Приложение № 1 к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли - продажи муниципального имущества,**

**находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

г. Глазов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 год

**Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**,от имени которого выступает **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Аверкиевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, содной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность:

- **нежилое помещение, помещение Чуринского ФАП, веранда, уборная, с кадастровым номером 18:05:135001:678, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д. Чура, ул. Молодежная, дом 1, квартира 1, общей площадью 66,1 кв.м.,** (далее – именуемое Имущество),принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.01.2025 №18:05:135001:678/18/072/2025-13;

- **земельный участок с кадастровым номером 18:05:135001:1138, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Чура, ул. Молодежная, земельный участок 1/1, площадью 1640 кв.м.**  (далее – именуемое Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.04.2025 №18:05:135001:1138/18/072/2025-1.

Основания:

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– постановление Правительства Российской Федерации от  27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

– решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 26.02.2025 №418 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год, утвержденного решением Сессии депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики от 31.10.2024 №399»;

– постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 15.04.2025 №2.164 «Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора.

**2. Цена имущества и порядок расчетов**

2.1. Начальная цена Имущества - 1390000 (Один миллион триста девяносто тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается) в соответствии с отчетом № И-12-03/2025 от 24.03.2025, выполненного независимым оценщиком ООО «Учебно-методический центр «Компас».

2.2. Цена продажи Имущества определена на основании протокола аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_202\_ и составляет\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. без учета НДС.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесённая Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

НДС оплачивается «Покупателем» самостоятельно.

2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.4. Сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., подлежащая уплате Покупателем за Имущество, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. В платежном документе необходимо указывать номер и дату настоящего Договора, наименование Покупателя.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные пункте 2.4. настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты за Имущество.

3.2. Продавец передает имущество Покупателю по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору;

4.1.2. Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

* 1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора;

4.2.2. Осуществить действия по принятию Имущества в собственность не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Все налоги по данной сделке исчисляются и уплачиваются Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

5.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

7.4. К настоящему Договору имеются приложения, которые являются неотъемлемой его частью:

7.4.1. Реквизиты для перечисления денежных средств (Приложение № 1).

7.4.2. Акт приема – передачи (Приложение № 2).

8.6. Настоящий Договор прочитан Сторонами, содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, в том числе его цене, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **П Р О Д А В Е Ц** | | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| **Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**,от имени которого выступает **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики**  427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22А  ИНН 1837020974; КПП 183701001  ОГРН 1211800022037  Тел./факс 8(34141) 2 25 75 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи муниципального имущества

**Реквизиты для перечисления денежных средств**

**по Договору купли-продажи муниципального имущества**

**Банковские реквизиты:**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» л/с 04133D08950);

ИНН 1837020974,

БИК 019401100,

КПП 183701001;

Расчетный счет 03100643000000011300,

Корреспондентский счет 40102810545370000081 в ОТДЕЛЕНИИ–НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск,

ОКТМО 94510000;

код бюджетной классификации – 211 114 020 43 14 0000 410.

Приложение № 2

к Договору купли-продажи муниципального имущества

№*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*от*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Акт приема - передачи**

г. Глазов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**,от имени которого выступает **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Аверкиевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи Имущество в собственность:

- **нежилое помещение, помещение Чуринского ФАП, веранда, уборная, с кадастровым номером 18:05:135001:678, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д. Чура, ул. Молодежная, дом 1, квартира 1, общей площадью 66,1 кв.м.,**

**- земельный участок с кадастровым номером 18:05:135001:1138, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Чура, ул. Молодежная, земельный участок 1/1, площадью 1640 кв.м.**

2. Расчёты по Договору купли-продажи произведены полностью, техническое состояние удовлетворительное, претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года.

**Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **П Р О Д А В Е Ц**  **Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**,от имени которого выступает **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики**  427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22А  ИНН 1837020974; КПП 183701001  ОГРН 1211800022037  Тел./факс 8(34141) 2 25 75 | **П О К У П А Т Е Л Ь**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |