

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Гулековское» Глазовского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Глазовского района (договор 78 И от 28.09.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:


- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Гулековское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано			
	Нач. отдела Гл. инж. отд.		

Инв. № подл.	14/141	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14141-ГП.ПЗ.1-С			
Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
	<div>Удмуртгражданпроект</div> <div>©</div>		

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Гулековское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2021г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2031г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14141						Взам. инв. №			
									Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14141-ГП.ПЗ.1		Лист		

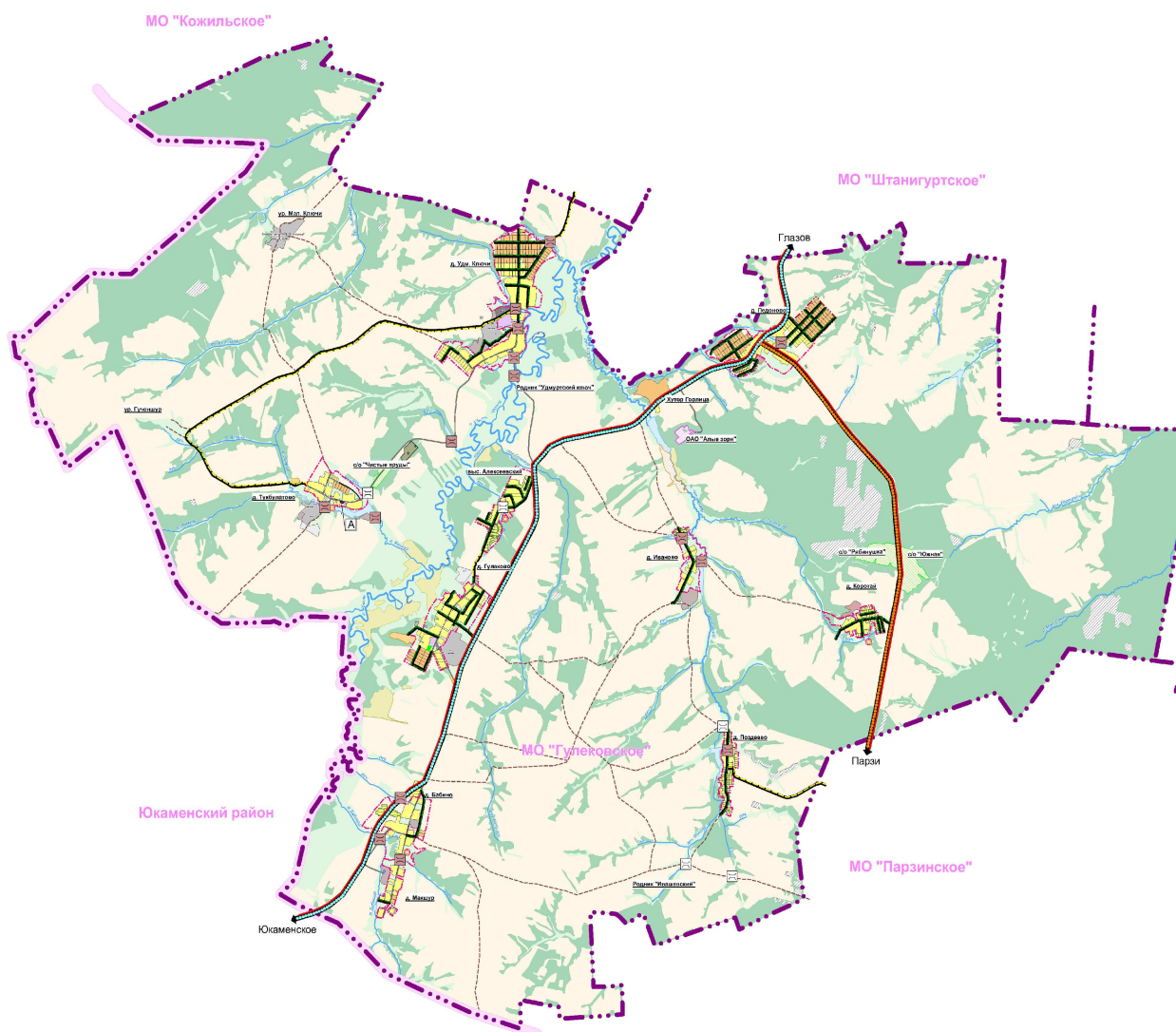
2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

