



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ РЕСПУБЛИКАЫСЬ ГЛАЗОВ РАЙОНЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

24 февраля 2009 года

№ 23.1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об утверждении муниципальной адресной Программы
по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям
в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых)
приборов учета на территории Глазовского района
на 2009 – 2015 гг.**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2008г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную адресную Программу по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета на территории Глазовского района на 2009 – 2015 гг. (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Глазовского района Н.А.Ушакову.

**Глава Администрации
Глазовского района**

А.А.Туктарева

А.Л.Никитин
(34141) 7-12-47

Утверждена

постановлением Администрации
муниципального образования
«Глазовский район»
от 24 февраля 2009 г. № 23.1

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ
ПРОГРАММА**

**ПО ПЕРЕХОДУ НА ОТПУСК
КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ПОТРЕБИТЕЛЯМ В СООТВЕТСТВИИ С
ПОКАЗАНИЯМИ КОЛЛЕКТИВНЫХ
(ОБЩЕДОМОВЫХ) ПРИБОРОВ УЧЕТА**

**на территории Глазовского района
на 2009 – 2015 г.г.**

г. Глазов
2009 г.

**Паспорт
муниципальной адресной программы по переходу на отпуск
коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с
показаниями общедомовых (коллективных) приборов учета на
территории Глазовского района на 2009 – 2015 гг.**

Наименование Программы	«Муниципальная адресная программа по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями общедомовых (коллективных) приборов учета на территории Глазовского района на 2009 -2015 гг.» (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Федеральный закон от 01.12.2008г. № 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Глазовский район».
Разработчик проекта Программы	Администрация муниципального образования "Глазовский район".
Исполнители Программы	Органы местного самоуправления муниципального образования "Глазовский район", товарищества собственников жилья, подрядные организации.
Цель Программы	Повышение энергетической и экономической эффективности в регулировании отношений между производителями, исполнителями и потребителями коммунальных услуг; повышение уровня жизни населения за счет уменьшения оплаты за потребленные коммунальные услуги; повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов; снижение потерь энергоресурсов при их транспортировке до потребителя; уменьшение антропогенного воздействия на окружающую среду.
Основные задачи Программы	Снижение потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке до потребителя Развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья.
Целевые индикаторы Программы	Количество домов, в которых будут установлены приборы учета: 25, общей площадью 13,3 тыс. кв.м. Количество счетчиков – 50.
Сроки реализации	Реализация Программы осуществляется за 2009-2015 гг.

Программы	
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 3250,0 тыс. рублей (таблица 2), в том числе: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 753,5 тыс. рублей; средства бюджета Удмуртской Республики – 1286,8 тыс. рублей; средства муниципального образования "Глазовский район" - 631,2 тыс. рублей; средства ТСЖ либо собственников помещений в многоквартирном доме – 578,5 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Снижение дефицита энергоресурсов; снижение потерь энергоресурсов в сетях при транспортировке; экономия потребления коммунальных ресурсов; оплата населением фактически использованных коммунальных ресурсов; снижение задолженности потребителей за коммунальные услуги. Экономический эффект будет получен за счет уменьшения платежей населения за коммунальные услуги.

Введение

«Муниципальная адресная программа по переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями общедомовых (коллективных приборов учета) направлена на внедрение ресурсосберегающих технологий и рациональное использование теплоэнергетических и водных ресурсов.

Программа представляет собой документ, содержащий комплекс организационных, финансово-экономических и иных мероприятий, направленных на установку электро-, тепло- и водных счетчиков в многоквартирных домах муниципального образования «Глазовский район».

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным закон от 01.12.2008г. № 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и другими нормативными актами.

Срок реализации программы – 2009-2015 гг.

1. Характеристика проблемы

Федеральный закон от 01.12.2008 г. №225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" внес дополнительное условие предоставления денежных средств из Фонда содействия реформированию ЖКХ. Теперь для того, чтобы получить вышеназванные денежные средства, у субъектов Российской Федерации должны быть разработаны региональные адресные программы, предусматривающие поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов.

«Муниципальная адресная программа по переходу на отпуск ресурсов в соответствии с показаниями общедомовых (коллективных приборов учета) неразрывно связана с «Муниципальной адресной программой по проведению капитального ремонта многоквартирных домов», так как приоритетное значение по постановке коллективных счетчиков имеют те дома, которые участвуют в программе по проведению капитального ремонта.

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения муниципального образования "Глазовский район" является одним из приоритетов социальной политики органов местного самоуправления.

