

ПРОЕКТ



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»
«ОКТЯБРЬ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЭТЫСЬ ДЕПУТАТЪЭСЛЭН КЕНЕШСЫ**

2012 года

№

с. Октябрьский

**Об утверждении Правил благоустройства
муниципального образования «Октябрьское»**

Руководствуясь ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Октябрьское»,

Совет депутатов муниципального образования «Октябрьское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства муниципального образования «Октябрьское».

**Глава муниципального
образования «Октябрьское»**

И.А. Дементьева

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОКТЯБРЬСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства муниципального образования «Октябрьское» (далее - Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организации благоустройства территории муниципального образования «Октябрьское» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) (далее – поселение), и обязательны для всех физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Органы местного самоуправления поселения могут на добровольной основе привлекать граждан, юридических лиц для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования поселения в соответствии с перечнем работ по благоустройству (приложение № 1).

Привлечение граждан, юридических лиц к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования поселения и гражданско-правового договора.

2. Основные понятия и применяемые термины

2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения (трава, многолетние и однолетние цветы), расположенные на территории населенных пунктов.

2.3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

2.4. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.5. Место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

2.6. Несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

2.7. Прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного

участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на вещном праве (собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения).

2.8. Твердые и жидкие бытовые отходы (далее - ТБО и ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

2.9. Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.10. Земляные работы - работы, связанные с разрытием грунта и вскрытием дорожных покрытий, при проведении инженерных изысканий, шурфовке подземных коммуникаций, строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций, строительстве и демонтаже объектов, не требующих получения разрешения на строительство, установке рекламных конструкций на земельных участках, посадке зеленых насаждений, устройстве проездов, специальных открытых площадок, предназначенных для временного хранения автомобилей, ограждений, укладке тротуарной плитки, и иные подобные виды работ, влекущие нарушение рельефа местности и существующего благоустройства на территории муниципального образования поселения.

2.11. Малые архитектурные формы - это памятники садово-паркового искусства, фонтаны, декоративные водоемы, мостки, скамьи, рекламные конструкции, элементы спортивных и детских игровых площадок.

3. Уборка территории поселения

3.1. На объектах благоустройства, за исключением указанных в [подпунктах 1 - 9 п. 3.2](#) настоящих Правил лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами и обязанных обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.2. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях земельных участков и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией поселения, муниципальными учреждениями;

3) на территориях земель железнодорожного транспорта, находящихся в пределах поселения, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

4) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией поселения или муниципальными учреждениями;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок;

6) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

7) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, тепловых и инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся указанные объекты;

8) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на правовом основании;

9) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций.

3.3. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами, предусматривающими владение или пользование земельным участком, с учетом согласованных с юридическими и физическими лицами схематических планов территории уборки прилегающей территории определяются Администрацией муниципального образования поселения следующим образом:

1) на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части;

2) на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - не менее 15 метров от стен здания по всему периметру; для передвижных торговых объектов (киоска, прицепа, палатки, автолавки, открытой торговой точки) - не менее 15 метров по всему периметру;

6) для учреждений школьного, дошкольного образования, учреждений здравоохранения - в границах занимаемых участков образовательных учреждений, детских садов, комбинатов, учреждений здравоохранения;

7) для трансформаторных подстанций, водонасосных станций, канализационно-насосных станций, газораспределительных устройств и пунктов, котельных - 5 метров по периметру зданий и сооружений;

8) для контейнерных площадок ТБО - 5 метров по периметру площадки;

9) для рекламных конструкций - 7 метров по периметру конструкций;

10) для надземных коммуникаций (эстакад) - тепловых, водопроводных, газопроводных сетей, магистральных линий ЛЭП - от оси коммуникаций по 2,5 метра в обе стороны.

3.4. Содержание объектов благоустройства (в том числе территорий) в поселении осуществляются:

- в весенне-летний период - с 15 апреля по 15 октября;

- в осенне-зимний период - с 16 октября по 14 апреля.

3.3. Сбор и временное хранение отходов производства организаций, находящихся на территории поселения, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются силами этих организаций с соблюдением требований, установленных санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами 2.1.7.1322-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80.

