

ДОГОВОР № 8
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«27» марта 2023 года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «РИР» в г. Глазове Корепанова Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 307/36-ДОВ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 07.03.2023 № 2.115, пункта 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество:

- система водоснабжения деревни Штанигурт и хутора Березовый Глазовского района Удмуртской Республики, назначение: иные сооружения (сети водопровода), площадь застройки 13,8 кв.м, протяженность 14322 м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, Глазовский район, кадастровый номер 18:00:000000:36066;

- водопроводные сети, назначение: сооружение, протяженность 2257 м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Полинга, кадастровый номер 18:05:099001:240

в объеме согласно перечню, указанному в Акте приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) (далее - Имущество), с указанием их характеристик. Арендатор обязуется принять от Арендодателя указанное Имущество и выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Описание Имущества, передаваемого в аренду по настоящему Договору, в том числе его технико-экономические характеристики:

- кадастровый номер 18:00:000000:36066, общая протяженность системы водоснабжения – 14322 м, в том числе распределительная сеть – 14322 м, из них: из полиэтиленовых труб d110 мм – 832,42 м, d100 мм – 931,75 пог.м, d76 мм – 240,40 пог.м, d63мм – 1045,94 пог.м, d52 мм – 377,90 пог.м, d32 мм – 199,00 пог.м, d25 мм – 738,60 пог.м; из стальных труб d100 мм – 6922,24 пог.м, d76 мм – 1166,64 пог.м, d63 мм – 495,00 пог.м, d50 мм – 81,00 пог.м, d32 мм – 454,00 пог.м; из чугунных труб d100 мм – 837,11 пог.м. Количество смотровых колодцев – 130 шт, количество гидрантов – 5 шт, количество водоразборных колонок – 10 шт., башня водонапорная – 2 шт., резервуар – 3 шт, ВНС заводского изготовления, площадь 13,8 кв.м – 1 шт.; максимальное суточное водопотребление – 400 м³/сут., максимальный часовой расход воды с учетом пожара – 57,6 м³/ч., расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с, год завершения строительства - 1970;

- кадастровый номер 18:05:099001:240, общая протяженность водопроводных сетей – 2257 м, в том числе распределительная сеть – 2257 м (из полиэтиленовых труб d50 мм, d32 мм, d25 мм, из стальных труб d100 мм, d76 мм). Количество смотровых колодцев – 8

шт, количество пожарных гидрантов – 3 шт, количество водоразборных колонок – 3 шт, год ввода в эксплуатацию – 1980.

1.3. Имущество должно использоваться в соответствии с его целевым назначением: осуществление деятельности по водоснабжению на территории деревни Штанигурт, хутора Березовый и деревни Полынга Глазовского района Удмуртской Республики.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.4. Имущество, передаваемое во временное владение и пользование Арендатору, является собственностью Арендодателя, регистрационная запись № 18:00:000000:36066-18/064/2022-1 от 26.09.2022, регистрационная запись № 18:05:099001:240-18/059/2022-3 от 15.06.2022.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с Договором, являются его собственностью.

1.6. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.7. Арендатор в период действия настоящего Договора реализует права и несет обязанности исполнителя, предусмотренные правилами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», а также обеспечивает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности Имущества в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в соответствии с Приложением № 2 к Договору.

2. Передача и возврат Имущества Арендодателю

2.1. Арендодатель обязан не позднее 01.04.2023 передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи (Приложение № 1) в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с его целевым назначением.

2.2. Эксплуатация и обслуживание арендованного Имущества не может осуществляться до подписания Акта приема-передачи имущества.

2.3. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном освобождении Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней Арендатор обязан за свой счет подготовить Имущество к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата, являющегося неотъемлемой частью Договора, и вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Не препятствовать Арендатору при исполнении его обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.1.3. Осуществлять оперативный контроль за использованием Имущества в соответствии с его целевым назначением и соблюдением установленных правил эксплуатации.

3.1.4. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора уплаты арендных платежей в размере и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2. Осуществлять контроль за сохранностью арендованного Имущества и надлежащим использованием его в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. При прекращении настоящего Договора требовать от Арендатора возврата Имушества по Акту возврата.

3.2.4. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Принять от Арендодателя Имушество в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора.

3.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3.3. В течение всего срока действия настоящего Договора поддерживать Имушество в исправном состоянии, в том числе за свой счет осуществлять с установленной периодичностью техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

3.3.4. Соблюдать требования природоохранного законодательства Российской Федерации, требования пожарной безопасности, технические и санитарные требования и т.п.

3.3.5. Разрешать представителям Арендодателя проводить осмотр Имушества в согласованные Сторонами сроки.

3.3.6. Эксплуатировать Имушество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, оказывать услуги в сфере водоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием Имушества обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих услуг, а также подключать абонентов к указанным системам, отдельным объектам указанных систем и (или) новым централизованным системам холодного водоснабжения, отдельным объектам указанных систем.

3.3.7. Достигнуть плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности, указанные в п. 1.7. настоящего Договора.