Часть населения района в настоящее время проживает в многоквартирных домах, требующих проведения мероприятий по капитальному ремонту конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций.

В муниципальном образовании «Кожильское» количество кирпичных и панельных двухэтажных домов, имеющих общее имущество (подвалы, чердаки, подъезды) и состоящие из 6 и более квартир - составляет 33 дома; остальные дома - в основном, двухквартирные, блочные, одноэтажные.

Все они не имеют коллективных (общедомовых) приборов учета, и жители таких домов платят за коммунальные услуги по тарифу.

В связи с ветхим состоянием теплосетей, жители домов вынуждены платить за тепло, потерянное при передаче от котельной до многоквартирного дома. Ресурсоснабжающая организация не заинтересована в своевременной диагностике и замене теплосетей, т.к. она не несет убытки, вся тепловая энергия, которая идет от котельной, оплачивается.

При установке теплосчетчиков, жители домов не будут платить за тепло, потерянное при транспортировке до дома, а значит, ресурсоснабжающая организация будет заинтересована в использовании теплосберегающих технологий и своевременной диагностике состояния теплосетей.

Аналогичная ситуация и с водоснабжением. В населенных пунктах МО «Кожильское» часто наблюдаются утечки воды. Иногда целые ручьи чистой воды бегут по канавам, создавая грязь, лужи, вымывают фундаменты зданий, снижают напор воды в системе.

Чтобы экономическими методами бороться с такой ситуацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства, необходима установка водосчетчиков в большом количестве домов.

В целях совершенствования системы расчетов за холодное водоснабжение и теплоснабжение, сокращения сверхнормативного водопотребления в жилых зданиях, а также для стимулирования экономии воды потребителями требуется установка коллективных (общедомовых) приборов учета.

При расчете по счетчику, а не по нормативу, в подавляющем большинстве случаев - это существенно меньшие затраты на отопление. Когда потребители видят реальные цифры о собственном потреблении, они могут принять определенные меры по экономии ресурсов и, в конечном счете, и денег.

Учет ресурсов позволит организовать оплату энергоносителей по фактическому, а не расчетному потреблению, а также оценить эффективность различных мероприятий в общем комплексе решения задач энергосбережения.

В отличие от квартирных приборов учета, общедомовые приборы учета позволяют контролировать не только объемы потребления, но и параметры качества ресурсов (давление, температуру и др.), несоблюдение которых может привести к неоправданному увеличению объемов потребления. Кроме того, общедомовые приборы учета позволяют точно определить потери воды по пути от центрального теплового пункта до дома при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водо- и теплоснабжения многоквартирного дома, а также дают реальные возможности для ресурсосбережения. Установка общедомового прибора учета позволяет понять, где именно происходит утечка - на домовых сетях или на отрезке от центрального теплового пункта до дома.

Необходимость использования общедомовых приборов учета продиктована также задачей учета затрат воды на содержание общего имущества собственников в многоквартирном доме, на полив газонов, уборку тротуаров у многоквартирного дома, влажную уборку подъездов и т.д.

В настоящее время оснащенность многоквартирных домов муниципального образования "Глазовский район" общедомовыми приборами учета потребления коммунальных ресурсов, находящихся на коммерческом учете, составляет:

на системах отопления – 0 %

на системах холодного водоснабжения – 0 %;

на системах электроснабжения – 41,35 % (26 домов)

на системах газоснабжения – 1,58 % (1 дом)

Актуальность настоящей Программы обусловлена рядом социальных и экономических факторов. Социальные факторы связаны с качеством предоставляемых коммунальных услуг, экономические - с высокими платежами населения за коммунальные услуги.

Решение указанных проблем является приоритетным направлением, и возможно только программными методами, путем проведения комплекса организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий.

2. Основные цели и задачи, сроки реализации и планируемые показатели выполнения Программы

Основными целями Программы являются:

- повышение энергетической и экономической эффективности в регулировании отношений между исполнителями и потребителями коммунальных услуг;
- повышение энергетической и экономической эффективности использования энергоресурсов;
- повышение уровня жизни населения за счет уменьшения оплаты за потребленные коммунальные услуги;
- повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
- уменьшение антропогенного воздействия на окружающую среду.

Для достижения целей Программы необходимо решить следующие задачи:

- снижение потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке до потребителя;
- оптимизация схемы энергоресурсоснабжения населенных пунктов Глазовского района.

Планируемые показатели выполнения Программы представлены в приложении 1 к настоящей Программе.

«Информация о планируемых показателях по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов на 2008-2015 годы» представлена в приложении 2.