Временное складирование отходов производства и потребления разрешается только на специально оборудованных местах в пределах лимитов размещения отходов, определяемых в

соответствии с действующим законодательством. Временное складирование грунта разрешается только на специально отведенных участках.

3.4. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Размещение контейнерных площадок осуществляется в соответствии "Места размещения контейнерных площадок определяются с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

При хранении отходов в контейнерах, открытых площадках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при t 5 град. С и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время года (при t выше 5 град. С) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

3.5. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Юридические и физические лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а в случаях, предусмотренных законодательством - рекультивацию земельного участка. Содержание и эксплуатация санкционированных мест сбора и хранения отходов и мусора осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.6. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места. Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

3.7. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, указанные в пункте 3.1. настоящих Правил, организуют место временного хранения отходов, осуществляют его уборку и техническое обслуживание.

Размещение мест временного хранения отходов определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании гражданско-правового договора, заключаемого с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по организации сбора, вывоза и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территории, в соответствии с настоящими Правилами.

3.9. Неканализованные домовладения оборудуются дворовыми помойницами, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

3.10. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м с учетом того, что расстояние может корректироваться в зависимости от размеров земельного участка, в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

3.11. Санитарная уборка временно существующих бесхозных территорий в границах поселения осуществляется Администрацией поселения.

3.12. Дворовая уборная должна иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Наземная часть помойниц дворовых уборных сооружается из плотно пригнанных материалов и должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами

выше, чем до 0,35 м. от поверхности земли. Выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

3.13. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям осуществляются специализированным транспортом на сливные станции.

3.14. В целях обеспечения санитарной безопасности мест массового посещения граждан при проведении традиционных сельских праздников Администрацией муниципального образования поселения определяются места установки и количество контейнеров, урн.

3.15. Около предприятий торговли, общественного питания, киосков, павильонов, палаток, холодильных прилавков, летних кафе, нестационарных торговых объектов устанавливается не менее 2 урн, у подъездов жилых домов - не менее 1 урны, у входов в нежилые здания, строения, сооружения - не менее 2 урн. Очистка урн производится по мере их наполнения. Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, в летний период года урны промываются не реже 1 раза в 10 дней.

3.16. Установка урн в соответствии с настоящими Правилами, а также содержание и очистка урн является обязанностью:

1) на территориях общего пользования - юридических и физических лиц, осуществляющих данные работы на контрактной (договорной) основе;

2) на территориях многоквартирных домов - организаций, осуществляющих управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, либо собственников многоквартирного жилого дома, выбравших непосредственный способ управления;

3) около объектов благоустройства - собственников, владельцев этих объектов.

3.17. Уборка остановочных пунктов, размещенных вблизи дороги в границах населенных пунктов для транспорта общего пользования, ремонт и содержание павильонов ожидания осуществляются лицами, с которыми заключен гражданско-правовой договор (муниципальный контракт) в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Все работы по уборке и содержанию территорий объектов благоустройства и территорий общего пользования в весенне-летний, осенне-зимний периоды должны быть закончены к 10 часам утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

3.19. Уборка снега и льда, сброшенного с крыш зданий на пешеходные дорожки и проезды, производится немедленно лицами, осуществляющими данные работы. Уборка снега и льда после самостоятельного схода с крыш зданий на пешеходные дорожки и проезды осуществляется лицами, в собственности или на обслуживании которых находятся здания.

3.20. При уборке в ночное время суток должны приниматься меры, предупреждающие шум.

3.21. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололедица, ураган, шквальный ветер) режим уборочных работ определяется муниципальным правовым актом Администрацией поселения с учетом чрезвычайной ситуации.