3.3.8. Осуществлять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. За свой счет осуществлять текущий и капитальный ремонт, реконструкцию/модернизацию, иное улучшение арендуемого Имушества без согласия Арендодателя, не изменяя при этом целевого назначения Имушества и не ухудшая его эксплуатационные свойства и технические характеристики.

3.4.2. Использовать Имушество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Производить текущий и капитальный ремонт, реконструкцию/модернизацию, иное улучшение арендуемого Имушества с письменного согласия Арендодателя с последующим возмещением затрат Арендодателем до 31 декабря текущего года в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества, текущего и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений, текущего и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

1) расчет тарифа на текущий год, утвержденный РЭК УР;

2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;

4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;

5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений, текущего и (или) капитального ремонта Имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

1) расчет тарифа на текущий год, утвержденный РЭК УР;

2) договор подряда;

3) локальную смету на выполнение работ;

4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;

5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;

6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

3.4.4. Срок возмещения затрат - до 31 декабря календарного года, в котором Арендатор производил неотделимые улучшения, текущий и (или) капитальный ремонт.

3.4.5. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в год устанавливается на Имущество:

- с кадастровым номером 18:00:000000:36066 на основании отчета об оценке об определении годовой арендной платы за систему водоснабжения от 20.10.2022 № 74 ВС - 10/2022 и составляет 231 600 (Двести тридцать одну тысячу шестьсот) рублей 00 копеек , в том числе НДС в сумме 38 600 (Тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей .

- с кадастровым номером 18:05:099001:240 на основании отчета об оценке об определении годовой арендной платы за водопроводные сети от 14.02.2023 № 6 ВС-02/2023 и составляет 37 200 (Тридцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 6 200 (Шесть тысяч двести) рублей.

В соответствии с п. 3 ст.161 НК РФ Арендатор является налоговым агентом по уплате НДС в бюджет Российской Федерации. Сумма НДС удерживается Арендатором из доходов Арендодателя и перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту постановки на учет.

Размер арендной платы на имущество за весь срок действия договора составляет 3 158 400 (Три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 526 400 (Пятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе по кадастровым номерам:

- в сумме 2 721 300 (Два миллиона семьсот двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС в сумме 453 550 (Четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек на имущество с кадастровым номером 18:00:000000:36066;

- в сумме 437 100 (Четыреста тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 72 850 (Семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек на имущество с кадастровым номером 18:00:000000:36066.

4.2. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом Арендатор обязан вносить арендную плату в безналичной форме единовременным платежом в размере 224 000 рублей (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета суммы НДС не позднее 15 ноября календарного года. Сумма НДС начисляется Арендатором самостоятельно сверх оплаченной Арендодателю суммы арендной платы и составляет 44 800 (Сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в год и уплачивается Арендатором в бюджет Российской Федерации в порядке и сроки, предусмотренные Законодательством.

Сумма арендной платы уплачивается Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по УР (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» л/с 04133D08950); ИНН 1837020974, БИК 019401100, КПП 183701001; р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081 в ОТДЕЛЕНИИ–НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, ОКТМО 94510000; код бюджетной классификации – 21111105074140000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код по ОКТМО.

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пени по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления в адрес Арендодателя арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

В случае, если Арендатор пользуется Имуществом не полный календарный год/месяц, арендная плата рассчитывается пропорционально времени нахождения Имущества в аренде в отчетном году/месяце.

4.3. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы в момент списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

5. Срок аренды. Срок действия Договора

5.1. Срок аренды по настоящему Договору составляет с 01 апреля 2023 г. по «31» декабря 2034 г.

Договор подлежит государственной регистрации и действует по 31.12.2034.

5.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 60 (календарных) дней до окончания срока действия Договора.

6. Ответственность Сторон. Форс-мажор

6.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение Договора

8.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя:

8.2.1. При использовании Арендатором имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

8.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

8.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

8.2.4. Если Арендатор не поддерживает Имущество в исправном состоянии, в том числе не производит техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, предусмотренные договором аренды.

8.3. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

8.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

8.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает арендатора от исполнения обязательств перед арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

8.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

Существенными нарушениями Арендатором условий настоящего Договора являются в том числе:

- прекращение водоснабжения на сроки, превышающие установленные действующими правилами подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, по причинам, зависящим от Арендатора;

запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с пп. 3.3.5 Договора осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года.

8.6. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

8.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, в том числе юридических адресов, наименования Сторон, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.4.1. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 1).

9.4.2. Выписки из ЕГРН на имущество.

