Утверждаю:

Глава муниципального образования

«Муниципальный округ

Глазовский район Удмуртской Республики»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Аверкиева

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА") ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» В 2023 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | | Ответственные исполнители | Ожидаемый результат |  |
| I. Общие мероприятия | | | | |  |
| 1 | | Сплошная инвентаризация имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» |  |  |
| 1.1 | | Инвентаризация неиспользуемых земельных участков с целью их вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе: |  | Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, увеличение доходов в консолидированный бюджет от использования земельных участков (арендная плата, земельный налог, доходы от продажи) |  |
|  | | формирование земельных участков из государственной неразграниченной собственности с целью их предоставления на аукционах: | Отдел имущественных отношений | Продажа в собственность:  1) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная, зу 10а, 990кв.м, КН18:05:000000:2300,м кадастровая стоимость 100663,2 руб.,  2) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная, зу10,1032 кв.м., КН 18:05:000000:2301, кадастровая стоимость-104 686,08руб.,  3) Глазовский район, д.Солдырь, ул.Северная уч.8а,1073 кв.м, КН 18:05:000000:2298, кадастровая стоимость 108609,06 руб.  4) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная ,зу 8б, 1115 кв.м, КН 18:05:000000:229 кадастровая стоимость 112603,85 руб.  5) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная зу 8, 1156 кв.м, КН 18:05:000000:2297 кадастровая стоимость 116501,68 руб.  6) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная зу 4а, 1045 кв.м., КН 18:05:117001:1211, кадастровая стоимость 105931,65 руб.  7) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная зу 6а,1250кв.м, КН 18:05:117001:1215 кадастровая стоимость 125362,5 руб.,  8)Глазовский район, д.Солдырь,ул.Северная зу 2а,2400 кв.м, КН 18:05:000000:2276, кадастровая стоимость 228960,00 руб  9) Глазовский район, д.Солдырь,ул.Пызепская, земельный участок 14а, площадь 800 кв.м., КН 18:05:117001:231  Право на заключение договора аренды  1)Глазовский район,д.Верхняя Богатырка, ул.Советская, уч,12б, 265 кв.м. КН 18:05:040001:554  2)Глазовский район,д.Адам, ул.Лесная,д.19а, 1898 кв.м, КН 18:05:034001:257, первоначальный размер годовойарендной платы 6369 руб.,31 коп. | Продан по цене 250 тыс. руб.  Договор аренды заключен, годовой размер арендной платы 1,922 тыс. руб. |
|  | | Оформление в муниципальную собственность земельных долей, признанных невостребованными |  | Предоставление хозяйствующим субъектам:  -в собственность 106,га  -в аренду 59 га | 138,27 тыс. руб |
|  | | 2) поиск земельных участков (территорий) и направление информации в установленном порядке с целью наполнения информационного ресурса «Земля для стройки», размещаемого на Публичной кадастровой карте (информация о земельных участках и территориях под жилищное строительство); | Отдел архитектуры и строительства  Отдел имущественных отношений | При наличии земельных участков информация направляется в Росрестр для включения в информационный ресурс |  |
|  | | 3) поиск земельных участков (территорий) и направление информации в установленном порядке с целью наполнения информационного ресурса «Земля для туризма», размещаемого на Публичной кадастровой карте: | Управление по проектной деятельности, культуре молодежной политике, физической культуре и спорту  Отдел имущественных отношений | УР, Глазовский район,  КН 18:05:022005:1171, площадь 288555 кв.м, первоначальный размер арендной платы  130 000,00 |  |
|  | | 4) актуализация и размещение на сайтах муниципальных образований информации об инвестиционных площадках, информирование инвесторов о порядке предоставления земельных участков без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, об имеющихся льготах по арендной плате и выкупу земельных участков; | Отдел экономики и муниципального заказа  Отдел имущественных отношений | Информация об инвестиционных площадках размещается на Инвестиционной карте Удмуртской Республики https://dmap.udmr.ru/investmap?Gis\_427039=%7B%22layerComponentIds%22%3A%5B%22118290%22,%20%22118292%22,%20%22118291%22,%20%22118295%22,%20%22118289%22,%20%22118284%22,%20%22118294%22,%20%22118288%22,%20%22978134%22,%20%22579797%22%5D,%20%22filterPanelLayerComponentId%22%3A%22978134%22%7D. Также информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» http://glazrayon.ru/city/economica/investoram/news/ |  |
|  | | 5) оформление неиспользуемых земельных участков в собственность муниципального образования в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с целью их вовлечения в хозяйственный оборот | Отдел имущественных отношений  территориальные отделы,  отдел правовой и кадровой работы | В течение года регистрация земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности | Всего в перечне **14676** объектов (ЗУ- 2728, ОКС -11948). На 01.10.2023 отработано 4907 объектов, что составляет 33,4 % от общего количества. Зарегистрировано в муниципальную собственность всего 92 объекта( ЗУ- 44, ОКС -48) |
| 1.2 | | Выявление объектов незавершенного строительства, не зарегистрированных в качестве объектов недвижимого имущества, в отношении которых не осуществляются мероприятия по завершению строительства и вводу объекта в эксплуатацию | Отдел архитектуры и строительства,  территориальные отделы | Контроль за соблюдением положений градостроительного законодательства Российской Федерации. Принятие управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства. Выявление на территории Глазовского района бесхозяйных объектов и самовольных построенных объектов недвижимости.  В течении года. |  |
