

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
муниципального образования «Глазовский район»

г. Глазов, Удмуртская Республика

« 22 » ноября 2018 г.

Муниципальное образование «Глазовский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Аквафонд» (сокращенное наименование: ООО «Аквафонд») в лице директора Кощева Антона Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

и Удмуртская Республика в лице Главы Удмуртской Республики Бречалова Александра Владимировича, действующего на основании Конституции Удмуртской Республики от 7 декабря 1994 года № 663-ХІІ, с третьей стороны, в дальнейшем именуемая «Субъект Российской Федерации», «Удмуртская Республика»,

в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 26 сентября 2017 года № 144 «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Глазовский район», заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать муниципальному образованию «Глазовский район», осуществлять деятельность по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, для оказания услуг по водоснабжению и водоотведению потребителям, подлежащие реконструкции и созданию Концессионером.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей передаваемого имущества, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.5. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента всего незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Соглашению и указанного в Приложении № 1 настоящего Соглашения, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

3. Сроки по настоящему Соглашению

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2040 года включительно.

3.2. Сроки создания (реконструкции) объекта Соглашения и ввода его в эксплуатацию определяются в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с даты передачи Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества до 31 декабря 2040 года включительно.

3.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) - 31 декабря 2040 года.

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается

исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня передачи.

4.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 3.1. настоящего Соглашения.

4.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания соответствующих актов приема-передачи. Государственная регистрация таких прав осуществляется за счет Концедента.

5. Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения и эксплуатация объекта соглашения и иного имущества

1. Общие положения

5.1.1. Цель использования объекта Соглашения: создание и реконструкция недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения.

5.1.2. В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

1) на стадии проектирования – выполняет проектно-изыскательские работы, по результатам которой готовит проектную документацию;

2) на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи;

4) на стадии эксплуатации – осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.1.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

5.1.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.1.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Расходы Концессионера на создание и содержание такого имущества возмещению Концедентом не подлежат.

5.1.6. Концессионер обязан отражать объект Соглашения и иное имущество на балансе, обособлять от имущества концессионера, вести самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

5.1.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

5.1.8. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения вышеуказанных объектов имущества несет Концессионер. Концессионер вправе осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) иного имущества.

5.1.9. Концедент в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, оказывает Концессионеру содействие при исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

2. Проектирование, создание, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения

5.2.1 Концессионер обязан осуществить создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, предусмотренными Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

5.2.2. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции или создания объектов имущества в

составе объекта Соглашения проектную документацию. Концессионер обращается за согласованием проектной документации к Концеденту, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Концедент должен производить такие согласования в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.2.3. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционным программам Концессионера, требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики и муниципальных правовых актов.

5.2.4. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения досрочно.

5.2.5. Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и основным мероприятиям Концессионера. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий составляют Приложение № 3 к настоящему Соглашению.

5.2.6. При выполнении основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренных заданием целей и плановых значений показателей деятельности Концессионера, которые указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.2.7. Предельный минимальный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, составляет 23 135 775 (Двадцать три миллиона сто тридцать пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 35 копеек. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.2.8. Предельный минимальный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концедентом в течение всего срока действия Соглашения, составляет 16 804 693 (Шестнадцать миллионов восемьсот четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля 91 копейка. Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.2.9. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и иными нормативными правовыми актами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними.

5.2.10. Обязательства Концессионера и Концедента по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, распределяются следующим образом:

1) Концедент в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса Концессионера осуществляет подготовку подъездов к земельным участкам, на которых предполагается создание и реконструкция объектов капитального строительства в составе объекта Соглашения;

2) Концессионер:

а) освобождает территорию строительства от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений;

б) осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для строительства и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;

в) осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

г) осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории строительства.

5.2.11. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения Концессионер обязуется:

1) ввести имущество в составе объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению;

2) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.2.12. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионером объектом недвижимого имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего созданию, осуществляется Концедентом

одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество в порядке, предусмотренном законодательством, и за счет Концедента.

5.2.13. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию. Государственная регистрация (перерегистрация) права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе объекта Соглашения осуществляется в случаях, если этого требует законодательство Российской Федерации или иные нормативные правовые акты.

Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, при этом Концедент обязуется выдать Концессионеру соответствующую доверенность в срок не позднее 10 рабочих дней с даты ввода созданного (реконструируемого) объекта в эксплуатацию.

5.2.14. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

5.2.15. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен ввод в эксплуатацию всех объектов имущества в составе объекта Соглашения и завершена реконструкция объектов имущества, ввод в эксплуатацию которых не осуществляется, состав и описание, а также технико-экономические показатели которых соответствуют целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по реконструкции и созданию объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе объекта Соглашения либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, в отношении такого объекта в случае, если его ввод в эксплуатацию не осуществляется.

5.2.16. Выполнение Концессионером каждого из мероприятий по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, оформляется подписываемыми Сторонами актами об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, приведена в Приложении № 9 к настоящему Соглашению. Указанные акты подписываются Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения от Концессионера, либо Концедент в указанный срок предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. По соглашению Сторон акт об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением № 3 к настоящему Соглашению, а также по итогам реконструкции или создания отдельного объекта имущества в составе объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом акты об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, подписываются в отношении законченных реконструкцией или новым строительством объектов, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин.

Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение реконструкции и (или) создания отдельного объекта имущества в составе объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий. Копии первичных документов передаются Концессионером Концеденту вместе с актом об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением.

Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к объекту для его осмотра Концедентом перед подписанием акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

5.2.17. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением, если состав и описание, а также технико-экономические показатели соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения соответствуют заданию и основным мероприятиям, предусмотренным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, и (или) согласованной с Концедентом проектной документации, и (или) описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Эксплуатация объекта Соглашения и иного имущества

5.3.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений

показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

5.3.2. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.3.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленными законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концедент вправе осуществлять мероприятия по капитальному ремонту объекта соглашения и иного имущества.

5.3.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные/устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливаются законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.3.5. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.3.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые товары и оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.3.7. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации настоящего Соглашения, указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения.

5.3.8. В необходимой валовой выручке Концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности

Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением. Необходимая валовая выручка Концессионера подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере водоснабжения и водоотведения.

5.3.9. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

5.3.10. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сферах водоснабжения и водоотведения.

5.3.11. Концедент обязуется в сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, обеспечить актуализацию схем водоснабжения и водоотведения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в составе объекта Соглашения с учетом положений настоящего Соглашения, в том числе в целях определения Концессионера в качестве гарантирующей организации.

4. Гарантии прав Концессионера

5.4.1. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктами 5.3.7, 5.3.8 Соглашения (далее – Меры).

5.4.2. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным

ухудшением экономической конъюнктуры, у Концессионера возникает возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств.

5.4.3. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер, указанных в пункте 5.4.1 Соглашения, и изменения условий Соглашения:

При наступлении обстоятельств, предусмотренных настоящим Соглашением или законодательством, Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению Концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер, либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом и объем Мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренном разделом 17 настоящего Соглашения.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер, либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в орган регулирования тарифов и (или) антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством.

Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

5.4.4. Порядок для изменения условий Соглашения применяется также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством.

5.4.5. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с пунктом 5.3.7, не распространяются на случаи изменения, корректировки тарифов Концессионера за не достижение Концессионером установленных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению плановых значений показателей деятельности Концессионера. Изменение, корректировка цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6. Концессионная плата

6.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

7.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. Предоставление указанных земельных участков Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иным способом, предусмотренным законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет указанных земельных участков, в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью Концедента.

7.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются объекты имущества в составе объекта Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и (или) обеспечить их использование Концессионером.

7.3. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь), сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет на момент подписания Соглашения приведено в Приложении № 10 к настоящему Соглашению.

Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, находящимся в неразграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.

7.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

Размер арендной платы определяется в порядке, предусмотренном законодательством Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Глазовский район».

Формула расчета размера годовой арендной платы $A = C * KC * K$, где

А – величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

С – базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К – коэффициент, установленный законодательством.

7.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

7.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

8. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта соглашения и иного имущества

8.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное Имущество в порядке, предусмотренном настоящим разделом. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты имущества в составе объекта Соглашения) и иное имущество (объекты имущества в составе иного имущества) должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц. Имущество в составе объекта Соглашения и иного имущества, списанное Концедентом в порядке, предусмотренном правовыми актами, возврату не подлежит.

8.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

8.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в срок, согласованный Сторонами.

8.4. Концессионер обязан:

передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера;

передать Концеденту объект Соглашения (объекты имущества в составе объекта Соглашения) и иное имущество (объекты имущества в составе иного имущества) с относящимися к ним документами.

8.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

8.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с момента досрочного прекращения Соглашения.

8.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

8.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

8.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав владения..и пользования Концессионера этими объектами, а именно:

составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и иного имущества (объектов имущества в составе иного имущества);

явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением;

при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту уведомление о готовности указанного документа к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

8.11. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством за счет Концедента.

8.12. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в

течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания актов приема-передачи, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения.

9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

9.1. В случае если для исполнения настоящего Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Сторонами настоящего Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, согласованный Сторонами настоящего Соглашения. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

9.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения обязан передать Концессионеру информацию по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам, в том числе информацию по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе на каждого потребителя с момента начала года, в котором заключено Соглашение, и до момента заключения Соглашения, а также за предшествующие ему 3 (три) года.

9.3. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, связанные с осуществлением деятельности по настоящему Соглашению, передаются Концессионером Концеденту при прекращении настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента его прекращения, при этом передача исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности осуществляется без оплаты.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в

Приложении № 4 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

1) проводить проверки, включающие осмотр объекта Соглашения и иного имущества; график проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки – в период, начиная с апреля до ноября года, следующего за отчетным;

2) запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

3) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от задания Концедента, Концедент вправе осуществить проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.

Стороны взаимодействуют для целей освещения деятельности Концессионера в средствах массовой информации, органах государственной власти и управления, общественными организациями, в том числе путем предоставления доступа Концеденту к объекту Соглашения в согласованное Сторонами время.

10.3. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

10.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

10.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации,

относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.7. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

10.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

10.9. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указание на причины таких несоответствий.

10.10. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

10.11. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

10.12. Если причиной несоответствий является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежит согласованию план мероприятий, обеспечивающий выполнение Концессионером мероприятий, установленных Приложением № 3 к настоящему Соглашению, и достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, установленных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, начиная с периода, указанного в данном акте. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

10.13. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

11. Обеспечение обязательств концессионера

11.1. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению безотзывные непередаваемые банковские гарантии либо, если это допускается законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) или осуществить страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению.

Безотзывные непередаваемые банковские гарантии предоставляются в следующем порядке:

первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 90 (девяносто) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения и выдана на сумму, составляющую 5 % от наибольшей из ежегодных величин расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения за период с 2017 по 2020 гг., указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению на срок до 31 декабря 2020 года;

на последующие годы действия настоящего Соглашения банковская гарантия должна предоставляться в каждый четвертый год на срок действия последующих четырех лет и должна быть выдана на сумму, составляющую 5 % от наибольшей из ежегодных величин расходов (за каждый период длительностью в четыре года) на создание и реконструкцию объекта Соглашения указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Срок действия последней банковской гарантии должен заканчиваться 31 декабря 2040 года (включительно).

11.2. Безотзывная непередаваемая банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней срока действия банковской гарантии, указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств Концедента по настоящему Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 11.1 настоящего Соглашения, а также ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на стороны настоящего Соглашения и предмет настоящего Соглашения.

11.3. В случае предоставления Концессионером в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), если это допускается законодательством Российской Федерации о концессионных

соглашениях, такое обеспечение исполнения обязательств предоставляется Концессионером в срок, в порядке и в размере, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения.

11.4. В случае предоставления Концессионером в качестве обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, если это допускается законодательством Российской Федерации о концессионных Соглашениях, такое страхование осуществляется в срок, в порядке и в размере, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения.

12. Права и обязанности Удмуртской Республики

12.1. Удмуртская Республика, участвующая в настоящем Соглашении, несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Удмуртской Республики в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Удмуртской Республики в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Удмуртской Республики.

13. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон.

13.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) произошло вследствие неисполнения Концедентом соответствующего обязательства, предусмотренного настоящим Соглашением, или наступления обстоятельства непреодолимой силы.

13.5. Возмещение убытков осуществляется Концессионером в полном размере в течение 60 дней с момента направления Концедентом заявления о возмещении убытков с документальным подтверждением факта их причинения и размера.

13.6. Возмещение Концессионером убытков не освобождают его от исполнения этого обязательства в натуре.

13.7. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

13.8. В случае нарушения Концессионером срока подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный (реконструированный) объект настоящего Соглашения, предусмотренного пунктом 5.2.13 настоящего Соглашения, при условии выдачи Концедентом доверенности на право регистрации права

собственности Концедента на созданный (реконструированный) объект настоящего Соглашения в срок, установленный пунктом 5.2.13 настоящего Соглашения, Концедент вправе потребовать уплаты штрафа в размере пятидесяти тысяч рублей.

14. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

14.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента об изменении существенных условий настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.3. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация концессионного Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных

органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.4. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения должно быть принято в течении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

15.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

Соглашение об изменении условий настоящего Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое соглашение должно быть подписано не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

15.6. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.7. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.8. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Удмуртской Республики, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий настоящего Соглашения в установленные сроки.

15.9. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

15.10. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий настоящего

Соглашения в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением настоящего Соглашения или получения аналогичного согласия от Концедента, в случае, если предложение об изменении настоящего Соглашения исходило от Концедента.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения Концедента в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействия) Концессионера:

- 1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения;
- 2) нарушение обязательств по предоставлению Концеденту документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на создаваемое (реконструируемое) недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- 3) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 4) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению и водоотведению;
- 7) неисполнение в сроки, установленные настоящим Соглашением, обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся действия (бездействие) Концедента, повлекшие:

1) передачу Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

3) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Соглашения.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения. Порядок, условия и сроки возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

16.7. Расходы Концессионера, не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке, предусмотренном Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

16.8. Порядок возмещения расходов Концессионером Концеденту при досрочном расторжении Соглашения указан в приложении № 11 настоящего Соглашения.

