

ДОГОВОР № 5
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» января 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 185050002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1166,64 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, х.Березовый. Общая протяженность водопровода – 1166,64 пог.м., в том числе распределительная сеть – 1166,64 пог.м., из них: из стальных труб d76 мм – 1166,64 пог.м. Количество смотровых колодцев – 12 шт, количество гидрантов – 1 шт. (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодной воды и водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041126 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-028.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора вернуть имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещение стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещение стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-028 и составляет 11 400,00 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пеня по договору (договорам), номер, дата.

4

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за действия или бездействие третьих лиц, принятых на себя обязательствами.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд и истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также решением Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, ко

стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматривается Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального
образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский,
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков



Директор ООО «Водосток»

МП

А.М.Филимонов



Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г. Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002015001), от июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002016001), 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - водопроводные сети, назначение - водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1166,64 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, х.Березовый. Общая протяженность водопровода - 1166,64 пог.м., в том числе распределительная сеть - 1166,64 пог.м., из них: из стальных труб d76 мм - 1166,64 пог.м. Количество смотровых колодцев - 12 шт, количество гидрантов - 1 шт.
2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «30» января 2019 года № 5.
3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041126 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-028.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»



А.М.Филимонов

4

ДОГОВОР №
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» сентября 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 185050002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Штанигурт. Общая протяженность водопровода – 12322,94 пог.м., в том числе распределительная сеть – 12322,94 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d100 мм – 931,75 пог.м., d76 мм – 240,40 пог.м., d63мм- 1045,94 пог.м., d52 мм- 377,90 пог.м., d32 мм – 199,00 пог.м., d25 мм – 738,60 пог.м.; из стальных труб d100 мм – 6922,24 пог.м., d63 мм – 495,00 пог.м., d50 мм – 81,00 пог.м., d32 мм – 454,00 пог.м.; из чугунных труб d100 мм – 837,11 пог.м. Количество смотровых колодцев – 118 шт, количество гидрантов – 4 шт, количество водоразборных колонок – 10 шт., башня водопроводная – 2 шт., резервуар – 3 шт. (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодной воды и водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041218 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-026.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том

числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора вернуть имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-026 и составляет 139 600,00 (сто тридцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

4

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пени по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального образования «Глазовский район»

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.

М. Гвардии, д.22

ИНН 1805004049; КПП 183701001

ОГРН 1021800589920

Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток»

Юридический адрес: 427617, Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Октябрьский, ул. Наговицына, д.3

ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН 1121837000812

Глава муниципального образования «Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Директор ООО «Водосток»



А.М.Филимонов

Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г.Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - водопроводные сети, назначение - водоснабжение и водоотведение, протяженностью 12322,94 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Штанигурт. Общая протяженность водопровода - 12322,94 пог.м., в том числе распределительная сеть - 12322,94 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d100 мм - 931,75 пог.м., d76 мм - 240,40 пог.м., d63 мм - 1045,94 пог.м., d52 мм - 377,90 пог.м., d32 мм - 199,00 пог.м., d25 мм - 738,60 пог.м.; из стальных труб d100 мм - 6922,24 пог.м., d63 мм - 495,00 пог.м., d50 мм - 81,00 пог.м., d32 мм - 454,00 пог.м.; из чугунных труб d100 мм - 837,11 пог.м. Количество смотровых колодцев - 118 шт, количество гидрантов - 4 шт, количество водоразборных колонок - 10 шт, башня водопроводная - 2 шт, резервуар - 3 шт.

2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «30» января 2019 года № 4.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041218 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-026.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

МП

А.М.Филимон

1

ДОГОВОР № 3
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» сентября 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду систему канализации, назначение- сооружение канализации, протяженностью 500 м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Молодежная (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойного водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-031.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.02.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5.

2

настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на водоотведение ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на водоотведение на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на водоотведение на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-031 и составляет 4 900,00 (Четыреста тысяч девятьсот) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИБ № 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении - Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма засчитывается в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

4

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на водоотведение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального
образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский,
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

Директор ООО «Водосток»



А.М.Филимонов

Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г.Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированному федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 185050002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 185050002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - сооружение канализации, протяженностью 500 м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Молодежная.
2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «01» февраля 2019 года № 3.
3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-031.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

МП

А.М.Филимонов

ДОГОВОР № 6
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» ноября 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001) Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 3 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001) именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду водопроводные сети назначения – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1350,93 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Полынга. Общая протяженность водопровода – 1350,93 пог.м., в том числе распределительная сеть – 1350,93 пог.м., из них: полиэтиленовых труб d32 мм – 147,20 пог.м., d50 мм – 102,77 пог.м., d25мм- 184,90 пог.м.; стальных труб d100 мм – 290,00 пог.м., d76 мм – 626,06 пог.м., Количество смотровых колодцев – 8 шт, количество пожарных гидрантов – 3 шт, количество водоразборных колонок – 3 шт. (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодной воды и водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041129 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-027.

1.5. Срок аренды устанавливается 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора вернуть имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-027 и составляет 9 700,00 (девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пени по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или).

предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматривается Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский,
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

Директор ООО «Водосток»

МП

А.М.Филимонов

А.М.Филимонов

Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г. Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 185050002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1350,93 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Полынга. Общая протяженность водопровода – 1350,93 пог.м., в том числе распределительная сеть – 1350,93 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d32 мм – 147,20 пог.м., d50 мм – 102,77 пог.м., d25мм- 184,90 пог.м.; из стальных труб d100 мм – 290,00 пог.м., d76 мм – 626,06 пог.м., Количество смотровых колодцев – 8 шт, количество пожарных гидрантов – 3 шт, количество водоразборных колонок – 3 шт.
2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «30» января 2019 года № 6.
3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041129 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-027.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

А.М.Филимонов

ДОГОВОР № 7
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» сентября 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 2184,10 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Азамай. Общая протяженность водопровода – 2184,10 пог.м., в том числе распределительная сеть – 2184,10 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d32 мм – 62,60 пог.м., d63 мм – 317,00 пог.м., d20мм- 142,10 пог.м. 2d20мм – 594,00 пог.м., d50мм – 74,60 пог.м., 2d20мм – 391,20 пог.м.; из стальных труб 2d100 мм – 602,60 пог.м. Количество смотровых колодцев – 26 шт, количество водоразборных колонок – 2 шт., каптаж – 1 шт, насос глубинный ЭЦВ 6х6,5х100 – 1 шт., насос глубинный ЭЦВ10х10х100 – 1 шт. (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодной воды и водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041128 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-029.

