



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2022 года

№ 2.606

город Глазов

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в государственной собственности
и об утверждении извещения о проведении
аукциона по продаже земельных участков,
находящихся в государственной собственности**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 24.08.2022 № 1478-р «О проведении аукционов по продаже земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», Постановление Правительства УР от 27.11.2020 N 583 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2020 года", Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 18:05:035001:310, площадью 1234 кв.м, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Азамай, ул. Березовая, земельный участок 13 (Лот1).

2. Определить начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка кадастровую стоимость земельного участка.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанных в п.1 настоящего постановления.

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона:

- организовать опубликование извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на

портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

- обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**



В.В. Сабреков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела имущественных отношений



Л.С. Вершинина

Начальник отдела правовой и кадровой работы Аппарата



М.В.Русских

Рассылка:

2 – отдела организационной работы и административной реформы

2 – отдел имущественных отношений

1 – на руки заявителю

Утверждено

Постановлением Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 31.08.2022 года № 2.606

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики 24.08.2022 г. № 1478-р
3. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 10.00 часов по местному времени 07.10.2022 г. Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308. Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час.
4. Порядок проведения аукциона	Приложение №1 к настоящему Извещению
5. Предмет аукциона	продажа земельного участка
	Лот №1
Сведения о земельном участке:	УР, Глазовский район, д. Азамай, ул. Березовая, земельный участок 13
- Местоположение:	
- площадь (кв.м.)	1234
- права на земельный участок	Неразграниченная государственная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:05:035001:310
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове». Распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газоиспользующего оборудования 1,7 м3/час. 2.ООО «Аквафонд» Водоснабжение объекта возможно с присоединением к сетям централизованного водоснабжения с потреблением 1 куб.м в сутки.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Предельное количество этажей 2(включая мансарду); 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20% 3. Минимальный процент озеленения - 30% 4. Высота 5 м- для вспомогательных объектов 5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль улиц и проездов – 1,8 м,

	<ul style="list-style-type: none"> - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м, - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м, - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,0м) <p>6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов - 5 м, - от красной линии – 5 м, - от границ земельного участка – 3м.
6. Начальная цена продажи, руб.	204 597,20 (двести четыре тысячи пятьсот девяносто семь рублей 20 копеек)
7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	6 137,91 (шесть тысяч сто тридцать семь рублей 91 копеек)
8. Размер задатка (50% от начальной цены)	102 298,60 (сто две тысячи двести девяносто восемь рублей 60 копеек)
9. Порядок внесения задатка	<p>Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p>
10. Банковские реквизиты для перечисления задатка	<p>Получатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» ИНН 1837020974 КПП 183701001</p> <p>Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск</p> <p>Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010)</p> <p>БИК: 019401100</p> <p>р/с 03232643945100001300</p> <p>к/с 40102810545370000081</p> <p>ОКТМО: 94510000</p> <p>Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.</p>
11. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

12. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора)
13. Форма заявки на участие	Приложение №2 к настоящему Извещению
14. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
15. Адрес места приема заявок	УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405.
16. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 01.09.2022 по 03.10.2022 с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00
17. Документы, прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
18. Проект договора купли-продажи	Приложение №3 к настоящему Извещению

ПОРЯДОК
организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион)

I. Организация Аукциона

1. Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики и Министерства имущественных отношений в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, для комплексного освоения территории. В отношении остальных земельных участков – на основании решения Администрации Глазовского района.

2. Специалист отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района, которому резолюцией направлены документы по подготовке Аукциона, осуществляет следующие действия:

2.1. Готовит проект извещения о проведении Аукциона и проект постановления Администрации Глазовского района об утверждении аукционной документации;

2.2. Обеспечивает публикацию извещения о проведении Аукциона:

- в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка;

- размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru> не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона;

2.3. Ведет прием и проверку документов с заявками на участие в Аукционе, а так же обеспечивает их регистрацию;

2.4. Организует рассмотрение заявок на участие в Аукционе не позднее четырех рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;

2.5. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня после дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

2.6. Вручает заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях либо направляет такие уведомления в виде телефонограмм или по электронной почте. Уведомления вручаются или направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3. Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности на основании отзыва заявки на участие в Аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола о результатах Аукциона обеспечивает возврат задатков в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В таком случае оформляется в одном экземпляре протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru> в течении одного рабочего дня со дня подписания.

II. Порядок проведения Аукциона.

1. Для проведения Аукциона распоряжением Администрации Глазовского района назначаются аукционист и секретарь. Возможен вариант приглашения аукциониста, с которым заключается договор на проведение Аукциона.

2. Аукционист ведет аукционист, который вначале представляется и называет дату и номер распоряжения о назначении аукциониста и секретаря, который в ходе аукциона ведет протокол Аукциона (или дату и номер договора на проведение Аукциона).

3. Аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета Аукциона, величину ее повышения («шаг аукциона») и порядок проведения Аукциона.

4. В ходе Аукциона его участникам запрещается использовать мобильные телефоны, громко разговаривать, перемещаться с места на место, покидать помещение, где проводится Аукцион. Участник Аукциона, нарушивший данные требования, исключается из числа участников Аукциона с записью об этом в протоколе Аукциона.

При необходимости в ходе Аукциона аукционист имеет право объявить перерыв на определенное время.

