**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "12 " мая 2022 года по "01" декабря 2022 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика, муниципальное образование: «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», номера кадастровых кварталов: 18:05:114001 (населенный пункт: д. Симашур), 18:05:117001 (населенный пункт: д. Солдырь), 18:05:135001 (населенный пункт: д. Чура), будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от "12" мая 2022 г. N 0813500000122004499, заключенным со стороны заказчика:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», почтовый адрес: 427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, адрес электронной почты: omsu@glazrayon.ru, номер контактного телефона: 8 (34141) 2-25-75, 5-41-36

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп» фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, наименование саморегулируемой организации членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1360, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 30.11.2016;

 почтовый адрес ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34;

адрес электронной почты: gk-gruop@mail.ru;

номер контактного телефона: +79172315981; +79600790907.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Место выполнениякомплексных кадастровых работ | Время выполнениякомплексных кадастровых работ |
| 1 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 12.05.2022 – 08.06.2022 - Формирование согласительной комиссии (Заказчик) |
| 2 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 12.05.2022 – 23.06.2022 - Получение, сбор и анализ документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных (Исполнитель).Обследование объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, в том числе адресов, определение местоположения объектов недвижимости (Исполнитель);Выявление объектов недвижимости, сведении о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).Сбор, в том числе от Заказчика, заверенных в установленном порядке документов, устанавливающих или подтверждающих права на объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 221-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения, о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (Исполнитель).Сбор сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы (Исполнитель); |
| 3 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 16.05.2022 – 28.06.2022 - Направление в орган государственной регистрации прав заявлений об учете адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя (Исполнитель);Направление заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ (Исполнитель).Обеспечение актуализации сведений и наполнения Государственного адресного реестра отсутствующими адресами объектов недвижимости и земельных участков (при необходимости) (Заказчик).Направление Исполнителем в адрес Заказчика:* сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы;
* сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;
* сведения об уточнении адресов объектов недвижимости (адресные реестры);

сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и объектах капитального строительства и иные документы. |
| 4 | Кадастровые квартала:18:05:114001 (населенный пункт: д. Симашур), 18:05:117001 (населенный пункт: д. Солдырь),18:05:135001 (населенный пункт: д. Чура) | 12.05.2022 – 23.06.2022 - Определение координат характерных точек местоположения границы объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах (Исполнитель). |
| 5 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 28.06.2022 – 18.07.2022 - Разработка и оформление проектов карт-планов территории (Исполнитель);Подготовка сведений об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключения об отсутствии указанных объектов;Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, либо заключения об отсутствии указанной возможности;Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);Направление Исполнителем в адрес Заказчика:* проекты карт-планов территорий всех кадастровых кварталов в электронном виде в форме электронных образов документов в формате PDF;
* сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, либо заключение об отсутствии указанных объектов;

информацию о возможности образованияземельных участков на территориивыполнения комплексных кадастровыхработ, предусмотренную частью 4 статьи42.8 Федерального закона № 221-ФЗ, либозаключение об отсутствии указаннойвозможности. |
| 6 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 18.07.2022 - 19.07.2022 - Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию (Заказчик); |
| 7 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 19.07.2022 – 21.07.2022 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 8 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 11.08.2022 - Проведение согласительной комиссии № 1 (Согласительная комиссия, Заказчик);Участие Исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий |
| 9 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 21.07.2022 – 10.08.2022; 11.08.2022 – 14.09.2022 - Прием возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия); |
| 10 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 11.08.2022 - 14.09.2022 - Внесение изменений в карты-планы территорий в соответствии с заключением согласительной комиссии о выявленных замечаниях (Исполнитель). |
| 11 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 24.08.2022 – 14.09.2022 - Опубликование извещения о заседании согласительной комиссии № 2 (Согласительная комиссия, Заказчик) |
| 12 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 15.09.2022 - Проведение согласительной комиссии №2 при наличии возражений от заинтересованных лиц (Согласительная комиссия, Заказчик);Участие в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий (Исполнитель). |
| 13 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 15.09.2022 – 19.09.2022 - Оформление карт-планов территорий в окончательной редакции (Исполнитель) |
| 14 | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а | 15.09.2022 – 21.09.2022 - Оформление заключения согласительной комиссии (при необходимости) и актов согласования местоположения границ. Направление согласительной комиссией заказчику работ окончательной редакции карт-планов для утверждения (Согласительная комиссия). |
| 15 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 21.09.2022 - 23.09.2022 - Утверждение карт-планов территории в окончательной редакции (Заказчик);Подготовка карт-планов территории в форме электронного документа (Исполнитель);Проверку карт-планов территории, подготовленных в окончательной редакции, на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (Исполнитель);Подготовка и направление Заказчику информации о количестве объектов недвижимости (в разрезе земельных участков, объектов капитального строительства), сведения о которых включены в утвержденный карты-планы территории по форме согласно приложению 1 к техническому заданию (Исполнитель). |
| 16 | ООО «ГК-групп»: 421001, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Четаева, д. 4, помещ. 34 | 01.10.2022 – 01.12.2022 - Сдача результатов работ (карт-планов территорий) Заказчику (Исполнитель).Представление карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости (Заказчик). |