



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2025 года

№ 134

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», следующие изменения:

1) таблицу 3 дополнить строкой следующего содержания:

«

7	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
---	---	-------	--	--	---

»;

2) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	800 – для индивидуального жилищного строительства
		400 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок)
		1200 – для ведения личного подсобного хозяйства
		1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		10 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		20 – для размещения гаражей для собственных нужд
		200 – для прочих объектов
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	2500 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок), для ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		80 – для размещения гаражей для собственных нужд
		1500 – для прочих объектов
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок), для ведения личного подсобного хозяйства
		18 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		не подлежит установлению для прочих объектов
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок), ведения личного подсобного хозяйства
		50 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
		95 – для размещения гаражей для собственных нужд
		40 – для прочих объектов
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, малоэтажной многоквартирной жилой застройки:
		5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	2	3
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	<p>5 – от красной линии; 3 – от границ земельного участка</p> <p>для блокированной жилой застройки (1 блок): 3 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов; 5 – от красной линии</p> <p>по санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка: 4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети); 2 – до других построек: бани, гаражи, сараи (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок; 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца)</p> <p>для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП): 1 – от границ земельного участка; 5 – от красной линии (улиц и проездов)</p> <p>для размещения гаражей для собственных нужд: 0 – от границ земельного участка; 0 – от красной линии</p> <p>для прочих зданий, строений, сооружений: 3 – от границ земельного участка; 5 – от красной линии</p>
7	Предельное количество этажей	<p>2 (включая мансарду) – для индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки (из расчета на один блок); 3 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 2 – прочих объектов</p>
8	Предельная высота строений, сооружений (м)	<p>9,6 – для индивидуального жилого дома, для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок), для ведения личного подсобного хозяйства, для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 3 – для вспомогательных объектов (индивидуальных гаражей, хозяйственных построек и иных</p>

№ п/п	Предельные параметры	Описание параметра
1	2	3
		вспомогательных построек); 5 – для прочих объектов; 25 – для сооружений
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для индивидуального жилищного строительства, для блокированной жилой застройки (из расчета на 1 блок), для ведения личного подсобного хозяйства; 15 – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки; 10 – для прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	1,8 – вдоль улиц и проездов; 1,8 – между соседними участками в «сквозном» исполнении; 1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м); 2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов
11	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении

»;

3) таблицу 9 дополнить строкой следующего содержания:

«

4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем два, высотой не более десяти метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	-
---	---	-----	---	---	---

»;

4) таблицу 10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	10 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 800 – для индивидуального жилищного строительства 200 – для прочих объектов

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	5000
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	20 – для индивидуального жилищного строительства не подлежит установлению для прочих объектов
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 – для индивидуального жилищного строительства 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 40 – для прочих объектов
5	Максимальная площадь застройки, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования (процент)	30 – от общей площади объекта, имеющего основной или условно разрешенный вид использования, расположенного на территории соответствующего земельного участка
6	Минимальные отступы, установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	5 – от границ земельного участка по фронту улиц и проездов; 5 – от красной линии (улиц и проездов); 3 – от границ земельного участка; 1 – от границ земельного участка до объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) 3 – от границ до прочих объектов по санитарно-бытовым условиям отступы от границ соседнего земельного участка: 4 – до построек для содержания скота и птицы (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети); 2 – до других построек: бани, гаражи, сараи (3 – со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети) при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок; 4 – до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 – до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 – до кустарников; 6 – от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках; 12 – от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации; 25 – до источника водоснабжения (колодца)

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
7	Предельное количество этажей	2
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	25 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП); 10 – для прочих объектов
9	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	30 – для индивидуального жилищного строительства; 10 – для прочих объектов
10	Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2 – вдоль улиц и проездов; 2 – между соседними участками
11	Требования к ограждениям земельных участков	ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом исполнении

».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**