| 1.3 | | Проработка вопроса об организации работы по выявлению, инвентаризации и проверке государственной регистрации:  1) самоходных машин - тракторов, самоходных дорожно-строительных машин, коммунальных, сельскохозяйственных машин, внедорожных автомототранспортных средств и других наземных безрельсовых механических транспортных средств, имеющих двигатель внутреннего сгорания объемом свыше 50 кубических сантиметров или электродвигатель максимальной мощностью более 4 киловатт, на которые оформляются паспорта самоходных машин и других видов техники (электронные паспорта самоходных машин и других видов техники);  2) других видов техники - прицепы (полуприцепы) к самоходным машинам, на которые оформляются паспорта самоходных машин и других видов техники (электронные паспорта самоходных машин и других видов техники), агрегаты, орудия и оборудование, необходимые для выполнения основных и (или) дополнительных функций самоходных машин, а также технические устройства, применяемые при производстве и переработке сельскохозяйственной продукции (за исключением технических устройств, применяемых на опасных производственных объектах);  3) прицепов - транспортных средств, не оборудованных двигателем, приводящим данное транспортное средство в движение, и предназначенное для движения в составе самоходной машины;  4) маломерных судов, длина которых не должна превышать двадцать метров и общее количество людей на которых не должно превышать двенадцать;  5) мототранспорта с мощностью двигателя больше 50 лошадиных сил. | Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики; УГИБДД МВД по Удмуртской Республике;  ГИМС МЧС России по УР;  Администрация Глазовского района  (по согласованию) | Организация фактического учета самоходных машин в муниципальном образовании, выявление их владельцев и пользователей в целях вовлечения в налоговый оборот максимально возможного количества объектов и субъектов налогообложения на территории Удмуртской Республики. Повышение налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики |  |
| II. Комплексная инвентаризация недвижимого имущества, транспортных средств, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», | | | | |  |
| 2 | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, выявление неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, транспортных средств | |  |  |  |
| 2.1 | Формирование муниципальными учреждениями информации об объектах муниципального недвижимого имущества | | МКУ «Централизованная бухгалтерия», муниципальные учреждения, (по согласованию) | Информации об объектах муниципального недвижимого имущества предоставлена на рассмотрение в Администрацию Глазовского района |  |
| 2.2 | Формирование муниципальными учреждениями информации о неиспользуемых транспортных средствах, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями: | | МКУ «Централизованная бухгалтерия», Муниципальные учреждения (по согласованию) |  |  |
|  | Автомобиль ГАЗ-322173 | |  | не используется, списать | Автомобиль ГАЗ-322173 |
|  | Автобус ПАЗ 3253-70 | |  | не используется, списать | Автобус ПАЗ 3253-70 |
| 2.3 | Анализ представленной муниципальными учреждениями информации об объектах муниципального имущества, подготовка сводной информации об объектах муниципального имущества, формирование перечня выявленного неиспользуемого имущества, выработка предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования муниципального имущества | | Администрация Глазовского района (по согласованию)  МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Представление сводной информации об объектах муниципального имущества и перечня выявленного неиспользуемого муниципального имущества, в Минимущество Удмуртии |  |
| 2.4 | Анализ представленных перечней выявленного неиспользуемого муниципального имущества и предложений, выработка согласованного перечня мер по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот | | Минимущество Удмуртии, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», (по согласованию) | Подготовка предложений, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества (о передаче неиспользуемого имущества в аренду, изъятии неиспользуемого имущества в целях реализации муниципального имущества путем приватизации, даче согласия на продажу муниципального имущества, иных решениях). |  |
| 2.5 | Осуществление мероприятий по вовлечению выявленного неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот, в том числе самостоятельная реализация имущества муниципальными учреждениями либо его включение в Прогнозный план приватизации собственности муниципального образования.  Реализация имущества с использованием всех способов приватизации, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в т.ч. продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены), а также путем использования арендатором преимущественного права выкупа арендуемого движимого имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», муниципальные учреждения (по согласованию) | Достижение 15 % годового роста доходов от реализации неиспользуемого муниципального имущества; оптимизация состава имущества муниципальных образований и наиболее полное исполнение Прогнозных планов приватизации собственности муниципальных образований.  Дополнение Прогнозного плана приватизации на 2023 год объектом:  -Доля в уставном капитале ООО «Октябрьский, находящаяся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» и составляющая 100% уставного капитала общества.  Поступления определятся по результатам проведения торгов. | Реализация ООО Октябрьский ( процедура оценки) |
|  | Реализация движимого имущества | |  | Сдача на металлолом движимого имущества, непригодного к дальнейшему использованию | 100 тыс.руб |
| 3 | Проведение плановых и внеплановых проверок целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями | | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», МКУ «Централизованная бухгалтерия» | Осуществление контроля за достоверностью и полнотой сведений о муниципальном имуществе, представленных муниципальными учреждениями.  Проведение плановой инвентаризации по состоянию на 01.11.2023 | Проведение плановой инвентаризации по состоянию на 01.11.2023 |
| 4 | Размещение информации о выявленных неиспользуемых объектах имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | | Отдел имущественных отношений | Обеспечение открытости и общедоступности информации о неиспользуемых объектах имущества, находящихся в собственности «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями:  http://glazrayon.ru/mun-order/mun\_imuch/mun\_sobstvennost/ |  |
| 5 | Представление ежеквартально информации о выполнении плана мероприятий ("дорожной карты") по инвентаризации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в Минимущество Удмуртии | | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» | Оценка Минимуществом Удмуртии эффективности инвентаризации имущества муниципальных образований Удмуртской Республики |  |