3.22. Железнодорожные пути, проходящие по территории муниципального образования поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

3.23. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.24. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

3.25. В целях обеспечения чистоты и порядка в поселении запрещается:

- сорить в общественных местах, в том числе на улицах, площадях, парках, дворовых территориях;

- мыть транспортные средства в местах, кроме специально оборудованных моек замкнутого цикла, прошедших специальную экологическую экспертизу, не допуская при этом слив воды в канализационную систему;
- осуществлять выезд транспортных средств на дороги с усовершенствованным покрытием без очистки колес транспортных средств от грязи или без организации постоянной очистки загрязненной проезжей части данными транспортными средствами;
- заезжать на обочины, насыщенные водой, влекущие за собой их повреждения с последующим загрязнением проезжей части улиц и дорог;
- производить складирование стройматериалов, дров, материалов, изделий на обочины и кюветы дорог и улиц;
- сжигание горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадок и на уличной территории;
- выбрасывать мусор из движущегося транспорта (окурки, бутылки стеклянные и полиэтиленовые, пищевые отходы и другие бытовые отходы);
- создавать помехи для движения специальных транспортных средств (пожарных, аварийных, скорой помощи), а также для организации уборочных, аварийных и иных работ, связанных с благоустройством территории;
- нахождение и перемещение транспортных средств на озелененных территориях (на естественных и искусственных газонах, цветочных клумбах), на детских игровых и спортивных площадках, площадках для сушки белья, на отмостках зданий и сооружений и у контейнерных площадок для сбора ТБО;
- повреждать и уничтожать естественные и искусственные газоны, цветочные клумбы и иные зеленые насаждения.

3.26. Мероприятия по содержанию объектов благоустройства в весенне-летний период производятся с целью ликвидации загрязненности и запыленности посредством проведения работ, в том числе, включающих в себя:

- 1) подметание, мойку от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог, тротуаров, площадей, проездов, бульваров и набережных;
- 2) сбор и уборку мусора;
- 3) ежегодную в срок до 1 июня окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских городков, ограждений, бордюров, а также очистку их от грязи, ржавчины и загрязнений;
- 4) периодическое кошение травы (при достижении травой высоты более 15 см) и уборку скошенной травы в течение 3 суток;
- 5) в период листопада - сбор и вывоз листвы;
- 6) поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации,ждеприемных и смотровых колодцев, водопропускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.

3.27. Подметание, мойка твердых покрытий территорий производится на всю ширину покрытия механическим и (или) ручным способом. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение 3 суток.

3.28. Мероприятия в осенне-зимний период по содержанию территорий общего пользования, объектов благоустройства, в том числе включают в себя:

- 1) очистку территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, бульваров и площадей от снега;
- 2) погрузку и вывоз снега;
- 3) в случае скользкости - посыпку песком, обработку противогололедными материалами;
- 4) удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега;
- 5) рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы);
- 6) работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев;
- 7) подметание территорий.

3.29. Организация, осуществляющая управление жилищным фондом на основании договора управления многоквартирным домом, обязана обеспечить благоустройство и содержание территории многоквартирного дома в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.03.2007 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), в том числе:

- 1) осуществлять уборку территории многоквартирного дома;
- 2) осуществлять озеленение, сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на территории земельного участка многоквартирного дома;
- 3) исключить самовольное проведение работ, влекущих нарушение благоустройства территории многоквартирного дома.

4. Осуществление земляных работ на территории поселения

4.1. На территории муниципального образования поселения земляные работы (за исключением работ, проводимых в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) РФ), производятся при условии получения разрешения на земляные работы.

При аварийных работах юридическим и физическим лицам разрешается приступать к проведению земляных работ после извещения главы муниципального образования поселения, землепользователя и вызова на место аварии представителей организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения, сети. Оформление разрешения юридическими и физическими лицами осуществляется в течение 72 часов с момента начала аварийных работ.

4.2. Порядок выдачи, закрытия разрешений на проведение земляных работ на территории поселения устанавливается административным регламентом «Выдача разрешений на производство земляных работ», утвержденного постановлением Администрации Глазовского района.

