**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Кожильское»**

**№ 2**

**04 марта 2016 года**

Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль, 2016 год

Вестник правовых актов органов самоуправления муниципального образования «Кожильское» издается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кожильское» от 10.04.2009 № 51 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Кожильское».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Информация для населения | 2 |

**Информация для населения**

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено постановлением  Администрации от 01.03.2016 №33.2.1  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже земельного участка | |
| . Форма аукциона и подачи заявок | Открытая по составу участников и подаче заявок |
| 2. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» |
| 3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, | Правительство Удмуртской Республики |
| 4. Реквизиты указанного решения | Распоряжение от 12.10.2015 №1026-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в Глазовском районе Удмуртской Республики» |
| 5.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **14.00** часов по местному времени **18.04.2016г**.,  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 305. Регистрация участников аукциона 13.30-13.55 час. |
| 6. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 7. Предмет аукциона | Продажа земельных участков |
|  | Лот №1 |
| 8. Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Нижняя Кузьма, ул. Береговая, участок №12 |
| - площадь (кв.м.) | 2500 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения | отсутствуют |
| - кадастровый номер | 18:05:075001:247 |
| - категория земель | Земли населенного пункта |
| - разрешенное использование | Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1)-Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( дом высотой не выше трех надземных этажей). |
| -технические условия подключения( технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения выданы ОА «Газпром газораспределение Ижевск»:  Срок действия технических условий до 11.08.2017. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, ГВС, максимальная нагрузка: 3,20 куб.м/час на индивидуальный жилой дом (часовой расход газа).  2. Технические возможности для подключения к системам водоснабжения предоставлены МУП «Водоканал» Возможность подключения мощности с расходом до 0,9 куб.м./сут. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Этажность-не выше 3-х этажей  Минимальный отступ от красной линии улицы -5 м.  Минимальный отступ от красной линии проездов-3м  Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц- 5м  Минимальное расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек на соседних земельных участках- 6м  Минимальное расстояние от границы участка до стены жилого дома м- 3м  Минимальное расстояние от границы участка до хозяйственных построек-1м |
| 9. Начальная цена продажи, руб. | 54 350,00 (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят ) рублей 00 копеек |
| 10. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены продажи), руб. | 1630 (Одна тысяча шестьсот тридцать ) рублей 50 копеек |
| 11. Размер задатка (20% от начальной цены продажи), руб. | 10 870 ,00 (десять тысяч восемьсот семьдесят рублей) 00 копеек |
| 12.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов |
| 13. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике(Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070  **ИНН** 1805004049  **КПП** 183701001  **Банк получателя:** Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск  **Расчетный счет продавца** № 40302810494013000134;  **БИК** 049401001.  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка |
| 14.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 15. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка(в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 16.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 17. Порядок приема заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 18.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. |
| 19. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 10 марта 2016 г. по 08 апреля 2016 г.** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, выходные- суббота, воскресенье |
| 20.Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  -копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 21.Проект договора купли- продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |
| 21.Осмотр участка | Осмотр земельного участка будет проводиться **05.04.2016** года в присутствии представителя Организатора аукциона. Сбор возле Администрации муниципального образования «Глазовский район» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 405, в 13 ч. 30 мин. **Обращаем Ваше внимание, что Администрация муниципального образования «Глазовский район» не обеспечивает транспортом лиц, желающих осмотреть земельный участок** |

Приложение № 1

**ПОРЯДОК**

**организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион)**

**I. Организация Аукциона**

1. Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, для комплексного освоения территории. В отношении остальных земельных участков – на основании решения Администрации муниципального образования «Глазовский район».

2. Специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», которому резолюцией направлены документы по подготовке Аукциона, осуществляет следующие действия:

2.1. Готовит проект извещения о проведении Аукциона и проект постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» об утверждении аукционной документации;

2.2. Обеспечивает публикацию извещения о проведении Аукциона:

- в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка;

- размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru. не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона;

* + - 1. 2.3. Ведет прием и проверку документов с заявками на участие в Аукционе, а так же обеспечивает их регистрацию;
    1. 2.4. Организует рассмотрение заявок на участие в Аукционе не позднее четырех рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;
       1. 2.5. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного рабочего дня после дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;
    2. 2.6. Вручает заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях либо направляет такие уведомления в виде телефонограмм или по электронной почте. Уведомления вручаются или направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3. Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности на основании отзыва заявки на участие в Аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола о результатах Аукциона обеспечивает возврат задатков в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В таком случае оформляется в одном экземпляре протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru в течении одного рабочего дня со дня подписания.

