



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Пятнадцатая сессия Совета депутатов муниципального образования
«Глазовский район» второго созыва**

РЕШЕНИЕ

11 июля 2013 года

№ 142

город Глазов

О реализации Законов Удмуртской Республики от 16.12.2002 №68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» и от 30.06.2011 года №32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Глазовский район»

Заслушав информацию начальника отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района Вершининой Л.С., руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

Информацию о реализации Законов Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» и от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Глазовский район» принять к сведению (прилагается).

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

Ю.Н.Дягелев

12 июля 2013 года

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 11.07.2013 № 142

О реализации Законов Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» и от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» на территории муниципального образования «Глазовский район»

Закон № 68-РЗ (изменения от 08.05.2013) предусматривает условия бесплатного предоставления земельных участков:

1. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в границах населенных пунктов в Удмуртской Республике, предоставляются для ведения **индивидуального жилищного строительства** следующим категориям граждан:

1) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства;

2) гражданам, на момент подачи заявления, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения, **нуждающимся в жилых помещениях**, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства.

При определении соответствия граждан условиям, установленным настоящей частью, не учитываются:

земельные участки, на которых расположен жилой дом;

доля в праве общей собственности на земельный участок, при выделе которой образуется обособленный земельный участок площадью менее 0,06 га.

2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, в целях настоящего Закона признаются следующие граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в том муниципальном образовании, в котором гражданин изъявил желание получить земельный участок (13 кв.м);

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Граждане, признаются нуждающимися в жилых помещениях, если они в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях как малоимущие граждане.

3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади, состоящей из площади жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма и (или) в которых они имеют право пользования в качестве зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства, и площади, приходящейся на доли гражданина и (или) членов его семьи в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности.

4. Гражданам, за исключением не достигших 18 лет, являющимся членами семьи гражданина, нуждающегося в жилом помещении, на день предоставления ему земельного участка в соответствии с настоящей статьей, земельный участок для ведения индивидуального жилищного строительства в том же порядке не предоставляется.

5. Членами семьи гражданина в целях настоящего Закона признаются совместно проживающие супруг, родители любого из супругов, дети любого из супругов, лица, находящиеся под опекой (попечительством), усыновители (усыновленные).

6. Для предоставления земельного участка для ведения индивидуального жилищного строительства гражданин подает заявление в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, на территории которого расположен земельный участок. К заявлению прилагаются:

- 1) паспорта гражданина и членов его семьи;
- 2) свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, паспорта детей в возрасте от 14 до 18 (23) лет;
- 3) решение об установлении опеки (попечительства) (при необходимости);
- 4) выписка из домовой книги, копия поквартирной карточки, выданная не ранее чем за 10 дней до дня подачи заявления, или иной предусмотренный законодательством документ, подтверждающий наличие зарегистрированных в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства лиц, а также общую площадь жилого помещения (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);
- 5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения);
- 6) справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов (в случае, если заявление подается в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике, в котором гражданин не зарегистрирован);
- 7) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации;
- 8) заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии муниципального жилья);
- 9) документы, подтверждающие обучение детей в возрасте от 18 до 23 лет в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для

обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения;

10) документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении на основаниях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации для малоимущих граждан.

7. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления городского округа в Удмуртской Республике запрашивает сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях.

8. Паспорта граждан, свидетельства о рождении детей, решение об установлении опеки (попечительства), документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания представляются в копиях с одновременным представлением оригиналов. Копии указанных документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы. Остальные прилагаемые к заявлению документы представляются в оригиналах.

9. Под иным правом на жилое помещение в целях настоящего Закона понимается наличие у гражданина права пользования по договору социального найма и права пользования в качестве зарегистрированного в установленном порядке в жилом помещении по месту жительства члена семьи собственника или члена семьи нанимателя.

Условия предоставления земельных участков гражданам

1. Не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган местного самоуправления городского округа в Удмуртской Республике принимает решение о принятии (об отказе в принятии) гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

Гражданин может состоять на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка **только в одном муниципальном образовании** в Удмуртской Республике.

2. Гражданину отказывается в принятии на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в случаях:

- 1) несоответствия условиям;
- 2) непредставления документов.

3. Уполномоченный орган местного самоуправления ежеквартально **не позднее последнего дня квартала** устанавливает (обновляет) единый перечень сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом и Законом Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года N 32-РЗ "О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики" (далее - единый перечень земельных участков). Сведения о таких земельных участках подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике по месту нахождения земельных участков, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской

Республике в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного единого перечня земельных участков.

4. Земельные участки предоставляются гражданам **при наличии свободных земельных участков, указанных в сформированных уполномоченными органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в Удмуртской Республике единых перечнях земельных участков.**

5. Предоставление земельных участков гражданам (многодетным, не являющимся нуждающимися), осуществляется без проведения торгов на условиях договора аренды, заключенного на период жилищного строительства, с передачей их в собственность бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке

Предоставление земельных участков гражданам (многодетным, признанным нуждающимися), осуществляется без проведения торгов бесплатно в общую долевую собственность гражданина, подавшего заявление, его супруге (супругу) и детям.

