



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)  
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2022 года

№ 2.626

город Глазов

**Об условиях приватизации объекта  
недвижимого имущества  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский  
район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 75, решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.02.2022 № 145 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести отчуждение (продажу) муниципального имущества на следующих условиях:

**Лот № 1.**

**Предмет продажи:** Сооружение электроэнергетики: ТП-245П ф.3 ПС Парзи, ВЛ-0,4 кВ от ТП-245П ф.3 ПС Парзи, протяженностью 2164 м, расположенное по адресу:



Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Парзинское СПТУ № 7, кадастровый номер 18:05:000000:1828.

**Способ приватизации:** конкурс в электронной форме.

**Цена первоначального предложения (начальная цена)** – 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС.

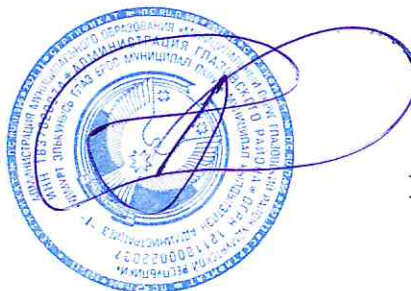
**Размер задатка (20% начальной цены)** – 13 800,00 (Тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме (приложение № 1).

3. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать размещение информационного сообщения в сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: <http://glazrayon.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления. Продажу осуществить в электронной форме.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»**



**В.В. Сабреков**

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации  
Глазовского района по экономике,  
имущественным отношениям и финансам



Ю.В. Ушакова

Начальник отдела имущественных отношений  
Администрации Глазовского района



Л.С. Вершинина

Ведущий специалист-эксперт по юридической работе  
отдела правовой и кадровой работы Аппарата



Н.В. Булдакова

Рассылка:

- 1 – организационный отдел
- 2 – имущественный отдел

Жвакина С.А.  
8(341-41) 5-41-36

### Информационное сообщение

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 12.09.2022 № 2.626 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» проводит конкурс по продаже объекта муниципальной собственности в электронной форме (далее – конкурс) на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

#### 1. Сведения об объекте приватизации.

**Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с**

- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67.

**Собственник имущества, выставленного на продажу** – Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

**Продавец** - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики». Местонахождение и почтовый адрес: 427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а. Тел./факс: 8(34141) 2-25-75, адрес электронной почты: [omsu@glazrayon.ru](mailto:omsu@glazrayon.ru), официальный сайт [www.glazrayon.ru](http://www.glazrayon.ru).

**Оператор электронной площадки (Оператор):** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Объект приватизации**, находящийся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», выставленный на электронный конкурс, продажа осуществляется в электронной форме:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Задаток, руб.
1	Сооружение электроэнергетики: ТП-245П ф.3 ПС Парзи, ВЛ-0,4 кВ от ТП-245П ф.3 ПС Парзи, протяженностью 2164 м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Парзинское СПТУ № 7, кадастровый номер 18:05:000000:1828.	69 000,00	13 800,00



Полная характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости объекта от 11 августа 2022 г. № 436-ВК08/2022.		
--	--	--

### **Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества (условия конкурса).**

В отношении объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять покупатель:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов муниципального образования «Глазовский район» бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

### **Инвестиционные обязательства в отношении Имущества (условия конкурса).**

Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной





программой субъекта электроэнергетики, которым Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не является.

Инвестиционные обязательства должны соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Победитель конкурса должен обеспечить выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства, с целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

**Способ приватизации:** конкурс в электронной форме.

**Обременения:** отсутствуют.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** Продажа не проводилась.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников конкурса. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в электронном конкурсе по лоту №1**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 00:00 (время московское) дня определения участников конкурса, указанного в настоящем информационном сообщении.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).



Суммы задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов конкурса.

Победителем конкурса в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, которая не может быть ниже первоначальной стоимости.

**Дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе:**

21 сентября 2022 г. с 09:00 часов (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе:**

17 октября 2022 г. до 17:00 часов (по московскому времени).

**Дата определения участников конкурса:**

19 октября 2022 г.

**Дата и время начала подачи предложения о цене:**

21 октября 2022 г. в 09:00 (по московскому времени).

**Дата и время окончания подачи предложения о цене:**

21 октября 2022 г. в 09:30 (по московскому времени).

**Дата и время подведения итогов конкурса:**

21 октября 2022 г. в 10:00 часов (по московскому времени).

**Место проведения конкурса:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Согласно законодательству о приватизации, конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для участия в конкурсе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее УТП), без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес



электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

### **3. Условия участия в конкурсе.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный конкурс (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.



Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного конкурса претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в конкурсе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в электронном конкурсе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, а также с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в электронном конкурсе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в конкурсе представляют электронные образцы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

**1) Физические лица предоставляют:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**2) Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.





Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

#### **4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информация о проведении конкурса размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Глазовского района <http://glazrayon.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

- б) электронная форма заявки;

- в) проект договора купли-продажи имущества;

- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения электронного конкурса, с условиями типового договора купли-



продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб. 405, тел. 8 (34141) 54136.

