



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 года

№ 1.41.3

город Глазов

**О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального
образования «Глазовский район» от
11.02.2019 № 1.18.2 «Об утверждении Порядка
и условий предоставления в аренду имуще-
ства, включенного в перечень муниципаль-
ного имущества, муниципального образова-
ния «Глазовский район», предназначенного
для предоставления субъектам малого и
среднего предпринимательства или органи-
зациям, образующим инфраструктуру под-
держки субъектов малого и среднего пред-
принимательства**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 11 февраля 2019 года № 1.18.2 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, муниципального образования «Глазовский район», предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Глазовский район», предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

1.2. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Постановлением от 29.01.2016 №20.1 «Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»» (в ред. Постановлений Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 14.12.2016 № 126, от 25.03.2019 № 1.47, от 12.04.2021 № 1.41.1), руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

2. Внести следующие изменения в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Глазовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Глазовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

2.2. пункт 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» и включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее субъекты МСП)»

2.3. В Приложение 1 к Порядку после слов «среднего предпринимательства» дополнить словами «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

Глава муниципального
образования «Глазовский район»



В.В. Сабреков

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБ-
РАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДА-
ЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИ-
ЗАЦИЯМ ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

(в ред. Постановления Администрации муниципального образования «Глазовский рай-
он» от 13.04.2021 № 1.41.3)

1. Общие положения.

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» и включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее субъекты МСП).

2. Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется в виде передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

3. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП на основании договора аренды муниципального имущества, заключаемого с Администрацией муниципального образования «Глазовский район».

4. Договор аренды муниципального имущества заключается на срок не менее 5 лет. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП имущества, переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

7. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в случае пере-

заключения договоров аренды с субъектами МСП на новый срок в случаях, установленных законодательством РФ.

9. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при этом:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

II. Перечень документов, представляемых субъектами МСП

2.1. Юридические лица, являющиеся субъектами МСП, представляют в Администрацию муниципального образования «Глазовский район» заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов;
- б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления (в случае не предоставления документа, самостоятельно запрашивается Администрацией муниципального образования "Глазовский район");
- г) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о поддержке предпринимательства, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица (при наличии);
- д) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью юридического лица (при наличии);
- е) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- ж) доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

2.2. Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами МСП, представляют в Администрацию муниципального образования «Глазовский район» заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

- а) копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученная не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления (в случае не предоставления документа, самостоятельно запрашивается Администрацией муниципального образования "Глазовский район");
- г) доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

При подаче документов для участия в торгах ранее поданные вместе с заявлением документы повторно не представляются.

III. Порядок предоставления Имущества в аренду на торгах субъектам МСП

3.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП по результатам проведения торгов среди субъектов МСП на следующих условиях:

1) Имущество может быть предоставлено в аренду по результатам проведения аукциона субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", осуществления им в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импорт замещения (в соответствии с региональными планами по импорту замещения);

- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;

- социально значимые виды деятельности, установленные государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности;

- новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- утилизация и обработка промышленных и бытовых отходов;

- строительство и реконструкция объектов социального назначения

- производственная деятельность, в том числе сельскохозяйственная;

- инновационная деятельность;

- оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг и услуг общественного питания;

- благоустройство, строительство, ремонт объектов жилищно-коммунального, производственного и социального назначения;

- народные художественные промыслы.

2) объект должен использоваться только по целевому назначению, для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.1 настоящего Порядка и указываемых в договоре;

3) начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуально-предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Запрещаются продажа Имущества, передача прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление Имущества в субаренду.

Субъект МСП, которому Имущество предоставлено в аренду по результатам проведения торгов, вправе в любое время отказаться от договора аренды имущества, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Глазовский район» за один месяц.

3.2. Полномочия продавца и организатора торгов на право заключения договоров аренды Имущества осуществляет Администрация муниципального образования «Глазовский район».

3.3. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Решение об отказе в предоставлении Имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) в пользование принимается Администрацией муниципального образования «Глазовский район» по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении Имущества во владение и (или) в пользование, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 (за исключением пп. в)) настоящего Порядка;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении Имущества;

г) Имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства;

д) если субъект МСП не соответствует условиям, перечисленным в п.п.1,4 п.3.1 настоящего Порядка.

6.2. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом МСП, заключение договора на новый срок производится в соответствии с настоящим Порядком.

Приложение 1

Главе муниципального образования
"Глазовский район"
В.В.Сабрекову

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление субъекту малого и среднего
предпринимательства имущества
во владение и (или) пользование

Заявитель

(полное и сокращенное наименование и организационно-правовая форма юридического лица, ИНН, ОГРН или ФИО индивидуального предпринимателя)

в ли-
це _____

_____ (ФИО, должность руководителя или доверенного лица, N доверенности, дата выдачи, срок действия, кем выдана)

Место нахождения (регистрации) _____

Банковские реквизи-
ты _____

Телефон руководителя: _____ Факс _____

Телефон главного бухгалтера _____

Просит в Порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования "Глазовский район", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предоставить имущество: _____

_____ наименование имущества

расположенное по адре-
су: _____

местонахождение объекта

в аренду на торгах сроком на _____ лет

☐ Заявитель дает согласие в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение)), использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении и приложенных к нему документах, в целях получения субсидии. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(должность заявителя) (подпись)

М.П.

(ф.и.о.)

Дата принятия заявления

рег. № _____

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)