1.5. Срок аренды устанавливается 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и возвратить его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещение стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещение стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-029 и составляет 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пеня по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или)

предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматривается Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального
образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

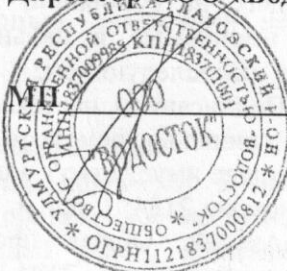
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП



В.В.Сабреков

Директор ООО «Водосток»



А.М.Филимонов

Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г.Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 2184,10 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Азамай. Общая протяженность водопровода – 2184,10 пог.м., в том числе распределительная сеть – 2184,10 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d32 мм – 62,60 пог.м., d63 мм – 317,00 пог.м., d20мм- 142,10 пог.м. 2d20мм – 594,00 пог.м., d50мм – 74,60 пог.м., 2d20мм – 391,20 пог.м.; из стальных труб 2d100 мм – 602,60 пог.м. Количество смотровых колодцев – 26 шт., количество водоразборных колонок – 2 шт., каптаж – 1 шт., насос глубинный ЭЦВ 6х6,5х100 – 1 шт., насос глубинный ЭЦВ10х10х100 – 1 шт.

2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «30» января 2019 года № 4.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041128 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-029.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП _____ В.В.Сабреков



Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

МП _____ А.М.Филимонов



ДОГОВОР № 8
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» сентября 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1656,88 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Колевой. Общая протяженность водопровода – 1656,88 пог.м., в том числе распределительная сеть – 1656,88 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d100 мм – 959,98 пог.м.; из стальных труб d100 мм – 585,05 пог.м., d50 мм – 111,85 пог.м., Количество смотровых колодцев – 13 шт, количество задвижек – 1 шт., количество пожарных гидрантов – 2 шт, количество водоразборных колонок – 4 шт., башня водонапорная – 1 шт., скважина – 1 шт., насос глубинный ЭЦВ №4х4,5х80 – 1 шт. (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодной воды и водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041211 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-025.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.02.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещение стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещение стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-025 и составляет 17 100,00 (семнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пени по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса: номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального
образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

Директор ООО «Водосток»

МП

А.М.Филимонов



**Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду**

Удмуртская Республика, г.Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора **Филимонова Артёма Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

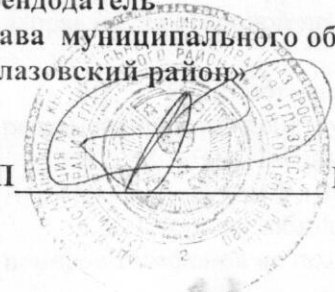
1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - водопроводные сети, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 1656,88 пог.м., расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Колевай. Общая протяженность водопровода – 1656,88 пог.м., в том числе распределительная сеть – 1656,88 пог.м., из них: из полиэтиленовых труб d100 мм – 959,98 пог.м.; из стальных труб d100 мм – 585,05 пог.м., d50 мм – 111,85 пог.м., Количество смотровых колодцев – 13 шт, количество задвижек – 1 шт., количество пожарных гидрантов – 2 шт, количество водоразборных колонок – 4 шт., башня водонапорная – 1 шт., скважина – 1 шт., насос глубинный ЭЦВ №4х4,5х80 – 1 шт.

2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «30» января 2019 года № 8.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 20.10.2011, инв. № 041211 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-025.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП  В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

МП  А.М.Филимонов

ДОГОВОР № 9
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» сентября 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главного муниципального образования «Глазовский район» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича** действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001) Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001) именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора **Филимонова Артёма Михайловича** действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду систему канализации назначения – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 2884,33 пог.м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Штанигурт (далее имущество).

Система канализации состоит из следующих объектов:

№ пп	Наименование объекта	Характеристика	Единица измерения	Количество	Состояние
1	Канализационные сети	1979-1985 г.в. Дн= от 150мм до 250мм	м	2300	Удовлетворительное
2	Канализационно - насосная станция: - фекальные насосы; - шкаф управления	2007 г.в. Мощность 1,1 кВт, напор H=15 м, Расход Q=25 м³/ч	шт.	1 2 1	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойного водоотведения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 19.12.2016 и в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-030.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.02.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5. настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на водоотведение.

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий

ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и возвратить его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на водоотведение на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на водоотведение на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-030 и составляет 19 600,00 (Девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам:

УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пени по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК тарифе на водоотведение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматривается Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального
образования «Глазовский район»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
М. Гвардии, д.22
ИНН 1805004049; КПП 183701001
ОГРН 1021800589920
Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»
Юридический адрес: 427617, Удмуртская
Республика, Глазовский район, с. Октябрьский,
ул. Наговицына, д.3
ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН
1121837000812

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Директор ООО «Водосток»

МП

А.М.Филимонов

**Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду**

Удмуртская Республика, г.Глазов

«11» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «11» февраля 2019 года следующее имущество - систему канализации, назначение – водоснабжения и водоотведения, протяженностью 2884,33 пог.м., расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Штанигурт.

