**Уважаемый собственник земельной доли!**

Вы как владелец земельной доли сегодня задаетесь вопросом – как оптимально использовать свое имущество.

Сообщаем, что при наделении Вас земельными долями, доли не разделялись на местности и существуют только в документальном виде, то есть имеется только документ – свидетельство на право собственности на земельную долю.

Сегодня собственники земельных долей вправе по своему усмотрению распорядиться своими долями следующими способами (ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»):

 - отказаться от права собственности путем подачи заявления в МФЦ г. Глазова. Право собственности прекращается бесплатно.

- внести пай в уставной (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление;

- продать, подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину – члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности;

- завещать.

Можно создать свое крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство. Для этого земельную долю потребуется выделить в земельный участок.

Собственник земельной доли заключает договор с кадастровым инженером о подготовке проекта межевания земельного участка.

Проект должен быть согласован с другими дольщиками. Согласование проекта является обязательным. Предметом согласования являются размер выделяемого участка и местоположение. Извещение о необходимости согласования проекта направляются участникам долевой собственности или публикуется в СМИ.

Если в течение 30 дней со дня опубликования извещения о согласовании проекта межевания не поступят возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка, проект межевания считается согласованным.

После получения межевого плана – необходимо обратиться в МФЦ и поставить участок на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок.

После государственной регистрации права хозяин может распорядиться им на свое усмотрение в рамках разрешенного использования земельного участка – для ведения сельскохозяйственного производства. В том числе продать его любому физическому или юридическому лицу. Однако для этого потребуется письменный отказ Администрации Глазовского района от преимущественного права покупки, поскольку, в соответствии с законом, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, по которой он продается.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее трех тысяч рублей;** на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

Но если Вы не распорядились своей земельной долей в течение 3- х и более лет с момента приобретения права на земельную долю, т.е. продали сельскохозяйственной организации, крестьянскому (фермерскому) хозяйству, не подарили, не внесли в уставной капитал предприятия или не передали свою земельную долю в доверительное управление, не отказались, не выделили ее в натуре **Ваши доли считаются невостребованными**.

Сегодня муниципальные образования поселений наделены правом направлять в суд заявления о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанными невостребованными.

Таким образом, чтобы не лишиться своей земельной доли рекомендуем срочно предпринять действия и распорядиться своим правом на земельную долю в установленном законом порядке.

 Дополнительно сообщаем, что согласно статье 392 Налогового кодекса РФ собственники земельных долей обязаны платить земельный налог, даже если их земельные доли не используются и не обрабатываются.

Просим Вас после ознакомления с настоящей информацией, подойти в Администрацию муниципального образования «КУРЕГОВСКОЕ» и сообщить о принятом решении.