В результате выполнения программы планируется оснастить приборами учета тепловой энергии и холодного водоснабжения 25 домов, общей площадью 13,3 кв.м., поставить 50 счетчика.

Программа будет реализована в 2009-2015 гг.

3. Мероприятия Программы

В рамках реализации Программы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- изучение проблемы и мнения населения об установке общедомовых приборов учета;
- установка общедомовых приборов учета;
- организация системы обслуживания общедомовых приборов учета;
- организация системы контроля и учета потребленных коммунальных ресурсов.

В муниципальном образовании "Глазовский район" активно идет газификация. Многие жители уже подключились к газовому отоплению, и те, кто уже сделал это, поставили квартирные газовые счетчики. Поэтому ставить общедомовые счетчики мы пока считаем нецелесообразным, а также и небезопасным. А так как коллективные счетчики потребления электрической энергии уже стоят в некоторых домах, где есть общедомовое имущество, а горячего водоснабжения в районе нет, то для обеспечения полного оснащения многоквартирных домов Глазовского района современными общедомовыми приборами учета необходимо установить: 25 общедомовых приборов учета отопления, 25 общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (таблица 1).

Таблица 1

Общедомовые приборы учета	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего
отопления	0	4	5	4	4	4	4	25
холодного водоснабжения	0	4	5	4	4	4	4	25

В 2009 году не планируется установка общедомовых приборов учета в связи с тем, что в МО «Кожильское» Глазовского района будет проводиться ремонт кровли и фасада.

«План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2010-2015 гг.» представлен в приложении 3 к Программе.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования "Глазовский район", товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Программы составит 3250 тыс. рублей (таблица 2), в том числе:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 753,5 тыс. рублей;
 средства бюджета Удмуртской Республики – 1286,8 тыс. рублей;

средства муниципального образования "Глазовский район" - 631,2 тыс. рублей; средства ТСЖ либо собственников помещений в многоквартирном доме – 578,5 тыс. рублей.

Таблица 2

Ед. изм. - тыс. рублей

Вид КУ, количество	Фонд содействия реформированию ЖКХ	Бюджет Удмуртской Республики	Бюджет муниципального образования "Глазовский район"	Средства ТСЖ либо собственников жилья в МКД	Итого
ТС (25)	695,5	1187,9	582,6	534,0	3000,0
ХС (25)	58,0	98,9	48,6	44,5	250,0
Итого:	753,5	1286,8	631,2	578,5	3250,0

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться органами местного самоуправления, управляющими организациями, ТСЖ, либо собственниками помещений, подрядными организациями.

Органы местного самоуправления проводят контроль целевого использования средств, выделяемых на реализацию Программы.

ТСЖ и управляющие организации обеспечивают:

- разработку проектно-сметной документации на замену внутридомовых инженерных сетей с учетом установки объектовых приборов учета;
- корректировку программ начислений и расчетов населения за коммунальные услуги.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться с помощью показателей:

расчетов за поставленные коммунальные ресурсы по фактическому потреблению;

экономии потребления коммунальных ресурсов;

снижения задолженности потребителей за коммунальные услуги;

снижения потерь коммунальных ресурсов от поставщика до потребителя.

Планируемые показатели выполнения Программы

Показатели	Ед. изм.	Достигнуто в результате выполнения Программы						
		2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Доля многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета потребления ресурсов, от общего количества многоквартирных домов, благоустроенных соответствующими коммунальными услугами (нарастающим итогом):								
тепловой энергии	%	0	16	36	52	68	84	100
холодной воды	%	0	16	36	52	68	84	100

Информация о планируемых показателях по поэтапному переходу на отпуск ресурсов в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов на 2008-2015 годы

Год	Вид КУ	МКД, оснащенные ПУ		Средства, затраченные на установку приборов учета					
				Всего	В том числе:				
					Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	бюджет субъекта РФ	бюджет МО	потребители	прочие
%	Ед.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		
2008	ТС								
	ГВС								
	ХВС								
	ЭС	41,35	26,0	390,0					390,0
	ГС	1,58	1,0						3,8
2009*	ТС	0	0	0					
	ХВС	0	0	0					
2010*	ТС	16	4	480,0	309,1	101,3	45,6	24,0	
	ХВС	16	4	40,0	25,8	8,4	3,8	2,0	
2011*	ТС	36	5	600,0	386,4	126,6	57,0	30,0	
	ХВС	36	5	50,0	32,2	10,5	4,8	2,5	
2012*	ТС	52	4	480,0		240,0	120,0	120,0	
	ХВС	52	4	40,0		20,0	10,0	10,0	
2013*	ТС	68	4	480,0		240,0	120,0	120,0	
	ХВС	68	4	40,0		20,0	10,0	10,0	
2014*	ТС	84	4	480,0		240,0	120,0	120,0	
	ХВС	84	4	40,0		20,0	10,0	10,0	
2015*	ТС	100	4	480,0		240,0	120,0	120,0	
	ХВС	100	4	40,0		20,0	10,0	10,0	

*-планируемые показатели.