**II. Порядок проведения Аукциона.**

1. Для проведения Аукциона распоряжением Администрации муниципального образования «Глазовский район» назначаются аукционист и секретарь. Возможен вариант приглашения аукциониста, с которым заключается договор на проведение Аукциона.

2. Аукцион ведет аукционист, который вначале представляется и называет дату и номер распоряжения о назначении аукциониста и секретаря, который в ходе аукциона ведет протокол Аукциона (или дату и номер договора на проведение Аукциона).

3. Аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета Аукциона, величину ее повышения («шаг аукциона») и порядок проведения Аукциона.

4. В ходе Аукциона его участникам запрещается использовать мобильные телефоны, громко разговаривать, перемещаться с места на место, покидать помещение, где проводится Аукцион. Участник Аукциона, нарушивший данные требования, исключается из числа участников Аукциона с записью об этом в протоколе Аукциона.

При необходимости в ходе Аукциона аукционист имеет право объявить перерыв на определенное время.

5. Присутствующим участникам Аукциона аукционист выдает карточки с номером участника в соответствии с номером регистрации участников Аукциона (далее - карточка участника). После объявления начала Аукциона с ударом аукционного молотка карточки участника не выдаются.

6. Аукцион начинается объявлением аукциониста о его начале с ударом аукционного молотка. После этого объявляется начальная цена предмета Аукциона.

В ходе Аукциона согласие участника с ценой предмета Аукциона выражается поднятием карточки участника

7. Аукцион признается не состоявшимся при условии участия в нем менее двух участников или если после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона с ударом аукционного молотка ни один из участников не поднял карточку участника.

В таком случае протокол Аукциона о признании его не состоявшимся оформляется в одном экземпляре и подписывается в день проведения Аукциона организатором аукциона и членами аукционной комиссии.

8. Аукционист определяет первого из участников, поднявшего карточку участника, указывает на него и называет его номер. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета Аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Участники аукциона могут самостоятельно предлагать цену Аукциона при условии, что она будет выше цены, объявленной аукционистом, не менее чем на два «шага аукциона». В этом случае аукционист, огласив такое предложение участника аукциона, предлагает цену, увеличенную относительно поступившего предложения еще на один «шаг аукциона».

9. В случае, если после троекратного объявления аукционистом очередной цены предмета Аукциона с ударом аукционного молотка ни один из участников не поднял карточку участника, аукционист объявляет о завершении Аукциона и называет победителем Аукциона участника, номер карточки которого был назван последним, а так же цену приобретаемого предмета Аукциона.

10. После завершения Аукциона оформляется протокол Аукциона в двух экземплярах и подписывается в день проведения организатором аукциона и членами аукционной комиссии. Один экземпляр протокола о результатах Аукциона под роспись передается победителю Аукциона, второй остается в Администрации муниципального образования «Глазовский район» в деле по Аукциону. В случае уклонения победителя Аукциона от получения протокола о результатах Аукциона в данном протоколе делается запись об этом.

11. Секретарь в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обеспечивает его размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru.

Приложение № 2

# Организатору аукциона:

# Администрация муниципального

# образования «Глазовский район»

## З А Я В К А

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании(доверенности, Устава, положения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 18:05:075001:247, местоположение которого: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Нижняя Кузьма, ул. Береговая, участок №12 с видом разрешенного использования: Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1)-Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( дом высотой не выше трех надземных этажей).

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и портале Администрации муниципального образования «Глазовский район» http:// glazrayon. ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок проведения аукциона.