4.3. Порядок обеспечения благоустройства при производстве земляных работ:

4.3.1. при производстве земляных работ запрещается заваливать грунтом и строительными материалами тротуары, пешеходные дорожки, колодцы коммуникаций, деревья, кустарники, газоны, а также элементы ливневой и дренажной канализации;

4.3.2. при выполнении земляных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, улицах, площадях, застроенных территориях поселения, извлеченный грунт, асфальт, щебень вывозится в день производства работ;

4.3.3. при производстве земляных работ запрещается:

1) производство земляных работ без оформления разрешения на проведение земляных работ (далее - разрешение), за исключением случаев выполнения аварийных работ в течение 72 часов с момента их начала;

2) откачивать воду из траншей и (или) котлованов на проезжую часть улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, не имеющих системы водоотвода;

3) складировать стройматериалы на автомобильных дорогах, проездах, тротуарах;

4) вынос грунта и грязи колесами транспортных средств на улицы поселений с площадок (территорий) мест проведения земляных работ;

5) проведение земляных работ с нарушением сроков, установленных в разрешении на земляные работы;

6) не восстановление нарушенного состояния участков территорий после проведения земляных работ в срок, установленный в разрешении на проведение земляных работ.

4.3.4. На месте производства земляных работ по первому требованию должностных лиц Администрации муниципального образования поселений предъявляется разрешение на проведение земляных работ.

4.3.5. При производстве земляных работ лицо, получившее разрешение на производство земляных работ (далее - Заказчик), обязано исключить повреждения смежных или пересекаемых коммуникаций, сетей, сооружений.

4.3.6. До начала производства земляных работ Заказчик обязан:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной с органами ГИБДД схемой;

2) обеспечить ограждение места производства работ защитными ограждениями с учетом требований ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия". Ограждение работ должно обеспечивать видимость для водителей и пешеходов, на ограждении должны быть установлены предупредительные надписи и знаки. В темное время суток ограждение обозначается красными сигнальными фонарями. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место проведения земляных работ;

3) оборудовать светильниками места производства земляных работ в зоне движения пешеходов при отсутствии наружного освещения;

4) установить на ограждении информационные щиты (таблички) с указанием наименования Заказчика, лиц, ответственных за производство работ, их контактных телефонов, сроков начала и окончания земляных работ;

5) вызвать на место производства земляных работ представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особенности производства работ. Особенности производства работ подлежат соблюдению организацией, производящей земляные работы. В случае неявки представителя или его отказа указать точное расположение коммуникаций составляется акт о неявке представителя или акт об отказе об уточнении положения коммуникаций). В случае неявки представителя и (или) отказа указать точное месторасположение коммуникаций Заказчик руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

4.3.7. Заказчик обеспечивает засыпку разрытия малоусадочными материалами, слоями с тщательным уплотнением. Не допускается засыпка грунтом с наличием органических примесей, мерзлым грунтом и снегом. Траншеи и котлованы под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, после чего обеспечивается восстановление плодородного слоя и посев травы.

4.3.8. На благоустроенных территориях земляные работы для укладки инженерных сетей, коммуникаций проводятся поэтапно - работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

4.3.9. Заказчик обязан окончить выполнение земляных работ, восстановить нарушенное состояние участков территорий после проведения земляных работ, в том числе ликвидировать в полном объеме повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, обеспечить уборку материалов, произвести очистку места работы, а также закрыть разрешение на земляные работы до момента окончания срока, установленного разрешением на земляные работы.

4.3.10. Производство земляных работ с нарушением сроков, установленных разрешением на проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил.

4.3.11. Обязанность по восстановлению нарушенного состояния участков территорий включает в себя обязанность Заказчика по восстановлению всех элементов благоустройства непосредственно на месте производства работ, а также на участках территорий, нарушение состояния которых было допущено в связи с производством земляных работ.

4.3.12. Если по причине несоответствия температуры наружного воздуха технологии производства работ восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не представляется возможным, восстановительные работы проводятся без асфальтирования проезжих частей и тротуаров, без планировки участка работ растительным грунтом и сдаются в Администрацию поселения, выдавшей разрешение, по заявлению Заказчика. Администрация поселения принимает предварительно восстановленные объекты в незавершенном (осенне-зимнем) варианте по акту принятия предварительно восстановленного благоустройства объекта земляных работ. Состояние предварительно восстановленного благоустройства поддерживается Заказчиком до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок

(провалов, деформаций) в местах восстановленного благоустройства Заказчик обязан в течение 24 часов с момента, когда Заказчику стало известно об этом, устранить просадки (провалы, деформации) в полном объеме. Окончательное благоустройство Заказчик обязан восстановить в срок до 25 мая.

