



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1850-р

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Кожильское», утвержденные  
решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское»  
Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Кожильское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 25 июля 2016 года № 117:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» Глазовского района Удмуртской Республики от 6 декабря 2013 года № 79 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кожильское», следующие изменения:

- 1) статью 30.1. изложить в следующей редакции:  
«Статья 30.1. Перечень территориальных зон

№ п/п	Обозначение зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2		Общественно-деловые зоны
3	О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
4	О-2	Зона образовательных учреждений дошкольного и среднего

		образования
5	О-3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
6		Рекреационные зоны
7	Р-1	Зона парков, скверов, бульваров
8	Р-2	Зона спортивных комплексов и сооружений
9	Р-3	Зона озеленённых территорий
10		Производственные зоны
11	П-1	Зона промышленных предприятий
12	П-2	Зона коммунально-складских организаций
13	П-3	Зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения
14		Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
15	Т-1	Зона железнодорожного транспорта
16	Т-2	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
17	Т-3	Зона прочих объектов инженерной инфраструктуры
18		Зоны специального назначения
19	С-1	Зона кладбищ
20	С-2	Зона полигонов ТБО, скотомогильников

»;

2) статью 30.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты территориальных зон

1. Градостроительные регламенты всех территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьей 31 Правил, иных ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками;

блокированные жилые дома (1 – 2 этажа) с придомовыми участками;

ведение личного подсобного хозяйства;

школы, детские дошкольные учреждения;

сады, скверы;

открытые спортивные площадки, теннисные корты и другие аналогичные объекты;

пункты оказания первой медицинской помощи;

опорные пункты охраны общественного порядка;

АТС, районные узлы связи;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотой не более двух этажей);

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

а) для индивидуального жилого дома, личного подсобного хозяйства, блокированного жилого дома:

индивидуальные гаражи;

бани;

хозяйственные постройки;

сады, огороды, теплицы;

постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса);

б) для многоквартирного жилого дома:

площадки: детские, спортивные, отдыха, хозяйственные;

сады, огороды, теплицы;

гостевые стоянки;

в) для прочих объектов:

объектные автостоянки.

3. О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, предназначена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

гостиницы;

общежития;

здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);

отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания (менее 150 кв. м общей площади);

рынки;

оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;

библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, дома культуры;

зрелищные объекты: театры, кинотеатры;

музеи, выставочные залы;

сады, скверы, бульвары;

физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты;

специализированные медицинские центры;  
 амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные  
 поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники,  
 диспансеры;

жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без  
 ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами;

бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные;

ветеринарные поликлиники и станции;

органы государственного управления;

органы местного самоуправления, общественного самоуправления;

отделения полиции, государственной инспекции безопасности дорожного  
 движения, пожарной охраны;

опорные пункты охраны общественного порядка;

государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на  
 обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды;

общественные объединения и организации, творческие союзы;

бизнес-центры, офисные центры;

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные  
 конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости,  
 туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства,  
 компьютерные центры;

научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации;

научные и опытные станции, метеорологические станции;

АТС, районные узлы связи;

передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;

стоянки транспорта (открытые);

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания,  
 автомобильные мойки, автосалоны;

автовокзалы, автостанции;

разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от  
 чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых,  
 инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального  
 обслуживания населения;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые спортивные площадки;

объектные автостоянки.

4. О-2 – зона образовательных учреждений дошкольного и среднего  
 образования, предназначена для размещения образовательных учреждений  
 дошкольного и общего образования, научно-исследовательских учреждений, а

также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

- 1) основные виды разрешенного использования:
  - средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа без ограничения вместимости;
  - детские дошкольные учреждения;
  - библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества, дома культуры;
  - сады, скверы, бульвары;
  - физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, спортивные площадки и иные спортивные объекты;
  - открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - опорные пункты охраны общественного порядка;
  - объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;
- 2) условно разрешенные виды использования:
  - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования:
  - объектные автостоянки.

5. О-3 – зона учреждений здравоохранения и социальной защиты, предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

- 1) основные виды разрешенного использования:
  - больницы, госпитали, морги;
  - родильные дома, стационары, медсанчасти;
  - специализированные медицинские центры;
  - амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры;
  - пункты оказания первой медицинской помощи;
  - санаторные учреждения;
  - сады, скверы, бульвары;
  - открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны и другие аналогичные объекты;
  - молочные кухни, аптеки (общей площадью до 100 кв. м);
  - станции переливания крови;
  - станции скорой и неотложной помощи;

объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, центры социального обслуживания населения;

бани, сауны, химчистки, прачечные;

опорные пункты охраны общественного порядка;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

6. Р-1 – зона парков, скверов, бульваров, предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

скверы, бульвары;

парки культуры и отдыха;

малые архитектурные формы, водоемы;

площадки для отдыха;

оборудованные пляжи;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые некапитальные объекты (спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие), велодорожки;

некапитальные комплексы аттракционов;

биотуалеты;

объектные автостоянки.