9.4.3. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности Имущества (Приложение № 2).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22А

ИНН 1837020974; КПП 183701001

ОГРН 1211800022037

Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Арендатор:

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР»)

Местонахождение:

Юридический и почтовый адрес: 119017, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

ОКПО 92472511

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810894000006703

Газпромбанк (АО) г. Москва

БИК 044525823

К/счет 30101810200000000823

Филиал Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» в городе Глазове

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Белова, д.7

ИНН 7706757331 КПП 183743001

ОГРН 1117746439480

Р/с 40702810894000006703 в Газпромбанк (АО) г. Москва

К/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Тел. 8(34141) 9-62-56

Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»



В.В. Сабреков

Директор Филиала Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» в городе Глазове



И.В. Корепанов

**Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду**

Удмуртская Республика, г. Глазов

«__» _____ 2023 года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора филиала АО «РИР» в г. Глазове Корепанова Игоря Владимировича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2023 № 307/36-ДОВ, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» апреля 2023 года следующее недвижимое имущество:

- система водоснабжения деревни Штанигурт и хутора Березовый Глазовского района Удмуртской Республики, назначение: иные сооружения (сети водопровода), площадь застройки 13,8 кв.м, протяженность 14322 м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, Глазовский район, кадастровый номер 18:00:000000:36066, кадастровая стоимость 7398737,91 руб.;

- водопроводные сети, назначение: сооружение, протяженность 2257 м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Полинга, кадастровый номер 18:05:099001:240, кадастровая стоимость 739047,86 руб. (далее имущество).

Технико-экономические характеристики имущества:

- кадастровый номер 18:00:000000:36066, общая протяженность системы водоснабжения – 14322 м, в том числе распределительная сеть – 14322 м, из них: из полиэтиленовых труб d110 мм – 832,42 м, d100 мм – 931,75 пог.м, d76 мм – 240,40 пог.м, d63мм – 1045,94 пог.м, d52 мм – 377,90 пог.м, d32 мм – 199,00 пог.м, d25 мм – 738,60 пог.м; из стальных труб d100 мм – 6922,24 пог.м, d76 мм – 1166,64 пог.м, d63 мм – 495,00 пог.м, d50 мм – 81,00 пог.м, d32 мм – 454,00 пог.м; из чугунных труб d100 мм – 837,11 пог.м. Количество смотровых колодцев – 130 шт, количество гидрантов – 5 шт, количество водоразборных колонок – 10 шт., башня водонапорная – 2 шт., резервуар – 3 шт, ВНС заводского изготовления, площадь 13,8 кв.м – 1 шт.; максимальное суточное водопотребление – 400 м³/сут., максимальный часовой расход воды с учетом пожара – 57,6 м³/ч., расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/с, год завершения строительства - 1970;

- кадастровый номер 18:05:099001:240, общая протяженность водопроводных сетей – 2257 м, в том числе распределительная сеть – 2257 м (из полиэтиленовых труб d50 мм, d32 мм, d25 мм, из стальных труб d100 мм, d76 мм). Количество смотровых колодцев – 8 шт, количество пожарных гидрантов – 3 шт, количество водоразборных колонок – 3 шт, год ввода в эксплуатацию – 1980.

2. Общее состояние имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды муниципального имущества № 8 от 27 марта 2023 года.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской
Республики»



В.В. Сабреков

Арендатор:
Директор Филиала Акционерного
общества «Русатом Инфраструктурные
решения» в городе Глазове



И.В. Корепанов

Плановые значения показателей
надежности, качества, энергетической эффективности Имущества

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	План 2023
I.	Показатели качества питьевой воды		
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	2,00
II.	Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения		
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение , по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,199
III.	Показатели эффективности использования ресурсов		
3.1.	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,9

Плановые значения показателей качества холодной питьевой воды

№ п/п	Определяемые показатели	Методика измерений	Норматив по СанПиН 1.2.3685-21	Периодичность отбора
1	Мутность, ЕМФ	ПНД Ф 14.1:2:3:4.213-05	Не более 2,6	1 раз в месяц
2	Цветность, градусы цветности	ГОСТ 31868-2012, пункт 5, метод Б	Не более 20	
3	Запах (интенсивность запаха) при 20°, балл	ГОСТ Р 57164-2016, пункт 5	Не более 2	
4	Запах (интенсивность запаха) при 60°, балл	ГОСТ Р 57164-2016, пункт 5	Не более 2	
5	Вкус, балл	ГОСТ Р 57164-2016, пункт 5	Не более 2	
6	Диоксид хлора, мг/дм ³	МВИ 17-012-2008, пункт 12.2	Не более 0,3	
7	Хлор остаточный общий, мг/дм ³	МВИ 17-012-2008, пункт 12.3	Хлор остаточный свободный 0,3-0,5 Хлор остаточный связанный 0,8-1,2	
8	Хлорит-ионы, мг/дм ³	МВИ 17-012-2008, пункт 12.4	Не более 0,2	
9	Общие колиформные бактерии (ОКБ), КОЕ в 100 мл	МУК 4.2.1018-01, пункт 8.2	отсутствие	
10	Общее микробное число (ОМЧ) при 37°C, КОЕ в 1 мл	МУК 4.2.1018-01, пункт 8.1	Не более 50	
11	Споры сульфитредуцирующих клостридий, КОЕ в 20 мл	МУК 4.2.1018-01, пункт 8.4.3.4	отсутствие	
12	Колифаги, БОЕ в 100 мл	МУК 4.2.1018-01, пункт 8.5.3	отсутствие	

Арендодатель:
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской
Республики»



В.В. Сабреков

Арендатор:
Директор Филиала Акционерного
общества «Русатом Инфраструктурные
решения» в городе Глазове



И.В. Корепанов