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2010 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тыс. руб.	В том числе			
				Средства Фонда Тыс. руб.	бюджет субъекта РФ Тыс. руб.	бюджет МО Тыс. руб.	потребители Тыс. руб.
ТС	4	Д. Кожиль	480,0	309,1	101,3	45,6	24,0
		Ул. Гагарина, 4					
		Ул. Гагарина, 6					
		Ул. Гагарина, 7					
ХВС	4	Д. Кожиль	40,0	25,8	8,4	3,8	2,0
		Ул. Гагарина, 4					
		Ул. Гагарина, 6					
		Ул. Гагарина, 7					
Итого:	8		520,0	334,9	109,7	49,4	26,0

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2011 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тыс. руб.	В том числе			
				Средства Фонда Тыс. руб.	бюджет субъекта РФ Тыс. руб.	бюджет МО Тыс. руб.	потребители Тыс. руб.
ТС	5	П. Дзякино	600,0	386,4	126,6	57,0	30,0
		Ул. Кирова, 5					
		Ул. Кирова, 7					
		Ул. Кирова, 11					
		Ул. Советская, 3а					
ХВС	5	П. Дзякино	40,0	25,8	8,4	3,8	2,0
		Ул. Кирова, 5					
		Ул. Кирова, 7					
		Ул. Кирова, 11					
		Ул. Советская, 3а					
Итого:	10		640,0	412,2	135,0	60,8	32,0

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2012 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тys. руб.	В том числе			
				Средства Фонда	бюджет субъекта РФ	бюджет МО	потребители
Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.			
ТС	4	Д. Адам	480,0		240,0	120,0	120,0
		Ул. Советская, 10					
		Ул. Советская, 12					
		Ул. Октябрьская, 23					
		Ул. Октябрьская, 24					
ХВС	4	Д. Адам	40,0		20,0	20,0	20,0
		Ул. Советская, 10					
		Ул. Советская, 12					
		Ул. Октябрьская, 23					
		Ул. Октябрьская, 24					
Итого:	8		520,0		260,0	140,0	140,0

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2013 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тys. руб.	В том числе			
				Средства Фонда	бюджет субъекта РФ	бюджет МО	потребители
Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.	Тys. руб.			
ТС	4	С. Понино	480,0		240,0	120,0	120,0
		ул. Коммунальная, 4					
		ул. Коммунальная, 8					
		ул. Коммунальная, 9					
		ул. Коммунальная, 11					
ХВС	4	С. Понино	40,0		20,0	20,0	20,0
		ул. Коммунальная, 4					
		ул. Коммунальная, 8					
		ул. Коммунальная, 9					
		ул. Коммунальная, 11					
Итого:	8		520,0		260,0	140,0	140,0

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2014 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тыс. руб.	В том числе			
				Средства Фонда Тыс. руб.	бюджет субъекта РФ Тыс. руб.	бюджет МО Тыс. руб.	потребители Тыс. руб.
ТС	4	Д.Штанигурт	480,0		240,0	120,0	120,0
		Ул.Глазовская,2					
		Ул.Глазовская,8					
		Ул.Глазовская,10					
ХВС	4	Д.Штанигурт	40,0		20,0	20,0	20,0
		Ул.Глазовская,2					
		Ул.Глазовская,8					
		Ул.Глазовская,10					
Итого:		8	520,0		260,0	140,0	140,0

План мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета с указанием адресов домов на 2015 г.

Вид КУ	Количество (шт.)	Адреса МКД	Средства, затраченные на установку приборов учета				
			Всего Тыс. руб.	В том числе			
				Средства Фонда Тыс. руб.	бюджет субъекта РФ Тыс. руб.	бюджет МО Тыс. руб.	потребители Тыс. руб.
ТС	4	П.Октябрьский	480,0		240,0	120,0	120,0
		Ул.Наговицына,2					
		Ул.Наговицына,4					
		Ул.Наговицына,6					
ХВС	4	П.Октябрьский	40,0		20,0	20,0	20,0
		Ул.Наговицына,2					
		Ул.Наговицына,4					
		Ул.Наговицына,6					
Итого:		8	520,0		260,0	140,0	140,0