**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОЖИЛЬСКОЕ»**

**«КОЖЙЫЛ» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**20 марта 2017 года № 10**

**д. Кожиль**

**О внесении изменений в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кожильское», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Кожильское» от 09.12.2013 № 64.1 (в ред. от 24.01.2014 № 4, от 13.04.2016 № 12)**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ «О [защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроляHYPERLINK "consultantplus://offline/ref=4F4252D0E1BF3549D101D8EE63D95D4D30B550831960281E753C2D71E4AECEE25DD5DA252D18D948p714E"»](consultantplus://offline/ref=4F4252D0E1BF3549D101D8EE63D95D4D30B550831960281E753C2D71E4AECEE25DD5DA252D18D948p714E) (в ред. Федерального закона от 03 июля 2016 года № 277-ФЗ), руководствуясь Уставом муниципального образования «Кожильское», **Администрация муниципального образования «Кожильское» ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кожильское», утвержденный постановлением от 09.12.2013 г. № 64.1 (в ред. от 24.01.2014 № 4, от 13.04.2016 № 12) следующие изменения:

1) раздел **2 дополнить пунктом 4.1** следующего содержания:

«4.1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений. В целях профилактики нарушений обязательных требований органы муниципального контроля выдают предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен вышеуказанным федеральным законом, обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, осуществляют информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также осуществляют полномочия, предусмотренные пунктом 35 настоящего Порядка.»;

2) в **пункте 7:**

- **второй абзац** дополнить словами следующего содержания:

«- за исключением случаев, получения органами муниципального контроля документов и информации на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;»;

- **пятый абзац** изложить в следующей редакции:

«- проводить проверки региональных операторов с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок, без ограничения срока проведения проверок, а внеплановые проверки - без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления региональных операторов о проведении таких проверок;»;

3) **пункт 9** изложить в следующей редакции:

«9) Внеплановая проверка в отношение обращения и заявления, не позволяющих установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащих сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не проводится. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может являться основанием в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 вышеуказанного федерального закона для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 настоящей статьи, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации в порядке, предусмотренном вышеуказанным федеральным законом»;

4) **пункт 10** признать утратившим силу;

5) подпункт **«ж» пункта 24** изложить в следующей редакции:

«ж) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.»;

6) **пункт 28** изложить в следующей редакции:

«28. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

7) **пункт 32** признать утратившим силу;

8) в **пункте 35**:

- **подпункт «в»** дополнить словами следующего содержания:

«перечни нормативных правовых актов или их отдельных частей для каждого вида муниципального контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- дополнить **пункт «д»** словами следующего содержания:

«, а также руководств по соблюдению обязательных требований, информацию о проведении семинаров, разъяснительной работы, а в случае изменения обязательных требований размещаются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие;»;

- дополнить **пунктом «е»** следующего содержания:

«е) обобщений практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля (не реже одного раза в год), в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.».

**Врио главы Администрации**

**МО «Кожильское» Л. И. Ельцова**