6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в порядке очередности поступления заявлений в уполномоченный орган местного самоуправления..

7. Руководитель уполномоченного органа местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике запрашивает необходимые сведения перед непосредственным предоставлением земельного участка гражданину на условиях, установленных настоящим Законом.

В случае если после получения запрошенных сведений будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа или муниципального района в Удмуртской Республике отказывает гражданину в предоставлении земельного участка и снимает его с учета.

8. В случае если гражданин письменно отказывается от предоставления земельного участка, находящегося в едином перечне земельных участков, то он остается на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

9. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются гражданам Российской Федерации, постоянно или преимущественно проживающим на территории Удмуртской Республики, однократно.

10. Граждане, которым в соответствии с настоящим Законом бесплатно предоставляются земельные участки, несут расходы по оформлению прав на предоставленные земельные участки.

11. Гражданам, прекратившим семейные отношения с гражданином, которому в соответствии с настоящим Законом был предоставлен земельный участок, земельные участки в дальнейшем в соответствии с настоящим Законом не предоставляются.

Информация по реализации закона по состоянию на 01.06.2013 года :

| № п/п | Показатель | Количество на 1.05.2013 | Количество на 1.06.2013 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Количество многодетных семей, зарегистрированных на территории муниципального образования «Глазовский район» | 298 | 302 |
| 2 | Количество многодетных семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 25 | 25 |
| 3 | Из них, количество многодетных семей, имеющих участки для ИЖС и ЛПХ | 169 | 172 |
| 4 | Всего подано заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков, в т.ч: | 137 | 138 |
| | в соответствии с законом № 68-РЗ | 125 | 126 |
| | в соответствии с законом № 32-РЗ | 12 | 12 |

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| | из общего количества заявлений от многодетных семей | 41 | 42 |
| 5 | Количество граждан, поставленных на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, всего: | 86 | 92 |
| | в соответствии с Законом №68-РЗ | 76 | 82 |
| | в соответствии с Законом № 32-РЗ | 10 | 10 |
| | В т.ч многодетных семей из общего количества | 25 | 30 |
| 6 | Количество предоставленных участков, всего | 7 | 7 |
| | в соответствии с Законом №68-РЗ | 7 | 7 |
| | в соответствии с Законом № 32-РЗ | - | - |
| | В т.ч многодетных семей из общего количества | 2 | 2 |
| 7 | Количество граждан, которым было отказано в постановке на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, всего | 40 | 45 |
| | в соответствии с Законом №68-РЗ | 38 | 43 |
| | в соответствии с Законом № 32-РЗ | 2 | 2 |
| | В т.ч многодетных семей из общего количества | 14 | 18 |
| 8 | Площадь земельных участков, предоставленных многодетным семьям, га | 0,4325 | 0,4325 |
| 9 | Количество сформированных земельных участков в целях реализации положений Законов № 68-РЗ, № 32-РЗ | 39 | 40 |
| 10 | Количество сформированных земельных участков, предполагаемых сформировать в текущем году в целях реализации положений Законов № 68-РЗ, № 32-РЗ | 27 | 26 |

Гражданам отказано в постановке на учет:

- имеющим ранее и (или) в настоящее время земельные участки у заявителя и членов его семьи, предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов;

- не нуждающимся в жилых помещениях(норма до 13 кв.м.);

-с предоставлением не полного пакета документов.

Трудности возникают при формировании перечня земельных участков, необходимых для предоставления земельных участков, так как главы сельских поселений не желают , чтобы земельные участки предоставлялись городским.

Земельные участки, расположенные в д.Качкашур, д.Адам, д.Солдырь, д.Штанигурт востребованы но, в данных населенных пунктах свободных земельных участков нет.

В соответствии с Республиканской целевой программой «Развитие системы государственного и муниципального управления земельными ресурсами и системы землеустройства на территории Удмуртской Республики на 2011 – 2015 годы» муниципальное образование «Глазовский район» получила субсидию

| № п/п | Год | Размер субсидии, всего, в т.ч | На выполнение работ по формированию земельных участков, на которых расположены | На формирование земельных участков для предоставления в соответствии с Законом УР №68-РЗ и Законом УР №32-РЗ |
|-------|-----|-------------------------------|--|--|
|-------|-----|-------------------------------|--|--|

| | | | | |
|---|------|---------|----------------------|---------|
| | | | многоквартирные дома | |
| 1 | 2012 | 289 500 | 50 000 | 239 500 |
| 2 | 2013 | 381 000 | 206 000 | 175 000 |

За 2012 год субсидия использована в полном объеме: сформировано 12 земельных участков под многоквартирными домами и 40 земельных участков в соответствии с Законом УР №68-РЗ и Законом УР №32-РЗ.

