



**ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**Пятнадцатая сессия Глазовского Районного Совета депутатов
первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2007 года

№ 151

г. Глазов

**Об обращении в Государственный Совет
Удмуртской Республики о внесении
изменений в налоговое законодательство**

Глазовский Районный Совет депутатов РЕШИЛ:

Просить Государственный Совет Удмуртской Республики внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект закона о внесении изменений в Закон Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налоге на имущество физических лиц» в части установления и оценки имущества физических лиц по рыночным ценам, действующим на соответствующей территории муниципального образования и (или) населенного пункта (пояснительная записка прилагается).

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

В.А.Терский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к решению Глазовского Районного Совета депутатов от 31 октября № 151
«Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики
о внесении изменений в налоговое законодательство»

В настоящее время налогообложение на жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения осуществляется в соответствии с нормами, установленными Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 года № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» в зависимости от инвентаризационной стоимости имущества.

Инвентаризационная оценка имущества производится по единым нормам, установленным в Российской Федерации, с учетом ежегодных повышающих коэффициентов, устанавливаемых Правительством Удмуртской Республики. Существующая система оценки не зависит от места его нахождения, от наличия уровня благоустройства территории, где расположен объект оценки, от доступности, востребованности и иных социальных и экономических условий территории, где расположено имущество.

Таким образом, данный способ оценки не учитывает современных рыночных отношений, не отражает действительную рыночную цену недвижимого имущества.

В результате, граждане за свое недвижимое имущество, расположенное в местах, где его потребительская ценность и реальная рыночная цена в пределах 100 тыс.рублей, органами техинвентаризации оценивается на порядок выше в 800-900 тыс.рублей и напротив, имущество, расположенное на перспективных благоустроенных территориях (город, пригород), при реальной рыночной стоимости, например в 1,5-2 млн.рублей, оно оценивается в 2-3 раза ниже. Соответственно, исходя из этой оценки, и оплачивается гражданами налог на имущество.

Такая система оценки имущества ущемляет интересы, прежде всего, сельского населения и не отвечает рыночным законам.

С учетом изложенного просим Государственный Совет Удмуртской Республики внести в Государственную Думу Российской Федерации законопроект о внесении изменений в Закон Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», где предусмотреть оценку имущества по реальной рыночной его стоимости на соответствующей территории муниципального образования или населенного пункта.

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

В.А.Терский