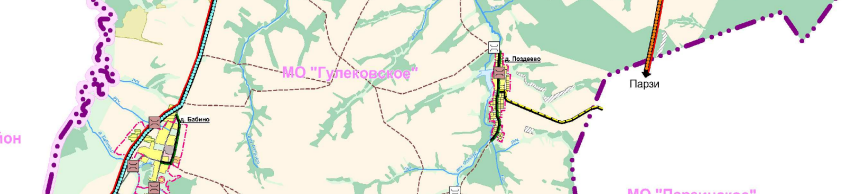
МО «Гулековское» расположено в юго-западной части Глазовского района УР. МО «Гулековское» граничит на юге и юго-западе с Юкаменским районом. Поселение имеет общую границу с муниципальными образованиями: Кожильское, Штанигуртское, Ураковское, Парзинское.

Площадь Муниципального образования составляет – 15162 га.

В том числе сельхозугодий	8036 га
земли в муниципальной собственности	3927,17 га
земли СНТ	164 га
земли КФХ	73,57 га
земли гослесфонда	2060 га

Муниципальное образование объединяет 11 населённых пунктов: д. Удмуртские Ключи, д. Тукбулатово, выс. Алексеевский, д. Гулеково, д. Иваново, д. Поздеево, д. Коротай, д. Бабино, д. Макшур, д. Педоново, хутор Горлица.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14.14.1			14.14.1-ГП.ПЗ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист

Наиболее перспективными населенными пунктами являются: д. Гулеково, д. Удмуртские Ключи, д. Педоново.

Численность населения в МО на 2011 год составляет 1346 человек, которые проживают в 11 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 60%) проживает в населенных пунктах: Гулеково, Удмуртские ключи, Тугбулатово.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Гулековское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 27 тыс. 964 м² общей площади, это в среднем 20,8 м² на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В структуре отраслевой специализации основное место занимает животноводство.

Главной целью сельскохозяйственной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14141										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14141-ГП.ПЗ.1				Лист

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14141	<p>устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.</p> <p>3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).</p> <p>Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.</p> <p>Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности</p>					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
14141-ГП.ПЗ.1						Лист

Родник «Удмуртский ключ» - местоположение: Красногорская возвышенность, в подножии обрывистого левого склона долины р.Убыть у южной окраины д.Удмуртские ключи.

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Гулековское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №	земли поселений.								
				В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:								
				<ul style="list-style-type: none">• размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;• строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;• застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством								
						14141-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

объектов социальной сферы;

- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон.

1. Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Гулековское» жилищный фонд на 01.01.2011г. составил 27 тыс. 964 м² общей площади, это в среднем 20,8 м² на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 32579 м² с обеспеченностью 21,6 м²/чел и на расчетный срок составит 36 179 м² с обеспеченностью 23,1 м²/чел. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь - 4615 м², а на расчетный срок - 3600 м².

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Жилой фонд МО «Гулековское» на начало 2011г. составил 27 тыс. 964 м² общей площади, с учетом ветхого жилого фонда.

Расчет объемов нового жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Гулеково – 10 дома; 4 внутри, (6 домов на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138)
- выселок Алексеевский – 5 домов; (на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138)
- д. Удмуртские Ключи – 10 домов, (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению №138)
- д. Педоново – 5 домов (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению № 81)
- д. Тукбулатово – 3 дома; (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению №138 и в черте на свободной территории)

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14141-ГП.ПЗ.1	Лист

- д. Бабино – 1 дом; (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению № 81);
- д. Макшур – 1 дом в черте на свободной территории;
- Иваново - новое строительство не заложено;
- Поздеево- новое строительство не заложено;
- Хутор Горлица – - 36 домов (на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138);
- Коротай - новое строительство не заложено.