16.9. Финансирование Концедентом части расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

17.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одну копию для каждой из сторон настоящего Соглашения, и один экземпляр для регистрирующего органа.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта настоящего Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

19. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей.

Приложение № 2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе иного имущества, в том числе технико-экономических показателей.

Приложение № 3. Задание и основные мероприятия.

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

Приложение № 6. Значения долгосрочных параметров регулирования

деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Объем валовой выручки.

Приложение № 8. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения.

Приложение № 9. Примерная форма акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением.

Приложение № 10. Описание земельных участков.

Приложение № 11. Порядок возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения.

20. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

муниципальное
образование
«Глазовский район»

427617, Удмуртская
Республика, г. Глазов,
ул. Молодая Гвардия,
д.22а

ИНН1805004049;
КПП 183701001;
ОГРН 1021800589920.

Глава муниципального
образования
«Глазовский район»

В.В. Сабреков

«__» _____ 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:

общество с ограниченной
ответственностью
«Аквафонд»

427645, Удмуртская
Республика, Глазовский
район, д. Пусошур, ул.
Школьная, д. 1.

ИНН 1837014642,
ОГРН 1161832069189,
КПП 183701001.

Директор
ООО «Аквафонд»

А.В. Кошечев

«__» _____ 2017 г.

СУБЪЕКТ

РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:

Удмуртская Республика

Глава

Удмуртской Республики

А. В. Бречалов

«__» _____ 2017 г.

Приложение 1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения
муниципального образования «Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

СВЕДЕНИЯ
о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, которые подлежат реконструкции

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб. на 31.03.2017
1	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам	Кадастровый номер 18:05:000000:1252, протяженность водопроводной сети 5800 метров, год ввода в эксплуатацию - 1980	106127,73	45538,68
2	Сети водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Солдырь	Кадастровый номер 18:05:000000:1624, протяженность водопроводной сети 3527 метров, год ввода в эксплуатацию - 1990	0,00	0,00
3	Водопроводная сеть от ВК-5 до ВК-2, ВК-22, ВК-23	Удмуртская Республика, Глазовский район, поселок Дом отдыха Чепца	Кадастровый номер 18:05:014015:169, протяженность водопроводной сети 9601 метров, год ввода в эксплуатацию - 1986	3885,65	0,00
4	Хозпитьевой водопровод к детскому саду,	Удмуртская Республика, Глазовский район, поселок Дом отдыха Чепца, хозпитьевой	Кадастровый номер 18:05:014016:479, протяженность водопроводной сети 482 метров, год	796007,00	0,00

	домам №№ 4,5,6,7	водопровод к детскому саду, домам №№ 4, 5, 6, 7	ввода в эксплуатацию – не установлен		
5	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Верхняя Слудка	Кадастровый номер 18:05:000000:1332, протяженность водопроводной сети 2810 метров, год ввода в эксплуатацию – 1973	285328,0 9864,0 49593,0 252413,0 20811,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
6	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Чажайский лесоучасток	Кадастровый номер 18:05:000000:1666, протяженность водопроводной сети 3049 метров, водонапорная башня	0,0	0,00
7	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Нижняя Слудка	Кадастровый номер 18:05:000000:1354, протяженность водопроводной сети 1099 метров	69137,00	0,00
8	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пышкец	Кадастровый номер 18:05:000000:1327, протяженность водопроводной сети 1582 метров, скважина № 670, водонапорная башня, год ввода в эксплуатацию – 1973	329292,00 69146,00	0,00 0,00
9	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Люм	Кадастровый номер 18:05:000000:1355, протяженность водопроводной сети 6819 метров, год ввода в эксплуатацию – 1988	10982,0 299453,00 135308,00 135308,0	0,00 0,00 21720,62 0,00
10	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Педоново	Кадастровый номер 18:05:000000:1319, протяженность водопроводной сети 2876 метров, год ввода в эксплуатацию – не	0,00	0,00

			установлен		
11	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:437, протяженность водопроводной сети 2963 метров, год ввода в эксплуатацию – 1961	23850,00	0,00
12	Сети канализации	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:452, протяженность 2656 метров, год ввода в эксплуатацию – 1968	250127,67	35247,76
13	Водонапорная башня	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:436, площадь 15,9 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию – 1968	11607,00	0,00
14	Артезианская скважина	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:439, глубина 80 метров, год ввода в эксплуатацию – 1947	5565,00	0,00
15	Артезианская скважина	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:440, глубина 120 метров, год ввода в эксплуатацию – 1961	0,00	0,00
16	Насосная станция	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино	Кадастровый номер 18:05:013004:443, площадь 69,1 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию – 1968	27030,00	0,00
17	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, Чановские Ключи – село Понино – деревня Митино	Кадастровый номер 18:05:000000:1618, протяженность водопровода 11679 метров, каптаж, водонапорная башня, накопительная емкость, год ввода в	100300,0 68990,0 217730,0 419305,0	0,00 0,00 0,00 181325,67

			эксплуатацию – не установлен	586,0 460,0	0,00 0,00
18	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино	Кадастровый номер 18:05:000000:1608, протяженность водопровода 1659 метров, водонапорная башня, скважина, год ввода в эксплуатацию – не установлен	1299196,03	0,00
19	Очистные сооружения	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино	Канализационная сеть протяженностью 4137,42 погонных метров, год ввода в эксплуатацию - 1970 ; канализационно-насосная станция 1, площадь 30,8 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию - 1980; канализационно-насосная станция 2, площадь 30,8 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию - 1980; здание очистной площадью 124,4 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию - 1980; отстойник площадью 316 квадратных метров	3929218,27	1330379,69
20	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Золотарево	Кадастровый номер 18:05:000000:1279, протяженность водопровода 4111 метров, год ввода в эксплуатацию - не установлен	24533,0	0,00
21	Водонапорная башня	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Золотарево	Высота башни 9 метров, объем – 15 кубических метров, год ввода в эксплуатацию – не установлен	4301,00	0,00

22	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пудвай	Кадастровый номер 18:05:107001:198, протяженность водопровода 1171 метров, водонапорная башня, скважина, год ввода в эксплуатацию – не установлен	11563,00 5974,00	0,00 0,00
23	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Изошур	Кадастровый номер 18:05:000000:1607, протяженность водопровода 527 метров, водонапорная башня, каптаж, год ввода в эксплуатацию – не установлен	118,00	0,00
24	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Коршуново	Кадастровый номер 18:05:000000:1599, протяженность водопровода 419 метров, водонапорная башня, каптаж, год ввода в эксплуатацию - не установлен	100,00	0,00
25	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Полдарай	Кадастровый номер 18:05:000000:1599, протяженность водопровода 1895 метров, водонапорная башня, каптаж, год ввода в эксплуатацию – не установлен	0,00	0,00
26	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Помаяг	Кадастровый номер 18:05:000000:1593, протяженность водопровода 1174 метров, каптаж, накопительная емкость, год ввода в эксплуатацию – не установлен	7734,00	0,00
27	Система	Удмуртская Республика,	Кадастровый номер	22000,00	0,00

