**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУЛЕКОВСКОЕ»**

**«ГЫЛЕГУРТ»МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЕТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.02.2020 года № 9**

д. Гулеково

Об утверждении Положения о порядке

подготовки проекта Генерального плана,

проекта Правил землепользования и

застройки муниципального образования

«Гулековское», а также по внесению в

них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Положением о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений», утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 582, постановлением Правительства УР от 29.12.2014 № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений», Уставом муниципального образования «Гулековское» **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Утвердить Положение о порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений.

 2.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в разделе «МО «Гулековское».

Глава муниципального образования

«Гулековское » Е.Г.Касаткин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации

 МО «Гулековское» от 17.02.2020 № 9

**Положение о порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское»,**

**а также по внесению в них изменений**

1. **Общие положения**

1.1. Положения о составе, порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, Положением о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений", утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 (далее - постановление Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582)", постановлением Правительства УР от 29.12.2014 N 580 "Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений", Уставом муниципального образования «Гулековское» и определяет порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки «Гулековское», а также порядок внесения в них изменений.

 1.2. Проект Генерального плана, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также внесение в них изменений разрабатываются в целях определения назначения территории муниципального образования «Гулековское» исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**2. Порядок подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а так же по внесению в них изменений**

2.1. Принятие решений по подготовке и утверждению Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений осуществляется Правительством Удмуртской Республики на основании постановлений Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580 по обращению Главы муниципального образования «Гулековское» (далее - Глава муниципального образования).

2.2. Органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, указанные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, вправе представить в Администрацию муниципального образования «Гулековское» предложения по подготовке проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также проекты по внесению в них изменений.

2.3. Внесение изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются основания, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ

2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений в Администрацию муниципального образования «Гулековское» в письменном виде. Срок рассмотрения предложений составляет не более 7 рабочих дней с момента обращения. После рассмотрения предложений Администрация муниципального образования «Гулековское» направляет обращение в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское» а также проекта по внесению в них изменений в течение 7 рабочих дней с даты рассмотрения предложений. О результатах рассмотрения таких предложений сообщается заявителю в письменной форме.

2.6. Обращение по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское» а также проекта по внесению в них изменений направляется в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов (далее -Исполнительный орган) с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580.

2.7. Проект Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Гулековское», Положением "О публичных слушаниях (общественных обсуждениях) «Гулековское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Гулековское» от 23 июня 2006 № 19. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Гулековское», а также проекта по внесению в него изменений составляет не более 45 календарных дней с момента оповещения жителей муниципального образования «Гулековское» о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также проекта по внесению в них изменений составляет не более 70 календарных дней со дня опубликования такого проекта.

2.8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений Администрация муниципального образования «Гулековское» с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Исполнительный орган обращение об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений в течение 3 рабочих дней. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации не требуется.