В 2013 году объявлена котировка на проведение работ на 50 земельных участках под размещение многоквартирных домов.

Приложение 1

Утвержден Постановлением
Администрации муниципального образования
«Глазовский район» от 28.03.2013 № 23.2.41

**Перечень
сформированных земельных участков, находящихся в неразграниченной
государственной собственности или в муниципальной собственности,
расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район»,
планируемых для предоставления гражданам, имеющим право на бесплатное
предоставление в собственность земельных участков для индивидуального
жилищного строительства**

| № п/п | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер (при наличии) | Площадь, кв.м. | Разрешенное использование | Наличие технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения |
|-------|--|---------------------------------|----------------|---------------------------|--|
| 1 | УР, Глазовский район, выс. Алексеевский, ул. Центральная, д.28 | 18:05:036001:54 | 1638 | ИЖС | отсутствуют |
| 2 | УР, Глазовский район, с. Понино, ул. Новая, 8а | 18:05:104002:88 | 1300 | ИЖС | отсутствуют |
| 3 | УР, Глазовский район, с. Понино, ул. Комсомольская, д.10а | 18:05:104001:1594 | 3613 | ИЖС | отсутствуют |
| 4 | УР, Глазовский район, д. Митино, ул. Митинская, д.12а | 18:05:085001:32 | 1700 | ИЖС | отсутствуют |
| 5 | УР, Глазовский район, д.Полом, ул. Пызепская, 2 | 18:05:098001:119 | 600 | ИЖС | отсутствуют |
| 6 | УР, Глазовский район, д. Удмуртские Ключи, ул. Сосновая, д.10 | 18:05:063001:339 | 2500 | ИЖС | отсутствуют |
| 7 | УР, Глазовский район, д. Верхняя Богатырка, ул. Полевая, 5 | 18:05:040001:357 | 1030 | ИЖС | отсутствуют |
| 8 | УР, Глазовский район, д. | 18:05:060002:964 | 2487 | ИЖС | отсутствуют |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|------|-----|-------------|
| | Качкашур, ул. Тополиная, 33 | | | | |
| 9 | УР Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 1 | 18:05:022001:1057 | 1556 | ИЖС | отсутствуют |
| 10 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 3 | 18:05:022001:1044 | 1568 | ИЖС | отсутствуют |
| 11 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 7 | 18:05:022001:1056 | 1449 | ИЖС | отсутствуют |
| 12 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 9 | 18:05:022001:1055 | 1532 | ИЖС | отсутствуют |
| 13 | УР Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 11 | 18:05:022001:1054 | 1534 | ИЖС | отсутствуют |
| 14 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 13 | 18:05:022001:1053 | 1470 | ИЖС | отсутствуют |
| 15 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 15 | 18:05:022001:1052 | 1500 | ИЖС | отсутствуют |
| 16 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 17 | 18:05:022001:1051 | 1468 | ИЖС | отсутствуют |
| 17 | УР, Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 19 | 18:05:022001:1050 | 1484 | ИЖС | отсутствуют |
| 18 | УР Глазовский район, д. Педоново, ул. Сосновая, 21 | 18:05:022001:1049 | 942 | ИЖС | отсутствуют |
| 19 | УР Глазовский район, д. Адам, ул. имени Л.П. Уракова, 2 | 18:05:014014:582 | 1428 | ИЖС | отсутствуют |
| 20 | УР, Глазовский район, д. Адам, ул. имени Л.П. Уракова, 4 | 18:05:014014:576 | 1415 | ИЖС | отсутствуют |
| 21 | УР, Глазовский район, д. Адам, ул. имени Л.П. Уракова, 6 | 18:05:014014:575 | 2095 | ИЖС | отсутствуют |
| 22 | УР, д. Кабаково, ул. Молодежная, д.5 | 18:05:058001:360 | 2500 | ИЖС | отсутствуют |
| 23 | УР, Глазовский район, д. Кочишево, ул. Новая, 2а | 18:05:073002:249 | 839 | ИЖС | отсутствуют |
| 24 | УР, Глазовский район, д. Кочишево, ул. Школьная, 9 | 18:05:073002:250 | 1078 | ИЖС | отсутствуют |
| 25 | УР Глазовский район, д. Чура, ул. Луговая, д.7 | 18:05:135001:792 | 2400 | ИЖС | отсутствуют |
| 26 | УР, Глазовский район, д. Чура, ул. Лесная, д.7а | 18:05:135001:794 | 2400 | ИЖС | отсутствуют |

Администрацией муниципального образования «Глазовский район» в 2012 было подготовлено обращение в Госсовет Удмуртской Республики по внесению изменений в законодательство Удмуртской Республики (Закон УР от 16.12.2002 N 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики») по ведению раздельного учета в соответствии с 68-РЗ и 32-РЗ. Обращение было рассмотрено, но изменения в законодательство не внесены. Изменения не были внесены в связи с присутствием в таком учете коррупционной составляющей.