Система канализации состоит из следующих объектов:

№ пп	Наименование объекта	Характеристика	Единица измерения	Количество	Состояние
1	Канализационные сети	1979-1985 г.в. Дн= от 150мм до 250мм	м	2300	Удовлетворительное
2	Канализационно - насосная станция: - фекальные насосы; - шкаф управления	2007 г.в. Мощность 1,1 кВт, напор Н=15 м, Расход Q=25 м³/ч	шт	1 2 1	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное

2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «11» февраля 2019 года № 9.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в техническом паспорте по состоянию на 19.12.2016 отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-030.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП



В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»



А.М.Филимонов

ДОГОВОР № 10
аренды муниципального имущества

Удмуртская Республика, г. Глазов

«30» января 20 19 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду следующие объекты: скважина, назначение - иное сооружение, площадь 7 кв.м, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, на юг 16 метров от дома № 18 (далее имущество).

1.2. Имущество передается для предоставления коммунальных услуг населению и юридическим лицам в виде бесперебойной подачи холодного водоснабжения.

1.3. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество передается в фактическом состоянии, его техническая характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-032.

1.5. Срок аренды устанавливается с 01.02.2019 года по 31.12.2019 года.

1.6. Защита имущественных прав Арендатора и Арендодателя осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Сдача имущества в аренду производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. До подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего договора передать Арендатору имущество по акту приема передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего

договора и назначению имущества, а по окончании срока договора, указанного в п. 1.5 настоящего договора принять имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором передавал, с учетом нормального износа. При этом Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, с приложением реестра передаваемых документов. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены в письменной форме при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.1.3. Компенсировать Арендатору стоимость неотделимых улучшений арендованного Имущества при соблюдении условий п.2.4.2 настоящего договора, а также компенсировать стоимость капитального ремонта имущества, вызванного форс-мажорными обстоятельствами (стихийное бедствие, военное время и другие)

2.1.4. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего договора при использовании Имущества не по целевому назначению, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

2.2.2. На беспрепятственный доступ с целью осмотра имущества на предмет соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества имущества в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.2.4. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по настоящему договору при согласовании договора переуступки прав по договору.

2.2.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий настоящего договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать имущество по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора, решения других вопросов.

2.3.5. За свой счет проводить неотделимые улучшения и капитальный ремонт Имущества в пределах суммы, предусмотренной в установленном РЭК тарифе на холодную воду, отпускаемой ООО «Водосток».

2.3.6. Своевременно производить техническое обслуживание, техническое диагностирование, устранение аварий и (аварийное обслуживание, техническое диагностирование) все необходимые мероприятия, связанные с безопасным использованием арендуемого Имущества, а также нести расходы по содержанию Имущества и проводить текущий ремонт за свой счет, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом состоянии.

2.3.7. Не сдавать имущество или их части в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам; в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.

При передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

2.3.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за 2 месяца, о предстоящем досрочном прекращении использования арендуемого Имущества, и вернуть его Арендодателю по передаточному акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.3.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

2.3.10. В пятидневный срок с даты прекращения настоящего договора возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Использовать имущество на условиях, установленных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Производить неотделимые улучшения имущества и (или) капитального ремонта имущества с письменного согласия Арендодателя в следующем порядке:

Арендатор обращается в письменной форме к Арендодателю о согласовании проведения неотделимых улучшений имущества и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя, с приложением локальной сметы расходов на выполнение работ. Арендодатель рассматривает данное письменное обращение с приложением в течение 20 (двадцати) дней и в течение 10 (десяти) дней направляет письменный ответ Арендатору.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя самостоятельно для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) свидетельство о допуске к видам работ в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) локальную смету на выполнение работ, согласованную с Арендодателем;
- 4) акт приемки выполненных работ, согласованный с Арендодателем или уполномоченным Арендодателем представителем;
- 5) счет-фактуру на возмещении стоимости работ.

Арендатор в случае проведения неотделимых улучшений и (или) капитального ремонта имущества Арендодателя посредством привлечения к работам подрядчиков для возмещения стоимости вышеуказанных работ при условии согласования проведения Арендодателем работ представляет следующие документы:

- 1) расчет тарифа на холодную воду на текущий год, утвержденный РЭК УР;
- 2) договор подряда;
- 3) локальную смету на выполнение работ;
- 4) акт приема – сдачи выполненных работ, согласованный с Арендодателем;
- 5) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору подряда;
- 6) счет – фактуру на возмещении стоимости работ.

2.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут обязанности, установленные законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 2018-11-032 и составляет 4 300,00 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек в год без учета суммы НДС.

Сумма НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в бюджет в налоговый орган по месту регистрации.

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца текущего квартала в безналичной форме по следующим реквизитам: УФК по УР (Администрация муниципального образования «Глазовский район»); ИНН 1805004049, БИК 049401001, КПП 183701001; р/с 40101810200000010001 в отделении –НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, ОКТМО 94610000; код бюджетной классификации – 21111105075050000120.

Обращаем внимание, что в поле "Получатель" обязательно указывается: код бюджетной классификации, назначение платежа, код ОКАТО

Назначение платежа: аренда по договору (договорам), номер, дата заключения, либо пеня по договору (договорам), номер, дата.

В случае отсутствия в платежных документах назначения платежа, перечисленная сумма зачисляется в счет арендной платы.

Ответственность за правильность заполнения реквизитов в платежных документах несет Арендатор.

В случае перечисления арендной платы с НДС, сумма НДС засчитывается Арендодателем в счет будущих платежей и Арендатору не возвращается.

В случае если Арендатор неправильно указывает реквизиты в платежных документах и денежные средства не поступают на соответствующий код бюджетной классификации, средства не считаются зачисленными в счет арендных платежей.