Далее указать:

**1. Для граждан:**

место регистрации заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.Для юридических лиц**:

Место нахождение заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Документы, подтверждающие внесение задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи, печать)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка принята специалистом отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ:(для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152–ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи

Приложение № 3

**Д О Г О В О Р (проект) №\_\_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г.Глазов Удмуртской Республики «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Глазовский район»** в лице главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» **Першина Ильи Ивановича,** действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17.05.2011 года (№ RU 185050002011001), от 30.12.2011 года (№ RU 185050002011002), от 26.06.2012 года (№ RU 185050002012001), от 29.03.2013 года (№ RU 185050002013001) и от 07.02.2014 года ( № RU 185050002014001), решения Глазовского Районного Совета депутатов от 26.03.2009 № 321 «О наделении главы Администрации Глазовского района от имени муниципального образования «Глазовский район» правом подписи договоров купли – продажи и (или) договоров аренды земельных участков и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», именуемое в дальнейшем **«Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

Ф.И.О. покупателя

именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:075001:247 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Нижняя Кузьма, ул. Береговая, участок № 12 разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1)-Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( дом высотой не выше трех надземных этажей, в границах, указанных в копии кадастрового паспорта земельного участка от «\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося неотъемлемой частью (Приложение 1 к настоящему Договору).

**Продавец** распоряжается земельным участком в соответствии с п.2 ст.3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. В результате настоящего Договора Участок с кадастровым номером 18:05:075001:247 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Нижняя Кузьма, ул. Береговая, участок № 12 разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1)-Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( дом высотой не выше трех надземных этажей переходит в собственность за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. победителя аукциона

1.7. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

1.8. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента регистрации права в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена проданного Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.

Цена Участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение **10 дней** с момента заключения Договора путем перечисления на расчетный счет в порядке представленного счета со стороны Продавца:

**Наименование получателя платежа:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация Глазовского района)

**ИНН** **получателя:** 1805004049 **КПП** **получателя:**183701001 **Код ОКТМО:** 94610000

**Номер счета получателя:** 40101810200000010001

**Наименование банка:** Отделение НБ Удмуртская Республика г.Ижевск **БИК:** 049401001

**Наименование платежа:** Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

**Код бюджетной классификации:** 21111406013100000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости земельного участка, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

2.5. В случае, если Покупательне оплатил цену Участка, в установленные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. Продавец не возвращает задаток.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. В десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.7.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность и права, не указанные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3.При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями закона:

-недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);

-возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведения об иных обстоятельствах (ст. 179, 181 ГК РФ);

-возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.256 ГК РФ);

-невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- возможность расторжения договора купли-продажи земельного участка или уменьшения покупной цены в случае предоставления Продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на

использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами (ст.37 Земельного кодекса РФ).

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

**6. Реквизиты Сторон:**

**Продавец:**

**Муниципальное образование «Глазовский район»**

**Индекс:** 427621**; адрес:** Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, 22а

**Тел.**8(34141) 2-25-75; 8(34141)5-41-36

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**телефон**

**К договору прилагаются:**

1) Приложение 1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка( кадастровой выписки о земельном участке) на\_\_\_\_\_\_\_ л.

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель**

**Муниципальное образование «Глазовский район»** в лице главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» **Першина Ильи Ивановича**

**М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

Согласовано:Главный специалист-эксперт-ю

рист С.А.Подрядчикова

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Глазов Удмуртской Республики от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное образование «Глазовский район»** в лице главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» **Першина Ильи Ивановича,** действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года № RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17.05.2011 года (№ RU 185050002011001), от 30.12.2011 года (№ RU 185050002011002), от 26.06.2012 года (№ RU 185050002012001), от 29.03.2013 года (№ RU 185050002013001) и от 07.02.2014 года (№ RU 185050002014001) решения Глазовского Районного Совета депутатов от 26.03.2009 № 321 «О наделении главы Администрации Глазовского района от имени муниципального образования «Глазовский район» правом подписи договоров купли – продажи и (или) договоров аренды земельных участков и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** и\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** именуемые в дальнейшем **«Стороны»»,** в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2016 года передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:075001:247 площадью 2500 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Нижняя Кузьма, ул. Береговая, участок № 12, разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка(индивидуальное жилищное строительство) (код 2.1)-Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры( дом высотой не выше трех надземных этажей.

2.Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

**Подписи Сторон:**

**Продавец: Покупатель**

**Муниципальное образование «Глазовский район»** в лице главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» **Першина Ильи Ивановича**

**М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

Адрес редакции:

427606, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль,

ул. Кировская д.35

Телефон 90 117

Подписано в печать 04.03.2016

Тираж 10 экз.

Отпечатано в Совете депутатов муниципального образования «Кожильское»

427606, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Кожиль,

ул. Кировская, д.35