

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

**ПРОТОКОЛ № 07а/2-2025 от 16.05.2025
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
по извещению о проведении торгов № 220000064100000000135**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Дата и время начала аукциона: 16 мая 2025 года 10 часов 00 минут местного времени

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д.22а, каб.408а

Председатель комиссии - Ушакова Юлия Владимировна

На заседании присутствовали:

Члены комиссии

- Никитина Наталья Владимировна

- Макарова Марина Игоревна

Секретарь комиссии:

- Ушакова Алена Геннадьевна

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовало 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

ЛОТ № 1:

- право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:412, площадью 2249 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 2, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 17.04.2025 года № 2.168 «Об утверждении аукционной документации на право заключения договора аренды», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 14а/1-2025 от 15.05.2025 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Анисимов Антон Владимирович

2	Баженов Александр Владимирович
3	ИП Шиляев Андрей Анатольевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
1	Анисимов Антон Владимирович
2	Баженов Александр Владимирович
4	ИП Шиляев Андрей Анатольевич

Начальная цена продажи – 46779 (Сорок шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1403 (Одна тысяча четыреста три) рубля 38 копеек

Размер задатка (50% от начальной цены) – 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

По лоту №1: В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:412, площадью 2249 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 2, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Анисимов Антон Владимирович	ИП Шиляев Андрей Анатольевич
место нахождения (для юридического лица) участника	-	-
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	171227,04	169823,66

ЛОТ № 2:

- право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:413, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 9, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 17.04.2025 года № 2.168 «Об утверждении аукционной документации на право заключения договора аренды», на официальном сайте Российской

Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 14а/1-2025 от 15.05.2025 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Баженов Александр Владимирович
2	ИП Шиляев Андрей Анатольевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
3	Баженов Александр Владимирович
5	ИП Шиляев Андрей Анатольевич

Начальная цена продажи – 51505 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1545 (Одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей 15 копеек

Размер задатка (50% от начальной цены) – 25752 (Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек

По лоту №2: В ходе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:413, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 9, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	ИП Шиляев Андрей Анатольевич	Баженов Александр Владимирович
место нахождение (для юридического лица) участника	-	-
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	340000,00	331545,15

Комиссия решила:

1. По ЛОТУ №1:

1.1. Признать победителем аукциона Анисимова Антона Владимировича на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:412, площадью 2249 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 2,

разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

1.2. Направить победителю аукциона Анисимову Антону Владимировичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 5-тидневный срок со дня составления протокола по цене 171227 (Сто две тысячи двести пятьдесят один) рубль 04 копейка.

1.3. Вернуть оплаченный задаток ИП Шиялеву А.А., Баженову А.В. в сумме 23389 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 60 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. По ЛОТУ №2:

2.1. Признать победителем аукциона ИП Шиялева Андрея Анатольевича на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:413, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 9, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

2.2. Направить победителю аукциона ИП Шиялеву Андрею Анатольевичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 5-тидневный срок со дня составления протокола по цене 340000 (Триста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Вернуть оплаченный задаток Баженову А.В. в сумме 25 752 (Двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon. ru.](http://glazrayon.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии

Ю.В.Ушакова

Члены комиссии

Н.В.Никитина

М.И.Макарова

Секретарь комиссии

А.Г.Ушакова

Организатор аукциона:

Первый заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» по экономике,
имущественным отношениям и финансам



Ю.В. Ушакова

Победитель аукциона по лоту 1

Победитель аукциона по лоту 2