3.3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта подлежит компенсации на основании и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.2 настоящего договора и исключительно в случае, если стоимость вышеуказанных видов работ превышает сумму, предусмотренную в установленном РЭК на холодное водоснабжение. Оплата неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта осуществляется при предъявлении документов, указанных в п.2.4.2 настоящего договора, в течение 30 рабочих дней.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества и капитального ремонта, произведенных арендатором без согласия арендодателя, и по вине Арендатора возмещению не подлежат, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 6 (шесть) месяцев до наступления календарного года в связи с увеличением стоимости эксплуатационных затрат и общим уровнем инфляции.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/360 ставки рефинансирования просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение принятых на себя обязательств, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

5.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.2.1. При использовании имущества в целом или частично не в соответствии с договором аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут судом по требованию Арендатора:

5.3.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.3.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодным для использования.

5.4. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут также по решению Арбитражного суда в случаях нарушений другой стороной условий договора.

5.5. Сторона – инициатор досрочного расторжения договора направляет другой стороне письменное предупреждение (претензию) о необходимости исполнения им обязательств и (или) предложение о досрочном расторжении настоящего договора в срок 15 рабочих дней со дня, когда стало известно о нарушении договорных обязательств. Ответ на претензию рассматривается и направляется стороной по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6. Дополнительные условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматривается Арбитражным судом Удмуртской Республики.

6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов не позднее 10 дней с момента изменений.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель

Администрация муниципального образования «Глазовский район»

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.

М. Гвардии, д.22

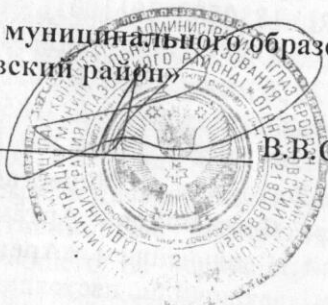
ИНН 1805004049; КПП 183701001

ОГРН 1021800589920

Тел./факс 8(34141) 2 25 75, 5 41 36

Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП



В.В.Сабреков

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток»

Юридический адрес: 427617, Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Октябрьский, ул. Наговицына, д.3

ИНН 183709988, КПП 183701001, ОГРН 1121837000812

Директор ООО «Водосток»

МП



А.М.Филимонов

Акт приема – передачи
муниципального имущества в аренду

Удмуртская Республика, г.Глазов

«01» февраля 2019 года

Муниципальное образование «Глазовский район» от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Глазовский район» Сабрекова Вячеслава Всеволодовича, действующего на основании Устава, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 20 октября 2005 года (№ RU 185050002005001) с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 07 июля 2006 года (№ RU 185050002006001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу от 21 февраля 2007 года (№ RU 185050002007001), от 30 июня 2008 года (№ RU 185050002008001), Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Удмуртской Республике от 25 июня 2009 года (№ RU 185050002009001), от 20 ноября 2009 года (№ RU 180550002009002), от 30 июня 2010 года (№ RU 185050002010001), от 20 декабря 2010 года (№ RU 18550002010002), от 17 мая 2011 года (№ RU 185050002011001), от 30 декабря 2011 года (№ RU 185050002011002), от 26 июня 2012 года (№ RU 185050002012001), от 29 марта 2013 года (№ RU 185050002013001), от 07 февраля 2014 года (№ RU 185050002014001), от 31 июля 2014 года (№ RU 185050002014002), от 17 апреля 2015 года (№ RU 185050002015001), от 30 июня 2015 года (№ RU 185050002015002), от 30 июня 2016 года (№ RU 185050002016001), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток» в лице директора Филимонова Артёма Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего акта стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование без права выкупа в аренду «01» февраля 2019 года следующее имущество - скважина, назначение - иное сооружение, площадь 7 кв.м, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Штанигурт, ул. Глазовская, на юг 16 метров от дома № 18.

2. Общее состояние Имущества на момент передачи удовлетворяет условиям договора аренды от «10» января 2019 года № 10.

3. Арендатор принял от Арендодателя имущество в том состоянии, в котором оно есть на день передачи имущества, и претензий к Арендодателю по состоянию имущества не имеет. Техническая характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости годовой арендной платы от 30.11.2018 № 218-11-032.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

Арендодатель
Глава муниципального образования
«Глазовский район»

МП

В.В.Сабреков

Арендатор
Общество с ограниченной
ответственностью «Водосток»

МП

А.М.Филимон

ДОГОВОР
холодного водоснабжения и водоотведения № _____/2019.

г. Глазов

«____» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», именуемое в дальнейшем ООО «Водосток», в лице директора Филимонова Артема Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и абонент _____ именуемый в дальнейшем «Потребитель», проживающий по адресу: _____

ул. _____ д. _____ кв. _____, сот. и (или) домашний _____ с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим в нем отражение, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: статьями 426, 539-548 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (далее – «Правила пользования...»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167, Правилами холодного водоснабжения и водоотведения (далее – «Правила»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, Постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г. № 83, Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 30.12.1999г. №168 (далее – «ПТЭ»), «Условиями приема загрязняющих веществ в составе сточных вод абонентов (юридических лиц, предпринимателей без образования юридического лица) в систему канализации Глазовского района» (далее - «Условия приема загрязняющих веществ...»), Постановлением Правительства УР от 24.05.2004г. №67 «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации населенных пунктов на территории Удмуртской Республики», Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.06.2013г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - «Правила коммерческого учета»), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776, иными нормативными актами, регулирующими энергоснабжение.

I. Предмет договора

- 1.1. На условиях настоящего договора РСО (ресурсоснабжающая организация) обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) из централизованной системы холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод Абонента через присоединенную сеть в централизованную систему водоотведения.
- 1.2. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором и соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.3. Местом исполнения обязательств сторон определяется граница эксплуатационной ответственности РСО и Абонента по водопроводным и канализационным сетям, указанная в Приложении № 1, Приложении № 2.
- 1.4. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям устанавливается по линии раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления.
- 1.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и РСО определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1, Приложение № 2. В случае подключения сетей водоснабжения или водоотведения Абонента к сетям транзитной организации, эксплуатационную ответственность (от точки подключения Абонента к сетям транзитной организации до точки присоединения сетей транзитной организации к сетям РСО) несет транзитная организация и Абонент.
- 1.6. Места отбора проб сточных вод, приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

- 2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «____» _____ 201__ г.
- 2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
- 2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и стоки, установлены на дату заключения настоящего договора на основании Приказа Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики. На дату заключения настоящего договора тариф установлен согласно приказа Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики.