## **5. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

В день определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Процедура конкурса проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества (приложение № 3), которое не может быть изменено и не может быть меньше первоначальной стоимости.

В день проведения конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете продавца доступ к предложениям участников о цене имущества.

Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса (эксплуатационных и инвестиционных обязательств).

При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса.

Процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.



Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **6. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**Существенные условия договора с победителем конкурса.** Новый собственник обязан выполнять эксплуатационные и инвестиционные обязательства в полном объеме в соответствии с требованиями конкурсной документации.

### **Реквизиты для оплаты:**

**Наименование получателя платежа:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

**ИНН получателя:** 1837020974;

**КПП получателя:** 183701001;

**Код ОКТМО:** 94510000;

**Расчетный счет получателя:** 03100643000000011300, к/с: 40102810545370000081;

**БИК:** 019401100;

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

**Код бюджетной классификации:** 211 114 02043 14 0000 410

**Наименование платежа:** доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» вправе отказаться от проведения продажи, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент (физическое лицо)** .....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность серия ..... № .....

кем выдан..... дата выдачи «.....» ..... 20...г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации).....

Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

**Претендент (юридическое лицо)**.....

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

Руководитель .....

(Ф.И.О. полностью, должность)

Контактный телефон: .....

Адрес электронной почты: .....

Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора)	<i>ИНН/ ОГРН КПП расчетный счет наименование банка корреспондентский счет БИК Адрес местонахождения</i>
Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица	<i>Имеется<sup>1</sup> (с указанием размера) / не имеется</i>
Декларация об отсутствии ограничений, установленных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.	Ограничения отсутствуют.
Декларация об отсутствии сведений в реестре недобросовестных участников конкурса, предусмотренном пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, о Претенденте, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Претендента, являющегося юридическим лицом (на дату подачи заявки)	Сведения отсутствуют.

<sup>1</sup>В случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц.

## Представитель Претендента на участие в конкурсе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо) .....  
(Ф.И.О. полностью)  
Действует на основании доверенности от «...».....20....г.  
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «...» ..... 20....г.  
Контактный телефон: .....  
Адрес электронной почты: .....

Представитель Претендента (юридическое лицо).....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
в лице .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., № .....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты:.....

Принимаю решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение и характеристика имущества, указанные в информационном сообщении)

### Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме.
2. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем конкурса в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли - продажи.



**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном конкурсе  
по продаже муниципального имущества  
(реестровый номер торгов \_\_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности для юр. лиц)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*



### Предложение о цене приобретаемого имущества

\_\_\_\_\_  
(полное наименование претендента с указанием организационно-правовой формы – для юридических лиц, ФИО и паспортные  
данные – для физических лиц)

зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_,  
(юридический адрес, место регистрации претендента)

готов приобрести нижеуказанное  
имущество по цене предложения (без НДС), \_\_\_\_\_  
руб. (с расшифровкой по каждому объекту) (указывается сумма прописью и цифрами)

№ п/п	Наименование Имущества	Характеристика Имущества	Цена предложения Имущества (без НДС), руб.
1			
2			
3			

Претендент (представитель Претендента, действующий на основании доверенности):

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на, приобретаемое имущество несет **Покупатель**.

### 3. Передача имущества

3.1. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами акту приема-передачи в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в размере и в сроки, которые указаны настоящим договором.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.2.2. настоящего договора передать Имущество по акту приема-передачи.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности **Покупателя** на данное имущество в Едином государственном реестре прав недвижимости.

#### 4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести в срок не позднее 10 (Десять) календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества согласно п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

4.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

4.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить **Продавцу** копию выписки из единого государственного реестра прав недвижимости.

#### 4.2.6. Эксплуатационные обязательства:

В отношении объектов электросетевого хозяйства установлены следующие эксплуатационные обязательства, которые обязан выполнять покупатель:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204 и другими нормативными актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов муниципального образования «Глазовский район» - бессрочно;

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регламентируется Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 №229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

При внесении изменений в перечисленные нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в данном пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

4.2.7. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств осуществляется Продавцом.

4.2.8. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года N 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики, которым Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не является.

Инвестиционные обязательства должны соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Покупатель должен обеспечить выполнение комплекса мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающего содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии, и соблюдение требований Правил безопасности объектов электросетевого хозяйства, с целью улучшения качественных показателей и повышения надежности и бесперебойного функционирования приобретаемого имущества в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Риск случайной гибели имущества переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на конкурсе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

5.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5.5. В случае если **Покупатель** не перечислит на счет **Продавца** выше оговоренную сумму в установленные настоящим договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом **Покупатель** будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, **Продавцу** по акту приема-передачи.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6. Переход права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема-передачи.

6.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

## 7. Прочие условия

7.1. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства Покупателем (собственником), Продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса Сторон, реквизиты и подписи

### Продавец

Муниципальное образование  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»  
Администрация муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»  
427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии,  
д.22а  
ИНН 1837020974; КПП 183701001,  
Тел./факс (834141) 2-25-75  
Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»

МП \_\_\_\_\_ В. В. Сабреков  
подпись  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Покупатель

ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридическое лицо (наименование)  
Адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_  
подпись  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.