

Министерство энергетики,
жилищно-коммунального хозяйства
и государственного регулирования
тарифов Удмуртской Республики
(Министерство энергетики
и ЖКХ УР)



Удмурт Элькуньсь
дыкужымлыкъя, улонниосья
но соосты ужатон возёсья
но тарифёсыз кун
эскеронъя министерство

ул. Песочная, д. 9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069,
тел. (3412) 57-09-00, 57-09-57 E-mail: tarif@rekudm.ru

От 06.07.2016 № 12-01/05/5701

На № _____ от _____

Главам Администраций
муниципальных образований
(городских округов) в
Удмуртской Республике

Уважаемые коллеги!

29 июня 2016 года Правительством Российской Федерации принято постановление № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг», вступившее в силу со дня его официального опубликования - 30 июня 2016 года. Постановление вносит изменения в ряд нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

В соответствии с Положением о Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики, утверждённого постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2014 года № 466, Министерство не вправе давать разъяснения законодательства Российской Федерации, практики его применения, давать оценку правомерности действий хозяйствующих субъектов.

Вместе с тем, полагаю возможным высказать мнение по обозначенному вопросу.

Согласно постановлению Правительства РФ от 29 июня 2016 года № 603, органы государственной власти субъектов РФ вправе:

1) принимать решение об установлении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению (или равномерно в течение календарного года или в течение отопительного периода). Такое решение может приниматься органами государственной власти РФ не чаще одного раза в год в срок до 1 октября и подлежит опубликованию на официальном сайте.

В связи с этим, Министерством планируется проведение опроса населения об «определении предпочтительного способа оплаты коммунальной услуги по отоплению», соответствующая ссылка на интернет-опрос <https://docs.google.com/forms/d/1aoWq6NiL52Zz5qwyRobsSMdnNC431P3JGcjnThPRa0A/viewform?c=0&w=1>. Просьба указанную ссылку разместить в сети интернет на официальном сайте органа местного самоуправления.

2) осуществить поэтапный переход к установлению единых нормативов потребления коммунальных услуг на территории региона до 2020 года. Право это считается легитимным при условии утверждения программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, направленной на повышение эффективности использования энергетических ресурсов в отдельных категориях МКД.

Прошу обратить внимание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), с повышающими коэффициентами в размере 1,5 с 1 июля 2016 года утвержденные соответствующими постановлениями Правительства Удмуртской Республики за № 222, 223, 224, 554, 17 **не применяются с 1 июля 2016 года**. Соответствующие изменения в данные постановления Правительства Удмуртской Республики министерством подготовлены.

Применение повышающего коэффициента в размере 1,5 при расчёте размера платы за предоставленные коммунальные услуги для собственников помещений в МКД, имеющих установленную законодательством обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учёта используемых коммунальных услуг, и помещения которых не оснащены такими приборами учёта, перенесено с 1 июля 2016 года на 1 января 2017 года.

Таким образом, расчет размера платы за коммунальные услуги с 1 июля 2016 года осуществляется по «базовому» нормативу с применением повышающего коэффициента в размере 1,4:

за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению при наличии технической возможности установки индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии;

за коммунальную услугу по отоплению при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

Повышающий коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности для установки коллективного узла учёта. При этом указанный акт должен подтверждать отсутствие технической возможности установки такого прибора учёта, начиная с расчётного периода, когда был составлен данный акт.

2. С 30 июня 2016 года независимо от исполнителя коммунальной услуги (управляющая организация, ТСЖ (ЖСК и др.), а также ресурсоснабжающая организация) распределяемый между потребителями **объём коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, ограничен величиной соответствующего норматива потребления коммунальной услуги**.

Исключение составляют случаи, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении всего объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми

помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

3. Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 20 июня 2016 г. № 252 «О применении в Удмуртской Республике способа оплаты коммунальной услуги по отоплению» способ оплаты коммунальной услуги по отоплению сохранён и установлен **равномерно за все расчетные месяцы календарного года.**

Таким образом, в соответствии с обновленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354) размер платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Удмуртской Республики с 1 июля 2016 года определяется:

1) в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилом доме и размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении МКД, согласно пунктам 42¹ и 43 Правил № 354 - по формуле 2¹:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году ($8 / 12 = 0,67$);

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.1) в случае наличия технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии - по формуле 2³:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times K_{пов} \times T^T$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

K - коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению, определяемый путем деления количества полных месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году ($8 / 12 = 0,67$);

$K_{пов}$ - повышающий коэффициент, который в 2016 году равен 1,4;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно пунктам 42¹ и 43 Правил № 354 по формуле 3¹:

$$P_i = S_i \times V_T \times T^T$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V_T - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению ($N^T * K$);

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1) Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3¹, один раз в год корректируется исполнителем по формуле 3²:

$$P_i = P_{к.пр} \times \frac{S_i}{S_{об}} - P_{fn,i}$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год;

3) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, согласно пунктам 42¹ и 43 Правил № 354 определяется по формуле 3³:

$$P_i = \left(V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S_{об}} \right) \times T^T$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на

отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год;

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^{\text{Т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59¹ Правил № 354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов;

3.1) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный по формуле 3³, при оплате равномерно в течение календарного года корректируется один раз в год исполнителем по формуле 3⁴:

$$P_i = \frac{P_{\text{к.р}} - P_{\text{н.р}} - P_{\text{н.н}}}{S_{\text{об}}} \times S_i$$

где:

$P_{\text{к.р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год в многоквартирном доме, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$P_{\text{н.р}}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за прошедший год во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$P_{\text{н.н}}$ - размер платы за объем (количество) тепловой энергии, потребленной за прошедший год в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленной за прошедший год во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за прошедший год в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год;

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в i -м жилом или нежилом помещении по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за предыдущий год.