Итого нового строительства - 71 дом.

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- д. Гулеково – 11 домов (на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138);
- выселок Алексеевский – 5 домов (на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138);
- д. Удмуртские Ключи– 10 домов (на земельном участке включенным в границы населенного пункта по Постановлению №138);
- д. Педоново – 5 домов (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению № 81);
- д. Тукбулатово – 3 дома (в черте на свободной территории);
- д. Бабино – 1 дом (на земельном участке включенным в границы н.п. по Постановлению № 81);
- д. Макшур – 1 дом (в черте на свободной территории);
- Иваново - новое строительство не заложено;
- Поздеево- новое строительство не заложено;
- Хутор Горлица – новое строительство не заложено;
- Коротай - новое строительство не заложено.

Итого нового строительства - 36 домов.

За весь расчетный период - 107 домов.

2. Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							14141-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения народного образования							
1	Общеобразовательная школа в Удмурт. Ключах(11 кл)	мест	Уд. Ключи	150 мест	1-ая	Требуется капитальный ремонт	Капитальный ремонт школы и спортзала
1 а	Пристрой к зданию школы Детское дошкольное учреждение	мест	Уд. Ключи	60 мест (3 группы)	1-ая	-	Новое стр-во- Пристрой к сущ. Шк.оле на 60 мест. Ремонт школы
1 б	Пристрой к зданию школы Пищеблок для дду и школы	мест	Уд. Ключи	60 мест	1-ая	-	Новое стр-во Пристрой к сущ. Шк.оле на 60 мест. Ремонт школы
1 в	Вспомогательные помещения к общ. обр. школе	объект	Уд. Ключи	Гараж На 1 шк. Автобус; Мастерские по технологии, Тир для военной подготовки	1-ая	-	Новое стр-во- Отдельное здание на участке школы

2	Начальная школа, совмещенная с детским дошкольным учреждением	мест	Гулеково	Дду – 40 мест Нач. шк. 4кл – 30 мест	1-ая	Сущ. школа	Капитальный ремонт (выполнен)
2 а	Пристройка к зданию начальной школы спортивного зала	мест	Гулеково	60 мест	1-ая	Сущ. школа	Пристрой Новое стр-во
2 в	Пристройка к зданию начальной школы столовой	мест	Гулеково	1 объект	1-ая	Сущ. школа	Пристрой Новое стр-во

Учреждения здравоохранения							
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	Гулеково	1 объект	1-ая	Требуется кап ремонт	Капитальный ремонт
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	Гулеково	1 объект	Расч. Срок	Замена сущ. здания	Новое стр-во

Спортивные сооружения							
4	Открытая хоккейная площадка	объект	Гулеково	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
5	Открытая спортивная площадка	объект	Гулеково	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
6	Открытая спортивная площадка	объект	Уд. Ключи	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. 14141

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14141-ГП.ПЗ.1

Лист

Учреждения культуры и искусства

7	Сельский дом культуры	мест	Гулеково	100 мест	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во
8	Сельский дом культуры	мест	Уд. Ключи	100 мест	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во
9	Культурно-образовательный центр	объект	Тукбула- тово;	1 объект	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во
10	Культурно-образовательный центр	объект	Бабино;	1 объект	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во
11	Культурно-образовательный центр	объект	Иваново	1 объект	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во
12	Культурно-образовательный центр	объект	Коротай	1 объект	Расч. Срок	Ветхое здание	Новое стр-во

Предприятия торговли и общественного питания

13	Торговые учреждения	объект	Выселок Алексеевский	объект	1-ая оч.	-	Продуктовый киоск на летний период 10 кв.м
14	Торговые учреждения	объект	Поздеево	объект	1-ая оч.	-	Продуктовый киоск на летний период 10 кв.м
15	Торговые учреждения	объект	Хутор Горлица	объект	1-ая оч.	-	Магазин т.пл. 50 кв.м

