых садовых и огородных товариществ на территории муниципального образования «Ураковское» не предусматривается.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры и их местоположение в границах населённых пунктов муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры (первая очередь и расчетный срок)	д. Кочишево, д. Татарские Парзи, д. Пусошур, д. Ураково, д. Отогурт	Определяется проектом	не устанавливается
2	Обустройство территорий общего пользования (детских и спортивных площадок) (первая очередь)	д. Кочишево (на берегу пруда у пресечения ул. Молодежная и ул. Полевая), д. Пусошур (на ул. Школьная), д. Ураково (на ул. Полевая), д. Отогурт (на ул. Молодежная)	Определяется проектом	не устанавливается

2.1.1 Объекты социально-бытового назначения. Объекты благоустройства территории

Перечень объектов благоустройства территорий социально-бытового назначения и их местоположение в границах муниципального образования «Ураковское» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле»	Кочишевское кладбище, Татпарзинское кладбище, Малопарзинское кладбище, Пегановское кладбище	Определяется проектом	Необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	Населенные пункты	Определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи,	Определяется проектом	не устанавливается

	территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Пусошур		
--	--	------------	--	--

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место- положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, каптажей, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни на территории новой жилой застройки (первая очередь)	д. Кочишево (к северу от ул. Ленина)	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (первая очередь)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур	Определяется проектом	-
5	Строительство водозаборной скважины и водонапорной башни на территории новой жилой застройки (расчетный срок)	д. Кочишево (к западу от ул. 70 лет Октября)	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

6	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (расчетный срок)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур	Определяется проектом	
7	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Ураково, д. Верхний Сепыч, д. Кочишево, д. Лумпашур, д. Отогурт, д. Пусошур, д. Татарские Парзи, д. Удмуртские Парзи	Определяется проектом	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов газоснабжения в границах муниципального образования «Ураковское» приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Татарские Парзи, д. Пусошур, д. Ураково,	Определяется проектом	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны

		д. Отогурт		газораспределительных сетей»
2	Строительство новых распределительных газовых сетей, в том числе и на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур	Определяется проектом	
3	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (расчетный срок)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Татарские Парзи, д. Пусошур, д. Ураково, д. Отогурт	Определяется проектом	

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Ураковское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов теплоснабжения в границах муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Место-положение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая	д. Кочишево, д. Пусошур, д. Отогурт, д. Ураково	Определяется проектом	В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197

	очередь и расчетный срок)			
--	---------------------------	--	--	--

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень мероприятий по развитию объектов электроснабжения в границах муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Строительство сетей 10/0,4 кВ (первая очередь)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур		
5	Размещение трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Кочишево (к северу от ул. Ленина), д. Пусошур (к северо-западу от ул. Школьная)	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
6	Размещение трансформатора на 100 кВА (первая очередь)	д. Кочишево (ул. Новая), д. Пусошур (ул. Гондыревская)	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

7	Строительство сетей 10/0,4 кВ (расчетный срок)	д. Кочишево, д. Удмуртские Парзи, д. Пусошур	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
8	Размещение трансформатора на 100 кВА в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Кочишево (к юго-западу от ул. Лесная)	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
9	Размещение трансформатора на 160 кВА в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Кочишево (к западу от ул. 70 лет Октября), д. Пусошур (к северо-востоку от ул. Школьная)	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
10	Подключение новых потребителей к существующим сетям электропитания (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности в границах муниципального образования «Ураковское» на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	Населённые пункты	Определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электропитания (первая очередь и расчетный срок)		

4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Строительство здания для размещения муниципальной пожарной охраны (на 1 машину)	д. Пусошур, ул. Школьная, д. 3	Определяется проектом

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Ураковское» генеральным планом муниципального образования «Ураковское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 2.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных.

Основные параметры функциональной зоны

этажность – 0.

коэффициент застройки территории - 0.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ - территории, используемые для организации садоводческих или огороднических товариществ.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0,2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий I - V класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Производственная зона

Производственная зона – предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения IV – V классов санитарной опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов - территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильников и (или) биотермических ям)

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории занятые существующими или планируемыми парками, садами, скверами, бульварами и иными озелененными территориями, на которых размещаются спортивные и детские площадки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения и организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:
этажность – не более 2.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны:
не устанавливаются.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения в границах муниципального образования «Ураковское» приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, реконструкция) объекты:		
		Регионального значения	Местного значения	
			Глазовского района	муниципального образования «Ураковское»
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	Ремонт объектов культуры, строительство здания для размещения муниципальной пожарной охраны (на 1 машину) в д. Пусошур
3	Зона специализированной общественной застройки	Ремонт объектов здравоохранения	Капитальный ремонт объектов образования, библиотеки	детские площадки, спортивные площадки
4	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	Территории общего пользования
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Ремонт водозаборных скважин, каптажей, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен,

				распределительных газопроводов
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
8	Производственная зона	-	-	-
9	Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-
10	Иные зоны			
11	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
12	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-	-
13	Зона кладбищ			
14	Зона рекреационного назначения			
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
16	Зона лесов	-	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Приложение 3. Карта функциональных зон поселения.