5. Присутствующим участникам Аукциона аукционист выдает карточки с номером участника в соответствии с номером регистрации участников Аукциона (далее - карточка участника). После объявления начала Аукциона с ударом аукционного молотка карточки участника не выдаются.

6. Аукцион начинается объявлением аукциониста о его начале. После этого объявляется начальная цена предмета Аукциона.

В ходе Аукциона согласие участника с ценой предмета Аукциона выражается поднятием карточки участника

7. Аукцион признается несостоявшимся при условии участия в нем менее двух участников или если после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку участника.

В таком случае протокол Аукциона о признании его несостоявшимся оформляется в одном экземпляре и подписывается в день проведения Аукциона организатором аукциона и членами аукционной комиссии.

8. Аукционист определяет первого из участников, поднявшего карточку участника, указывает на него и называет его номер. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета Аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Участники аукциона могут самостоятельно предлагать цену Аукциона при условии, что она будет выше цены, объявленной аукционистом, не менее чем на два «шага аукциона». В этом случае аукционист, огласив такое предложение участника аукциона, предлагает цену, увеличенную относительно поступившего предложения еще на один «шаг аукциона».

9. В случае если после троекратного объявления аукционистом очередной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку участника, аукционист объявляет о завершении Аукциона и называет победителем Аукциона участника, номер карточки которого был назван последним, а так же цену приобретаемого предмета Аукциона.

10. После завершения Аукциона оформляется протокол Аукциона в двух экземплярах и подписывается в день проведения организатором аукциона и членами аукционной комиссии. Один экземпляр протокола о результатах Аукциона под роспись передается победителю Аукциона, второй остается в Администрации Глазовского района в деле по Аукциону. В случае уклонения победителя Аукциона от получения протокола о результатах Аукциона в данном протоколе делается запись об этом.

11. Секретарь в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обеспечивает его размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Организатору аукциона:
Администрация Глазовского района

З А Я В К А
на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

В

лице

_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании (доверенности, Устава, положения): _____
принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка 18:05:035001:310, площадью 1234 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Азамай, ул.Березовая, участок земельный 13.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и портале Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» <http://glazrayon.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок проведения аукциона.

Далее указать:

1. Для граждан:

место регистрации заявителя: _____
ИНН _____ телефон _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

почтовый адрес: _____, банковские реквизиты счета
адрес электронной почты: _____
для возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____

2. Для юридических лиц:

Место нахождения заявителя: _____
ИНН _____ ОГРН _____ телефон _____,
факс _____, почтовый адрес: _____,
адрес электронной почты: _____, банковские реквизиты счета для

возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____
К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) _____
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности _____

3. Документы, подтверждающие внесение задатка _____
В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):

_____/_____
(подпись, расшифровка подписи, печать) « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята специалистом отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ: (для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления
« _____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР (проект) № _____

купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г.Глазов Удмуртской Республики

« _____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/
наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 18:05:035001:310, площадью 1234 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Азамай, ул. Березовая, з/у №13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), в границах, указанных в выписке из ЕГРН (Приложение 1 к настоящему Договору).

Продавец распоряжается земельным участком в соответствии с п.2 ст.3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. В результате настоящего Договора Участок из категории земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 18:05:035001:310, площадью 1234 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район д. Азамай, ул. Березовая, з/у №13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) переходит в собственность за плату

(Ф.И.О. победителя аукциона)

1.7. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

1.8. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента регистрации права в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

2. Плата по Договору

2.1. Цена проданного Участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена Участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение 10 дней с момента заключения Договора путем перечисления на расчетный счет в порядке представленного счета со стороны Продавца:

Наименование получателя платежа: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

ИНН 1837020974

КПП 183701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 04133D08950)

БИК: 019401100

р/с 03100643000000011300

к/с 40102810545370000081

ОКТМО: 94510000

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений по договору купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года.

Код бюджетной классификации: 21111406012140000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости земельного участка, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

2.5. В случае если Покупатель не оплатил цену Участка в установленные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. Продавец не возвращает задаток.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность и права, не указанные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями закона: -недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);

-возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведения об иных обстоятельствах (ст. 179, 181 ГК РФ);

-возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.256 ГК РФ);

-невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- возможность расторжения договора купли-продажи земельного участка или уменьшения покупной цены в случае предоставления Продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на

использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами (ст.37 Земельного кодекса РФ).

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальное образование «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»
Адрес: 427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, 22а
Тел.8(34141) 2-25-75; 8(34141)5-41-36

Покупатель:

(ФИО) _____
Адрес: _____
телефон _____

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 – Копия выписки из ЕГРН о земельном участке на _____ л.

Подписи Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»
в лице Главы муниципального образования
«Муниципального образования Глазовский
район Удмуртской Республики»
Сабрекова Вячеслава Всеволодовича

(МП, подпись)

Покупатель:

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Глазов Удмуртской Республики

от «__» _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/
наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности № _____ от «__» _____ 20__ года передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:035001:310, площадью 1234 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Азамай, ул. Березовая, з/у №13, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

2. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Подписи Сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
в лице Главы муниципального образования «Муниципального образования Глазовский район Удмуртской Республики»
Сабрекова Вячеслава Всеволодовича

(МП, подпись)

Покупатель:

(ФИО полностью)

(подпись)