Культовые сооружения

16	Культовое сооружение	Объект	Уд. Ключи	объект	Расч. срок	-	Часовня
17	Культовое сооружение	Объект	Хутор Горлица	объект	1-ая оч.	-	Часовня

Скверы

18	Скверы	Объект	Хутор Горлица	объект	1-ая оч.	-	Детский сквер
----	--------	--------	------------------	--------	-------------	---	---------------

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Строительство новых объектов культурно-образовательного и досугового направления, реконструкция и ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства МО «Гулековское»

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14141	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14141-ГП.ПЗ.1

Лист

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 4,7 км. Кладбище не расширяется.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Глазовского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-17 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Гулековское»).

Населенные пункты МО «Гулековское» находятся за пределами зоны прикрытия ПЧ-29, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Предлагается предусмотреть размещение пожарных депо, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (муниципальная).

В соответствие с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, НПБ 101-95 предлагается в д. Гулеково запроектировать пожарное депо на 1 машину, без учета существующего муниципального пожарного подразделения. Таким образом, в соответствии с ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны обеспечит время прибытия 20 минут к населенным пунктам МО «Гулековское».

Санитарная очистка территории

Сбор отходов района под мусоросортировочную станцию для Глазовского района МО «Гулековское» организован по Юкаменскому тракту – ТБО «Эколог», а в дальнейшем будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Внешний транспорт

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами МО «Гулековское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Устанавливаются крытые остановочные павильоны в населенных пунктах Тукбулатово, Уд. Ключи.

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №							14141-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в н.п. – 24, 400 км, усовершенствование – 7, 630 км.

Инженерные сооружения

Первая очередь

- Удмурские ключи — реконструкция (дамба с водопропускной трубой)
- Выселок Алексеевский - реконструкция (дамба с водопропускной трубой)
- Макшур - реконструкция (дамба с водопропускной трубой)
- Иваново - реконструкция моста, (дамбы с водопропускной трубой)
- Поздеево - реконструкция 2-х мостов, (дамбы с водопропускной трубой)
- Коротай - реконструкция (дамба с водопропускной трубой)

Предложения по развитию Генерального плана показаны на чертеже «Карта транспортной инфраструктуры»

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Гулековское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы.

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основными экологическими факторами традиционного развития МП «Гулековское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.						
				Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.						
				Населенные пункты муниципального образования не канализованы.						
								14141-ГП.ПЗ.1		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов

На территории МО «Гулековское» расположены 2 действующих скотомогильника

Таблица 21

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
д. Гулеково	в 1,0 км от д.Гулеково и МТФ д.Гулеково	0,5(по решениюо выделении места под скотомогил.)	СПК "Луч"	Действует	2008
д. Удм.Ключи	в 2,0 км от МТФ д.Удм.Ключи	0,7(по решениюо исполкома с/с)	СПК "Коммунар"	Действует	2006

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Глазовская районная служба по борьбе с болезнями животных» Глазовского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Гулековское» отнесены:

- строительство канализационных очистных сооружений,
- ликвидация несанкционированных свалок,
- не отвечающих природоохранным нормативам,
- сбор и утилизация биологических отходов.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Электроснабжение

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14141-ГП.ПЗ.1			
						Лист			

При численности населения МО «Гулековское» на конец 2021г (1 очередь)- 1509 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(700+708)/1509 \times 2170 = \mathbf{2025} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2031г (расчетный срок)- 1564 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(700+708+442)/1564 \times 2170 = \mathbf{2567} \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Гулековское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмурт-энерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будут существующие центры питания:

- ПС 35/10 «Педоново» фидеры №6, №8, №11;
- РП 10 кВ «Варсем» фидеры №1, №2, №3, №4
- ПС 35/10 кВ «Парзи» фидер №6

Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
организация учета тепла у потребителей;
техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
перевод существующих угольных котельных на газ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14141								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						14141-ГП.ПЗ.1		

Ориентировочные объемы строительства на первую очередь

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующих котельных(перевод на газ , умоощнение и добавление контура ГВС) в д.Гулеково и д.Удм.Ключи	шт.	2	
2	Строительство теплотрасс (четырёхтрубная прокладка) в д.Гулеково и д.Удм.Ключи	км	2,4	

Газоснабжение

Источником газоснабжения МО «Гулековское» Глазовского района является газораспределительная станция (ГРС) с.Глазов. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Оханск-Киров» диаметром 700мм давлением Р=5,5 МПа.

