## Приложение 3 к извещению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_**

**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

**Удмуртская Республика, г. Глазов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года**

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, доверенности)

именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, договорились о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом договора является передача в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации на основании решения Комиссии по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (протокол от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает в пользование муниципальное имущество (далее имущество): наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, адрес местонахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1. Федерального закона «О некоммерческих организациях».

1.3. Срок действия договора безвозмездного пользования с **"\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_** г. по **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_** г.

1.4. Передача имущества осуществляется в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» 30.08.2018 г. № 199 « о порядке предоставления имущества муниципального образования «Глазовский район» социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) пользование на долгосрочной основе» .

1.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, является муниципальной собственностью.

1.6.Оплата поставляемых коммунальных услуг для имущества производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и ресурсоснабжающей организацией.

Оплата услуг по содержанию и техническому обслуживанию имущества, в т.ч. услуг по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов, производится Ссудополучателем в соответствии с договором, заключенным между Ссудополучателем и обслуживающей организацией.

1.8. Все налоговые отчисления (плата за землю, налог на имущество и др.) возлагаются на Ссудополучателя.

**2. Обязанности и права сторон**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать в безвозмездное пользование имущество Ссудополучателю в течение 10-ти дней с момента заключения договора по акту приема-передачи (Приложение к договору);

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2.1.3. Осуществлять контроль над использованием Ссудополучателем муниципального имущества;

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 10 дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

**2.2. Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего договора во временное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

2.2.2. Использовать имущество в целях, предусмотренных п.1.2. договора.

2.2.3. Ссудополучатель обязуется самостоятельно в месячный срок с момента заключения настоящего договора заключить договоры, указанные в п. 1.6. настоящего договора.

При заключении, перезаключении, внесении изменений в указанные в абзаце первом настоящего пункта договоры, Ссудополучатель обязуется в течение 10 (десяти) дней представить соответствующие копии таких договоров Ссудодателю. Указанная обязанность сохраняется за Ссудополучателем в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.4 Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за переданное имущество.

2.2.5. Принять муниципальное имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, и использовать его в соответствии с назначением имущества и настоящим договором;

2.2.6. Обеспечивать сохранность имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, и его возобновление за счет Ссудополучателя;

2.2.7. Своевременно, согласно утвержденным нормативам и за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт используемых помещений.

2.2.8. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, переданного в безвозмездное пользование;

2.2.9. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;

2.2.10. Предоставлять Ссудодателю сведения по использованию переданного имущества;

2.2.11. Сдать имущество по акту Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа при прекращении действия договора;

2.2.12. При прекращении действия договора передать Ссудодателю все произведенные улучшения переданного имущества, не отделимые без вреда для имущества, не требуя возмещения затрат;

2.2.13. Выполнять действующие правила и предписания государственного надзора в части, касающейся исполь­зуемого имущества, и нести установленную законом ответственность;

2.2.14. Обеспечивать свободный доступ служб Ссудодателя для осмотра имущества.

2.2.15. В случае передачи имущества не производить никаких перепланировок и переоборудования используемого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.16. Запрещается продажа объекта, передача прав и обязанностей другому лицу, передача прав в залог и внесение их в уставной капитал хозяйственных обществ.

2.2.17 Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг за переданное имущество.

2.2.18 В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 10 (десять) дней после прекращения действия договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормативного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

2.2.19. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения договора.

2.2.20. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также прекращении действия лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях и подписать дополнительное соглашение.

**2.3. Ссудодатель имеет право:**

2.3.1. Осуществлять проверки сохранности, использования по целевому назначению переданного имущества, выполнение условий настоящего договора Ссудополучателем, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.3.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством РФ.

2.3.3. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим договором.

**2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. Пользоваться переданным ему имуществом по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

2.4.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и настоящим договором.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение предусмотренных настоящим договором обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

3.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.3. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Ссудополучателем), причинен ущерб третьим лицам, Ссудополучатель возмещает причиненный ущерб.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Особые условия**

4.1. Предоставление во временное пользование имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу прилегающую территорию.

4.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт имущества, проводятся Ссудополучателем с письменного согласования Ссудодателя, с указанием перечня необходимых работ, в отдельных случаях с приложением схемы перепланировки.

4.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

4.4. Если при передаче имущества будут выявлены недостатки, то они отражаются в акте приема-передачи имущества.

**5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора**

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Любые вносимые изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке по требованию Ссудодателя:

5.2.1. При использовании помещения в целом или частично не в соответствии с договором безвозмездного пользования.

5.2.2. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние переданного ему Имущества.

5.2.3. Если Ссудополучатель не производит ремонтов, определенных настоящим договором.

5.2.4. В случае не заключения договоров поставки коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и договоров на оказание эксплуатационных услуг и иных платежей по содержанию Имущества, в том числе услуг по сбору и вывозу твердо-бытовых отходов.

5.2.5. В случае не оплаты Ссудополучателем налоговых отчислений (плата за землю, налог на имущество и др.).

5.2.6. Если Ссудополучатель систематически не выполняет предписания технических служб или служб государственного надзора и Ссудодателя.

5.2.7. При передаче Имущества в субаренду 3-им лицам.

5.3. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут также по решению арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. Если стороны не достигнут разрешения споров путем переговоров, разногласия урегулируются в Арбитражном суде УР.

**7. Прочие условия**

7.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

7.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой стороны.

**8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ссудодатель**  Администрация муниципального образования «Глазовский район»  427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М.Гвардии, д.22  **ИНН** 1805004049**; КПП** 183701001  **ОГРН** 1021800589920  **Тел./факс** 8(34141) 2 25 75, 5 41 36  **Глава муниципального образования «Глазовский район»**  **МП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Сабреков** | **Ссудополучатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  **ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Должность**    **МП\_\_\_\_\_\_\_(ФИО руководителя)** | |
|  | |  |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

**по договору безвозмездного пользования имуществом**

**от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_**

**Удмуртская Республика, г. Глазов «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год**

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(Устава, доверенности)

именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт (далее акт) о нижеследующем:

1. На основании и в соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года №\_\_ Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество (далее имущество): наименование объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, адрес местонахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Техническое состояние имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.2. договора безвозмездного пользования имуществом от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_. Претензий у Ссудополучателя по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель**  **Глава муниципального образования «Глазовский район»**  **МП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Сабреков** | **Ссудополучатель**    **Должность**    **МП\_\_\_\_\_\_\_(ФИО руководителя)** |