



**ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**Тридцать восьмая сессия Глазовского Районного Совета депутатов
первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

29 октября 2009 года

№ 370

г. Глазов

Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Глазовский район», для целей, не связанных со строительством»

В соответствии со ст.34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Глазовский Районный Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение "О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Глазовский район», для целей, не связанных со строительством".

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 ноября 2009 года.

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

В.А.Терский

« _____ » _____ **2009** года

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»,
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение "О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования «Глазовский район», для целей, не связанных со строительством" (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Глазовский район».

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю на территории муниципального образования «Глазовский район».

1.3. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявлений и принятия решений.

II. Порядок предоставления земельных участков

2.1. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ с соблюдением следующих процедур:

1) Граждане и юридические лица, заинтересованные в предоставлении или передаче земельных участков в собственность или в аренду (далее по тексту – заявители), подают заявления в Администрацию Глазовского района с указанием цели и сроков использования земельных участков, их предполагаемых размеров и местоположения, испрашиваемого права на землю.

Заявление должно быть удостоверено подписью заявителя или подписью его представителя, действующего в силу полномочий, основанных на доверенности нотариально удостоверенной (для представителя физического лица) или удостоверенной подписью и скрепленной печатью полномочного должностного лица – руководителя (для представителя юридического лица).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- копия решения (протокола) уполномоченного органа управления юридического лица о намерении приобретения земельного участка в собственность или в аренду (для юридического лица в случаях, установленных учредительными документами и (или) законодательством).

При обращении заявителя в Администрацию Глазовского района заявитель должен представить на обозрение должностному лицу Администрации Глазовского района, уполномоченному решать вопросы в сфере управления и распоряжения земельными участками, подлинники вышеуказанных документов для сличения с копиями.

Заявление предоставляется заявителем или его представителем лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. В случае направления заявления посредством почтового отправления заявитель прилагает к заявлению копии вышеуказанных документов, удостоверенных в установленном законом порядке.

2) Заявление подлежит регистрации в организационном отделе Аппарата Главы муниципального образования «Глазовский район», Районного Совета депутатов и Администрации Глазовского района в журнале входящих документов. В случае, если заявление поступает на имя Главы муниципального образования «Глазовский район», Глава района дает указание по исполнению документа в форме резолюции и направляет главе Администрации Глазовского района для исполнения. Глава Администрации Глазовского района визирует и направляет данное заявление в отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района (далее по тексту - в отдел имущественных отношений). Отдел имущественных отношений обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве, и предусмотренных условиях (платно или бесплатно) и заблаговременную публикацию такой информации.

В информационном сообщении должны быть указаны:

- местоположение земельного участка;
- ориентировочная площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования;
- ограничения и обременения земельного участка (при наличии);
- право, на котором земельный участок может быть предоставлен;
- кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- срок, в течение которого заинтересованные лица вправе подать заявление на предоставление земельного участка (не менее одного месяца со дня опубликования информационного сообщения) – условия предоставления (платно или бесплатно).

В случае поступления на момент окончания срока приема заявлений двух и более заявлений о предоставлении земельного участка, отдел имущественных отношений рассматривает их, готовит проект постановления Администрации Глазовского района о проведении торгов по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды и все необходимые документы для осуществления торгов в соответствии с законодательством. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае поступления одного заявления подготовленную информацию о земельном участке отдел имущественных отношений направляет на рассмотрение в комиссию по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Глазовский район» (далее по тексту – комиссия).

3) Комиссия, действующая на основании Положения «О комиссии по распределению и использованию земельных участков в границах муниципального образования «Глазовский район», утверждаемого постановлением Администрации Глазовского района, принимает одно из решений:

а) рекомендовать Администрации Глазовского района принять решение о предоставлении земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) или о передаче в аренду;

б) рекомендовать Администрации Глазовского района принять решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) или аренду.

Принимаемые комиссией решения должны быть обоснованы и содержать ссылки на

статьи нормативных правовых актов. В исключительных случаях (при возникновении спора по вопросам предоставления земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) или о передаче в аренду или об отказе в предоставлении такового на праве собственности или аренды; предоставления земельных участков в установленных максимальных размерах), комиссия ставит в известность главу Администрации Глазовского района и направляет мотивированное письмо на имя Главы муниципального образования «Глазовский район» с заявлением и приложенными к нему документами, для рассмотрения контрольной комиссией Глазовского Районного Совета депутатов и с учетом предложений, замечаний, соответствующих законодательству, принимает одно из решений, указанных подпунктах а, б настоящего пункта.

4) Администрация Глазовского района, в лице главы Администрации Глазовского района (далее по тексту – Администрация) на основании отрицательной рекомендации комиссии направляет в виде письменного ответа отказ в предоставлении земельного участка в собственность или аренду в двухнедельный срок со дня подписания протокола комиссии. При положительной рекомендации комиссии Администрация принимает решение в форме постановления о предоставлении земельного участка платно или бесплатно в собственность или аренду в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта. В случае несогласия главы Администрации Глазовского района с решениями комиссии, глава Администрации Глазовского района вправе:

- вернуть поступившие от комиссии документы на повторное рассмотрение с указанием обоснования своего несогласия;
- направить мотивированное представление на имя Главы муниципального образования «Глазовский район» с заявлением и приложенными к нему документами, протоколом комиссии, проектом постановления Администрации Глазовского района для рассмотрения контрольной комиссией Глазовского Районного Совета депутатов и с учетом предложений, замечаний, ответствующих законодательству, принять решение;
- принять самостоятельное решение, не основываясь на рекомендациях комиссии.

5) При положительном решении Администрация в месячный срок со дня поступления заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а также обеспечивает подготовку информации в официальных средствах массовой информации о предоставлении земельного участка на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно). Заявитель может обеспечить изготовление за счет собственных средств схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории. По истечении месячного срока со дня опубликования информации о земельном участке в официальном печатном издании муниципального образования «Глазовский район» при отсутствии других заявлений заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществляет постановку этого земельного участка на государственный кадастровый учет в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

6) Администрация направляет заявителю копию постановления Администрации Глазовского района о предоставлении земельного участка в собственность (за плату или бесплатно) или о передаче в аренду с приложением кадастрового паспорта земельного участка и в недельный срок со дня принятия постановления заключает договор купли-продажи или аренды земельного участка.