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме.

В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59.1 Правил №354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

4) Плата за коммунальную услугу по отоплению в случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета определяются исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд. По истечении указанных предельных расчетных периодов плата рассчитывается по нормативам с учетом повышающих коэффициентов (пункты 59.1, 60.1, 42.1 Правил № 354).

4. Размер платы для многоквартирных домов в которых отсутствуют коллективные (общедомовые) приборы учета и максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час рассчитывается без учета повышающего коэффициента.

5. В Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или ТСЖ либо жилищным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утверждённые постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 (далее - Правила 124), внесён ряд изменений.

Согласно п. 4 управляющая организация, товарищество или кооператив, на которые в соответствии с договором управления МКД, уставом товарищества или кооператива, в т.ч. если товарищество или кооператив заключили его с управляющей организацией, возложена обязанность по предоставлению

потребителям коммунальных услуг, должны обратиться в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения.

Согласно обновлённому п. 6 (п.п. «б») к заявке, направляемой управляющей организацией в ресурсоснабжающую организацию о заключении договора ресурсоснабжения, среди прочего прилагаются документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности по содержанию общедомового имущества в МКД или обязанности по предоставлению соответствующей коммунальной услуги потребителям в данном МКД.

При этом расширился список оснований для отказа ресурсоснабжающей организацией от заключения договора ресурсоснабжения. Согласно обновлённым правилам, основанием для отказа может быть:

- отсутствие технологического присоединения МКД или жилого дома или общих инженерных сетей, которыми объединены дома, к соответствующим централизованным инженерным сетям;
- наличие договора ресурсоснабжения, предусмотренного ч. 17 ст. 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ;
- наличие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ч. 18 ст. 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ);
- отсутствие у управляющей организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности;
- отсутствие у ресурсоснабжающей организации обязанности заключать ресурсоснабжающий договор с любой организацией, обратившейся к ней с подобным заявлением.

Ранее в правилах среди условий, которые должны быть предусмотрены в договоре ресурсоснабжения, была обозначена только обязанность исполнителя перед ресурсоснабжающей организацией. Она заключалась в уведомлении ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учёта электрической энергии, индивидуальных и квартирных приборов учёта и проверки их состояния. В новой редакции Правил 124 в условия, включаемые в договор, добавлены обязанности ресурсоснабжающей организации перед управляющей организацией:

- передавать показания индивидуальных и квартирных приборов учёта и другой информации, которая может быть использована для определения объёмов потребления коммунального ресурса;
- определять сроки и порядок передачи указанной информации;
- уведомлять о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учёта и проверки их состояния. Также установлено право исполнителя участвовать в таких проверках.

В случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учёта в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ресурсоснабжающие организации при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с отнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

При установлении в договоре ресурсоснабжения порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса учитывается следующее:

объем коммунального ресурса (за исключением объема сточных вод), поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^п + V^{\text{сред}} + V^н + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}}$$

где:

$V^п$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из

среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Величины $V^{\text{п}}$, $V^{\text{сред}}$, $V^{\text{расч}}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями;

при наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии размер платы за тепловую энергию, поставленную в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленную в многоквартирный дом по истечении 2 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), размер платы за поставленную тепловую энергию при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при не допуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого в 2016 году устанавливается в размере, равном 1,4, а с 1 января 2017 г. - 1,5. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

Согласно обновлённым Правилам 124, порядок определения объёмов коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения, заключённому исполнителем для содержания общедомового имущества в МКД, устанавливается с учётом следующего:

1) объём коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении МКД, оборудованного коллективным прибором учёта, определяется на основании показаний указанного прибора учёта за расчётный месяц по специальной формуле:

$$V_{\text{д}} = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}}$$

где:

$V_{\text{одпу}}$ - объём коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

2) объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении МКД в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учёта или истечения срока его использования определяется за расчётный месяц по формуле:

$$V^{\text{д}} = V_1^{\text{одн}} - V_2^{\text{одн}}$$

где:

$V_1^{\text{одн}}$ и $V_2^{\text{одн}}$ определяются в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил. В случае если величина $V_2^{\text{одн}}$ больше или равна величине $V_1^{\text{одн}}$, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

3) объем коммунального ресурса, поставляемого в МКД, не оборудованный общедомовым прибором учёта при наличии технической возможности его установки, определяется за расчётный месяц по определённой для этого случая формуле:

$$V^{\text{д}} = K \times V_2^{\text{одн}} - V_2^{\text{одн}}$$

где:

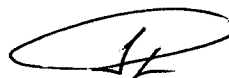
K - повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4;

$V_2^{\text{одн}}$ - определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил.

Постановление утверждает для исполнителей договора ресурсоснабжения основание для полного отказа от исполнения договора - в случае прекращения обязанностей по содержанию общедомового имущества в МКД и предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие предусматривает оплату поставленного до момента расторжения договора ресурсоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнение в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

Просьба довести данную информацию до организаций, оказывающих коммунальные услуги.

Исполняющий обязанности министра



С.Н. Сивцов

Корюгин АН
8-341-2570357

Попова Н.Н.
8-341-2570874