

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

«ОКТЯБРЬ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЁСЛЭН КЕНЕШСЫ

РЕШЕНИЕ

___ ноября 2014 года

№ _____

с. Октябрьский

Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Октябрьское»

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Октябрьское», Совет депутатов муниципального образования «Октябрьское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования «Октябрьское» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское»:

- от 16 ноября 2006 г. N 27 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Октябрьское»,

- от 05.07.2007 №45 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» «О земельном налоге на территории МО «Октябрьское» № 27 от 16 ноября 2006 года»,

- от 22.02.2008 №71 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» №27 от 16 ноября 2006 года «О земельном налоге на территории МО «Октябрьское»,

- от 23.04.2009 №51 «О переносе срока уплаты по земельному налогу с физических лиц»,

- от 27.10.2010 №107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 16 ноября 2006 года №27 «О земельном налоге на территории МО «Октябрьское»,

- от 15.12.2010 №118 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 27.10.2010 г №107 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 16 ноября 2006 года №27 «О земельном налоге на территории МО «Октябрьское»,

- от 03.04.2012 №5 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» от 16 ноября 2006 года №27 «О земельном налоге на территории МО «Октябрьское»(в редакции решений от 27.10.2010 №107, 15.12.2010 г №118)» со дня вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Октябрьское»

И.А. Дементьева

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования «Октябрьское»

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяются налоговые ставки земельного налога на территории муниципального образования «Октябрьское», порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на налоговые льготы.

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, порядок исчисления налога, определяются в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

1.3. Стоимость земельных участков для определения налоговой базы определяется по результатам государственной кадастровой оценки земель.

2. Ставки налога

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

2.1.1. 0,3% от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков:

– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

– ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5% от кадастровой стоимости земли в отношении прочих земельных участков;

2.1.3. 1,5% от кадастровой стоимости земли в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, за весь налоговый период, в котором установлен факт нецелевого использования.

3. Сроки и порядок уплаты налога

3.1. Установить срок уплаты земельного налога, подлежащего уплате по истечении налогового периода для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую часть налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По

итогам налогового периода до 15 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между исчисленной суммой налога за год и суммой авансовых платежей.

4. Налоговые льготы

4.1. Помимо имеющих право на уменьшение налоговой базы физических лиц в соответствии со ст. 391 Налогового кодекса РФ и освобожденных от уплаты земельного налога юридических и физических лиц в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

4.1.1. Почетные граждане Глазовского района;

4.1.2. Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения, расположенные на территории муниципального образования «Октябрьское» и полностью или частично финансируемые из бюджетов муниципального образования «Глазовский район» и муниципального образования «Октябрьское».

5. Порядок предоставления налоговых льгот

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготы в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, пунктами 4.1.1 и 4.1.2 настоящего Положения или уменьшение налоговой базы в соответствии со ст.391 Налогового кодекса РФ, самостоятельно представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в следующие сроки:

5.1.1. для налогоплательщиков - физических лиц, уплачивающих налог на основании налогового уведомления - не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.1.2. для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - в сроки представления декларации за налоговый период.

5.1.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу по земельному налогу и (или) уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (утраты).

5.2. Документом, подтверждающим право на предоставление льготы в соответствии с п. 4.1.1. настоящего Положения является удостоверение Почетного гражданина Глазовского района.

5.3. Документами, подтверждающими право на предоставление льготы, в соответствии с п.4.1.2 настоящего Положения являются:

– копия сметы доходов и расходов, заверенная главным распорядителем бюджетных средств – для казенных учреждений и органов местного самоуправления;

– копия плана финансово-хозяйственной деятельности – для бюджетных и автономных учреждений;

– копия устава либо положения.