



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 декабря 2022 года

№ 2.924

город Глазов

**Об условиях приватизации объектов
недвижимого имущества
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский
район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 75, решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.02.2022 № 145 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести отчуждение (продажу) муниципального имущества на следующих условиях:

Предмет продажи: Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д с земельным участком площадью 350 кв.м, кадастровый номер 18:05:104002:963, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д.

Способ приватизации: продажа без объявления цены.

2. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении продажи без объявления цены (приложение № 1).

3. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать размещение информационного сообщения в сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: <http://glazrayon.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления. Продажу осуществить в электронной форме.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**



В.В. Сабреков

Информационное сообщение

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 01.12.2022 № 2.924 «Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» сообщает о проведении продажи объектов муниципальной собственности без объявления цены в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

1. Сведения об объекте приватизации.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с

- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
- Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год.

Собственник имущества, выставленного на продажу – Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Продавец - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики». Местонахождение и почтовый адрес: 427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а. Тел./факс: 8(34141) 2-25-75, адрес электронной почты: omsu@glazrayon.ru, официальный сайт www.glazrayon.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru), Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Предмет продажи: Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д с земельным участком площадью 350 кв.м, кадастровый номер 18:05:104002:963, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д.

Способ приватизации: продажа без объявления цены.

Обременения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

№ п/п	Адрес объекта, площадь	Способ приватизации	Дата торгов	Итоги торгов
1.	Здание нежилое площадью 72.2 кв.м с земельным участком площадью 350 кв.м, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д.	Аукцион	10.11.2020	Отсутствие заявок
		Публичное предложение	16.12.2020	Отсутствие заявок
		Публичное предложение	09.04.2021	Отсутствие заявок
		Аукцион	05.09.2022	Отсутствие заявок
		Публичное предложение	12.10.2022	Отсутствие заявок
		Публичное предложение	29.11.2022	Отсутствие заявок

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже без объявления цены:

07 декабря 2022 г. с 07:00 часов (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже без объявления цены:

06 января 2023 г. до 16:00 часов (по московскому времени).

Дата подведения итогов продажи без объявления цены: 10 января 2023 г.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже без объявления цены претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее УТП), без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

3. Условия участия в электронной продаже.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронные торги (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронных торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в электронных торгах осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, а также направляют свои предложения о цене имущества.

К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

1) Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра (форма документа представлена в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению).

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении продажи имущества без объявления цены размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Глазовского района <http://glazraon.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества;

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб. 405, тел. 8 (34141) 54136.

5. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

6. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества (форма проекта договора купли-продажи представлена в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению).

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

ИНН получателя: 1837020974;

КПП получателя: 183701001;

Код ОКТМО: 94510000;

Расчетный счет получателя: 03100643000000011300;

к/с: 40102810545370000081;

БИК: 019401100;

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

Код бюджетной классификации: 211 114 02043 14 0000 410

Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» вправе отказаться от проведения продажи, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность серия №
кем выдан дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо).....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г.
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «...» 20....г.
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо).....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:.....

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме находящегося в муниципальной собственности имущества _____

_____ (наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме (далее – продажи).
2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем продажи заключить в электронной форме с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронных торгах без объявления цены по продаже объектов муниципального имущества № процедуры _____ по лоту № _____ представляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3.*		
	ИТОГО	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица и паспортные данные физического лица, подающего предложение о цене приобретаемого имущества)

на электронных торгах без объявления цены по продаже объектов муниципального имущества № процедуры _____ по лоту № _____ за объекты продажи

_____ (наименование объектов продажи)

предлагаю(____) следующую цену:

_____ (цифрами) (_____ (прописью)) рублей.

_____ (дата) _____ (подпись) (_____ (расшифровка))

М.П.

ПРОЕКТ

Договор № _____
купи-продажи недвижимости

Удмуртская Республика, город Глазов

«___» _____ 20__ года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны и _____, действующий (ая) _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Покупатель** обязуется принять и оплатить, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельным кодексом РФ продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, с кадастровым номером 18:05:104002:963, площадью 350,0 кв.м, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения (код 2.7.1) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д, в дальнейшем именуемый Участок.

1.3. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- здание нежилое кадастровый номер 18:05:104002:889 – на основании записи государственной регистрации № 18:05:104002:889-18/114/2022-6 от 25.04.2022;

- земельный участок кадастровый номер 18:05:104002:963 – на основании записи государственной регистрации № 18:05:104002:963-18/059/2022-4 от 26.04.2022;

1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у **Покупателя** на основании Протокола _____ от _____ 20__ года № _____.

1.5. **Продавец** гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество и Земельный участок свободны от прав третьих лиц, никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Стоимость объекта недвижимости на основании протокола _____ от _____ 20__ года № _____ составила _____ (_____) рублей 00 копеек без учета суммы НДС.

2.2. Оплата суммы выкупа в размере _____ (_____) рублей _____ копеек осуществляется **Покупателем** в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи путем перечисления безналичным платежом:

- оплаты выкупной стоимости на счет: Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»), ИНН 1837020974, КПП 183701001; БИК 019401100, р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081 в банке: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, КБК 211 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 94510000, наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. НДС уплачивается **Покупателем** в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок несет **Покупатель**.

3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Продавцом здания и земельного участка, на котором оно расположено, осуществляется на основании акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.2.2. настоящего договора передать Имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности **Покупателя** на данное имущество в Едином государственном реестре прав недвижимости.

4.1.3. Не связывать **Покупателя** какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества согласно п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

4.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

4.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить **Продавцу** копию выписки из единого государственного реестра прав недвижимости.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Риск случайной гибели имущества переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

5.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5.5. В случае если **Покупатель** не перечислит на счет **Продавца** выше оговоренную сумму в установленные настоящим договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом **Покупатель** будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, **Продавцу** по акту приема-передачи.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Переход права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8. Прочие условия

8.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9. Юридические адреса Сторон, реквизиты и подписи

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а
ИНН 1837020974; КПП 183701001,
Тел./факс (834141) 2-25-75
Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

МП _____ **В. В. Сабреков**
подпись
« _____ » _____ 20__ г.

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО _____
Адрес _____
Паспорт _____
ИНН _____

Юридическое лицо (наименование)
Адрес _____
Банковские реквизиты _____

МП _____
подпись
« _____ » _____ 20__ г.