**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГУЛЕКОВСКОЕ»**

**«ГЫЛЕГУРТ»МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЕТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**17.02.2020 года № 9**

д. Гулеково

Об утверждении Положения о порядке

подготовки проекта Генерального плана,

проекта Правил землепользования и

застройки муниципального образования

«Гулековское», а также по внесению в

них изменений

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9E153258EED6CF56F7C36929863B669E583CCD612E630231BCDB12E8F33F464F1402733AD0nA78F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9D173758EED6CF56F7C36929863B669E513ACB6972324D30E09E42FBF33B464C151Dn778F) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, [Положением](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113054BB8E9B50A09C392FD37B26980D7F896F27630965ED964CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений», утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 № 582, постановлением Правительства УР от 29.12.2014 № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, а также по внесению в них изменений», [Уставом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113153B98B9850A09C392FD37B26980D7F896F27630864EC9D4CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) муниципального образования «Гулековское» **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1.Утвердить Положение о порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений.

2.Настоящее постановление подлежит размещению на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» в разделе «МО «Гулековское».

Глава муниципального образования

«Гулековское » Е.Г.Касаткин

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением главы администрации

МО «Гулековское» от 17.02.2020 № 9

**Положение о порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское»,**

**а также по внесению в них изменений**

1. **Общие положения**

1.1. Положения о составе, порядке подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9E153258EED6CF56F7C36929863B669E583CCD612E630231BCDB12E8F33F464F1402733AD0nA78F) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D17366F588D261102CADE9D173758EED6CF56F7C36929863B669E513ACB6972324D30E09E42FBF33B464C151Dn778F) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ, [Положением](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113054BB8E9B50A09C392FD37B26980D7F896F27630965ED964CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, а также по внесению в них изменений", утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 (далее - постановление Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582)", постановлением Правительства УР от 29.12.2014 N 580 "Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений", [Уставом](consultantplus://offline/ref=C2B8921464A4448B0D1728624EE1781902C28092113153B98B9850A09C392FD37B26980D7F896F27630864EC9D4CB1A37E0D4314196F3BD0BF9561B5n678F) муниципального образования «Гулековское» и определяет порядок подготовки Генерального плана, Правил землепользования и застройки «Гулековское», а также порядок внесения в них изменений.

1.2. Проект Генерального плана, проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также внесение в них изменений разрабатываются в целях определения назначения территории муниципального образования «Гулековское» исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

**2. Порядок подготовки проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а так же по внесению в них изменений**

2.1. Принятие решений по подготовке и утверждению Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений осуществляется Правительством Удмуртской Республики на основании постановлений Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580 по обращению Главы муниципального образования «Гулековское» (далее - Глава муниципального образования).

2.2. Органы государственной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления, заинтересованные лица, указанные в Градостроительном [кодексе](consultantplus://offline/ref=07E6DF42ADFA389E942252287006BDB8F67EBD592EFBA891B835760694AC4631915D1563889B7E9D03D6798D9Ep5w7F) Российской Федерации, вправе представить в Администрацию муниципального образования «Гулековское» предложения по подготовке проекта Генерального плана, проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также проекты по внесению в них изменений.

2.3. Внесение изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.4. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются основания, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ

2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений в Администрацию муниципального образования «Гулековское» в письменном виде. Срок рассмотрения предложений составляет не более 7 рабочих дней с момента обращения. После рассмотрения предложений Администрация муниципального образования «Гулековское» направляет обращение в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, о подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское» а также проекта по внесению в них изменений в течение 7 рабочих дней с даты рассмотрения предложений. О результатах рассмотрения таких предложений сообщается заявителю в письменной форме.

2.6. Обращение по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское» а также проекта по внесению в них изменений направляется в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики уполномоченный по принятию решений по подготовке и утверждению схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов (далее -Исполнительный орган) с учетом требований, предусмотренных постановлениями Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014 N 582 и от 29.12.2014 N 580.

2.7. Проект Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=8057296E6D4FBE302D0BF354191A0DB7E5D6B8307807256026181D48DF569694D9EFFFA2A9637C828967C2C9641BFAD59DCE4C52E820AEA509CD28BESDA2G) муниципального образования «Гулековское», [Положением](consultantplus://offline/ref=8057296E6D4FBE302D0BF354191A0DB7E5D6B8307106276724104042D70F9A96DEE0A0B5AE2A70838967C3C86F44FFC08C964056F33FAEBA15CF29SBA6G) "О публичных слушаниях (общественных обсуждениях) «Гулековское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Гулековское» от 23 июня 2006 № 19. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования «Гулековское», а также проекта по внесению в него изменений составляет не более 45 календарных дней с момента оповещения жителей муниципального образования «Гулековское» о начале их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также проекта по внесению в них изменений составляет не более 70 календарных дней со дня опубликования такого проекта.

2.8. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений Администрация муниципального образования «Гулековское» с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний направляет в Исполнительный орган обращение об утверждении проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений в течение 3 рабочих дней. Обязательными приложениями к проекту Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Гулековское», а также по внесению в них изменений являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительном кодексом Российской Федерации не требуется.