проект

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные**

**решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики**

**от 19 декабря 2013 года №122 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-P3 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 122 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», следующие изменения:

* 1. таблицу 8 статьи 22 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | - |

»;

* 1. таблицу 9 статьи 22 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м. | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | - |

»;

* 1. строку 3 таблицы 10 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 80 – для размещения магазинов |
| 60 – для прочих объектов |

»;

* 1. строку 5 таблицы 10 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5 | Предельное количество этажей | 3 - для размещения магазинов |
| 2 - для прочих объектов |

».