Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 октября 2018 года | N 61-РЗ |

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

18 сентября 2018 г. [N 239-VI](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882766C6570F56ACD6A472B587561CCC98717C6B398A7C20E063A315399176EE30AAC672323143B3QDF)

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D6AF2DBC8453169CCF732D3E378F7470BA73A75C6E9C6AEF2FB5C56C31B3Q9F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D6AF2FBE8659169CCF732D3E378F7470A873FF506C9C74EB27A0933D74644F37E1A3A1A16E51E4E3BBQBF) от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D7A62DBA8850169CCF732D3E378F7470BA73A75C6E9C6AEF2FB5C56C31B3Q9F) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" регулирует правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Удмуртской Республики.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления в Удмуртской Республике;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления в Удмуртской Республике.

Статья 2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики

1. Размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

3. Заключение договора осуществляется исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики или органом местного самоуправления в Удмуртской Республике, уполномоченным на распоряжение землями или земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики или муниципальной собственности, а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, соответственно (далее - уполномоченный орган) с хозяйствующим субъектом в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D6AF2DBC8453169CCF732D3E378F7470BA73A75C6E9C6AEF2FB5C56C31B3Q9F) Российской Федерации.

4. Договор заключается по итогам аукциона на право заключения договора (далее - аукцион), за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#P28) настоящей статьи.

5. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории соответствующего муниципального образования;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) в период действия договора аренды земельного участка отсутствовали факты нарушения на нестационарном торговом объекте [статьи 16](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D6AF28BA8959169CCF732D3E378F7470A873FF506C9C7CEF2DA0933D74644F37E1A3A1A16E51E4E3BBQBF) Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

6. Право на заключение договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора.

Заключение договора без проведения аукциона в соответствии с [частью 5](#P28) настоящей статьи допускается только один раз.

Порядок принятия решений о заключении договора без проведения аукциона в соответствии с настоящим Законом устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

7. Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD37F940EE34B30A882778C2586408A4D6AF28B98757169CCF732D3E378F7470BA73A75C6E9C6AEF2FB5C56C31B3Q9F) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

Статья 3. Полномочия исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики

Исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли, утверждает:

1) порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики;

2) порядок организации и проведения аукциона на территории Удмуртской Республики.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики

А.В.БРЕЧАЛОВ

г. Ижевск

5 октября 2018 года

N 61-РЗ