4.3.13. Земляные работы являются завершенными после полного восстановления нарушенного состояния участков территорий и закрытия разрешения. Для закрытия разрешения Заказчик обязан предоставить гарантийные обязательства об устранении за свой счет возможных последствий производства земляных работ, в том числе в виде провалов, деформаций, нарушений и просадок грунта или дорожного покрытия, на срок не менее двух лет со дня закрытия разрешения на проведение земляных работ.

4.3.14. При установлении негативных последствий производства земляных работ, в том числе в виде просадки, деформации, нарушений грунта и благоустройства, Заказчик обязан в течение суток в полном объеме восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ. Привлечение к административной ответственности за нарушение сроков восстановления благоустройства и устранения негативных последствий производства земляных работ не освобождает Заказчика от обязанности восстановить благоустройство и устранить негативные последствия производства земляных работ в полном объеме.

4.3.15. Заказчик обязан освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при проведении работ техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений до истечения срока, установленного разрешением на проведение земляных работ.

4.3.16. После завершения земляных работ в связи с ликвидацией аварии юридические и физические лица, производившие работы, обязаны восстановить нарушенное состояние участков территорий в срок не позднее 72 часов с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на проведение земляных работ).

4.3.17. Лицо, производившее земляные работы при ликвидации аварии, обязано обеспечить уборку грунта, строительных материалов, произвести очистку места работы и территории, использовавшейся при производстве аварийных работ, - в течение 72 часов с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

4.3.18. Юридическое, физическое лицо, производившее земляные работы в связи с ликвидацией аварии, обязано освободить территорию производства земляных работ от использовавшейся при аварии техники, транспортных средств, механизмов, оборудования, приспособлений в срок не позднее 96 часов с момента начала аварийных работ (если не было получено разрешение на земляные работы).

5. Содержание улично-дорожной сети

5.1. Содержание улично-дорожной сети поселения, элементов инженерной защиты территорий, технических средств регулирования дорожного движения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированными организациями по договорам и муниципальным контрактам с Администрацией муниципального образования поселения.

5.2. Очистка обочин дорог в черте населенных пунктов, открытых кюветов и сточных канав производится для обеспечения стока поверхностных вод. Сметание и сброс крупногабаритного мусора в кюветы, канавы и ливнеприемные колодцы запрещено.

5.3. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

5.4. Дорожные знаки, светофоры и указатели должны содержаться в исправном состоянии, очищаться и промываться организациями, осуществляющими техническое обслуживание перечисленных объектов.

5.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещается подвоз груза волоком.

5.6. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

5.7. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.8. Физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности:

- запрещается самовольная установка ограждений на проезжей части автомобильной дороги местного значения в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения части автомобильной дороги;
- нахождение транспортных средств на территориях общего пользования - газонах, цветниках, детских и спортивных площадок;
- передвижение по территории населенных пунктов поселения транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, аморфных грузов, твердых бытовых отходов при отсутствии положов или обеспечения мер, предотвращающих загрязнение улиц и территории населенного пункта поселения. В целях перевозки грузов лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Перевозчик должен немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы, материалы;
- передвижение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям дорог местного значения;
- повреждать ограждения автомобильных дорог;
- мойка транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей.

6. Уборка объектов с обособленной территорией

6.1. Уборка объектов с обособленной территорией, а именно: пляжей, рынков, мини-рынков, парков, кладбищ - осуществляется в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

6.2. Гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи:

1) гаражные кооперативы, владельцы индивидуальных гаражей основную уборку прилегающих и закрепленных территорий обязаны производить регулярно;

2) гаражные кооперативы и владельцы индивидуальных гаражей на прилегающих и закрепленных территориях обязаны определить места обустройства контейнерных площадок по согласованию с Администрацией муниципального образования поселения для сбора металла, использованных аккумуляторов, бытовых отходов;

3) в специально отведенных местах Администрацией муниципального образования поселения должны быть установлены мусоросборники (контейнеры) в соответствии с нормативами образования отходов потребления;

4) мусор с закрепленных и прилегающих территорий гаражных кооперативов, индивидуальных и частных гаражей вывозить по мере заполнения мусоросборников.