	водоснабжения	Глазовский район, деревня Парзинское, СПТУ №7	18:05:000000:1285, протяженность водопровода 1600 метров, каптаж, скважина, год ввода в эксплуатацию - 1970		
28	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Верхний Сепыч	Кадастровый номер 18:05:000000:1704, протяженность водопровода – 599 метров водонапорная башня, год ввода в эксплуатацию - 1970		
29	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Отогурт	Кадастровый номер 18:05:089001:509, протяженность водопровода 2838 метров, скважина, водонапорная башня, год ввода в эксплуатацию - 1977	168083,00 44800,00	0,00 0,00
30	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Лумпашур	Кадастровый номер 18:05:000000:1705, протяженность водопровода 863 метров, каптаж, скважина, год ввода в эксплуатацию - 1993	4312,00	0,00
31	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пусошур	Кадастровый номер 18:05:000000:1664, протяженность водопровода – 4524 метров, каптаж, скважина, год ввода в эксплуатацию – 1970	8037,0	0,00
32	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Кочишево	Кадастровый номер 18:05:000000:1702, водопроводная сеть протяженностью 5362 погонных метра, год ввода в эксплуатацию - 1970; каптаж площадью 26,4 квадратных метра,	1299969,94	0,00

			год ввода в эксплуатацию - 1970; водонапорная башня, колодец – 29 штук		
33	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Татарские Парзи, деревня Удмуртские Парзи	Кадастровый номер 18:05:000000:1699, артезианская скважина глубина 80 метров, год ввода в эксплуатацию - 1986; водопроводная сеть протяженностью 4021 погонных метров, год ввода в эксплуатацию - 1964; каптаж площадью 6,4 квадратных метров, год ввода в эксплуатацию - 1964, колодец – 21 штука	0,00	0,00
34	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Ураково	Кадастровый номер 18:05:000000:1701, артезианская скважина глубина 40 метров, год ввода в эксплуатацию - 1963; водопровод протяженностью 2243 погонных метров, год ввода в эксплуатацию - 1963, колодец – 18 штук	10902,08	0,00
35	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский	Инвентарный номер 041078, литер Г2 Г3 Г4 Г5 Г6 Г7, протяженность водопроводной сети 7973,86 погонных метров, кадастровый номер 18:05:087001:2721	1 927 984,80	0,00
36	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур	Инвентарный номер 041082, литер Г1, протяженность водопроводной сети 4508,31 погонных метров,	2 366 369,00	44288,71

			кадастровый номер 18:05:122001:640		
37	Система водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Омутница	Инвентарный номер 041059, литер Г1 Г2, протяженность водопроводной сети 2433,5 погонных метров, кадастровый номер 18:05:088002:349	139 336,00	1694,27
38	Система канализации	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский	Инвентарный номер 041056, литер А Г1 Г2, протяженность сети 4878,20 погонных метров, в том числе здание очистных сооружений 128,8 квадратных метров, кадастровый номер 18:05:087001:2650	3 034 043,00	752483,70
39	Система канализации	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур	Инвентарный номер 041057, литер А а1 а2 Г1 Г2, протяженность сети 2675,68 погонных метров, в том числе здание очистных сооружений 45,5 квадратных метров, кадастровый номер 18:05:122001:641	239 344,00	36225,14
40	Сети водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Сепыч	Назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность водопровода 1017 метров, год ввода в эксплуатацию – 1960, кадастровый номер 18:05:000000:1222	0,00	0,00
41	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур	Назначение: сооружение, протяженность водопроводной сети 11071,0 метров, кадастровый номер	0,00	0,00

			18:05:060002:990		
42	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Умск	Назначение: сооружение, инвентарный номер 041241, протяженность водопроводной сети 841,0 метров, кадастровый номер 18:05:128001:142	0,00	0,00
43	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Лекшур	Назначение: сооружение, инвентарный номер 041242, протяженность водопроводной сети 460,0 метров, кадастровый номер 18:05:079001:140	0,00	0,00
44	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Большой Лудошур	Назначение: сооружение, инвентарный номер 041246, протяженность сети 1211,0 метров, кадастровый номер 18:05:077001:255	0,00	0,00
45	Сети водопровода	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Малый Лудошур	Назначение: сооружение, инвентарный номер 041243, протяженность сети 1450 метров, кадастровый номер 18:05:078001:263	0,00	0,00

СВЕДЕНИЯ

о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, которые подлежат созданию

№ пп	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика
1	Строительство водопроводных сетей	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам, массив улиц Березовая – Кедровая - Рябиновая	Протяженность 600 метров

2	Строительство водопроводных сетей	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам	Протяженность 120 метров
3	Строительство водопроводных сетей	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Педоново	Протяженность 165 метров
4	Строительство водопроводных сетей	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Полевая	Протяженность 100 метров
5	Строительство водопроводных сетей	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Сельская, улица Березовая, улица Цветочная	Протяженность 500 метров

КОНЦЕДЕНТ:

муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального
образования «Глазовский район»

 /В. В. Сабреков

« » 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:

общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

 /А. В. Кощеев

« » 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:

Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

 /А. В. Бречалов

« » 2017 г.

Приложение 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения
муниципального образования «Глазовский
район»
№ 01 от 22.11.2017

СВЕДЕНИЯ
о составе и описании объектов имущества в составе иного имущества,
в том числе технико-экономических показателей

1. Недвижимое имущество

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика
1	Контора	Удмуртская Республика, город Глазов, улица Пастухова, дом 1	Кадастровый номер 18:28:000095:236, площадь 755,2 квадратных метров, кирпичное, двухэтажное
2	Каптированный родник № 31	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Умск	Кадастровый номер 18:05:000000:1353, забор воды 14 кубических метров в сутки
3	Скважина №733	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Тани Барамзиной	Кадастровый номер 18:05:000000:1351, глубина 46 метров, забор воды 96 кубических метров в сутки
4	Скважина №86	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Тополиная	Забор воды 20 кубических метров в сутки
5	Скважина № 318	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Малый Лудошур	Кадастровый номер 18:05:000000:1349, глубина 130 метров, забор воды 48 кубических метров в сутки
6	Родник №13	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Большой Лудошур	Кадастровый номер 18:05:077001:293, глубина 2 метра, забор воды 18 кубических метров в сутки
7	Скважина №21	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Лекшур	Кадастровый номер 18:05:079001:171, глубина 42 метров, забор воды 20 кубических метров в сутки

2. Движимое имущество

№ пп	Наименование объекта	Местоположение объекта	Балансовая стоимость, руб. на 31.03.2017	Остаточная стоимость, руб. на 31.03.2017
1	Насос ЭЦВ 5-6,5-80М	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Верхняя Слудка (система водоснабжения)	16540,00	2894,83
2	Насос ЭЦВ 5-5-125	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Люм (система водоснабжения)	29562,00	0,00
3	Насос ЭЦВ 5-6,5-80М	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино (сети водопровода)	16540,00	2894,83
4	Насос 8-25-100М	Удмуртская Республика, Глазовский район, Чановские Ключи – село Понино – деревня Митино (система водоснабжения)	24400,00	5896,97
5	Насос канализационный	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино (очистные сооружения)	65000,00	5633,48
6	Насос ЭЦВ 6-10-110	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Золотарево (сети водопровода)	18500,00	0,00
7	Насос ЭЦВ 6-6,5-85	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пусошур (система водоснабжения)	22852,00	0,00
8	Насос ЭЦВ 6-6,3-85	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Кочишево (система водоснабжения)	20050,00	0,00
9	Насос ЭЦВ 6-6,5-85	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Татарские Парзи (система водоснабжения)	27785,00	0,00
10	Насос ЭЦВ 4-2,5-100	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Чажайский лесоучасток (система водоснабжения)	25300,00	0,00
11	Насос ЭЦВ 5-4-125	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Чажайский лесоучасток (система водоснабжения)	35167,00	0,00
12	Насос ЭЦВ 6-6,5-85 Херсон	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Педоново (система водоснабжения)	26725,00	0,00

13	Насос ЭЦВ 5-6,3-80	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пудвай (система водоснабжения)	31698,00	0,00
14	Насос ЭЦВ 4-2,5-80	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Парзинское СПТУ № 7 (система водоснабжения)	20000,00	0,00
15	Насос скважинный водомер 55/75 Проф	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Верхний Сепыч (система водоснабжения)	13541,00	0,00
16	Насос ЭЦВ 5-6,5-80 Херсон	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Отогурт (система водоснабжения)	33848,00	0,00
17	Насос ЭЦВ 5-4-125	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Отогурт (система водоснабжения)	22514,00	0,00

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального
образования «Глазовский
район»

/В. В. Сабреков

«__» 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью
«Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

/А. В. Кошечев

«__» 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

/А. В. Бречалов

«__» 2017 г.

Приложение 3
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения
муниципального образования «Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и место расположения объекта	Срок выполнения работ		Основные технические характеристики			Ориентировочная стоимость, руб.
			Год начала выполнения мероприятия	Год окончания выполнения мероприятия	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Срок ввода мощностей в эксплуатацию, год	Срок вывода мощностей из эксплуатации, год	
Реконструкция, модернизация								
1	Реконструкция системы водоснабжения села Понино	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, улица Кооперативная, от К76 до колодца в районе дома №22	2019	2020	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 170 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метра в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2020	2070	295 065,60
2	Реконструкция системы водоснабжения села Понино	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, каптированный	2019	2020	Техническое перевооружение	2020	В соответствии с технической документацией	502 500,00

		родник						
3	Реконструкция системы водоснабжения села Понино	Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, участок сетей улица Кооперативная-улица Заречная	2019	2021	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 80 миллиметров, протяженность 400 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 650 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2021	2071	694 272,00
4	Реконструкция системы водоснабжения села Понино	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, участок магистральных сетей Чановские Ключи, от ВК6 до ВК1	2020	2024	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 80 миллиметров, протяженность 1550 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 650 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2024	2074	2 816 753,00
5	Реконструкция системы водоснабжения деревни Татарские Парзи	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Татарские Парзи, участок сетей улицы Центральная, от дома 2 до дома 18	2025	2028	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 130 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2028	2078	297 230,70
6	Реконструкция системы водоснабжения поселка Дом	Удмуртская Республика, Глазовский район, поселок	2025	2029	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра,	2029	2079	2 029 377,50

	отдыха Чепца – деревни Солдырь	Дом отдыха Чепца – деревня Солдырь, водопроводная сеть ВК-5-ВК-23			протяженность 850 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2600 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
7	Реконструкция системы водоснабжения деревни Пусошур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пусошур, участок сетей улицы Центральная, от дома 4 до дома 32	2029	2032	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 280 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2032	2082	769 297,20
8	Реконструкция системы водоснабжения деревни Пусошур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Пусошур, участок сетей улица Центральная – улица Гондыревская	2030	2033	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 280 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2033	2083	287 662,00
9	Реконструкция системы водоснабжения деревни Кочишево	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Кочишево, участок сетей улица Лесная – улица Заречная (вынос сетей с частных территорий)	2030	2033 [†]	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 110 миллиметров, протяженность 175 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 1230 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2033 [†]	2083	560 000,00 [†]

10	Реконструкция системы водоснабжения деревни Татарские Парзи	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Татарские Парзи, каптированный родник	2031	2033	Техническое перевооружение	2033	В соответствии с технической документацией	305 350,00
11	Реконструкция системы водоснабжения деревни Кочишево	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Кочишево, каптированный родник	2031	2034	Техническое перевооружение	2034	В соответствии с технической документацией	529 650,00
12	Реконструкция системы водоснабжения деревни Верхняя Слудка	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Верхняя Слудка, скважина	2032	2035	Техническое перевооружение	2035	В соответствии с технической документацией	588 000,00
13	Реконструкция системы водоснабжения села Люм	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Люм, каптированный родник	2033	2036	Техническое перевооружение	2036	В соответствии с технической документацией	321 555,00
14	Реконструкция системы водоснабжения деревни Помяг	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Помяг, скважина	2033	2036	Техническое перевооружение	2036	В соответствии с технической документацией	297 700,00
15	Реконструкция системы водоснабжения деревни Золотарево	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Золотарево, каптированный родник	2033	2036	Техническое перевооружение	2036	В соответствии с технической документацией	461 550,00

16	Реконструкция системы водоснабжения деревни Татарские Парзи	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Татарские Парзи, скважина	2034	2037	Техническое перевооружение	2037	В соответствии с технической документацией	356 500,00
17	Реконструкция системы водоснабжения деревни Адам	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам, участок сетей улицы Советская, от дома 1 до дома 19	2034	2037	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 50 миллиметров, протяженность 225 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 255 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2037	2087	777 771,00
18	Реконструкция системы водоснабжения поселка Дом отдыха Чепца – деревня Солдырь	Удмуртская Республика, Глазовский район, поселок Дом отдыха Чепца –деревня Солдырь, магистральные сети	2031	2038	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 160 миллиметров, протяженность 1080 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2038	2088	4 173 778,80
19	Реконструкция системы водоснабжения деревни Солдырь	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Солдырь, участок сетей улица Глазовская, дом 9 – дом 53	2038	2040	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 50 миллиметров, протяженность 100 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 255 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в	2040	2090	415 390,00