Схема газоснабжения МО «Гулековское» Глазовского района принята тупиковая, трехступенчатая.

Газоснабжение муниципального образования «Гулековское» Глазовского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Гулековское»:

1.Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления I,II категориии газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Водоснабжение

Источником водоснабжения в д.Гулеково, выс.Алексеевский, д.Бабино, д.Макшур, д.Тук-булатово, хут.Горлица, д.Педоново являются каптажи.Вода из каптажа распределяется в сеть и в башню.

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

14141-ГП.ПЗ.1

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м³/сут
1	д.Гулеково	2 скважины, каптаж	Ул.Южная, хоз-зона.	
2	выс.Алексеевский	каптаж	На территории хоз-зоны	
3	д.Бабино	каптаж	Ул.Юкаменская	
4	д.Иваново	1скважина	Ул. Ивановская	
5	д.Коротай	1скважина		
6	д.Макшур	каптаж	хоз-зона	
7	д.Тукбулатово	каптаж	ул. Центральная	
8	д.Удмуртские Ключи	2скважины	За хоз-зоной	
9	хут.Горлица	каптаж		
10	д.Педоново	каптаж		

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Объем м³/сут
1	д.Гулеково	2башни	Ул.Центральная	
2	выс.Алексеевский	1башня	Ул.Центральная	
3	д.Бабино	1башня	Ул.Бабинская	
4	д.Иваново	1башня	Ул. Ивановская	
5	д.Коротай	1башня		
6	д.Макшур	-	-	
7	д.Тукбулатово	2башни	Ул.Центральная, хоз-зона	
8	д.Удмуртские Ключи	2башни	За хоз-зоной	
9	хут.Горлица	-		
10	д.Педоново	1башня	Ул.Парзинская	

Сети водоснабжения МО «Гулековское»

Таблица № 3

Название улицы	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
д.Гулеково	L=5596,37м	
Выс.Алексеевский	L=506,18м	
д. Бабино	L=1051,07м	
д. Иваново	L=1023,77м	
д.Коротай	L=621,62м	
д.Макшур	L=1012,24м	

Инв. № подл.	14141
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14141-ГП.ПЗ.1

Лист

д.Поздеево	Сетей нет	
д.Тукбулатово	L=2884,32м	
д. Удмуртские Ключи	L=7708,27м	
Хут.Горлица	Сетей нет	
д. Педоново	L=3064,38м	

С развитием индивидуальной застройки, на 1 очередь и на расчетный срок, в д.Гулеково, д.Бабино, д.Удмуртские Ключи, хут.Горлица, д.Педоново предлагается строительство новых сетей водопровода и артезианской скважины.

В д.Гулеково, на 1 очередь строительства, предлагается замена скважины.

В д.Тукбулатово, на 1 очередь строительства, предлагается замена каптажа на скважину и установка пожарных кранов на существующей сети.

В д.Удмуртские Ключи, на 1 очередь, строительства предлагается:

- замена пожарных гидрантов на существующей сети;
- замена существующих сетей водопровода по ул.Центральная и Северная;
- строительство участка сети водопровода по ул.Береговая.

В д.Педоново, на 1 очередь строительства, предлагается:

- строительство скважины около башни;
- строительство участка водопровода по ул.Юкаменская.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — 225,89 м³/сут; на расчетный срок — 437,02 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных деревень принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Гулеково, Бабино, Макшур, Тукбулатово, Удмуртские Ключи, хут.Горлица, Педоново составляет Q=54,0 м³/сут.

Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для обеспечения наружного пожаротушения (на 1 очередь) в д. Бабино, Макшур, Тукбулатово, Удмуртские Ключи, хут.Горлица, Педоново предусмотрена установка пожарных резервуаров W=50 м³ (по 2 шт.).

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях д.Гулеково, выс.Алексеевский, д.Бабино, д.Иваново, д.Коротай, д.Макшур, д.Поздеево, д.Тукбулатово, д.Удмуртские Ключи, хут.Горлица и в д.Педоново не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Гулеково, д.Бабино, д.Удмуртские Ключи, хут.Горлица, д.Педоново на 1 очередь предлагается на территориях новой индивидуальной застройки предусмотреть

Инв. № подл.	14141	Подп. и дата	Взам. инв. №													
				Водоотведение												
				<p>Централизованной системы водоотведения на территориях д.Гулеково, выс.Алексеевский, д.Бабино, д.Иваново, д.Коротай, д.Макшур, д.Поздеево, д.Тукбулатово, д.Удмуртские Ключи, хут.Горлица и в д.Педоново не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреб.</p> <p>С развитием новой индивидуальной проектируемой застройки в д.Гулеково, д.Бабино, д.Удмуртские Ключи, хут.Горлица, д.Педоново на 1 очередь предлагается на территориях новой индивидуальной застройки предусмотреть</p>												
						14141-ГП.ПЗ.1										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в индивидуальной застройке в д.Гулеково, выс.Алексеевский, д.Бабино, д.Иваново, д.Коротай, д.Макшур,д.Тукбулатово,д.Удмуртские Ключи,хут.Горлица и в.Педоново предлагается предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1;2.4.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
14141							14141-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №22

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
------------	----------	-----------------	------------------	-----------------------

МО «Гулековское»

1. Территория, всего	га	15 162	15 1262	15 162
в том числе:				
Земли в муниципальной собственности	-	3927,17	3927,17	3927,17
СПК «Коммунар»	-	4232	4232	4232
СПК «Луч»	-	3804	3804	3804
СНТ	-	164	164	164
КФХ	-	73,57	73,57	73,57
Гослесфонд	-	2060	2060	2060

Земли в черте населенных пунктов МО

1. Территория		585,51	585,51	585,51
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Муниципальные земли		241,32	196,62	172,62
Земли граждан в собственности и аренде		331,19	375,89	399,89
Земли ЮЛ	-	13,0	13,0	13,0

2. Население

Численность	Чел.	1346	1509	1564
Возрастная структура населения:	Чел. %			
- дети 0-15 лет	-	348	390	404
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	690	774	801
- население старше трудоспособного возраста	-	308	345	359
Численность занятого населения – всего	чел %	529	593	615
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	17	19	20
Образование	-	29	33	34
Здравоохранение и спорт	-	8	9	10
Культура	-	9	10	11
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	1	2	3
Органы управления	-	5	6	7
Коммунальное хозяйство	-	2	3	4
Прочие виды деятельности сферы материального производства(сельское хозяйство)	-	330	370	384
Прочие виды деятельности	-	101	141	142

Инв. № подл.	14141	Взам. инв. №	Подп. и дата	Торговля и общественное питание	-	17	19	20
				Образование	-	29	33	34
				Здравоохранение и спорт	-	8	9	10
				Культура	-	9	10	11
				Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	1	2	3
				Органы управления	-	5	6	7
				Коммунальное хозяйство	-	2	3	4
				Прочие виды деятельности сферы материального производства(сельское хозяйство)	-	330	370	384
				Прочие виды деятельности	-	101	141	142
								Лист
					14141-ГП.ПЗ.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2021г.	Расчетный срок 2031г.
МО «Гулековское»				
Родилось – всего	Чел.	15	17	20
Родилось на 1000чел.	-	0,015	0,017	0,020
Умерло – всего,	-	16	17	19
Умерло на 1000чел.	-	0,016	0,017	0,019
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	0	+1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,001	0	0,001
Прибыло – всего	-	31	50	52
Выбыло – всего	-	56	30	32
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-0,025	0,020	0,020