5) гаражным кооперативам и владельцам индивидуальных гаражей в зимний период необходимо своевременно очищать проезды по территории гаражных участков и кооперативов и подъезды к гаражам от снега.

7. Озеленение территории населенных пунктов

7.1. Озеленение территории населенных пунктов поселения, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляются специализированными организациями по договорам и муниципальным контрактам с

Администрацией муниципального образования поселения в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели.

7.2. Администрация поселения должна обеспечивать сохранность зеленых насаждений, проводить агротехнические мероприятия по уходу за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, своевременно восстанавливать насаждения и плодородный слой земли в местах их повреждения.

7.3. За повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны, повлекших гибель зеленых насаждений, с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.4. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, зон отдыха, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с Администрацией муниципального образования поселения.

7.5. Юридические и физические лица и специализированные организации, выполняющие работы по озеленению по гражданско-правовым договорам (муниципальным контрактам) с Администрацией муниципального образования «Глазовский район», обязаны:

- обеспечивать своевременно проведение всех агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с действующим законодательством;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.6. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры, за исключением специально отведенных мест;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- пасти скот;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать землю, песок и производить раскопки;
- выгуливать собак на цветочных газонах, клумбах;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования поселения;
- применять чистый торф в качестве растительного грунта.

7.7. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

7.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах поселения, производится только по разрешению Администрации поселения на основании муниципального правового акта Администрации поселения. Выдача разрешений на вырубку деревьев и кустарников, сухостоя осуществляется в порядке, предусмотренном в административном регламенте «Выдача разрешений на вырубку деревьев и кустарников на территории населенных пунктов муниципального образования «Октябрьское», утвержденном постановлением Администрации поселения.

7.9. Учет, содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся силами и средствами специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки; лесхоза или специализированной организации - в городских лесах.

7.10. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность Администрацию поселения.

7.11. Снос деревьев, кроме ценных пород, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.12. Контроль за выполнением работ по вырубке деревьев и озеленению, подготовку проектов муниципальных правовых актов о выдаче разрешений на вырубку деревьев и кустарников или об отказе в их выдаче осуществляет Глава поселения.

7.13. На подлежащие вырубке деревья, находящиеся в удовлетворительном и хорошем состоянии, выдается разрешение на вырубку деревьев с оплатой компенсации в виде восстановительной стоимости зеленых насаждений.

8. Содержание элементов внешнего благоустройства

8.1. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства.

8.2. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами внешнего благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании договора с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица организуют содержание элементов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания элементов внешнего благоустройства осуществляет Администрация поселения по муниципальным контрактам (договорам) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений допускаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.3. Требования к организации строительной площадки устанавливаются действующим законодательством.

8.4. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

1) Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2) Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и материалами.

8.6. Собственники и владельцы зданий и сооружений обязаны:

1) проверять состояние фасадов и их отдельных элементов;

2) проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений.

8.7. Фасады зданий:

1) не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов;

2) цветовая гамма фасада здания должна сохраняться в соответствии с техническими документами здания (технический паспорт, проект);

3) на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

4) на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

8.8. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

8.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

8.10. Устройство входных групп зданий осуществляются в соответствии с проектной документацией.

8.11. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

8.12. Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

1) вывески - дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающем с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо;

2) указатели - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения заинтересованных лиц;

3) информационные доски - дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв. м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании

заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

8.13. На зданиях и сооружениях населенного пункта предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Из них основными видами знаков адресации (под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них) являются:

- 1) номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- 2) указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются по функциональному назначению и местоположению зданий относительно улично-дорожной сети.

8.14. Для каждого типа номерных знаков предусмотрены два варианта типоразмеров:

А - стандартный - для фасадов на улицах и переулках, в границах пешеходных зон, во внутриквартальных пространствах;

Б - укрупненный - для лицевых фасадов на широких улицах, магистралях, площадях, набережных.

8.15. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- 1) унификация мест размещения;
- 2) хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

8.16. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

8.17. Номерные знаки размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- 6) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

8.18. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- 1) высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной застройки - до 5 м);
- 2) размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- 3) привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- 4) единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- 5) отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

8.19. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

8.20. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- 1) у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;
- 2) при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

8.21. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

8.30. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0 - 2,5 м (вертикальная табличка).