					секунду			
20	Реконструкция системы водоснабжения деревни Солдырь	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Солдырь, участок сетей улица Школьная	2038	2040	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 50 миллиметров, протяженность 170 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 255 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2040	2090	706 163,00
21	Реконструкция системы водоснабжения поселка Дом отдыха Чепца – деревня Адам	Удмуртская Республика, Глазовский район, поселок Дом отдыха Чепца –деревня Адам, магистральные сети	2039	2040	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 160 миллиметров, протяженность 320 метров, пропускная способность-мощность (нагрузка) 2600 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2040	2090	1 391 721,60
22	Реконструкция водонасосной станции села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, водонасосная станция	2019	2022	Техническое перевооружение	2022	В соответствии с технической документацией	702 794,21
23	Реконструкция системы водоснабжения села	Удмуртская Республика, Глазовский район, село	2019	2022	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра,	2022	2072	781 056,00

	Октябрьский	Октябрьский, улица Наговицына			протяженность 450 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
24	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Наговицына, переподключение 9 абонентов	2021	2024	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 32 миллиметра, протяженность 330 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 105 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2024	2074	627 881,10
25	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Центральная	2022	2025	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 50 миллиметров, протяженность 230 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 255 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2025	2075	458 180,70
26	Реконструкция системы водоснабжения села	Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Октябрьский, от	2023	2026	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 160 миллиметров,	2026	2076	208 572,00

	Октябрьский	канализационно-насосной станции до улицы Пушкина			протяженность 100 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2600 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
27	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, магистральная линия по улице Нагорная, улице Ломоносова, улице Мира, улице Пушкина	2024	2027	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 160 миллиметров, протяженность 235 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2600 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2027	2057	513 181,25
28	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Нагорная	2026	2029	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 240 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2029	2079	574 524,00
29	Реконструкция системы водоснабжения села	Удмуртская Республика, Глазовский район, село	2027	2030	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра,	2030	2080	213 040,60

	Октябрьский	Октябрьский, улица Мира			протяженность 85 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
30	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Ломоносова	2028	2031	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 250 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2031	2081	656 037,50
31	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Пушкина	2030	2033	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 300 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2033	2083	862 986,00
32	Реконструкция системы водоснабжения села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица	2032	2035	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 180 метров, пропускная способность -	2035	2085	567 608,40

		Центральная			мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
33	Реконструкция системы водоснабжения деревни Омутница	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Омутница, улица Наговицына	2033	2036	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 130 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2036	2086	429 206,70
34	Реконструкция системы водоснабжения деревни Трубашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур, улица Центральная	2034	2037	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 40 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2037	2087	138 270,40
35	Реконструкция системы водоснабжения деревни Трубашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур, улица Центральная	2035	2038	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 240 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки	2038	2088	868 615,20

					при скорости 1,5 метров в секунду			
36	Реконструкция точки водозабора	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, деревня Трубашур, деревня Омутница, замена насосного оборудования	2037	2040	Техническое перевооружение	2040	В соответствии с технической документацией	525 000,00
37	Реконструкция системы водоснабжения деревня Умск – деревня Качкашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Умск – деревня Качкашур	2019	2025	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 90 миллиметров, протяженность 1300 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 825 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2025	2075	2 256 384,00
38	Реконструкция системы водоснабжения деревни Качкашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Тополиная – улица	2025	2028	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 280 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403	2028	2078	640 189,20

		Комсомольская			кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду			
39	Реконструкция системы водоснабжения деревни Качкашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, ул. Тани Барамзиной	2028	2033	Замена линейных сооружений на полиэтиленовые трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 750 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2033	2083	1 968 112,50
40	Реконструкция комплекса очистных сооружений	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский	2020	2030	Техническое перевооружение	2030	В соответствии с технической документацией	1 000 000,00
41	Реконструкция комплекса очистных сооружений	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур	2020	2030	Техническое перевооружение	2030	В соответствии с технической документацией	1 000 000,00
42	Реконструкция канализационных сетей села Дзякино	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Дзякино, улиц Торфяная	2023	2033	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 200 миллиметров, протяженность 200 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2000 кубических метров в сутки	2033	2083	537 574,00

43	Реконструкция канализационных сетей села Октябрьский	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Наговицына	2030	2040	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 200 миллиметров, протяженность 200 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2000 кубических метров в сутки	2040	2090	741 422,00
44	Реконструкция канализационных сетей деревня Трубашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Трубашур, улица Центральная	2035	2040	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 200 миллиметров, протяженность 65 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2000 кубических метров в сутки	2040	2090	299 214,00
Строительство								
45	Строительство новых сетей водоснабжения деревни Адам	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам, массив улиц Березовая - Кедровая - Рябиновая	2018	2021	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 600 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2021	2071	994 656,00
46	Строительство новых сетей водоснабжения деревни Адам	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Адам	2018	2021	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 120 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2021	2071	198 931,20

47	Строительство новых сетей водоснабжения деревни Педоново	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Педоново	2020	2023	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 165 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2023	2073	299 847,90
48	Строительство новых сетей водоснабжения	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Октябрьский, улица Полевая	2021	2024	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 100 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2024	2074	190 267,00
49	Строительство новых сетей водоснабжения деревни Качкашур	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Сельская, улица Березовая, улица Цветочная,	2019	2040	Строительство линейных сооружений трубы диаметром 63 миллиметра, протяженность 500 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 403 кубических метров в сутки при скорости 1,5 метров в секунду	2040	2090	867 840,00
50	Строительство новых канализационных сетей села Понино	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, участок от канализационно-насосной станции I до комплекса очистных	2023	2040	Строительство линейных сооружений труба диаметром 160 миллиметров, протяженность 1000 метров, пропускная способность - мощность (нагрузка) 2000 кубических метров в сутки	2040	2090	2 241 790,00

		сооружений – 500 метров, от канализационно-насосной станции 2 до комплекса очистных сооружений – 500 метров			
--	--	---	--	--	--

КОНЦЕДЕНТ:

муниципальное образование «Глазовский район»

Глава муниципального образования «Глазовский район»

/В. В. Сабреков

« » 2017 г.



КОНЦЕССИОНЕР:

общество с ограниченной
«Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

/А.В. Кошечев

« » 2017 г.



--	--	--	--

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

ответственностью Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики


_____/А. В. Бречалов
«__» _____ 2017 г.



Приложение 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения
муниципального образования «Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей деятельности концессионера

Водоснабжение по муниципальному образованию «Глазовский район»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I.	Показатели качества питьевой воды										
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	48,29	46,57	44,86	43,30	41,74	40,19	38,16	36,14	34,58
1.1.1.	количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	шт.	310,00	299,00	288,00	278,00	268,00	258,00	245,00	232,00	222,00
1.1.2.	общее количество отобранных проб	шт.	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00	642,00
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	51,4	49,3	47,1	44,3	42,1	40,0	37,9	36,4	34,3
1.2.1.	количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	шт.	72,00	69,00	66,00	62,00	59,00	56,00	53,00	51,00	48,00

2.1.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организации, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед.	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
2.1.2.	протяженность водопроводной сети	км	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	29,95	30,05	30,05	30,05
III	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
3.1.	Уровень потерь воды в централизованной системе водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06
3.1.1.	объем потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при ее транспортировке	тыс.куб.м	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49
3.1.2.	общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.куб.м	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
3.2.1.	общее количество электроэнергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	тыс.кВтч	250,04	250,04	250,04	250,04	250,04	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30
3.2.2.	общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.куб.м	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5

№ п/п	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
I.															
1.1.	28,33	25,00	23,33	20,83	19,17	16,67	15,83	15,00	13,33	12,50	10,83	10,00	9,17	8,33	8,33

3.1.1.	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49	21,49
3.1.2.	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5
3.2.	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,225	1,225	1,225	1,225
3.2.1.	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	230,30	201,51	201,51	201,51	201,51
3.2.2.	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5	164,5

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального
образования «Глазовский район»

/В.В. Сабреков

« » 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

/А.В. Кощеев

« » 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

/А.В. Бречалов

« » 2017 г.