7. Р-2 – зона спортивных комплексов и сооружений, предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

стадионы, спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты;

открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты;

опорные пункты охраны общественного порядка;

пункты оказания первой медицинской помощи;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

биотуалеты;

объектные автостоянки.

8. Р-3 – зона озеленённых территорий, предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

лесопарки (лесные массивы);

озеленение специального назначения;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

9. П-1 – зона промышленных предприятий, предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

предприятия III класса опасности;

предприятия IV – V классов опасности;

склады и оптовые базы IV – V классов опасности;

пункты оказания первой медицинской помощи;

жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы;

опорные пункты охраны общественного порядка;

АТС, районные узлы связи;

КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;

водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;

гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;

стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта (открытые);

базы грузового транспорта;

стоянки внешнего транспорта;

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны;

АЗС (бензиновые);

АЗС (газовые и многотопливные);

вертолетные площадки;

разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;

перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта;

пункты утилизации снега, снегосвалки;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

полигоны отходов производства и потребления (твердых коммунальных отходов, промышленных и строительных отходов);

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения;

объектные автостоянки.

10. П-2 – зона коммунально-складских организаций, предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше IV класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

предприятия IV – V классов опасности;

склады и оптовые базы IV – V классов опасности;

пункты оказания первой медицинской помощи;

жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы;

опорные пункты охраны общественного порядка;

АТС, районные узлы связи;

КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;

водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;

гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;

стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта (открытые);



базы грузового транспорта;  
 стоянки внешнего транспорта;  
 мастерские автосервиса, станции технического обслуживания,  
 автомобильные мойки, автосалоны;  
 АЗС (бензиновые);  
 АЗС (газовые и многотопливные);  
 вертолетные площадки;  
 разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;  
 перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта;  
 антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;  
 объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от  
 чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

озеленение специального назначения;

объектные автостоянки.

11. П-3 – зона производственных предприятий сельскохозяйственного назначения, предназначена для размещения производственных предприятий сельскохозяйственного назначения не выше III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

предприятия III класса опасности;

предприятия IV – V классов опасности;

склады и оптовые базы IV – V классов опасности;

опорные пункты охраны общественного порядка;

научные и опытные станции, метеорологические станции;

водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики);

предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

растениеводство (пашни, пастбища, луга, сенокосы, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники);

питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

12. Т-1 – зона железнодорожного транспорта, предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

объекты железнодорожного транспорта;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

13. Т-2 – зона прочих объектов транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;

парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта;

базы пассажирского транспорта, таксопарки;

базы грузового транспорта, комбинаты благоустройства и транспорта;

стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта;

стоянки транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси);

стоянки внешнего транспорта;

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны;

АЗС (бензиновые);

АЗС (газовые и многотопливные);

автовокзалы, автостанции;

вертолетные площадки;

разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;

перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

объекты инженерной защиты населения от ЧС;

отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади);

оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;

пункты оказания первой медицинской помощи;

жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей и с ремонтными мастерскими и гаражами;

отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;

опорные пункты охраны общественного порядка;

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

автомобильные мойки;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

14. Т-3 — зона прочих объектов инженерной инфраструктуры, предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

АТС, районные узлы связи;

КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности;

водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;

повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;

канализационные очистные сооружения;

локальные канализационные очистные сооружения;

локальные очистные сооружения поверхностного стока;

передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;

стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест;

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

пункты оказания первой медицинской помощи;

опорные пункты охраны общественного порядка;

отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;

мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны;

АЗС (бензиновые);

АЗС (газовые и многотопливные);

разворотные площадки (кольцо) пассажирского транспорта;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

15. С-1 – зона кладбищ, предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

лесопарки (лесные массивы);

озеленение специального назначения;

кладбища, колумбарии, дома траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания;

опорные пункты охраны общественного порядка;

объекты пожарной охраны и объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций;

2) условно разрешенные виды использования:

здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты);

3) вспомогательные виды разрешенного использования:

объектные автостоянки.

16. С-2 – зона полигонов ТБО, скотомогильников, предназначена для размещения полигонов ТБО, порядок использования территории определяется с учетом требований государственных и региональных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов в соответствии с нижеприведенными видами разрешенного использования:

1) основные виды разрешенного использования:

полигоны отходов производства и потребления (твердых коммунальных отходов, промышленных и строительных отходов);

скотомогильники;

мусороперерабатывающие комплексы;

пункты утилизации снега, снегосвалки;

озеленение специального назначения;

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.»;

3) дополнить статьей 30.3 следующего содержания:

«Статья 30.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

минимальная площадь земельного участка – 0,001 га;

максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;

минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м;

предельная этажность – 1 этаж;

предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

3. Предельные параметры в части минимальной и максимальной площади земельного участка, минимальной ширины земельного участка по уличному фронту, максимального процента застройки и предельной этажности, представлены в таблице:

Код зоны	Предельные размеры земельных участков				Предельные размеры зданий, строений, сооружений		
	Площадь земельного участка (га)		Минимальная ширина по уличному фронту (м)	Максимальный процент застройки земельного участка	Предельная этажность		Предельная высота (м)
	Мини- мальная	Макси- мальная			Мини- мальная	Макси- мальная	
Ж-1 <sup>1</sup>	0,1	0,20	20	50	1	2	10
Ж-1 <sup>2</sup>	0,12	0,25	20	50	1	2	10
Ж-1 <sup>3</sup>	0,02	0,20	15	50	1	2	10
Ж-2	0,1	0,20	20	50	1	2	10
О-1	0,02	0,50	НР	60	1	2	10
О-2	0,02	0,50	НР	60	1	2	10
О-3	0,02	0,50	НР	60	1	2	10
Р-1	0,02	1,0	НР	10	1	1	10
Р-2	0,02	1,0	НР	10	1	1	10
Р-3	0,02	1,0	НР	10	1	1	10
П-1	0,02	0,50	НР	40	1	2	10
П-2	0,02	0,50	НР	40	1	2	10
П-3	0,02	0,50	НР	40	1	2	10
Т-1	0,001	НР	НР	90	1	НР	НР

T-2	0,02	0,50	НР	40	1	2	10
T-3	0,02	0,50	НР	40	1	2	10
C-1	0,10	НР	НР	10	1	1	10
C-2	0,20	НР	НР	10	1	1	10

НР – не подлежит установлению;

<sup>1</sup> – для земельных участков индивидуальных жилых домов с приусадебным участком для проживания одной семьи, ведения личного подсобного хозяйства;

<sup>2</sup> – для земельных участков блокированных жилых домов с приквартирными участками;

<sup>3</sup> – в отношении земельных участков для размещения прочих объектов.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не менее 3 м;

2) минимальные отступы от красных линий:

до индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов и домов блокированного типа по фронту улиц и проездов – не менее 5 м;

до хозяйственных построек – не менее 3 м;

3) отступы от границы соседнего участка:

до домов, построек для содержания скота и птицы – не менее 3 м;

до других построек – не менее 1 м;

до стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м с учетом противопожарных разрывов;

до стволов среднерослых деревьев – 3 м с учетом противопожарных разрывов;

до кустарника – 1 м с учетом противопожарных разрывов;

4) прочие параметры:

допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению, блокировка гаражей боксового типа;

для всех территориальных зон размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада, допускается размещать на расстоянии не более 0,6 м. Минимальное расстояние между учебными корпусами, детскими дошкольными, школьными учреждениями и проезжей частью улиц и дорог местного значения – 25 м;

во вновь проектируемых и реконструируемых улицах вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается;

расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;

в жилой застройке максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции.

#### 5. Минимальный процент озеленения земельного участка:

1) к озеленённым территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены зданиями, строениями, сооружениями и не используются для проезжей части, парковки или тротуара, и при этом покрыты зелёными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями), и доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. Озеленённая территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, теннисными кортами и другими подобными объектами;

2) все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озеленённых пространств не менее 10 процентов;

3) в зонах Ж1 процент озеленения должен составлять не менее 30 процентов. Участки жилых домов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, интернатов должны иметь процент озеленения не менее 25 процентов;

4) процент озеленения земельных участков, расположенных в иных территориальных зонах, принимается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

#### 6. Максимальная высота ограждений земельных участков:

максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:

вдоль улиц и проездов – 1,8 м;

между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями, более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями. Все ограждения должны быть выполнены в «прозрачном» или «глухом» исполнении;

максимальная высота ограждений иных земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов – 1,8 м;

между соседними земельными участками – 1,8 м.».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**В.А. Савельев**