8.31. Установка ограждения территорий зданий и сооружений, а также установка шлагбаумов допускается в границах сформированного в установленном земельным законодательством порядке земельного участка по решению собственников, владельцев указанного земельного участка.

8.32. При установке ограждения, шлагбаума учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

8.33. Установка ограждения, шлагбаума должна осуществляться в соответствии с проектной документацией, на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории). В состав проектной документации включаются:

1) ситуационный план с обозначением инженерных сетей и коммуникаций и места расположения ограждений;

2) эскиз устанавливаемого типа ограждения.

8.34. Не допускается:

1) установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

2) установка ограждения, препятствующая транзитному передвижению пешеходов в местах сформировавшихся пешеходных транзитов;

3) установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций, а также в местах, где согласно законодательству Российской Федерации запрещено устанавливать ограждения и шлагбаумы.

8.35. Ограждение строительных площадок должны соответствовать проектной документации объекта строительства.

9. Содержание и включение наружного освещения

9.1. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по Графику включения и отключения наружного освещения, утвержденному Администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на собственников или уполномоченных собственником лиц.

9.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм.

9.4. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам или муниципальным контрактам с Администрацией поселения.

10. Содержание территорий, застроенных индивидуальными домовладениями

10.1. Граждане, имеющие на вещном праве земельные участки и стационарные или временные строения, расположенные в секторе застройки индивидуальными домовладениями, обязаны:

1) проводить регулярную уборку уличной территории в границах с соседним участком до оси проезжей части улицы от мусора, а в случае односторонней застройки - до противоположной границы улицы или переулка;

2) содержать в исправном состоянии и своевременно чистить водоотводные канавы с обеих сторон улиц, трубы и переходные мостики через них;

3) складировать крупногабаритные предметы, трубы, дрова, оборудование, строительные материалы, парковать автотранспорт и прицепы только на территории частного домовладения.

4) бережно относиться к зеленым насаждениям;

5) содержать в надлежащем санитарном состоянии территорию, прилегающую к источнику водоснабжения и водопроводным сооружениям (водопроводный колодец, пожарный гидрант, родник, колодец). Не допускать складирование любых материалов, дров в непосредственной близости от водоемных и водопроводных сооружений. Обеспечить сохранность источника водоснабжения и водопроводных (канализационных) сооружений.

6) своевременно сообщать в специальные организации об утечках воды, газа, авариях на электросетях и канализации;

7) не допускать сброса (отвода) дождевых, талых вод в сети хозяйственно-фекальной (бытовой) канализации.

8) оборудовать в пределах отведенного земельного участка компостную яму для компостирования бытовых отходов органического происхождения (в том числе обрезанных ветвей деревьев и кустарников). Сбор жидких бытовых отходов осуществлять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

9) обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам жидкие нечистоты доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки;

10) твердые бытовые отходы, не подлежащие компостированию, вывозить на полигон ТБО в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

11) в случае складирования крупногабаритных предметов вне территории индивидуальных домовладений данные предметы складироваться с разрешения Администрации поселения на определенный срок:

- дрова, трубы - до 1 месяца;

- строительный материал: при проведении капитального ремонта - до 5 месяцев, при строительстве жилого дома - до 12 месяцев.

Складируемые крупногабаритные предметы не должны загромождать проезжую часть улицы и тротуары.

10.2. Физическим и юридическим лицам независимо от форм собственности:

- сжигание твердых бытовых отходов, горючих жидкостей, масел, взрыво-, пожароопасных, токсичных материалов во дворах, на территории, прилегающей к жилой застройке;

- загромождение тротуаров и проезжей части улицы строительными материалами и крупногабаритными предметами;

- мойка автотранспорта и стирка белья возле источников водоснабжения;

- размещение на уличных проездах и дорогах заграждения, затрудняющие или препятствующие доступу специального транспорта или уборочной техники.

10.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, самовольно построенных строений), замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

10.4. Санитарное содержание придомовой территории жилищного фонда, ее озеленение осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

10.5. На территории индивидуальных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 м. В

условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние 50 м, в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](#) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

10.6. Ответственность за сбор и вывоз ТБО и ЖБО в специально отведенных для этих целей места из индивидуальных жилых домов в соответствии с настоящими Правилами лежит на собственнике домовладения.