Новые тарифы доводятся до Абонентов через средства массовой информации или вместе с платежными документами Поставщика.

3.2. Расчетный период (период между снятиями показаний средств измерений) по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу, устанавливается с 25 числа предыдущего месяца по 24 число текущего месяца, в котором осуществляется подача питьевой воды и водоотведение.

Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом за фактически потребленные объемы питьевой воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет РКЦ (расчетно-кассовый центр) ООО «Аквафонд» либо любым, разрешенным законодательством Российской Федерации, и согласованным с ООО «Аквафонд» способом, на

основании счетов-фактур, актов, выставленных к оплате ООО «Аквафонд» и направленных в адрес Абонента не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РКЦ ООО «Аквафонд», на основании договора 02/2018/Н от 10 декабря 2018 года за оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Аквафонд».

Если в течение пяти рабочих дней со дня получения Абонентом актов, в адрес ООО «Аквафонд» не поступили подписанные Абонентом акты или мотивированный отказ, то акты считаются принятыми Абонентом в полном объеме без замечаний и подлежат оплате.

3.3. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, рассчитывается в соответствии с Постановлением от 04.09.2013г. № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод». Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между PCO и Абонентом не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 4 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после получения стороной акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.5. Порядок взимания платы, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и определяются в соответствии с Постановлением Правительства УР от 24.05.2004г. № 67 и действующим законодательством.

Требования к составу сточных вод и порядок определения размера компенсации расходов ООО «Аквафонд» при сбросе Абонентом сточных вод, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяется в соответствии с Главой VII Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644.

3.6. Работы по включению и отключению устройств и сооружений для присоединения, техническому освидетельствованию на вновь вводимых объектах, повторному пломбированию водомерных узлов, в случаях предусмотренных законодательством, или водопроводных устройств Абонента, производится на основании расчета Водоканала по отдельному договору.

3.7. Претензии на неправильную выписку актов и счетов-фактур принимаются PCO (ООО «Аквафонд») в письменной форме до 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Предъявление претензии не освобождает Абонента от обязанностей оплаты платежного документа в полной сумме и в установленный срок. При установлении обоснованности претензии, излишки сумм зачисляются в погашение следующего платежа.

IV. Права и обязанности сторон.

4.1. PCO обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета, в рамках возмездного договора.

Техническое освидетельствование и опломбирование вновь оборудованного водомерного узла производится при наличии у Абонента согласованной с PCO проектной документации и технического паспорта на прибор учета.

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

н) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод;

о) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

4.2. PCO вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
- ж) требовать возмещения ущерба, причиненного централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.
Абонент несет полную ответственность за качество питьевой воды и содержание сточных вод на своих сетях – до границ эксплуатационной ответственности (Приложении №1), (Приложении №2).
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором, предоставлять регистрируемые показания приборов учета РСО (ООО «Аквафонд») за расчетный период в срок до 25 числа текущего месяца;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в настоящем договоре, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РСО (ООО «Аквафонд») или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности. Следить за состоянием колодцев пожарных гидрантов, не допускать их повреждения, очищать от снега, льда и мусора крышки колодцев, организовывать отвод поверхностных сточных вод, не загромождать подъезды к пожарным гидрантам;
- и) незамедлительно уведомлять РСО (ООО «Аквафонд») и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять РСО о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде, при проведении внеплановых работ на водомерном узле с заменой труб, приборов и т.д.; согласовать с Водоканалом сроки проведения ремонта, поверки или замены приборов учета;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- п) представлять РСО сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- е) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- т) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- у) согласовывать с РСО, в установленном законодательством порядке, подключение новых объектов, реконструкцию или перепрофилирование уже имеющихся объектов Абонента;
- ф) не допускать сброса в централизованную систему водоотведения дренажных, подземных, инфильтрационных, поливомоечных, дождевых и талых вод и поверхностного стока с территории города, территории предприятия и промышленных (производственных) площадок.
- х) иметь постоянный суточный запас питьевой воды (в случае отсутствия резервного водопровода) для обеспечения своих потребностей во время перерывов в водоснабжении при ликвидации аварий и при внеплановых ремонтных работах на водопроводных сетях. При отсутствии у Абонента такого запаса воды или возможности его использования РСО не несет ответственности за ущерб, нанесенный Абоненту в результате снижения давления в сети или перерывов в водоснабжении.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
- б) получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
- в) по согласованию с РСО привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.
- г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом РСО.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета РСО.

- 5.1. Коммерческий учет воды, сточных вод осуществляется путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета (средствами измерения) воды, сточных вод в узлах учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».
- 5.2. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, освидетельствованные и принятые в эксплуатацию в установленном порядке.
- 5.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод приведены в Приложении № 5.
- 5.4. Коммерческий учет полученной холодной воды и сточных вод с использованием приборов учета, принятых в эксплуатацию в установленном порядке, обеспечивает Абонент.
- 5.5. Количество поданной холодной воды и принятых сточных вод определяется Абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, предусмотренных Правилами коммерческого учета, действующим законодательством.
- 5.6. Учет количества поданной Абоненту питьевой воды и принятых сточных вод производится предусмотренным законодательством расчетным способом в следующих случаях:
 - 1) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;
 - 2) в случае неисправности прибора учета;
 - 3) при нарушении в течение более 6 месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющегося собственностью Абонента или транзитной организации, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом или транзитной организацией организации, осуществляющей холодное водоснабжение, о временном прекращении потребления воды.Учет количества питьевой воды и принятых сточных вод расчетным способом производится в соответствии с главами III и IV Правил коммерческого учета.
- 5.7. Показания приборов учета расхода питьевой воды и приема сточных вод за расчетный период передаются Абонентом в РСО в письменной форме, по телефону (341-41) 6-66-70, 8-904-311-88-34 ежемесячно в срок до 25 числа текущего месяца.
- 5.8. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан установить и ввести в эксплуатацию установленным порядком приборы учета в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. № 776.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа РСО (ООО «Водосток») к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

- 6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб сточных вод и проведения обследования водопроводных и канализационных сетей и иным устройствам в следующем порядке:
 - а) РСО или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом не менее чем за 15 минут до проведения такого обследования и (или) отбора проб;
 - б) уполномоченные представители РСО или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;
 - в) доступ представителям РСО или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется в установленных настоящим договором местах отбора проб сточных вод, местах установки приборов учета (узлов учета) и иных устройств;
 - г) Абонент принимает участие в проведении РСО всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (не допуск) представителям РСО к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды.

