|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Глазовский район» от 19.10.2021 года № 2.418  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже земельных участков | | | |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» | | |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение Министерства  имущественных отношений Удмуртской  Республики от 02.08.2019 № 1194-р  Распоряжением Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 24.04.2020 № 618-р | | |
| 3.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **10.00** часов по местному времени **25.11.2021 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу:  УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308.  Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. | | |
| 4. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению | | |
| 5. Предмет аукциона | продажа земельных участков | | |
|  | Лот №1 | Лот № 2 | |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | УР, Глазовский муниципальный район, сельское поселение Адамское, д.Солдырь, ул.Школьная,4 | УР, Глазовский муниципальный район, сельское поселение Адамское, д.Солдырь, ул.Школьная,8 | |
| - площадь (кв.м.) | 933 | 866 | |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность | | |
| - обременения, ограничения | отсутствуют | | |
| - кадастровый номер | 18:05:117001:1006 | 18:05:117001:1015 | |
| - категория земель | Земли населенных пунктов | | |
| - разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома | | |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | **ООО «Аквафонд»**  **Технические условия присоединения к сетям холодного водоснабжения:**  Водоснабжение объекта возможно запроектировать с присоединением к существующему уличному водопроводу диаметром 63 мм по ул.Школьной. Давление в сети на точке подключения 1,2 атм. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора при обращении победителя аукциона в ООО «Аквафонд».    **АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.Глазове**  Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.  Направленное использование газа: горячее водоснабжение, отопление, пище приготовление.  Источник газоснабжения ГРС г.Глазов.  Максимальная нагрузка 3,2 м3 /час. Расход газа 3,50 тыс.м3/год | | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Земельные участки располагаются в зоне Ж1.  1. Предельное количество этажей – 2 (включая мансарду);  2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20;  3.Минимальный процент озеленения земельного участка -30;  4.Максимальная высота ограждений земельных участков  -1,8 - вдоль улиц и проездов;  -1,8- между земельными участками в «сквозном» исполнении;  -1,5 между соседними участками в «глухом» исполнении;  - более 1,8 м - по согласовании со смежными землепользователями (не выше 2,2 м)  5. Минимальные отступы от границ земельного участка по фронту улиц и проездов - 5 м,  6. Минимальный отступ от красной линии – 5 м.  7. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. | | |
| 6. Начальная цена продажи, кадастровая стоимость земельного участка | 173 649,96 руб. (сто семьдесят три тысячи шестьсот сорок девять рублей 96 коп.) | | 162 063,24 руб.(сто шестьдесят две тысячи шестьдесят три рубля 24 коп.) |
| 7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 5209,50 руб.(пять тысяч двести девять рублей 50 коп.) | | 4861,90 руб.(четыре тысячи восемьсот шестьдесят один рубль 90 коп.) |
| 8. Размер задатка | 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 коп.) | | 100 000,00 (сто тысяч рублей 00 коп.) |
| 9.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. | | |
| 10. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070  ИНН 1805004049  КПП 183701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской  Республике г. Ижевск  БИК: 019401100  р/с 03232643946100001300  к/с 40102810545370000081  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. | | |
| 11.Возврат задатка: |  | | |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе | | |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки | | |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | |
| 12. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) | | |
| 13.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению | | |
| 14. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. | | |
| 15.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. | | |
| 16. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 25 октября 2021 по 23 ноября 2021** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 | | |
| 17.Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности | | |
| 18.Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению | | |