

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское»

Дата проведения -27 января 2015 года
Время проведения - 15:00 часов
Место проведения - х. Березовый
Присутствуют – 15 жителей.

Председательствовал на публичных слушаниях- Дорофеева Татьяна Егоровна, Глава МО «Штанигуртское»

Секретарь – Булатова Марина Ивановна

Приглашенные: начальник отдела архитектуры и строительства МО «Глазовский район» Сабреков Алексей Равильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское».
2. О пожарной безопасности.
3. О бешенстве животных.
4. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

- Дорофеева Т.Е.- в 2012 году утвердили генеральный план муниципального образования «Штанигуртское». На сайте муниципального образования «Глазовский район» был опубликован проект внесения изменений в генплан муниципального образования «Штанигуртское» 15 декабря 2014 года, в Вестнике правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Штанигуртское» был опубликован проект внесения изменений в генплан муниципального образования «Штанигуртское» 10 декабря 2014 года. До 26 января 2015 года можно было давать письменные замечания и предложения, касающиеся проекта внесения изменения Генерального плана муниципального образования «Штанигуртское», вынесенного на публичные слушания для включения их в протокол публичных слушаний. Всего по МО «Штанигуртское» предлагается сформировать земельные участки для индивидуального жилищного строительства) общей площадью 108,3 га, в том числе 89,8 га за счет земель сельхозназначения, 18,5 га за счет земель населенных пунктов. Человек пишет заявление по внесению изменений в генплан, мы рассматриваем данные заявления на публичных слушаниях. Поступило заявление от Фахратова Жанши Османович, жителя х.Березовый с просьбой изменить вид разрешенного использования земли площадью 5,3 га с КФХ на ИЖС. Земля у него в собственности. Разрешенное использование: для ведения крестьянского фермерского хозяйства. Жанша Османович хотел построить на этой территории 15 жилых домов. Давайте голосовать. Проголосовали: «за»-11, «против»-нет, «воздержались»-4.

По первому вопросу решили:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 18:05:022005:953, 18:05:022005:954, 18:05:022005:955, 18:05:022005:956, 18:05:022005:949, 18:05:022005:950, 18:05:022005:951, 18:05:022005:952, 18:05:022005:946, 18:05:022005:961,

18:05:022005:948, 18:05:022005:957, 18:05:022005:958, 18:05:022005:960,
18:05:022005:959 с КФХ на ИЖС.

2. По остальным изменениям присутствующие воздержались.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Дорофеева Т.Е.- с начала 2015 года на территории Глазовского района произошло резкое увеличение количества пожаров и гибели людей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Очень часто пожары в жилом секторе происходят из-за неисправности электрической проводки или пренебрежения правилами пожарной безопасности при использовании бытовых приборов. Запрещается повешивать электропроводку на гвоздях, заклеивать обоями, окрашивать и мыть. Нарушение правил устройства или эксплуатации печи-одна из распространенных причин пожаров. Во избежание пожара от случайно выпавшего из топки уголька необходимо наличие предтопочного листа размерами 50 на 70 см. Пожар может вызвать загорание сажи, отложившейся на стенах дымохода и трубы. Чтобы этого не допустить, печь необходимо чистить перед началом отопительного сезона, а также в течение всего периода эксплуатации.

По второму вопросу решили:

1. Соблюдать правила пожарной безопасности.
2. При возникновении пожара звонить по телефону «01», «112».

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Дорофеева Т.Е.- в Глазовском районе зарегистрировано несколько случаев попадания лис во дворы домов. На территорию предприятия города Глазова попала лиса и покусала собаку. Собака была привита, но все равно объявили карантин на нескольких улицах. Переносчиком вируса кроме лис являются грызуны и многие другие животные. Болеет и человек. Бешенство у животных проявляется в буйной и тихой форме. В связи с этим прививайте от бешенства собак и кошек.

По третьему вопросу решили:

1. Прививать кошек и собак от бешенства.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Вепрев М.В.- рядом с нашей пилорамой вы продали участок женщине, а она поставила баню. Санитарная зона не соблюдена. Если мы сделаем промышленное производство и случится пожар, то баня её может сгореть. Мне надо координаты этой женщины. До первого визита пожарников.

Фахратов М.Ж.- сегодня, завтра я её координаты найду, но разговаривайте с ней сами, вы лучше ситуацию объясните. Договор купли-продажи с ней был сделан год назад.

Вепрев М.В.- кто вам делал межевание?

Фахратов М.Ж.- Удмуртаэрогеодезия.

Вепрев М.В.- первоначально граница проходила по грани свинарника.

Фахратов М.Ж.- граница дублируется по границе свинарника.

Вепрев М.В.- можно написать письмо в прокуратуру.

Фахратов М.Ж.- вы могли написать на Жаншу Османович, а я ей участок не продавал.

Юрист- надо предварительно поговорить с этой Татьяной.

Дементьев В.В.- у вас на одном из участков находится скважина.

Вепрев М.В.- скважина есть, должна быть охранный зона. На Администрацию района можно подать в суд.

Лапин С.А.- эта скважина в район не передавалась.

Вепрев М.В.- нас не устраивают несанкционированные врезки.

Дементьев В.В.- у вас левые трубы. В любой момент трубу может прорвать, а водопровод идет по частным землям.

Фахратов М.Ж.- по воде вопрос решался с Жаншой Османовичем. Насчет обходной водопроводной трассы. Все материалы, колодцы, соединительные устройства и т.д. покупаю сам, техникой пусть помогает ООО «ЖКХ Глазовский район». По улицам протянем водопровод совместно мы и жильцы новых участков. У своих земельных участков и к своим домам водопровод будут делать сами жильцы.

Лалин С.А.- давайте по воде договоримся.

Фахратов М.Ж.- мы трубу покупаем с жителями, кто купил участки. Жильцы согласились.

Дементьев В.В.- охранная зона водопровода два метра.

Дорофеева Т.Е.- проходит ли у вас по территории газопровод?

Фахратов М.Ж.- газопровод по территории не проходит, а ГРП построена. Разрешение на газификацию есть.

Сабреков А.Р.- прежде чем продадите остальные участки, надо откорректировать план.

Дементьев В.В.- у вас на плане не нарисована водопроводная труба на д. Колевай.

Сабреков А.Р.- напишите заявление на Дорофееву Т.Е. с просьбой провести публичные слушания по планировке территории. От двух до четырех месяцев все замечания собираем.

По четвертому вопросу решили:

1. Провести совместную встречу Вепрева М.В., Фахратова М.Ж. и Татьяной (собственницей участка ближе к пилораме) по решению вопроса о переносе бани в другое место, подальше от пилорамы.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



Т.Е. Дорофеева