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить РСО о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

8.1. Условия раздела VIII настоящего договора основаны на Правилах пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ (далее – «Правила пользования...»), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. №167, «Условиях приема загрязняющих веществ в составе сточных вод абонентов (юридических лиц, предпринимателей без образования юридического лица) в систему канализации Глазовского района», Правилах осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525.

8.2. Абонент должен обеспечить лабораторный контроль и соблюдение установленных требований и нормативов по составу сбрасываемых в систему канализации сточных вод.

Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется РСО путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента, отбираемых в контрольных канализационных колодцах, указанных в Приложении № 2 настоящего договора.

В случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод в связи с неисполнением Абонентом своих обязанностей, указанных в пункте 20 Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод, отбор проб сточных вод осуществляется из первого доступного колодца на сети водоотведения, ближайшего к канализационному выпуску с объекта Абонента.

В этом случае показатели состава и свойств сточных вод отобранной пробы считаются показателями состава и свойств сточных вод, отводимых Абонентом в централизованную систему водоотведения.

Отбор проб сточных вод осуществляется РСО.

8.3. РСО имеет право в любое время производить отбор контрольных проб сточных вод Абонента в присутствии его представителя и производить их анализ в своей лаборатории, аккредитованной на компетентность и независимость в системе Госстандарта РФ. О дате и времени отбора проб сточной воды РСО обязан уведомить Абонента любым способом не позднее, чем за 15 минут до начала процедуры отбора проб сточных вод. Уведомление Абонента осуществляется в день отбора контрольной пробы сточной воды. Отбор проб сточных вод осуществляется не ранее чем через 15 минут с момента подтверждения факта получения абонентом такого уведомления.

В случае неявки представителя Абонента в течение 15 минут после указанного в уведомлении времени, контрольная проба отбирается представителем РСО без представителя Абонента, с составлением акта и считается действительной. В случае выделения Абонентом представителя, не уполномоченного подписывать акт, а также в случае отказа представителя Абонента от подписи акта, отобранная проба и акт выемки проб сточной воды считаются действительными без подписи Абонента.

8.4. В случаях возникновения исключительных обстоятельств (залповый сброс загрязняющих веществ, возникновение аварий, повреждение или выход из строя централизованной системы водоотведения или отдельных сооружений, оборудования и устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водоотведения; обнаружение несоответствия показателей состава сточных вод и т.д.) РСО в любое время суток вправе осуществить соответствующую внеплановую проверку системы водоотведения Абонента и, при необходимости, произвести внеочередной отбор контрольной пробы сточных вод Абонента в любом из возможных для этого мест на его сети.

IX. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод.

9.1. РСО вправе осуществить временное прекращение или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и действующим законодательством РФ.

9.2. РСО в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонентов, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

- 1) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;
- 3) организации, с которыми заключены договоры по транспортировке воды, договоры по транспортировке сточных вод, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды и (или) сточных вод.

9.3. Уведомление РСО о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9.4. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения по основаниям, указанным в статье 21 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», в соответствии с пунктом 67 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644, Абонент обязан возместить РСО расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением Абонента в случаях, установленных Федеральным законом

«О водоснабжении и водоотведении», и восстановлением холодного водоснабжения и (или) водоотведения, производится Абонентом на основании расчета, произведенного РСО на основании документально подтвержденных расходов и в соответствии с действующим законодательством

Х. Порядок уведомления РСО о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение.

- 10.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет РСО письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. При передаче объектов водоснабжения и канализации новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность и представить двусторонний акт приема-передачи наружных сетей новому владельцу. В случае не предоставления РСО указанного акта, плата за водопользование и водоотведение осуществляется прежним Абонентом до момента предоставления документов, подтверждающих переход права.
- 10.2. Уведомление считается полученным РСО с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя РСО, свидетельствующей о получении уведомления.

XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

- 11.1. Абонент представляет РСО сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
- 11.2. Сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. РСО вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
- 11.3. Водоканал осуществляет водоснабжение и отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к водопроводным и канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоснабжения и водоотведения с РСО.
- 11.4. РСО не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.
- 11.5. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с РСО.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - б) содержание спора и разногласий;
 - в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 - г) другие сведения по усмотрению стороны.
- 12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- 12.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

- 13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 13.2. В случае нарушения РСО требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения РСО режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.
- Ответственность РСО за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и РСО, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 1, прием сточных вод в Приложении № 2 настоящего договора.
- 13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора РСО вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

- 14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 14.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.
- Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.
- Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

- 15.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами. Действие договора распространяется на отношения, возникшие с «____» _____ 201__ года.
- 15.2. Настоящий договор заключен на срок до «____» _____ 201__ года.
- 15.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
- 15.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVI. Прочие условия

- 16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
- 16.2. Одна сторона обязана уведомлять другую сторону обо всех изменениях, влияющих на производственную деятельность, в том числе: наименования, юридического статуса, банковских или почтовых реквизитов, реорганизации или ликвидации, наименования или количества объектов водоснабжения, установке насосов и т.д., в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.
- 16.3. При смене представителя, действующего от имени Абонента, либо документа, подтверждающего полномочия представителя Абонента, изменения считаются внесенными с момента предоставления документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя Абонента, действующего от имени Абонента, на заключение единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.
- 16.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 16.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Приложения.

- Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводной сети;
- Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание водопроводной сети;
- Приложение № 3 – сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения);
- Приложение № 4 – сведения о режиме приема сточных вод (для имеющих водоотведение);
- Приложение № 5 – сведения о приборах учета холодной воды.

ПОСТАВЩИК:

ООО «Водосток»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Водосток»

юр. адрес: 427617, УР, Глазовский район,
с. Октябрьский, ул. Наговицына, 3.

почтовый адрес 427629, УР, г. Глазов,
ул. Пастухова, д.1,
тел. 8(341-41) 6-66-70, сот. 89043118834.
ИНН 1837009988, КПП 183701001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810468090000367 в Удмуртское отделение
№ 8618 (ПАО) Сбербанк г. Ижевск
к/с 30101810400000000601, БИК 049401601
E-mail: vodostok_glz@rambler.ru

Директор ООО «Водосток»

А.М. Филимонов
М.п.

АБОНЕНТ

ФИО: _____

дата _____

рождения: _____

место _____

рождения: _____

паспорт: _____

адрес _____

проживания: _____

подпись: _____

Приложение № 1
к договору № ____/2019

от «__» _____ 2019г.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности
сторон за техническое состояние и обслуживание
водопроводной сети между ООО «Водосток» и
АБОНЕНТОМ.

1. Граница раздела эксплуатационной ответственности водопроводной сети между ООО «Аквафонд» и АБОНЕНТОМ по границе земельного участка согласно плана межевания по данным Росреестра:

Сети ООО «Водосток»

Сети АБОНЕНТА

Граница раздела эксплуатационной ответственности
Граница земельного участка согласно плана межевания Росреестра.

2. Участок водопроводной сети, ООО «Водосток» (слева) до границы земельного участка согласно плана межевания Росреестра, находятся на техническом обслуживании ООО «Водосток».

3. Участок водопроводной сети, Абонента (справа) от раздела границы земельного участка согласно плана межевания Росреестра, находятся на техническом обслуживании АБОНЕНТА.

Согласовано:
Директора ООО «Водосток»

Согласовано:

А.М. Филимонов

МП

МП

Приложение № 2
к договору № ____/2019

от « ____ » _____ 2019г.

АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание канализационной сети между ООО «Водосток» и АБОНЕНТОМ.

1. Граница раздела эксплуатационной ответственности канализационной сети между ООО «Водосток» и АБОНЕНТОМ по границе земельного участка согласно плана межевания по данным Росреестра:

Сети ООО «Водосток»

Сети АБОНЕНТА

Граница раздела эксплуатационной ответственности

Граница земельного участка согласно плана межевания Росреестра.

2. Участок водопроводной сети, ООО «Водосток» (слева) до границы земельного участка согласно плана межевания Росреестра, находятся на техническом обслуживании ООО «Водосток».

3. Участок водопроводной сети, Абонента (справа) от раздела границы земельного участка согласно плана межевания Росреестра, находятся на техническом обслуживании АБОНЕНТА.

Согласовано:
Директора ООО «Водосток»

Согласовано:

А.М. Филимонов

МП

МП

Приложение № 3
к договору № ____/2019
от « ____ » _____ 2019г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.03.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/мес	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/час	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения, л/сек.	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, атм
1	2	3		4	5
1	Наименование объекта, Адрес: _____ _____ _____				1,2
Диаметр водопроводного ввода в точке подключения к централизованной системе водоснабжения - ____ мм					

Согласовано:
Директора ООО «Водосток»

Согласовано:
АБОНЕНТ

М.п. А.М. Филимонов

М.п. /

Приложение № 4
к договору № ____/2019
от « ____ » _____ 2019г.

РЕЖИМ приема сточных вод

Режим установлен на период с 01.03.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование объекта (адрес)	Разрешаемый объем сброса сточных вод, м3/месяц	Максимальный объем сброса сточных вод, м3/сутки
1	2	3
_____ _____ _____		

Согласовано:
Директора ООО «Водосток»

Согласовано:
АБОНЕНТ

М.п. А.М. Филимонов

М.п. /

Приложение № 5
к договору № ____/2019
от «__» _____ 2019г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Техническая документация на прибор учета
1	2	3	4	5
1				- Акт ввода в эксплуатацию от ____ . ____ г.
2				- Акт ввода в эксплуатацию от ____ . ____ г.

Согласовано:

Согласовано:

Директора ООО «Водосток»

АБОНЕНТ:

М.п. А.М. Филимонов

М.п. /

ДОГОВОР № 1/2018/Н

на оказание услуг по начислению, и организации сбора платежей с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги (коммунальный ресурс).

г. Глазов

«10» декабря 2018 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Аквафонд», в лице И.о. директор Ворончихина Евгения Александровича, действующего на основании Приказа № 7 от 02.04.2018 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Водосток», в лице директора Филимонова Артема Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор с нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по осуществлению от собственного имени и за счет Заказчика следующих юридических и иных действий: открыть и вести лицевые счета собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, объектах не жилых помещений (физических и юридических лиц), на которых отражать информацию: о начисленных платежах, о поступивших платежах, о задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее по тексту РСО), оказываемых Населению Заказчиком; ежемесячно производить начисление платы за поставленный ресурс по нормативам и тарифам для населения (физических и юридических лиц), установленными действующим законодательством РФ и Министерством энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов УР; ежемесячно производить формирование и печать единых платежных документов (счет) на оплату услуг по водоснабжению и водоотведению; ежемесячно осуществлять доставку платежных документов на оплату водоснабжения и водоотведения в сроки, предусмотренные условиями Договоров с Населением или действующим законодательством РФ; организовать самостоятельно, а также с привлечением третьих лиц сбор платежей за водоснабжение и водоотведение; вести прием и консультирование Населения, в части начисления платы за водоснабжение и водоотведение; Организовать первичный прием документов по регистрации и снятию с регистрационного учёта граждан.

