**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « ГУЛЕКОВСКОЕ»**

**«ГЫЛЕГУРТ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03. 2017 года № 9

деревня Гулеково

**О внесении изменений в Порядок осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования «Гулековское», утвержденный**

**постановлением Администрации муниципального образования**

**«Гулековское» от 23.01.2014 № 4 (в ред.постановления Администрации**

**муниципального образования «Гулековское» от 15.04.2016 № 16)**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в ред. федерального закона от 03 июля 2016 года N 277-ФЗ), руководствуясь Уставом муниципального образования «**Гулековское**», **Администрация муниципального образования «Гулековское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО «Гулековское», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Гулековское» от 23.01.2014 № 4 (в ред.постановления Администрации муниципального образования « Гулековское» от 15.04.2016 № 16) следующие изменения:
2. раздел 2 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: «4.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений. В целях профилактики нарушений обязательных требований органы муниципального контроля выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен вышеуказанным федеральным законом, обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также осуществляют полномочия, предусмотренные пунктом 35 настоящего Порядка.»;

2) в пункте 7:

- второй абзац дополнить словами следующего содержания: «- за исключением случаев, получения органами муниципального контроля документов и информации на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;»;

- пятый абзац изложить в следующей редакции: «- проводить проверки региональных операторов с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, без ограничения срока проведения проверок, а внеплановые проверки - без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок;»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции: «9) Внеплановая проверка в отношение обращения и заявления, не позволяющих установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащих сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», не проводится. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может являться основанием в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 вышеуказанного федерального закона для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 настоящей статьи, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в порядке, предусмотренном вышеуказанным федеральным законом»;

4) пункт 10 признать утратившим силу;

5) подпункт «ж» пункта 24 изложить в следующей редакции: «ж) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.»;

6) пункт 28 изложить в следующей редакции: «28. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

7) пункт 32 признать утратившим силу;

8) в пункте 35:

- подпункт «в» дополнить словами следующего содержания: «перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей для каждого вида муниципального контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- дополнить пункт «д» словами следующего содержания: «, а также руководств по соблюдению обязательных требований, информацию о проведении семинаров, разъяснительной работы, а в случае изменения обязательных требований размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;»;

- дополнить пунктом «е» следующего содержания: «е) обобщений практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля(не реже одного раза в год), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.».

Глава муниципального образования «Гулековское» Е.Г.Касаткин