**Информация о проделанной работе за 2017 год по невостребованным земельным долям**

Во исполнение ст.12.1.Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Администрациями сельских поселений продолжается работа по оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных долей в судебном порядке под контролем первого заместителя Главы Администрации МО «Глазовский район» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ю.В. Ушаковой.

Ежеквартально проводятся совещания с главами поселений по постановке и исполнению задач по оформлению прав муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Количество земельных долей, оформленных в муниципальную собственность поселений в судебном порядке, шт.** | | **Количество земельных долей, от которых отказались собственники, шт.** | |
| **На**  **01.01.2017** | **На**  **01.11.2017** | **На 01.01.2017** | **На**  **01.11.2017** |
| 1 | МО «Адамское» | 0 | 0 | 55 | 60 |
| 2 | МО «Верхнебогатырское» | 87 | 87 | 42 | 42 |
| 3 | МО «Гулековское» | 3 | 21 | 3 | 3 |
| 4 | МО «Качкашурское» | 16 | 27 | 0 | 0 |
| 5 | МО «Кожильское» | 0 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | МО «Куреговское» | 0 | 0 | 142 | 142 |
| 7 | МО «Парзинское» | 3 | 3 | 7 | 7 |
| 8 | МО «Понинское» | 16 | 22 | 413 | 460 |
| 9 | МО «Ураковское» | 0 | 10 | 231 | 234 |
| 10 | МО «Штанигуртское» | 20 | 20 | 9 | 9 |
| **ИТОГО ПО РАЙОНУ** | | **145 шт. –**  **979,1 га** | **193 шт. – 1344,56 га** | **905 шт. - 6372,25 га** | **960 шт. – 6758,8 га** |

По состоянию на текущую дату в собственность поселений оформлено в судебном порядке 193 невостребованных земельных долей общей площадью 1344,56 га, из которых 142 га предоставлено в собственность СПК «Коммунар» (после процедуры выдела в земельный участок 20 земельных долей, находящихся в собственности МО «Штанигуртское»).

В собственность МО «Глазовский район» зарегистрировано 960 земельных долей общей площадью 6758,8 га в связи с отказом от земельных долей.

Администрацией Глазовского района размещены извещения о возможности приобретения земельных долей на официальном портале Глазовского района и направлены письма сельхозпредприятиям о возможности выкупа земельных долей в порядке преимущественного права следующим сельхозпредприятиям:

- СПК «Кожильская»;

- СПК «Парзинский»;

- СХПК «Пригородный»;

- СХПК «Заречный»;

- СПК «Чиргино»;

- ООО «Северный»;

- СПК «Луч»;

- СПК «Коротай».

На основании поступивших обращений заключены договора купли-продажи земельных долей со следующими сельхозпредприятиями:

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сельскохозяйственного предприятия** | **Количество земельных долей, шт.** | **Площадь, га** | **Выкупная стоимость, руб.** |
| 1 | СПК «Кожильская» | 3 | 22,5 | 38 424,37 |
| 2 | СПК «Парзинский» | 7 | 45,2 | 77 190,3 |
| 3 | СХПК «Пригородный» | 10 | 65,0 | 312 000,0 |
| **ИТОГО** | | **20** | **132,7** | **427 614,67** |

Сельхозпредприятиями СПК «Коммунар» и ООО «Качкашурское» Красногорского района за счет собственных средств заказаны проекты межевания по выделу земельных долей АКХ «им. Кирова», находящихся в собственности МО «Глазовский район», общей площадью 758 га, в том числе СПК «Коммунар» - 657 га, ООО «Качкашурское» - 101 га.

Данная работа позволит зарегистрировать право муниципальной собственности на земельный участок площадью 758 га и ввести в сельскохозяйственный оборот неиспользуемые земли АКХ «им. Кирова».

На совещании, проведенном в мае 2017 г. с руководителями сельхозпредприятий с участием депутатов районного Совета было принято решение о выделении сельхозпредприятиями специалистов (на примере ООО «Чура»), оказывающих помощь в оформлении наследства наследниками умершего собственника земельной доли и дальнейшему приобретению в собственность оформленной доли сельхозпредприятием.

В настоящее время указанную работу ведет только СПК «Коммунар». Подобным образом оформлено наследство по 3-м земельным долям.

В декабре 2016 года из бюджета Удмуртской Республики предоставлена субсидия муниципальному образованию «Штанигуртское» на проведение кадастровых работ в размере 39 900 рублей с обеспечением софинансирования за счет средств местного бюджета. Общая стоимость кадастровых работ составила 98 500 руб. Работы по выделу земельных долей площадью 142 га выполнены в 2017 году. Земельный участок предоставлен в собственность СПК «Коммунар», обрабатывающему данные земли.

В текущем году, в связи с отсутствием финансовых средств в бюджете Удмуртской Республики, субсидии на проведение кадастровых работ не распределялись.

Администрацией Глазовского района направлена информация в Министерство сельского хозяйства по поселениям, которые проводят работу по оформлению невостребованных земельных долей в судебном порядке в муниципальную собственность и могут заявиться на получение субсидии в 2018 году.