

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Адрес расположения участка: УР, Глазовский район,  
д. Штанигурт, ул. Западная**

**Исполнитель:  
кадастровый инженер**

**«29» мая 2023 год.**



**Крестьянинова О.В.**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район»

Исполнитель: ИП Крестьянинова О.В.

Сведения об образуемом земельном участке:

Адрес: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Западная.

Площадь: 2500 кв.м.

Кадастровый квартал: 18:05:136001

Категория земель: земли населенных пунктов

Условно разрешенный вид использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наличие обременений (ограничений): отсутствуют

Наличие доступа к земельному участку: земли общего пользования

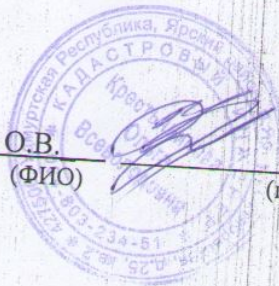
Земельный участок формируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2500 кв.м. Земельный участок формируется в соответствии с фактическим использованием данного и с учетом данных ЕГРН..

В соответствии с Распоряжением Правительства УР № 531-р от 17.05.2022 г. "О внесении изменений в "Правила землепользования и застройки" МО "Штанигуртское", утвержденные решением Совета депутатов МО "Штанигуртское" Глазовского района УР от 19.12.2013 №122 "Об утверждении ПЗЗ МО "Штанигуртское" уточняемый земельный участок расположен в зоне Ж1 - зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка в зоне Ж1, составляют 1500 и 2500 кв.м. соответственно.

Кадастровый инженер Крестьянинова О.В.

(ФИО)

(подпись)

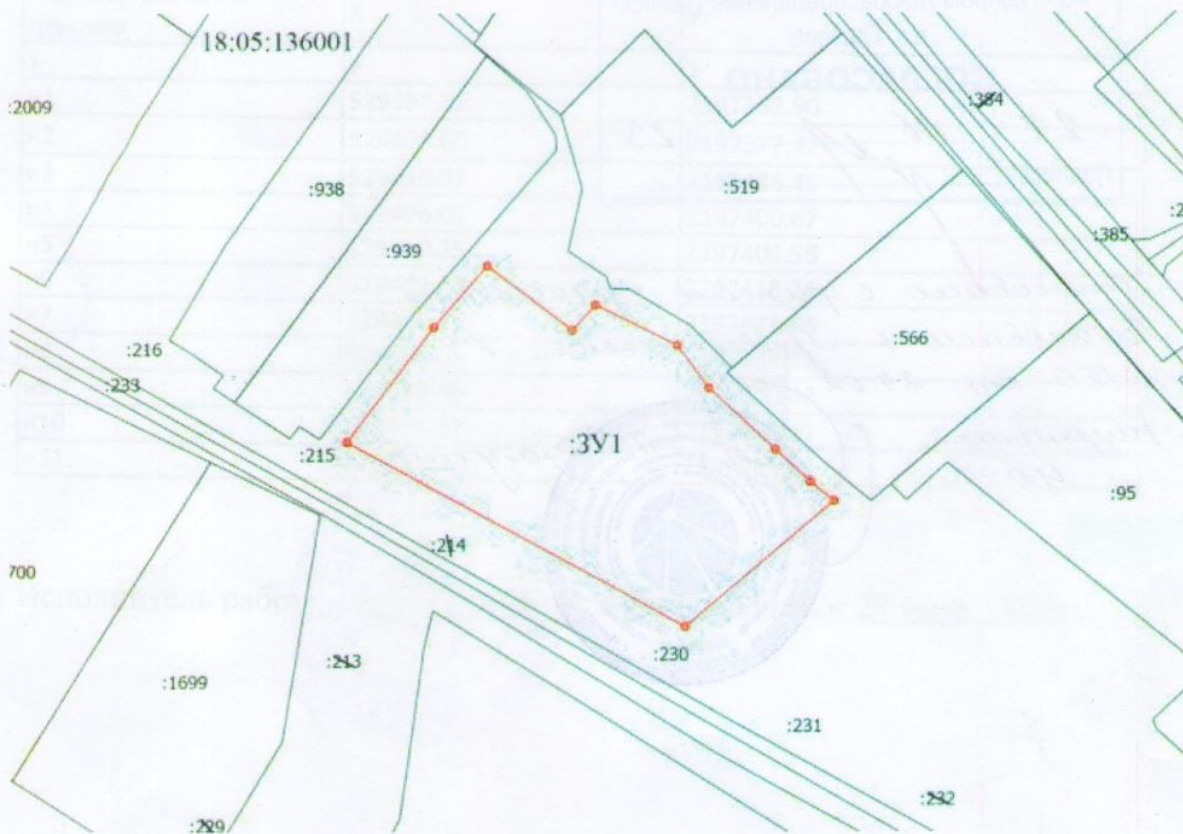


Утверждена

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г





### Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 18:05:136001

Площадь земельного участка, образуемого из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности 2500 кв.м.



Масштаб 1:1400

#### Условные обозначения

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - образуемый земельный участок
-  - Номер кадастрового квартала

Исполнитель работ:  Крестьянинова О.В. « 29 » мая 2023г.

**СОГЛАСОВАНО**  
ПАО «Ростелеком» филиал в УР  
согласование № 2089  
согласовал \_\_\_\_\_  
« 27 » 06 2023 г.  
Срок согласования - 3 месяца  
Адрес: 427620, г. Глазов, ул. Буденного, 1  
Тел. (34141) 2-12-72; 7-12-10

С Филиалом  
АО «Газпром газораспределение Ижевск»  
в г. Глазове  
**СОГЛАСОВАНО**  
« 27 » 06 2023 г.  
Подпись \_\_\_\_\_

Согласовано с учетом сформулированных  
Технических Требований РФ  
№160 от 24.02.2009г.  
Маслянский  
УРРС



МСК-18		
Обозначение	Координаты, м	
характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н1	529387.31	2197362.90
н2	529406.60	2197377.47
н3	529416.87	2197386.45
н4	529406.02	2197400.67
н5	529410.25	2197404.56
н6	529403.47	2197418.26
н7	529396.37	2197423.54
н8	529386.01	2197434.62
н9	529380.60	2197440.43
н10	529377.37	2197444.42
н11	529356.12	2197419.47

Исполнитель работ:  Крестьянинова О.В. « 29 » мая 2023г.

