

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2014 года

№ 15

**Об условиях приватизации здания
Пусошурской ветлечебницы с земельным
участком, расположенные по адресу:
Удмуртская Республика, Глазовский
район, д.Пусошур, ул. Гондыревская,
д. 22**

Руководствуясь земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов муниципального образования «Ураковское» от 06.03.2014 № 70 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Ураковское» на 2014 год», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения о продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Уставом муниципального образования «Ураковское» **Администрация муниципального образования «Ураковское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести отчуждение (продажу) в собственность муниципального имущества на следующих условиях:

Предмет аукциона: здание Пусошурской ветлечебницы, назначение: санитария и здравоохранение, 1-этажный, общая площадь 77,7 кв.м., инв. № 94:210:002:000069870, лит. А, а1, Г1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Пусошур, ул. Гондыревская, д.22 с земельным участком с кадастровым номером 18:05:106002:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение ветеринарного пункта, общая площадь 200 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Пусошур, ул. Гондыревская, д.22.

Способ приватизации: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена – 130000 (Сто тридцать) тысяч рублей 00 копеек, в том числе начальная цена здания Пусошурской ветлечебницы 120000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом суммы НДС и начальная цена земельного участка 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% начальной цены) – 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% начальной цены) – 13000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении аукциона (приложение № 1).

3. Утвердить форму прилагаемой заявки на участие в аукционе (приложение № 2).

4. Администрации муниципального образования «Ураковское» организовать размещение информационного сообщения на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и публикацию в средствах массовой информации - газете «Иднакар» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Ураковское» Бабинцеву Т.В.

**Глава муниципального
образования «Ураковское»**

Т.В.Бабинцева

Информационное сообщение

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Ураковское» от 03.04.2014 № 15 «Об условиях приватизации здания Пусошурской ветлечебницы с земельным участком, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Пусошур, ул. Гондыревская, д. 22» **30 мая 2014** года проводит открытый по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже муниципальной собственности:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Ураковское». Место нахождения и почтовый адрес: 427645, УР, Глазовский район, д.Ураково, ул.Советская, 12а. Тел./факс: 8(34141) 9-07-38, адрес электронной почты: mourakovo@mail.ru.

Предмет аукциона: здание Пусошурской ветлечебницы, назначение: санитария и здравоохранение, 1-этажный, общая площадь 77,7 кв.м., инв. № 94:210:002:000069870, лит. А, а1, Г1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Пусошур, ул.Гондыревская, д.22 с земельным участком с кадастровым номером 18:05:106002:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение ветеринарного пункта, общая площадь 200 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Пусошур, ул.Гондыревская, д.22.

Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена – 130000 (Сто тридцать) тысяч рублей 00 копеек, в том числе начальная цена здания Пусошурской ветлечебницы 120000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом суммы НДС и начальная цена земельного участка 10000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5% начальной цены) – 6500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10% начальной цены) – 13000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку установленной формы (2 экз.);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение суммы задатка на счет продавца;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и изменений в учредительные документы;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;
- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- решение (в письменной форме) соответствующего органа управления о приобретении объекта, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;

- протокол соответствующего органа управления об избрании руководителя (копию и оригинал).

- опись представленных документов (2 экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявка подается в письменном виде. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Копии документов не возвращаются.

Покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Вниманию претендентов!

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участника аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН1805000291, КПП 183701001

Получатель: УФ Администрации МО «Глазовский район» (Администрация муниципального образования «Ураковское» л/с 05221151010)

Банк получателя: РКЦ Глазов г.Глазова, расчетный счет продавца № 40302810600005000003; БИК 049408000.

НДС уплачивается претендентом в соответствии с законодательством РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов.

Порядок ознакомления покупателей с информацией: со дня начала приема заявок претенденты имеют право предварительного ознакомления с информацией об имуществе.

Бланк заявки, договор задатка, условия договора купли продажи, а также дополнительную информацию по объекту можно получить в устной и письменной форме в Администрации муниципального образования «Ураковское» по адресу: УР, Глазовский район, д.Кочишево, ул. Ленина, 35, тел. (34141) 9-07-38 и на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в сети Интернет по адресу: http://glazrayon.ru/poseleniya/mo_urakovskoe/ и на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

Порядок предоставления заявок: заявки с документами, указанными в настоящем сообщении, и платежными документами с отметкой банка об исполнении, подтверждающими внесение задатка на счет продавца, принимаются с **18 апреля 2014 года по 13 мая 2014 года** в рабочее время с **8.00 до 16.00** местного времени по адресу: **427644, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кочишево, ул. Ленина, 35.**

Определение участников аукциона состоится **15 мая 2014 года в 14.00 часов** местного времени.

Регистрация участников аукциона: **30 мая 2014 года с 10.30 до 10.59 часов** по местному времени.

Аукцион будет проведен **30 мая 2014 года в 11.00 часов** местного времени по адресу: **427644, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кочишево, ул. Ленина, 35.**

Порядок определения победителя: Итоги аукциона подводятся в день его проведения.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации договор купли-продажи имущества

Покупатель в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость приобретенного имущества.

Реквизиты для оплаты Имущества:

- оплаты выкупной стоимости здания: Наименование получателя платежа: УФ Администрации МО «Глазовский район» (Администрация МО «Ураковское», л/сч 04133015800), ИНН 1805000291, КПП 183701001; БИК 049401001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ УР России г.Ижевск, код по ОКТМО 94 610 465, КБК 221 1 14 02053 10 0000 410, наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- оплаты стоимости земельного участка: Наименование получателя платежа: УФ Администрации МО «Глазовский район» (Администрация МО «Ураковское», л/сч 04133015800), ИНН1805000291, КПП 183701001; БИК 049401001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ УР России г.Ижевск, код по ОКТМО 94 610 465, КБК 221 1 14 06025 10 0000 430, наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений. Договор купли – продажи от «__» _____ 20__ года №____.

Заявитель имеет право отозвать заявку до момента признания его участником аукциона в виде уведомления в письменной форме.

Администрация муниципального образования «Ураковское», как организатор аукциона в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

В Администрацию муниципального образования «Ураковское»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ «___» _____ 20__ г.
(дата аукциона)

«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица подающего заявку)
именуемый далее

Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего

на

основании

_____, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: здание Пусошурской ветлечебницы, назначение: санитария и здравоохранение, 1-этажный, общая площадь 77,7 кв.м., инв. № 94:210:002:000069870, лит. А, а1, Г1, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Пусошур, ул.Гондыревская, д.22 с земельным участком с кадастровым номером 18:05:106002:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение ветеринарного пункта, общая площадь 200 кв.м., расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Пусошур, ул.Гондыревская, д.22.

обязуемся (обязуюсь):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru и опубликованном в средствах массовой информации - газете «Иднакар», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 и Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, но не ниже нормативной стоимости имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Адрес Претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

_____/_____/ «___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____/_____