



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА) (ГЛАЗ  
ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2025 года

№ 156.1

**О мерах поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в виде отсрочки уплаты арендной платы и предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций**

В целях поддержки граждан в период прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 03 марта 2025 года № 182-р **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договоры аренды), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

а) отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта;

б) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (далее в настоящем пункте - уведомление).

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть поданы арендатором лично. При этом копии документов, прилагаемых к уведомлению должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены одновременно с оригиналами для проверки их соответствия оригиналу. После проверки соответствия копий документов оригиналу, оригиналы документов возвращаются арендатору.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором посредством почтового отправления с уведомлением о вручении и описью вложения. При этом направляются копии документов, которые должны быть заверены в установленном законом порядке, оригиналы документов не направляются.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендатором по электронной почте. При этом уведомление и документы подписываются квалифицированной электронной подписью арендатора (представителя арендатора) и направляются одним файлом в формате PDF в виде скан-образов (электронных образов документов, переведенных в электронную форму с помощью средств сканирования копий документов, изготовленных на бумажном носителе и заверенных в установленном порядке) и одним файлом – квалифицированной электронной подписи формата SIG либо SGN. Общий объем одного сообщения с документами не должен превышать 20 Мб.

В случае непредставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;

в) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения указанным лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

г) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения указанным лицом военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

ж) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения им военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, уплачиваются арендодателем.

2. Арендатор, указанный в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления, вправе расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты (далее в настоящем пункте - уведомление).

В случае непредоставления арендатором по собственной инициативе копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендодатель самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Министерстве обороны Российской Федерации.

Уведомление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены арендодателю представителем арендатора. В таком случае представитель арендатора дополнительно представляет документ, подтверждающий право на представление интересов арендатора;

б) договора аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

в) не применяются штрафы, проценты за использование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский  
Район Удмуртской Республики»**



**Г.А. Аверкиева**

**СОГЛАСОВАНО**

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

Заместитель начальника отдела  
имущественных отношений

Начальник сектора правовой работы Аппарата

**Ю.В. Ушакова**

**Л.К. Ипатова**

**М.И. Макарова**