



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июня 2021 года

№ 1.60

город Глазов

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 28.12.2018 № 2.479 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Глазовский район» без проведения аукциона.

Руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», Протестом Глазовской межрайонной прокуратуры № 031/Прдп-225-21-20940031 от 31.05.2021, **ПОСТА-
НОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в «Форму договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования «Глазовский район»:

1.1. Исключить пункты 4.1.10 в редакции «Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора» и 6.4.2 «Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента отчуждения объекта либо передачи прав и обязанностей по настоящему Договору» Формы договора.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

Глава муниципального
образования «Глазовский район»



В.В. Сабреков

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Глазовский район» без проведения аукциона.

2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район».

3. Действие настоящего Положения не распространяются на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления в Удмуртской Республике.

3) размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Глазовский район» по результатам проведения аукциона.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, на территории муниципального образования «Глазовский район».

Уполномоченный орган - Администрация муниципального образования «Глазовский район», орган, уполномоченный на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

**Раздел 2. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», а также на земельных

участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании схем размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным Законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

4. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в со следующих условий:

4.1 место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Глазовский район»

4.2 договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

4.3 у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4.4 в период действия договора аренды земельного участка отсутствовали факты нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального 22.11.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должности уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора)).

4.5 Нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям, установленным в правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, на территории которого размещается нестационарный торговый объект.

5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается сроком на 7 лет

Раздел 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Право на заключение Договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении Договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц;

В случае непредставления хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

2) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, уполномоченного лица на подачу заявления;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица на подачу заявления (для юридических лиц);

4) схема границ места размещения нестационарного объекта с описанием координат.

3. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 (тридцати) календарных дней.

4. По истечении 30 (тридцати) календарных дней уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора;

2) об отказе в заключении Договора.

5. Уполномоченный орган отказывает в заключении Договора в случаях, если:

- 1) хозяйствующим субъектом представлен неполный пакет документов, предусмотренных п. 2 раздела 3 настоящего Положения;
- 2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных п. 4 раздела 2 настоящего Положения.

6. Ежегодный размер платы за право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется на основании рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта в связи с изменением рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, может производиться не чаще одного раза в 5 лет. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

7. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

8. Договор заключается с хозяйствующим субъектом без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

9. Договор прекращает свое действие по окончании срока договора.

10. Повторное заключение Договора на новый срок без проведения аукциона не допускается.

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования «Глазовский район».

Утверждено постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 28.12.2018 г. № 2.479 (в ред. Постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 07.06.2021г. № 1.60)

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования «Глазовский район»

г.Глазов

« _____ » _____ 2018

Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____, в

наименование организации, ФИО ИП

лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): _____

(вид Объекта (павильон, киоск))

площадью _____ кв.м., для осуществления _____ (специализация(ассортимент реализуемой продукции))
расположенный по адресу(адресный ориентир): УР, Глазовский район _____,
именуемый в дальнейшем «Место размещения объекта»

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Решение Уполномоченного органа.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами) которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации:

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком **на 7(семь) лет** с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____

2.4. Плата за размещение Объекта вносится единовременным платежом не позднее 15 ноября текущего года.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.2. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом:

Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация Глазовского района)

ИНН получателя: 1805004049 **КПП получателя:** 183701001 **Код ОКТМО:** 94610000

Номер счета получателя: 40101810200000010001

Наименование банка: Отделение НБ Удмуртская Республика г.Ижевск **БИК:** 049401001

Наименование платежа: Договор № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года за (период) _____

Код бюджетной классификации: 211 117 05050 05 0000 180

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа" номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

III. Права и обязанности Уполномоченного органа

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяиствующим субъектом в Сроки, указанные в п. 4.1.12 Договора.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Обязанности Хозяиствующего субъекта

4.1. Хозяиствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.1.2. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия Договора;

4.1.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.5. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными решениями Совета депутатов сельских поселений.

4.1.6. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.7. Обеспечивать представителям Администрации муниципального образования «Глазовский район» и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки договорных условий;

4.1.8. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в порядке, определенном Договором;

4.1.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяиствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.1.10. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.1.11. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.12. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору Хозяиствующий субъект уплачивает неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый календарный день просрочки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

5.3. В случае передачи Хозяиствующим субъектом своих прав по настоящему Договору, отчуждения Объекта он обязан уплатить штраф в размере 50% от годовой платы за размещение Объекта. Штраф уплачивается в бюджет муниципального образования «Глазовский район».

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная, для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Уполномоченным органом на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату платы, начисленной в соответствии с Договором

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по решению Уполномоченного органа в одностороннем внесудебном порядке: при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.1.2-4.1.7;

6.4.2. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.5. Договор может быть прекращен по решению Уполномоченного органа в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта более 3-х раз подряд;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта.

6.5.3. Прекращение, приостановления деятельности Хозяйствующего субъекта

В случае расторжения Договора Уполномоченный орган в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения: - схема границ места размещения Объекта

Юридические адреса Сторон

Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район»

Сабрекова Вячеслава Всеволодовича

(МП, подпись)

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))