11. Содержание животных на территории поселения

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

11.3. Запрещается передвижение домашних и сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

11.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца.

11.5. Отлову подлежат собаки, а также кошки независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейники с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

11.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договору (муниципальному контракту) с Администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

11.7. Крупные породы собак (сторожевые, бойцовые, охотничьи), требующие особой ответственности собственника, выгуливать без поводка и намордника запрещается.

12. Праздничное оформление территории

12.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению Администрации поселения на период проведения государственных, районных и сельских праздников и мероприятий.

12.2. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной Администрацией поселения.

12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

12.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории поселения производится в сроки, установленные Администрацией поселения.

13. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

13.1. Организации, имеющие на балансе инженерные сети и сооружения, обязаны:

1) в случае порыва немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

2) удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;

3) производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;

4) производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев не менее 2-х раз в сезон. После очистки колодцев и сетей все извлеченное подлежит вывозу;

5) ведомственные службы осуществляют содержание тепловых и водопроводных надземных магистралей и сооружений, железнодорожных путей, проходящих в границах поселения в пределах полосы отчуждения, переездов и переходов через пути, привокзальных площадей, станционных обустройств и прилегающих к ним территорий.

13.2. Владельцы подземных инженерных сетей и коммуникаций:

1) несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 2 см;

3) обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев;

4) обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить;

5) обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия;

6) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах;

7) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций;

8) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

14. Контроль и ответственность за нарушение Правил

14.1. Контроль за соблюдением норм и требований в сфере внешнего благоустройства и содержания территорий в границах поселения, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется Администрацией поселения.

14.2. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную Законом Удмуртской Республики от 13.10.2011 № 57-РЗ «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Приложение № 1
Утверждено решением
Совета депутатов муниципального
образования «Октябрьское»

№.№	Перечень работ по благоустройству	Периодичность выполнения
2.	Уборка территории (подметание, мойка от пыли и грязи твердых покрытий территорий, в том числе улиц, дорог в границах населенных пунктов, площадей, проездов)	с 15 апреля по 15 октября
3.	Сбор и уборка, вывоз мусора	с 15 апреля по 15 октября
4.	Кошение травы и уборка скошенной травы	(при достижении травой высоты более 15 см) в течение 3 суток
5.	Поддержание системы водоотвода (закрытой и открытой) в исправном состоянии, в том числе очистка, промывка, ремонт коллекторов ливневой канализации, дождеприемных и смотровых колодцев, водопрпускных труб, водоотводных лотков, дренажных и ливневых канав.	с 15 апреля по 15 октября
6.	Окраска малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, а также очистка их от грязи	ежегодно в срок до 1 июня
7.	Очистка территорий объектов благоустройства, а также улиц, дорог, проездов, тротуаров, площадей от снега	с 16 октября по 14 апреля
8.	Погрузка и вывоз снега	с 16 октября по 14 апреля
9.	Посыпка песком, обработка противогололедными материалами	в случае скользкости – с 16 октября по 14 апреля
10.	Удаление снежно-ледяных образований и уплотненного снега	с 16 октября по 14 апреля
11.	Рыхление снега и организацию отвода талых вод (в весенние месяцы)	с 16 октября по 14 апреля
12.	Работы по уборке территорий от мусора, грязи, опавших листьев	с 16 октября по 14 апреля
13.	Подметание территорий	с 16 октября по 14 апреля
14.	Посадка зеленых насаждений	с 15 апреля по 15 октября
	Уход за зелеными насаждениями	с 15 апреля по 15 октября
15.	Рубка и кронирование деревьев и кустарников	с 15 апреля по 15 октября
16.	Замена ламп для уличного освещения	ежегодно
17.	Ремонт дорог внутри населенных пунктов	с 15 апреля по 15 октября
18.	Устройство газонов	с 15 апреля по 15 октября
19.	Ремонт мостов	в течение года
20.	Уборка территории кладбища	с 15 апреля по 15 октября