|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Муниципальный округ Глазовский район  Удмуртской Республики» от 11.04.2024 года № 2.147  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона в электронной форме  на право заключения договора аренды земельного участка | |
| 1. Форма аукциона и подачи заявок | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче заявок |
| 2. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» |
| 3. Наименование органа , принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» |
| 4. Реквизиты решения | Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 11.04.2024 №2.147 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и об утверждении документации об условиях организации и проведения аукциона» |
| 5.Место, дата, время проведения аукциона | **Начало аукциона в 10.00 часов (по московскому времени) 17.05.2024 г.**  **Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»** [**https://utp.sberbank-ast.ru/**](https://utp.sberbank-ast.ru/) |
| 6. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 7. Предмет аукциона | Право заключения договора аренды земельного участка |
|  | Лот №1 |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Штанигурт, ул. Глазовская, д.4 |
| - площадь (кв.м.) | 377 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения | отсутствуют |
| - кадастровый номер | 18:05:136001:2240 |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - разрешенное использование | Бытовое обслуживание (код 3.3) |
| 8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы  (4% кадастровой стоимости) | 8576 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб.75 коп. |
| 9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона»  (3% от начальной цены), руб. | 257 (Триста пять) руб. 30 коп. |
| 10. Размер задатка  (100% от начальной цены) | 8576 (Восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) руб.75 коп. |
| 11.Порядок внесения задатка | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении.  Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.  Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> |
| 12. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | ПОЛУЧАТЕЛЬ  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047  **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225  В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается». |
| 13.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 14. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка (в случае не подписания проекта договора аренды не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 15.Размер платы оператору электронной площадки | Оператор электронной площадки вправе взымать предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость (Постановление Правительства РФ от 10.05.2018 N 564) |
| 16.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 17. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - 3аявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами. |
| 18.Адрес места приема заявок | Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет. |
| 19. Прием заявок на участие в аукционе | **Ежедневно с 16.04.2024 г. с 08.00 (МСК) по 15.05.2024 г. до 16.00 (МСК)**  **Дата рассмотрения заявок: 16.05.2024 г.** |
| 20.Документы прилагаемые к заявке | -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  -документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона);  -копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 21.Проект договора аренды | Приложение №3 к настоящему Извещению |
| 22. Срок аренды договора | 5 (пять) лет |