1.2. Исполнение Договора осуществляется в отношении собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов и жилых домов, объектов не жилых помещений (физических и юридических лиц).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Ежемесячно производить начисление Населению платы за оказываемые услуги по нормативам и тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, с соответствующими мерами социальной поддержки и с учетом сведений о недопоставках услуг, предоставляемых Заказчиком, в сроки, установленные п. 2.1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Предъявлять платежный документ Населению в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.3. С «20» декабря 2018 года организовать работу по учету начисленных и оплаченных Населением услуг, оказываемых Заказчиком.

- 2.1.4. В срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Заказчику информацию: О начисленных Населению суммах платы за оказанные услуги; О собранных с Населения денежных средствах за оказанные услуги и пеней за несвоевременную оплату услуг Заказчика; О суммах задолженности по оплате услуг Заказчика с указанием количества месяцев просрочки по Населению в обезличенном виде.
- 2.1.5. Перечислять денежные средства, принятые от Населения в рамках настоящего Договора, на указанный Заказчиком счет в сроки утвержденные Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».
- 2.1.6. Нести ответственность за предоставление достоверных данных о задолженности, правильное осуществление расчетов платы за оказанные услуги и пеней, предъявляемых Населению (физическим и юридическим лицам).
- 2.1.7. Осуществлять взыскание с Населения в судебном порядке задолженности по оплате оказанных Заказчиком услуг, на основании выданной Исполнителю доверенности.
- 2.1.8. Предоставлять единовременно по запросу Заказчика информацию, связанную с исполнением настоящего договора, с согласованными Сторонами содержанием и сроками.
- 2.1.9. Осуществлять хранение первичных документов, связанных с расчетом платы в течение сроков, установленных нормативными документами о бухгалтерском, налоговом учете, порядком хранения архивных документов.
- 2.1.10. Обеспечивать конфиденциальность и безопасность персональных данных владельцев жилых помещений при их обработке.
- 2.1.11. Не реже одного раза в квартал направлять Заказчику акт сверки взаимных расчетов.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для формирования базы данных в программе.
- 2.2.2. Информацию об оборудовании жилых помещений и многоквартирных жилых домов приборами учета коммунальных ресурсов.
- 2.2.3. Об объеме (расходе) потребления коммунальных ресурсов, определенном коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных услуг (при их наличии) в срок до 20 числа каждого месяца.
- 2.2.4. Показания индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов, в случае получения указанных показаний непосредственно от абонентов или советов многоквартирных жилых домов в срок до 20 числа каждого месяца.
- 2.2.5. О дате ввода в эксплуатацию установленного нового или замененного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, с указанием класса точности, заводского номера, номера контрольной пломбы, даты поверки, показаний прибора учета, для расчетов размера платы за коммунальные услуги, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
- 2.2.6. По запросам Исполнителя своевременно и в полном объеме направлять информацию, сведения и необходимые документы для подготовки мотивированного ответа на жалобы, обращения и претензии Населения, рассматриваемые Исполнителем.
- 2.2.7. Предоставлять Исполнителю информацию о недопоставках услуг до 20 числа текущего месяца, в многоквартирных домах и жилых домах.
- 2.2.8. Направлять Исполнителю дополнительные соглашения к Договору об изменении в случае прекращения оказания услуг, по каким либо причинам.
- 2.2.9. Ежемесячно оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сумме, определенной п. 4.1. Договора.
- 2.2.10. В случае предоставления дополнительной информации и (или) оказания дополнительных услуг, не предусмотренных настоящим Договором, Заказчик производит

оплату работ Исполнителя в порядке, определяемом Сторонами путем подписания дополнительных соглашений.

2.2.11. Принять все необходимые меры к недопущению разглашения информации, полученной от Исполнителя, а также передаче её третьим лицам.

2.2.12. Не нарушать права Исполнителя на его интеллектуальную собственность (авторские права) - информационную базу данных и сообщать Исполнителю о всех случаях нарушения таких прав, ставших известными.

2.2.13. Оказывать содействие и осуществлять иные необходимые действия по обеспечению выполнения работ и оказания услуг Исполнителем, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Каждая из сторон вправе требовать исполнения в полном объеме обязательств, вытекающих из условий Договора.

2.3.2. Каждая из сторон вправе требовать возмещения убытков, причиненных неправомерными действиями, либо несоблюдением условий Договора.

2.3.3. Исполнитель вправе привлекать для выполнения условий настоящего Договора третьих лиц. 2.3.4. Заказчик вправе запрашивать у Исполнителя информацию и документы, необходимые для проверки данных, содержащихся в отчетах Исполнителя

предварительно согласованную Сторонами.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий, аварий, пожаров, массовых беспорядков, повреждений линий связи, забастовок, военных действий, противоправных и иных действий третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, постановлений и распоряжений органов государственной власти), препятствующих выполнению сторонами своих обязательств, не зависящих от воли сторон, и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору, Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Вознаграждение Исполнителя по настоящему договору составляет 1,2 % от суммы начисленных Населению денежных средств за предоставляемые Заказчиком жилищно-коммунальные услуги каждого месяца.

4.2. Стороны договорились считать расчетным периодом один месяц. Исполнитель ежемесячно, не позднее 10-го числа, следующего за отчетным, выставляет Заказчику счета-фактуры за выполненную работу в соответствии с п. 2.1. договора. Основанием для выставления счетов-фактур по договору являются акты (отчеты) о выполнении работы (услуги), оформляемые ежемесячно Исполнителем и Заказчиком не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным. 4.3. Вознаграждение за услуги, оказываемые Исполнителем, оплачивается Заказчиком путем его удержания из сумм, собранных с Населения средств в оплату услуг Заказчика.

4.4. Стоимость работ и услуг по настоящему договору подлежит ежегодному пересмотру и устанавливается в размере, обеспечивающем выполнение работ в полном объеме.