Приложение 5
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения муниципального
образования «Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Год действия Соглашения	Предельный минимальный размер расходов по годам действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения, руб.	
	Предельный минимальный размер расходов Концессионера	Предельный минимальный размер расходов Концедента
2017	Финансирование отсутствует	Финансирование отсутствует
2018	728 641,51	390 663,00
2019	889 914,93	411 368,14
2020	901 785,84	433 170,65
2021	1 064 285,9	456 128,69
2022	1 077 448,47	480 303,52
2023	1 091 308,65	505 759,60
2024	1 105 903,44	532 564,86
2025	1 121 271,74	560 790,80
2026	1 137 454,56	590 512,71
2027	1 154 495,07	621 809,88
2028	1 172 438,73	654 765,81
2029	1 191 333,40	689 468,40
2030	1 361 229,48	726 010,22
2031	1 382 180,07	764 488,76
2032	1 191 650,64	805 006,67
2033	1 214 880,83	847 672,02
2034	1 089 342,22	892 598,64
2035	1 115 100,07	939 906,37
2036	1 142 223,08	989 721,40
2037	687 438,48	1 042 176,64
2038	597 512,73	1 097 412,00
2039	717 935,51	1 155 574,83
2040	Финансирование отсутствует	1 216 820,30
ИТОГО	23 135 775,35	16 804 693,91

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального
образования «Глазовский
район»

/В. В. Сабреков

«__» _____ 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью
«Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

/А.В. Коцеев

«__» _____ 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:

Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

/А.В. Бречалов

«__» _____ 2017 г.

ЗНАЧЕНИЯ
долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2016		2017		2018		2019-2040	
			транспортировка воды	водоотведение	транспортировка воды	водоотведение	транспортировка воды	водоотведение	транспортировка воды	водоотведение
1.	Метод регулирования тарифов	метод индексации								
2.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов:									
2.1.	базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.			1420,71	1706,21				
2.2.	показатели энергосбережения и энергетической эффективности									
2.2.1.	удельный расход электрической энергии	кВтч/куб.м			0,00	1,33	0,00	1,33	0,00	1,33
2.2.2.	уровень потерь воды	%			16,66	-	16,66	-	16,66	-
2.3.	нормативный уровень прибыли	%			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса:									
3.1.	индекс эффективности операционных расходов	%			1-3	1-3	1-3	1-3	1-3	1-3
4.	Объем отпуска*	тыс. куб. м	-	-	282,55	62,64	282,55	62,64	282,55	62,64
5.	Цены на энергетические ресурсы:									
5.1.	среднегодовая цена на электроэнергию (с НДС)	руб./кВтч	-	-	-	4,95	Рассчитывается в соответствии с показателями, определенными Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период			
6.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения:									
6.1.	удельное потребление электроэнергии на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения	кВтч/куб.м	-	-	0,00	1,33				
6.2.	уровень потерь в сетях	%	-	-	-	-				
7.	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.			14,37	0,00				
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году**	%			104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
9.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения объема финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг**	тыс.руб.			-	-	-	-	-	-
10.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации:									
10.1.	индекс цен на электрическую энергию	%				105,3		104,3		104,3
10.2.	индекс потребительский цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты)	%				104,7		104,0		104,0

Срок действия предельных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов составляет не более 6 мес.

* прогнозные показатели

** данные указаны на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на уровне прогнозного роста тарифов на услуги организаций коммунального комплекса

№ п/п	Наименование поставщика	Ед. изм.	Итого исполнение																				
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026										
1.	Итого исполнение тарифов																						
2.	Исполнение тарифов по тарифам:																						
2.1.	Базовый тариф	тыс. руб.	4662,83	3042,06																			
2.2.	показатели перекрестного субсидирования и имущественной эффективности																						
2.2.1.	Указанной доли	кВт*ч/руб. м	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68					
2.2.2.	Уровень потерь воды	%	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	13,06				
2.3.	Индикаторный уровень прибыли	%	2,83	2,06	1,09	0,60	2,10	1,15	3,18	1,31	3,70	1,45	3,93	1,58	4,15	1,70	4,36	4,61	1,92	4,60	2,01		
3.	Исполнение тарифов по тарифам, не включенные в тарифную конструкцию:																						
3.1.	Индикатор эффективности	%	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3		
4.	Объем отгрузки*	тыс. куб. м	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40		
5.	Итого на энергетические ресурсы	руб./кВт*ч	-	4,95	4,79	5,16	5,00	5,38	5,21	5,62	5,43	5,86	5,67	6,11	5,91	6,37	6,17	6,65	6,43	6,71	7,23		
5.1.	Итого на энергетические ресурсы (с НДС)**																						
6.	Итого в другие подкатегории энергетических ресурсов на единицу объема отгрузки воды и (или) электроэнергии																						
6.1.	Удельное потребление электроэнергии на единицу отгрузки воды и (или) электроэнергии	кВт*ч/куб. м	-	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68	1,10	1,68		
6.2.	Уровень потерь в сетях	%	-	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06	30,40	13,06		
7.	Возможная экономия расходов на приобретение электроэнергии на единицу отгрузки воды и (или) электроэнергии	тыс. руб.		17,92	95,76	147,73	104,22	62,17	113,78	165,17	114,78	169,17	116,78	172,17	118,78	175,17	126,78	179,17	128,78	181,17	124,78	185,40	127,90
8.	Предельный процент экономии расходов на приобретение электроэнергии от стоимости электроэнергии	%		-	-	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%
9.	Процент (включая НДС) экономии расходов на приобретение электроэнергии от стоимости электроэнергии	тыс. руб.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Итого воды, электричества, газа, тепла, пара, энергии, мощности, энергии для выработки тарифов	%	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	
10.1.	Итого для энергетических ресурсов	%	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	
10.2.	Итого для потребителей (для обеспечения расхода на приобретение в соответствии с условиями)	%	104,7	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	

Срок действия предельных значений доли расходов на приобретение тарифов составляет не более 6 мес.
 * - процентное сокращение
 ** - данные указаны на основании «Протокола о сокращении экономического размера Российской Федерации» на уровне процентного роста тарифов на услуги организации коммунального назначения

2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»	МО «Глазовский район»	МО «Октябрьское» и МО «Качкашурское»
1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08
30,40	11,06	28,54	11,06	27,11	11,06	25,76	11,06	24,41	11,06	23,06	11,06	21,71	11,06
4,63	2,25	4,60	2,47	4,64	2,51	4,68	2,55	4,71	2,59	4,75	2,63	4,79	2,67
1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23	171,40	144,23
7,54	7,30	7,47	7,61	8,20	7,94	8,56	8,33	8,97	8,71	9,33	9,11	9,76	9,51
1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08	1,10	1,08
30,40	11,06	30,40	11,06	30,40	11,06	30,40	11,06	30,40	11,06	30,40	11,06	30,40	11,06
188,40	120,80	192,40	131,80	164,0	134,80	200,40	130,80	204,40	126,80	212,40	142,80	216,40	138,80
104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%	104%
104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Сумма заданных параметров, значений долговосрочных обязательств и процентов по ним не более 100%.

