**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "12 " мая 2022 года по "01" декабря 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика, муниципальное образование: «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», номера кадастровых кварталов: 18:05:114001 (населенный пункт: д. Симашур), 18:05:117001 (населенный пункт: д. Солдырь), 18:05:135001 (населенный пункт: д. Чура), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от "12" мая 2022 г. N 0813500000122004499, заключенным со стороны заказчика:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», почтовый адрес: 427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, адрес электронной почты: [omsu@glazrayon.ru](mailto:omsu@glazrayon.ru), номер контактного телефона: 8 (34141) 2-25-75, 5-41-36

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп» фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, наименование саморегулируемой организации членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1360, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016;

почтовый адрес ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34;

адрес электронной почты: [gk-gruop@mail.ru](mailto:gk-gruop@mail.ru);

номер контактного телефона: +79172315981; +79600790907.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD1017898738F6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178997B8A6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AB0231B0EF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10273C42BCE33B21917C009DE87227B07rAPAF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD10178937B8E6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=37432CD4C77007AB1D67C7CE85CC23CCE7AC063ABFEF9F02A32A38ECE751DA5AF8B30FD1017893788C6DEB48578B04D89D3E7B03B44C197Br1PAF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=B705F35736F4C975729446C3DBE9D4644AB788614827ADD4F01E3A617B4519C60389EEC582449EA971E5DCC95E132AC154527B59O4TFF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=B705F35736F4C975729446C3DBE9D4644AB788614827ADD4F01E3A617B4519C60389EEC684449EA971E5DCC95E132AC154527B59O4TFF) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
| 1 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 12.05.2022 – 08.06.2022 - Формирование согласительной комиссии (Заказчик) |
| 2 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 12.05.2022 – 23.06.2022 - Получение, сбор и анализ документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных (Исполнитель).  Обследование объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, в том числе адресов, определение местоположения объектов недвижимости (Исполнитель);  Выявление объектов недвижимости, сведении о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).  Сбор, в том числе от Заказчика, заверенных в установленном порядке документов, устанавливающих или подтверждающих права на объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 221-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения, о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).  Сбор сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (Исполнитель); |
| 3 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 16.05.2022 – 28.06.2022 - Направление в орган государственной регистрации прав заявлений об учете адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя (Исполнитель);  Направление заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ (Исполнитель).  Обеспечение актуализации сведений и наполнения Государственного адресного реестра отсутствующими адресами объектов недвижимости и земельных участков (при необходимости) (Заказчик).  Направление Исполнителем в адрес Заказчика:   * сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы; * сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц; * сведения об уточнении адресов объектов недвижимости (адресные реестры);   сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и объектах капитального строительства и иные документы. |
| 4 | Кадастровые квартала:  18:05:114001 (населенный пункт: д. Симашур), 18:05:117001 (населенный пункт: д. Солдырь),  18:05:135001 (населенный пункт: д. Чура) | 12.05.2022 – 23.06.2022 - Определение координат характерных точек местоположения границы объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах (Исполнитель). |
| 5 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 28.06.2022 – 18.07.2022 - Разработка и оформление проектов карт-планов территории (Исполнитель);  Подготовка сведений об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F609263508CC6249E7C3516BE61EA24C9029628868A66W7HFI) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключения об отсутствии указанных объектов;  Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренную [частью 4 статьи 42.8](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F6092635084CF2497233003AF39E523D21C95359A88647DW3H5I) Федерального закона № 221-ФЗ, либо заключения об отсутствии указанной возможности;  Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);  Направление Исполнителем в адрес Заказчика:   * проекты карт-планов территорий всех кадастровых кварталов в электронном виде в форме электронных образов документов в формате PDF; * сведения об указанных в [части 4.1 статьи 42.1](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F609263508CC6249E7C3516BE61EA24C9029628868A66W7HFI) Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключение об отсутствии указанных объектов;   информацию о возможности образования  земельных участков на территории  выполнения комплексных кадастровых  работ, предусмотренную [частью 4 статьи](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F6092635084CF2497233003AF39E523D21C95359A88647DW3H5I)  [42.8](consultantplus://offline/ref=24E075E1BF8B31CC2FDD4EA27F7E8A40FAECE20D4F453EA4E3C57B35B7555F6092635084CF2497233003AF39E523D21C95359A88647DW3H5I) Федерального закона № 221-ФЗ, либо  заключение об отсутствии указанной  возможности. |
| 6 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 18.07.2022 - 19.07.2022 - Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию (Заказчик); |
| 7 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 19.07.2022 – 21.07.2022 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 8 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 11.08.2022 - Проведение согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик);  Участие Исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий |
| 9 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 21.07.2022 – 10.08.2022; 11.08.2022 – 14.09.2022 - Прием возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия); |
| 10 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 11.08.2022 - 14.09.2022 - Внесение изменений в карты-планы территорий в соответствии с заключением согласительной комиссии о выявленных замечаниях (Исполнитель). |
| 11 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 24.08.2022 – 14.09.2022 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 2 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 12 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 15.09.2022 - Проведение согласительной комиссии №2 при наличии возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия, Заказчик);  Участие в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий (Исполнитель). |
| 13 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 15.09.2022 – 19.09.2022 - Оформление карт-планов территорий в окончательной редакции (Исполнитель) |
| 14 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,  Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 15.09.2022 – 21.09.2022 - Оформление заключения согласительной комиссии (при необходимости) и актов согласования местоположения границ. Направление согласительной комиссией заказчику работ окончательной редакции карт-планов для утверждения (Согласительная комиссия). |
| 15 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 21.09.2022 - 23.09.2022 - Утверждение карт-планов территории в окончательной редакции (Заказчик);  Подготовка карт-планов территории в форме электронного документа (Исполнитель);  Проверку карт-планов территории, подготовленных в окончательной редакции, на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);  Подготовка и направление Заказчику информации о количестве объектов недвижимости (в разрезе земельных участков, объектов капитального строительства), сведения о которых включены в утвержденный карты-планы территории по форме согласно приложению 1 к техническому заданию (Исполнитель). |
| 16 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4,  помещ. 34 | 01.10.2022 – 01.12.2022 - Сдача результатов работ (карт-планов территорий) Заказчику (Исполнитель).  Представление карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (Заказчик). |