3 Жилищный фонд

Жилищный фонд - всего	Тыс.м²	27, 964	32, 579	36,179
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	27, 964	27964	32579
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20,8	21,6	23,1
Новое жилищное строительство	Тыс.м²	-	4,615	3,600
- индивидуальные дома	-	-	71	36

4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	132	162	162
Гулеково (начальная школа)	-	16	46	46
Уд. Ключи (СОШ)	-	116	116	116
4.2 Дошкольные учреждения	мест	55	155	155
Гулеково		20	60	60
У. Ключи		35	95	95
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект	4	4	4
Гулеково	-	1	ремонт	Нов. Стр-во
Тукбулатово		1	Сохр.	Сохр.
Педоново		1	Сохр.	Сохр.
У. Ключи		1	Сохр.	Сохр.
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	278,9	348,9	348,9

4.5 Предприятия общественного питания, всего/на 1000 чел	место	В школе	2 новых пищеблока	Сохр.
Гулеково	-	-	Пищеблок	Сохр.
У. Ключи	-	-	Пищеблок	Сохр.
4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего/на 1000 чел.	мест	100	100	300
Гулеково		50	50	100
У. Ключи		50	50	100
Культурно-образовательные центры		-	-	4 объекта (25)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Открытые спортивные площадки: Гулеково, У. Ключи	Шт.	3	3 реконстр.	3

Инв. № подл.	14141	Взам. инв. №		4.5 Предприятия общественного питания, всего/на 1000 чел		место	В школе	2 новых пищеблока	Сохр.	
				Гулеково		-	-	Пищеблок	Сохр.	
				У. Ключи		-	-	Пищеблок	Сохр.	
		Подп. и дата	4.6 Учреждения культуры и искусства-Всего/на 1000 чел.		мест	100	100	300		
			Гулеково			50	50	100		
			У. Ключи			50	50	100		
			Культурно-образовательные центры			-	-	4 объекта (25)		
			4.7. Физкультурно-спортивные сооружения							
			Открытые спортивные площадки: Гулеково, У. Ключи		Шт.	3	3 реконстр.	3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14141-ГП.ПЗ.1				Лист

5. Транспортная инфраструктура

5.1. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта

км

27

27

27

5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)

км

54,3

54,3

56,8

в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия

км

-

4

2,5

5.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего

км

24,400

26,3

27,96

в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия

км

-

7,630

-

Новые улицы

Км

-

1,9

3,56

5.4.Количество мостов

шт

9

9

9

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**А.Водоснабжение:**

1. Водопотребление - всего

в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды

тыс.м³/
сут

97,15

151,54

358,42

2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды

л

50, 70

70

190

3.Протяженность сетей

км

23468

29568

25260

Б.Канализация:

1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод

тыс.м³/
сут

39,99

82,06

358,042

В.Электроснабжение:

1.Потребность электроэнергии - всего

кВт

708

1408

1850

2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего

кВт.ча
с

1128

2025

2567

3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ

км

66,4

-

-

Г.Теплоснабжение

1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные

МВт

1,85

2,18

2,18

2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды

МВт

1,60

1,98

1,98

3.Протяженность сетей

км

2,0

2,4

2,4

Д.Газоснабжение:

1.Потребление газа — всего котельные жилые дома

млн.м³
/год

-

4,64

0,1035
2,320,1035
2,32

2.Источники подачи газа

АГРС г. Глазов

тыс.м³
/час

62,63

-

-

3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)

км

16,5/6

20/9,5

-

Ж.Санитарная очистка территории

1.Объем бытовых отходов

тыс.т/го
д

403,8

452,7

469,2

Территория кладбища в границах поселения

Га

4,7

4,7

4,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14141

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

14141-ГП.ПЗ.1

Лист