* - пропущенные показатели

** - данные указаны на основании Программы социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу на 2017-2024 гг.



Приложение 7
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения и
водоотведения муниципального
образования «Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

Год действия Соглашения	Объем валовой выручки в ценах первого года действия Соглашения, тыс. руб.		
	Питьевая вода	Водоотведение	Транспортировка
2017	12 827,79	2 217,46	1 921,34
2018	13 276,76	2 295,07	1 988,59
2019	13 741,45	2 375,39	2 058,19
2020	14 222,40	2 458,53	2 130,22
2021	14 720,18	2 544,58	2 204,78
2022	15 235,39	2 633,64	2 281,95
2023	15 768,63	2 725,82	2 361,82
2024	16 320,53	2 821,22	2 444,48
2025	16 891,75	2 919,97	2 530,04
2026	17 482,96	3 022,17	2 618,59
2027	18 094,86	3 127,94	2 710,24
2028	18 728,18	3 237,42	2 805,10
2029	19 383,67	3 350,73	2 903,28
2030	20 062,10	3 468,00	3 004,89
2031	20 764,27	3 589,38	3 110,06
2032	21 491,02	3 715,01	3 218,92
2033	22 243,21	3 845,04	3 331,58
2034	23 021,72	3 979,61	3 448,18
2035	23 827,48	4 118,90	3 568,87
2036	24 661,44	4 263,06	3 693,78
2037	25 524,59	4 412,27	3 823,06
2038	26 417,95	4 566,70	3 956,87
2039	27 342,58	4 726,53	4 095,36
2040	28 299,57	4 891,96	4 238,70

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального образования «Глазовский район»

/ В.В. Сабреков

« » 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

/ А.В. Концев

« » 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава
Удмуртской Республики

/ А.В. Бречалов

« » 2017 г.



ПОРЯДОК

возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения/окончания срока действия настоящего Соглашения. При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения/окончания срока действия настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования «Глазовский район» в срок не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором Соглашение было расторгнуто/окончания срока действия Соглашения в объеме, в отношении которого достигнуто согласие Концедента и Концессионера. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением.

Компенсация расходов в объеме, в отношении которого согласие Концедента и Концессионера не достигнуто, выплачивается в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу решения суда по данному спору.

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального образования «Глазовский район»
/В.В. Сабреков

«__» _____ 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»
/А.В. Кошнев

«__» _____ 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава Удмуртской Республики
/А.В. Бречалов

«__» _____ 2017 г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА

об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным Соглашением

г. Глазов

«__» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Глазовский район», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Аквафонд» (сокращенное наименование: ООО «Аквафонд») в лице директора _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, заключенным «__» _____ 20__ года в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Глазовский район» (далее – Соглашение):

1. Стороны подтверждают (*полное/частичное*) выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: (*описание мероприятия*) (далее – Мероприятие).
2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие (далее – Объект) (*если применимо*): (*описание*).
3. Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от «__» _____ 20__ года № _____, выданного _____ (*если применимо*).
4. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует (*если применимо*):
целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Соглашением;
требованиям технических регламентов и проектной документации;
описанию объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию, предусмотренному в Приложении № 1 к Соглашению (*если применимо*).
5. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и (*реконструкции/созданию*) Объекта.
6. Настоящий акт составлен в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.
7. Подписи Сторон:

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава муниципального
образования «Глазовский
район»

/В.В. Сабреков

Директор ООО «Аквафонд»

/А.В. Коцеев

Глава
Удмуртской Республики

/А.В. Бречалов

«__» _____ 2017 г.

«__» _____ 2017 г.

«__» _____ 2017 г.

Приложение 10
к Концессионному соглашению
в отношении объектов
водоснабжения и водоотведения
муниципального образования
«Глазовский район»
№ 01 от 22.11.2017

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ пп	Местоположение	Кадастровый номер	Характеристика	Имущество в составе объекта Соглашения, находящееся на земельном участке
1	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, улица Набережная, 20	18:05:104001:1680	площадь 80 квадратных метров, земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения здания КНС-1	Канализационно-насосная станция системы канализации, расположенной в селе Понино Глазовского района
2	Удмуртская Республика, Глазовский район, село Понино, улица Кооперативная, д.36	18:05:012001:329	площадь 4442 квадратных метра, земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для размещения очистных сооружений канализации	Очистные сооружения канализации системы канализации, расположенной в селе Понино Глазовского района

Описание земельных участков

№ пп	Местоположение	Кадастровый номер	Характеристика	Имущество в составе иного имущества, находящееся на земельном участке
1	Удмуртская Республика, город Глазов, улица Пастухова, д.1	18:28:000095:109	площадь 1492 квадратных метра, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания конторы	Здание конторы

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

Глава муниципального образования «Глазовский район»

В.В. Сабреков

« » 2017 г.

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью
«Аквафонд»

Директор ООО «Аквафонд»

А.В. Кошечев

« » 2017 г.

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:

Удмуртская Республика

Глава Удмуртской Республики

А.В. Бречалов

« » 2017 г.

ПОРЯДОК

возмещения расходов Концедента при досрочном расторжении Соглашения

Возмещение расходов Концедента, связанных с исполнением настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в полном объеме средств, не возмещенных Концессионером на момент расторжения настоящего Соглашения, посредством перечисления указанных средств в течение 60 дней с момента направления Концедентом в адрес Концессионера заявления о возмещении расходов и приложенных к нему документов, подтверждающих возникновение расходов, в безналичной форме на расчетный счет Концедента.

В случае принятия Концессионером решения об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 рабочих дней с момента принятия решения Концессионером. Концессионер уведомляет Концедента в письменной форме об отказе в течение 10 дней с момента получения заявления и приложенных к нему документов, подтверждающих понесенные Концедентом расходы. Уведомление Концессионера об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний по суммам, подлежащим возмещению Концессионером Концеденту спор подлежит разрешению в судебном порядке. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концедентом расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с настоящим Соглашением.

КОНЦЕДЕНТ:
муниципальное образование
«Глазовский район»

КОНЦЕССИОНЕР:
общество с ограниченной
ответственностью «Аквафонд»

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ:
Удмуртская Республика

Глава
муниципального образования «Глазовский район»

Директор ООО «Аквафонд»

Глава
Удмуртской Республики

/В.В. Сабреков

/А.В. Кошечев

/А.В. Бречалов

« » 2017 г.

« » 2017 г.

« » 2017 г.